



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156

jako veřejný zadavatel

ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) tímto poskytuje zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona a ustanovení § 56 zákona v otevřeném řízení v podlimitním režimu.

1. **Název zakázky**

„Krajský úřad Ústeckého kraje – rekonstrukce objektu v ulici Velká Hradební 3121/50 Ústí nad Labem“

2. **Evidenční číslo zakázky:**

Číslo zadavatele: KUUK/016321/2020/INV/VZ-INV/0018

Číslo přidělené Věstníkem veřejných zakázek: Z2020-006990

Číslo na profilu zadavatele: VZ-7640/2020

3. **Základní údaje o zadavateli:**

Název:	Ústecký kraj
Zastoupený:	Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ:	70892156
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Žaneta Veselá, telefon: 475 657 322, e-mail: vesela.z@kr-ustecky.cz
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:	Bc. Alena Wurmová, telefon: 475 657 140, e-mail: wurmova.a@kr-ustecky.cz

4. **Zahájení zadávacího řízení:**

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 24. 2. 2020 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení ke zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ). Podáním nabídky se dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení (dále také jen „účastník“).

5. **Předmět nabídky:**

Předmětem plnění je kompletní rekonstrukce objektu Krajského úřadu Krajského kraje Velká Hradební 3121/50, 400 02 Ústí nad Labem týkající se prostor 1.NP, 2.NP, 3NP.

Navrhované stavební úpravy budou prováděny za účelem dispozičních změn, navýšení kapacity kancelářských prostor a zlepšení technického stavu objektu dle zpracované projektové dokumentace.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

č. ú. 882733379/0800

Hlučné bourací práce (např. vybourání podlah, vybourání skladby střechy, střešních nosných železobetonových panelů, nosných ocelových příhradových vazníků o ostatní ocelové nosné konstrukce střechy nad stávajícím kinem) se mohou provádět v pracovních dnech (pouze od 16:00 hod) a o víkendech.

V průběhu realizace stavebních prací nesmí být blokován vjezd do podzemních garáží z ulice Krajská.

Součástí nabídky bude harmonogram prací, dle kterého budou stavební práce realizovány.

Dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona zadavatel sděluje, že projektovou dokumentaci (PD) veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“) vypracovala firma IDP spol. s r.o., Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 79 936.

Kompletní PD je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená ve smlouvě.

U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce:

- a) celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 11/2019 na předmět smlouvy a díla ve výši 41 609 120,00 Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků Cenové soustavy ÚRS nebo
- b) celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 11/2019 na předmět smlouvy a díla ve výši 41 609 120,00 Kč bez DPH) x jednotková cena včetně způsobu stanovení ceny, tj. kalkulace položky, pokud není položka vedena v aktuálních cenících Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací projektové dokumentace je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (kódy CPV):

45454100-5 Rekonstrukce budov

45213400-7 Stavební úpravy prostorů pro zaměstnance

6. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 12. 3. 2020 od 10:00 hod.** Sraz účastníků před vchodem hlavním vchodem KÚÚK, Velká Hradební 3118/49, 400 02 Ústí nad Labem, budova A.

Vzhledem k rozsahu prací doporučuje zadavatel dodavatelům jejich účast na prohlídce místa plnění.

7. Termín plnění, místo plnění a kontakt na p.o.:

Termín realizace: je jedním z hodnotících kritérií a bude předmětem nabídky

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

č. ú. 882733379/0800

Předpokládaný termín realizace: 08/2020 – 12/2021

Místo plnění: KUUK, Velká Hradební 3121/50, 400 02 Ústí nad Labem

Adresa a kontakty.: KUUK, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Mgr. Nikola Jahodová Rennerová,
vedoucí odboru kanceláře ředitele, tf.: 475 657 729

Bc. Stanislav Krampera, odbor Kancelář ředitele,
vedoucí oddělení hospodářské správy, tf.: 475 657 168 333

8. Podmínky prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázat:

- základní způsobilost
 - dle ustanovení **§ 74 odst. 1 až 3** zákona prokáže účastník zadávacího řízení způsobem dle ustanovení § 75 zákona
- profesní způsobilost
 - dle ustanovení **§ 77 odst. 1** zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
 - dle ustanovení **§ 77 odst. 2 písm. a)** zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to živnost vázanou „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- technická kvalifikace
 - dle ustanovení **§ 79 odst. 2 písm. a)** zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením seznamu stavebních prací nejméně **3 realizovaných zakázek v posledních 5 letech (před zahájením zadávacího řízení)** se zaměřením na stavby pozemního stavitelství, a to na novostavbu, rekonstrukci nebo opravu budov, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto zakázek **každé v hodnotě vyšší jak 20 mil. Kč bez DPH, přičemž minimálně jedna z nich musí být novostavba, rekonstrukce nebo oprava objektu občanské vybavenosti charakteru budov např. pro školství, administrativu, zdravotnictví nebo kulturu.** *(Stavební práce musí být v období 5 let před zahájením zadávacího řízení skutečně dokončeny).*
 - dle ustanovení **§ 79 odst. 2 písm. c)** zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením seznamu členů realizačního týmu sestávajícího ze dvou osob, přičemž jedna osoba nemůže plnit v týmu více než jednu roli.

Realizační tým:

- vedoucí týmu - osoba odpovědná - 1 stavbyvedoucí – autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel (nebo osoba usazená nebo hostující) v oboru pozemní stavby s minimální praxí 10 let
- zástupce stavbyvedoucího - 1 člen - autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel (nebo osoba usazená nebo hostující) v oboru pozemní stavby s minimální praxí 5 let

s uvedením jejich jména a příjmení, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (*tento vztah však účastník uvede v nabídce u každého člena realizačního týmu s tím, že pokud půjde o jinou osobu,*

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

č. ú. 882733379/0800

prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci nebo o zaměstnance této osoby, musí být v nabídce doloženy i doklady vyžadované v § 83 zákona)

(Je třeba vždy u osvědčení těchto autorizovaných osob výslovně uvést, zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení, nebo jiné osoby, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci, nebo o zaměstnance těchto osob s tím, že u jiných osob je nutno doložit i doklady vyžadované v ustanovení § 83 zákona.)

- dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením kopie osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu (dle ustanovení § 158 odst. 1 a ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) odpovědných za realizaci příslušných stavebních prací, a to doložením:

1. stavbyvedoucí:

- kopie osvědčení autorizovaného inženýra nebo technika nebo stavitele (nebo osoby usazené nebo hostující) v oboru pozemní stavby, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění
- vlastnoručně podepsaného životopisu, ve kterém bude minimálně uvedeno:
 - ✓ jméno, příjmení a titul,
 - ✓ dosažené vzdělání,
 - ✓ počet let praxe,
 - ✓ seznam min. 3 významných stavebních prací na stavby pozemního stavitelství, a to na novostavbu, rekonstrukci nebo opravu budov, s uvedením jejího rozsahu, doby poskytnutí a pozice, kterou zastával,
 - ✓ čestné prohlášení o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v životopisu.

2. zástupce stavbyvedoucího:

- kopie osvědčení autorizovaného inženýra nebo technika nebo stavitele (nebo osoby usazené nebo hostující) v oboru pozemní stavby, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění
- vlastnoručně podepsaného životopisu, ve kterém bude minimálně uvedeno:
 - ✓ jméno, příjmení a titul,
 - ✓ dosažené vzdělání,
 - ✓ počet let praxe,
 - ✓ seznam min. 3 významných stavebních prací na stavby pozemního stavitelství, a to na novostavbu, rekonstrukci nebo opravu budov, s uvedením jejího rozsahu, doby poskytnutí a pozice, kterou zastával,
 - ✓ čestné prohlášení o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v životopisu.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona může dodavatel splnění všech podmínek prokázání kvalifikace prokázat **předložením čestného prohlášení nebo předložením jednotného evropského osvědčení.**

V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona může dodavatel předložit v nabídce příslušné doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii. Originály nebo ověřené kopie dokladů o své kvalifikaci předloží v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. a) zákona vybraný

dodavatel před podpisem smlouvy.

Před podpisem smlouvy zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. V souladu s ustanovením ustanovení § 122 odst. 5 zákona pokud nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel vyzve podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Prokazování kvalifikace certifikátem:

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Prokazování prostřednictvím jiných osob, společné prokazování kvalifikace:

Při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob nebo v případě společné účasti dodavatelů bude postupováno dle ustanovení § 82 a ustanovení § 83 zákona.

Účastníci zadávacího řízení, kteří neprokáží kvalifikaci v požadovaném rozsahu, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni. Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat dle zákona, včetně možnosti objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 odst. 1 zákona.

9. Využití poddodavatele:

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona předloží účastník zadávacího řízení seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

10. Hodnocení nabídek:

VŠECHNA ČÍSELNĚ VYJÁDŘITELNÁ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA UVEDE ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VE VŠECH MÍSTECH NABÍDKY SHODNĚ A NEBUDE JE ZAOKROUHLOVAT!

Rozhodující pro potřeby hodnocení nabídek je nabídková cena uvedená v soupisu prací-rekapitulace a termín realizace v týdnech od předání staveniště uvedený na krycím listu nabídky.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky s těmito dílčími kritérii hodnocení a jejich váhami:

- celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha 80 %
- termín realizace v týdnech od předání staveniště - váha 20 %

Popis způsobu hodnocení:

Nabídky budou dále hodnoceny podle níže uvedeného postupu:

Dílčí kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude nejvýhodnější nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Dílčí kritérium č. 2 – Termín realizace v týdnech od předání staveniště

Účastník nabídne lhůtu od předání staveniště do předání kompletního díla v celých týdnech. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejkratší dobou realizace. Pokud účastník navrhne termín plnění v jiných jednotkách než týdnech, hodnotící komise termín plnění přepočítá na týdny, přičemž zaokrouhlení na celé týdny provede podle matematických pravidel/nebo směrem nahoru.

Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto:

Pro kritéria, kde má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu (celková nabídková cena v Kč bez DPH, termín realizace):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích hodnotících kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě, že dojde k rovnosti v bodovém ohodnocení účastníků na 1. - 2. místě, bude o pořadí rozhodovat výše jejich nabídkové ceny.

V případě, že dojde ke shodě i ve výši nabídkových cen těchto účastníků, bude o pořadí účastníků na 1. - 2. místě rozhodovat náhodný výběr losem provedený za účasti zástupců dotčených účastníků zadávacího řízení.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních a fakturačních podmínek:

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

č. ú. 882733379/0800

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena za celé plnění předmětu veřejné zakázky se zakalkulováním všech prací, dodávek a služeb, potřebných ke zdárnému dokončení díla a to v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Celková nabídková cena bude zpracována oceněním soupisu prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky soupisu prací hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Oceněný soupis prací (rozpočet) musí být předložen ve stejném formátu (excel), v jakém byl zadavatelem předán dodavatelům k vyplnění slepý soupis prací a musí být součástí elektronicky podané nabídky.

Na krycí list nabídky a na jiná místa v nabídce, cenu z krycího listu rozpočtu nezaokrouhlovat!

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

12. Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanoví zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

13. Obchodní podmínky:

- Splatnost faktur činí 30 dnů.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše **minimálně 100 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z ceny díla bez DPH** a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den podpisu smlouvy poskytnout objednateli originál záruční listiny v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky zaslané přímo od bankovní instituce ve sjednané výši platné po celou dobu provádění stavby. Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací platnost bankovní záruky prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit částku

bankovní záruky. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli v den podpisu dodatku k této smlouvě.

- Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky zaslané přímo od bankovní instituce ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH**, v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku záruční lhůty se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výši bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

Podrobné obchodní podmínky obsahuje závazný text smlouvy, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a dodavatel podáním nabídky akceptuje veškeré podmínky uvedené v závazném textu smlouvy.

14. Poskytnutí jistoty:

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle ustanovení § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **420 000,00 Kč** (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých). Jistota může být složena jednou z těchto forem:

- složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), nebo
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Pokud účastník zvolí peněžní jistotu, zašle ji na depozitní účet zadavatele číslo: **2141552/0800, variabilní symbol: 1500182020 specifický symbol IČO účastníka**, tak, aby byla připsána na účet zadavatele nejpozději před koncem lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty účastník prokáže v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 a 5 zákona.

Pokud účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele a bude požadovat její vrácení na jiný účet, než ze kterého byla peněžní jistota zadavateli doručena, uveďte tento požadavek ve své nabídce spolu s uvedením čísla účtu, na který požaduje jistotu vrátit. V opačném případě bude peněžní jistota vrácena na stejný účet, ze kterého byla zadavateli zaslána.

Záruční listina nebo písemné prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli plnění z jistoty za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona, musí být v elektronické formě předloženy zadavateli jako nedílná součást elektronické nabídky. Do elektronické nabídky bude neoddělitelně vložena kopie těchto listin a v samostatném souboru originál (**originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů**). Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem i originály záručních listin a písemných prohlášení pojistitelů ve lhůtách stanovených v ustanovení § 41 odst. 6 zákona.

15. Zadávací dokumentace:

Tato zadávací dokumentace je spolu s přílohami, kterými jsou především závazný text smlouvy o dílo a projektová dokumentace včetně soupisu prací, zadávací dokumentací ve smyslu zákona a je v plném znění zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>.

16. Termín podání nabídek:

Nabídku je možné podat pouze pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na internetové adrese profilu zadavatele

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

či na adrese www.tenderarena.cz, a to v rámci záložky „Nabídky“ v detailu veřejné zakázky (tato funkcionality je dostupná pouze registrovanému a přihlášenému dodavateli, viz bod výše).

Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Termín podání nabídek: dne 3. 4. 2020 do 10:00 hod.

Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele **v elektronickém nástroji**.

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, otevře zadavatel v souladu s ustanovením § 109 zákona nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě **neveřejné**.

17. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé doručit elektronicky, přičemž zadavatel upřednostňuje doručení prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj> nebo prostřednictvím datové schránky a to nejpozději v termínu 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud nebude žádost doručena v tomto termínu, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude vzhledem ke krátkým zákonným lhůtám pro doručení podáváno jen elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele a současně bude v souladu se zákonem zveřejněno na profilu zadavatele.

Zadavatel v případě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle ustanovení § 54 odst. 5 zákona.

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace provede v souladu s ustanovením § 99 zákona.

Doporučujeme všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj> až do konce lhůty pro podání nabídek.

18. **Požadavky na zpracování nabídky a další požadavky zadavatele:**

Zadavatel uvádí, že požaduje **podání nabídek pouze v elektronické podobě!**

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. *.DOC, *.DOCX, *.RTF, *.XLS, *.XLSX nebo *.PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj

TENDER ARENA dostupný na internetové adrese profilu zadavatele

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

či na adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „náповěda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

Dle tam uvedených informací by účastník zadávacího řízení měl pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení by rovněž měl mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji TENDER ARENA (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá dle informací uvedených na uvedené webové stránce až 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů. Registrace není zpoplatněna.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Zadavatel nepripouští varianty nabídek.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace je závazný text smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. **Návrh smlouvy nemusí být součástí nabídky.**

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy závazného textu smlouvy, která bude uzavírána s vybraným dodavatelem:

doplnění identifikačních a kontaktních údajů vybraného dodavatele, včetně titulu, jména, příjmení a funkce osoby podepisující smlouvu za účastníka, nabídkové ceny bez DPH a včetně DPH, termínu realizace, jména osob odpovědných za provádění příslušných

stavebních prací (stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího), a další, červeným písmem označené části textu bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Účastník podá nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) krycí list
- b) obsah nabídky
- c) doklady k prokázání kvalifikace nebo čestné prohlášení
- d) vlastní nabídka účastníka včetně harmonogramu prací, oceněného soupisu prací, který musí být předložen s elektronickou nabídkou (scan) a současně i jako samostatný soubor ve stejném formátu, v jakém byl poskytnut zadavatelem (excel)
- e) doklad o složení peněžní jistoty, bankovní záruky, pojištění.
- f) seznam poddodavatelů

Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

19. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavateli nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy.

V souladu s ustanovením § 211 a ustanovením § 279 odst. 2 zákona zadavatel stanovil následující podmínky pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

- Zadavatel i dodavatelé budou ve vzájemné komunikaci používat přednostně elektronický nástroj dle ustanovení § 213 zákona nebo datovou schránku.
- Podání a příjem nabídek bude proveden výlučně prostřednictvím elektronického nástroje. K nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě), se nepřihlíží. Veškeré ostatní písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem a dodavateli odesílány přednostně prostřednictvím jejich účtů v elektronickém nástroji TENDER ARENA, případně prostřednictvím datových schránek.
- Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji TENDER ARENA (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“.

20. Podmínky pro uzavření smlouvy:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, výzvu k předložení

- dle písm. a) zákona originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici
- dle písm. b) zákona dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle ustanovení § 104 zákona

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 zákona ve výzvě podle odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, pokud tyto údaje nelze zjistit podle odst. 4 zákona.

21. Další podmínky zadávacího řízení a práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit podmínky zadávacího řízení formou vysvětlení, doplnění či změnou zadávací dokumentace
- požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídce, případně si sám pořizovat další doklady
- varianty nabídek jsou nepřipustné

Postup posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, pokud budou podány více jak dvě nabídky:

- v případě, že nabídková cena vybraného dodavatele bude o 20 % nižší, než průměr všech ostatních nabídkových cen (zaokrouhлено na dvě desetinná místa) bude to zadavatelem považováno za mimořádně nízkou nabídkovou cenu;
- v případě, že nabídková cena vybraného dodavatele bude o 20 % nižší, než průměr všech ostatních nabídkových cen (zaokrouhлено na dvě desetinná místa), ale bude se pohybovat v rozmezí ± 5 % ceny stanovené rozpočtem zpracovatele projektové dokumentace, nebude se jednat o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Postup posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, pokud bude podána jedna nebo dvě nabídky:

- v případě, že bude podána pouze jedna nebo dvě nabídky a nabídková cena vybraného dodavatele bude o 20 % nižší, než cena stanovená rozpočtem zpracovatele projektové dokumentace bude to zadavatelem považováno za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo dle ustanovení § 104 písm. a) zákona požadovat od vybraného dodavatele předložení:

čestného prohlášení o předložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, stavebně-montážním pojištění a bankovní záruce za řádné provedení díla, a to dle čl. 13 této zadávací dokumentace, resp. čl. VIII Smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatele/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky/na e-mail. **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**

S pozdravem

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje



Přílohy:

- Příloha č. 1: Závazný text smlouvy *(nemusí být součástí elektronicky podané nabídky)*
- Příloha č. 2: PD + soupis prací
- Příloha č. 3: Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 4: Vzor ČP o splnění kvalifikace
- Příloha č. 5: Vzor seznamu k prokázání technické kvalifikace
- Příloha č. 6: Vzor ČP k autorizované osobě
- Příloha č. 7: Vzor ČP o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a stavebně-montážním pojištění a bankovní záruce za řádné provedení díla

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

č. ú. 882733379/0800

