



DOMOV SOCIÁLNÍ POMOCI - VELEMÍN



Autor: Ing. arch. Naďa Richterová
Zahořany 32
411 48 Křešice
Zadavatel: Krajský úřad
Velká hradební 3118/48 Ústí nad Labem

CSP Litoměřice, Velemín
výstavba nového objektu pro seniory
STUDIE

Ing. arch. NAĎA RICHTEROVÁ
ZAHORANY 32
411 48 KŘEŠICE
MOB.: 607 670 063
IČO: 12789071 DIČ: CZ6156171307
e-mail: n.richterova@seznam.cz
<http://www.arch-richterova.cz>

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

FOTODOKUMENTACE - SOUČASNÝ STAV - POZEMEK

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

GRAFICKÁ ČÁST

Ing. arch. Nad'a Richterová

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

NÁZEV AKCE: CSP Litoměřice, Velemín - výstavba nového objektu pro seniory

MÍSTO: Velemín, k.ú. Bílý Újezd, p.č. 73/18, 134, 1163, 1164, - celková plocha pozemku 8.736 m2

INVESTOR: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

AUTOR: Ing. arch. Naděžda Richterová, Zahořany 32, 411 48 Křešice

ZODP. PROJEKTANT: Bohumil Maršík, 410 02 Chotěšov 126

STUPEŇ: Studie

DATUM: květen 2017

FOTODOKUMENTACE - SOUČASNÝ STAV - POZEMEK



Celková plocha téměř rovného pozemku je 8.736 m²

ZÁKLADNÍ ÚDAJE :

Dům pro seniory je navržen jako soubor několika dvou a třípodlažních staveb.
Stavby jsou na pozemku sestaveny tak, aby situování pokojů bylo maximálně výhodné pro všechny klienty.
Objekty mají převážně pultové střechy se sklonem 10°.
Jednotlivé budovy jsou spolu propojeny prosklenými chodbami s výhledem do atria.

Dvoulůžkové pokoje pro seniory (80 - 82 míst) jsou umístěny ve dvou, resp. čtyřech dvoupodlažních lůžkových budovách a jsou orientovány na jihovýchod a jihozápad.
U každého pokoje je hygienická buňka navržena jako koupelna (se sprchou) pro TP.
V každém lůžkovém křídle na každém podlaží je umístěna vždy klubovna pro 20 klientů a velká společná koupelna s vanou a sprchou.
Předpokládá se použití stropního závěsného systému s vaky pro transport nepohyblivých klientů.
Na každém podlaží je pokoj pro sestry a sociální pracovníce a sklad hygienického materiálu.

Na sever a východ jsou situovány provozní objekty s kuchyní a jídelnou, administrativou, šatnami a kotelnou.

Garáž s dílnou je samostatná stavba a je umístěna v jihovýchodním cípu pozemku.

Celková kapacita zaměstnanců je 65.

Komunikace kolem objektu je objízdná a umožňuje samostatné zásobování kuchyně a ostatních provozů.

V přední části, poblíž vjezdu, je 15 parkovacích míst pro návštěvy.
Za budovou je 30 parkovacích míst pro zaměstnance. Pro případná další parkovací místa je na pozemku rezerva.

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY:

Pozemek se nachází na severním okraji obce VELEMÍN - katastrální území Bílý Újezd 604691.

Nový dům pro seniory je navržen na rovném, nepravidelném pozemku, kde bývalo koupaliště. Jedná se o soubor několika staveb s oddělenou funkcí, tak aby splňoval požadavky na ubytování klientů s omezenou pohyblivostí.

Hlavní ubytovací objekty jsou orientovány na jižní a západní stranu.

Objekt má složitý půdorys sestaven tak, aby vytvářel vnitřní atrium a aby byl celý objízdný. Provozně i hmotově je rozdělen na osm objektů: A + B + C + D + E + F + G + H.

A - lůžkový dvoupodlažní objekt je zděný s pultovými žb. vazníky, zastřešen pultovou střechou. Na čelní fasádě má celoskleněné balkóny s velkými posuvnými okny v hliníkových rámech. Má kapacitu 40 lůžek v obou podlažích a je orientován na západ.

B - totožný objekt - viz. A. Je orientován na jih.

C - vstupní objekt s kanceláři pro příjem klientů v přízemí a s ordinací lékaře v patře. Je to dvoupodlažní zděná konstrukce s rovnou střechou.

D - třípodlažní provozní objekt s pokoji sester a sociálních pracovníků. Je zde umístěna klubovna a velká koupelna pro 20 (příslušných) klientů. Všechny tyto prostory se nacházejí na obou podlažích. Ve třetím podlaží jsou kanceláře administrativy. Stavba je zděná s pultovými žb. vazníky a střechou se sklonem 10°, stejně jako předešlé budovy.

E - třípodlažní provozní objekt s provozem totožným jako v budově D s tím rozdílem, že ve třetím podlaží jsou umístěny šatny zaměstnanců.

F - dvoupodlažní obslužná budova s kuchyní a jídelnou v přízemí a prádelnou a kotelnou v patře. Jedná se o vyzdívaný skelet s rovnou střechou s vysokou atikou. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely.

G - spojovací prosklená chodba, ve které jsou umístěny dvě vnitřní schodiště s evakuačními výtahy. Chodba je členitá a spojuje všechny předešlé budovy. Na dvou koncích, poblíž lůžkových objektů, jsou umístěna dvě úniková schodiště.

Fasáda celé chodby je skleněná a umožňuje nerušený výhled pacientů do zahradního atria. Zastřešena je rovnou střechou. Součástí této chodby je bufet v přízemí, průchozí do atria a kaple nad ním v patře.

H - objekt garáží a údržby je samostatně stojící a je umístěn v jižním cípu pozemku. Je přízemní, zděný s pultovými žb. vazníky a pultovou střechou.

Vjezd do komplexu CSP je z hlavní komunikace, v jihozápadním rohu pozemku. Vnitřní komunikace je vedena po obvodu pozemku, s parkováním vždy po pravé straně komunikace.

Fasády všech domů jsou barevně odlišeny, ale sladěny v přírodních odstínech. Některé části lůžkových objektů jsou obloženy cihelným obkladem nebo dřevem.

Tyto obklady jsou kombinovány s probarvenými omítkami (bílá, šedá a cihlově oranžová).

Fasády lůžkových objektů jsou pravidelně členěny okenními otvory (prosklenými balkóny). Ostatní objekty jsou členěny různými, nepravidelně umístěnými okny.

Všechna okna jsou šedá, hliníková.

Francouzská okna (balkóny s posuvnými skleněnými dveřmi) budou mít jednoduchá nerezová vnitřní zábradlí.

Pozemek na jižní straně, před lůžkovým objektem B, bude řešen parkovou úpravou, s jezírkem a lavičkami (dle návrhu zahradního architekta). Podobně by mělo být navrženo i atrium.

Ostatní volné plochy kolem objektů budou zatravněny a doplněny keřovou úpravou.

Vzrostlá zeleň na pozemku zůstane v maximální možné míře zachována. Podél komunikace bude dle možností vysázena nová.

Oplocení pozemku bude maximálně průhledné, pletivo na nízké podezdívce.

GRAFICKÁ ČÁST

seznam výkresů:

- SITUACE - VAZBY NA SOUSEDNÍ POZEMKY - M 1:720
- SITUACE - NOVÝ STAV - M 1:1000
- PERSPEKTIVA - nadhled z jihu
- PERSPEKTIVA - pohled jižní - od vstupu ze silnice
- PERSPEKTIVA - pohled jihozápadní - ze silnice
- PERSPEKTIVA - nadhled jihovýchodní
- PERSPEKTIVA - nadhled severovýchodní
- PERSPEKTIVA - nadhled severozápadní
- SITUACE - POHLEDY Z EXTERIÉRU
- SITUACE - POHLEDY Z INTERIÉRU
- SITUACE - SCHÉMA ZÁSTAVBY - M 1:1000 - ZASTAVĚNÉ PLOCHY
- PŮDORYS 1NP - M 1:300
- PŮDORYS 2NP - M 1:300
- PŮDORYS 3NP - M 1:300
- PŮDORYS MENŠÍ ČÁSTI UBYTOVACÍHO OBJEKTU S LŮŽKY - M 1:100
- PŮDORYS 1NP - ZÁKLADNÍ ROZMĚRY - M 1:100
- SCHÉMATICKÝ ŘEZ (ZÁPADNÍM) UBYTOVACÍM OBJEKTEM A CHODBOU - M 1:100
- SCHÉMATICKÝ ŘEZ OBSLUŽNÝM OBJEKTEM - M 1:100
- SCHÉMATICKÝ ŘEZ PROVOZNÍM OBJEKTEM, CHODBOU A (JIŽNÍM) UBYTOVACÍM OBJEKTEM - M 1:100
- PLOCHÉ STŘECHY A SCHÉMA ROZMÍSTĚNÍ PULTOVÝCH VAZNÍKŮ - M 1:300
- POHLED ZÁPADNÍ, ZE SILNICE A JIŽNÍ - M 1:300
- POHLED VÝCHODNÍ A SEVERNÍ - M 1:200

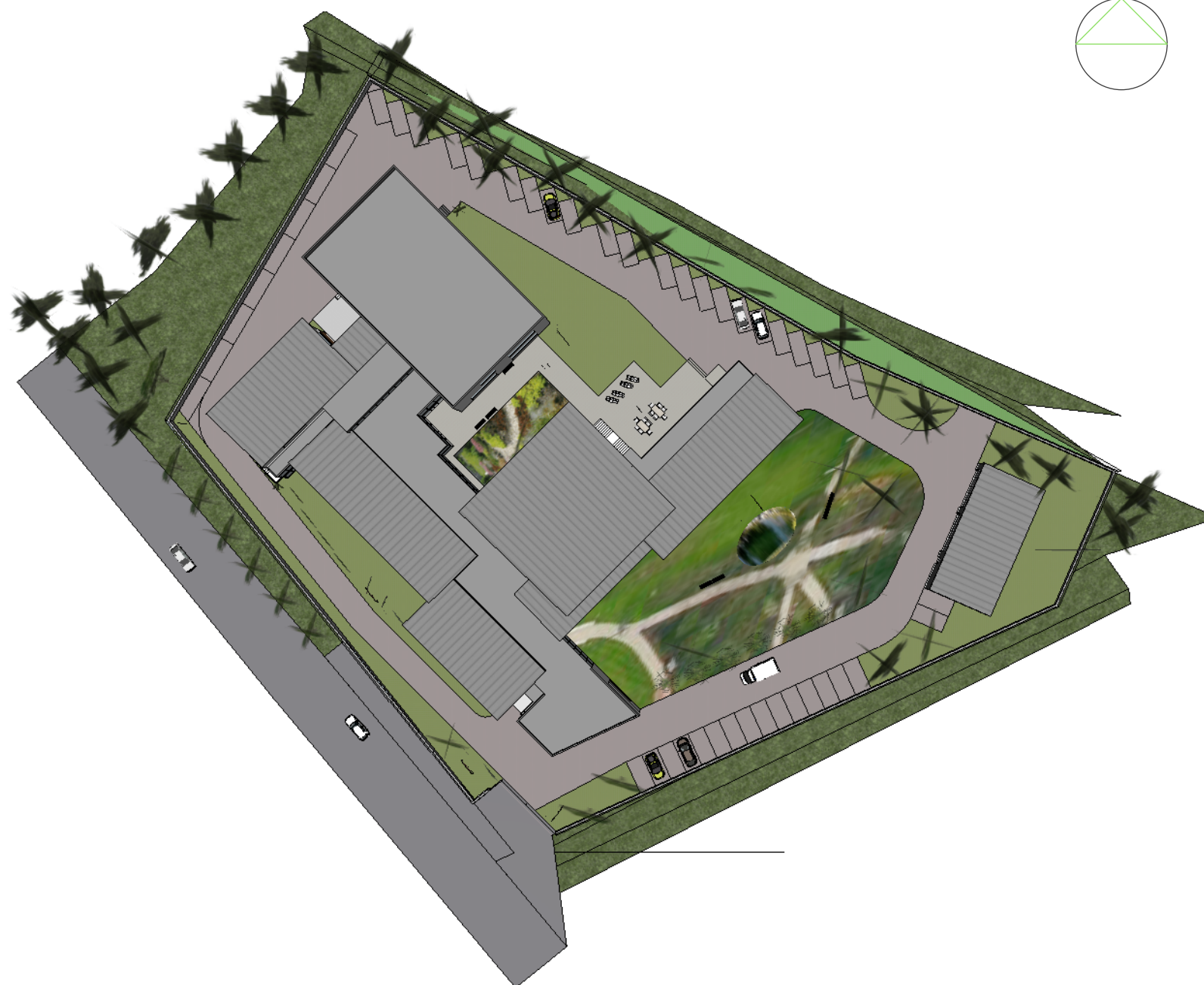


VJEZD NA POZEMEK

- A** - opěrná protipovodňová zeď do výšky 1m nad terén, na ní 60cm pletivo
- B** - podezdívka do výšky 60 cm, + 1m pletivo
- C** - zeď do výšky 160 cm s názvem zařízení (jednotlivá kovová písmena)
- D** - posuvná kovová průhledná brána



SITUACE - VAZBY NA SOUSEDNÍ POZEMKY - M 1:720



SITUACE - NOVÝ STAV - M 1:1000



PERSPEKTIVA - nahléd z jihu



PERSPEKTIVA - pohled jižní - od vstupu ze silnice



PERSPEKTIVA - pohled jihozápadní - ze silnice



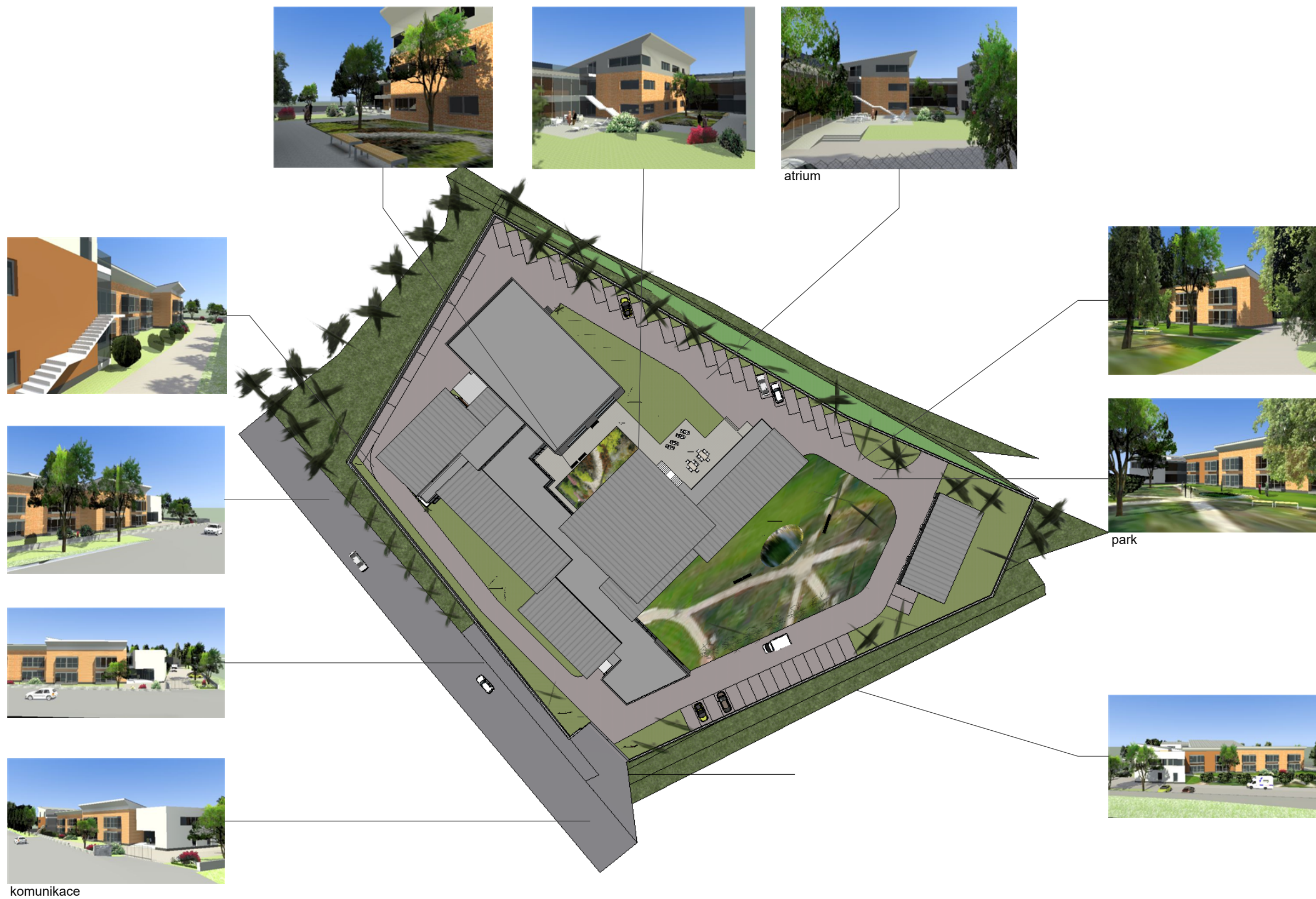
PERSPEKTIVA - nahléd jihovýchodní



PERSPEKTIVA - nadhled severovýchodní



PERSPEKTIVA - nahléd severozápadní



SITUACE - POHLEDY Z EXTERIÉRU



z jídelny



z pokoje



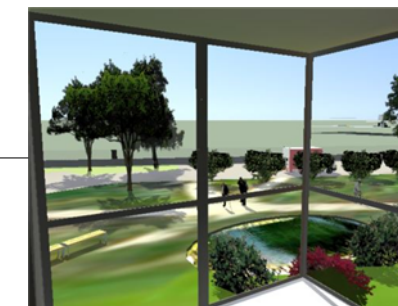
z klubovny



z venkovního schodiště



z prosklené chodby



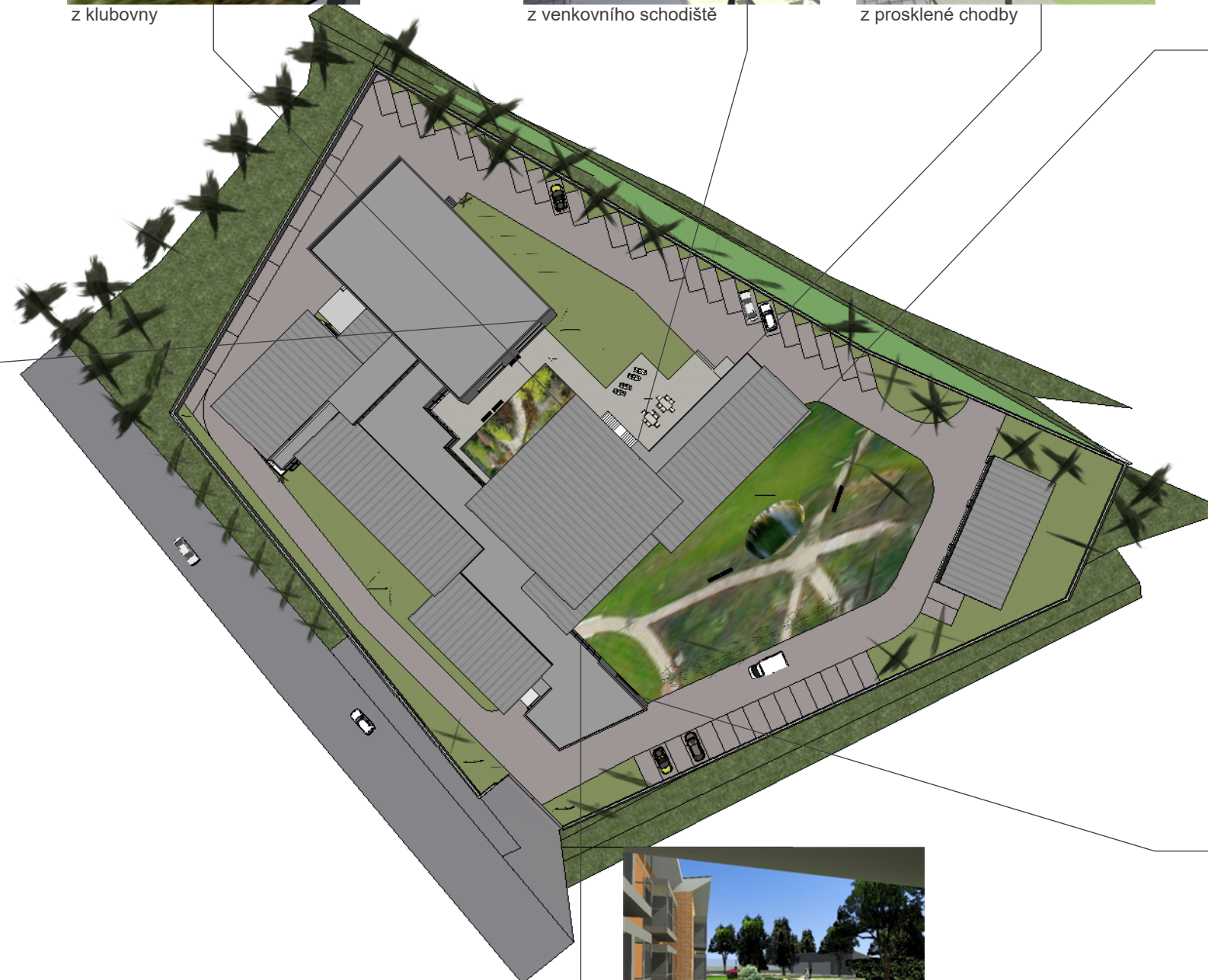
z pokoje



z kanceláře



ze vstupní haly



SITUACE - POHLEDY Z INTERIÉRU



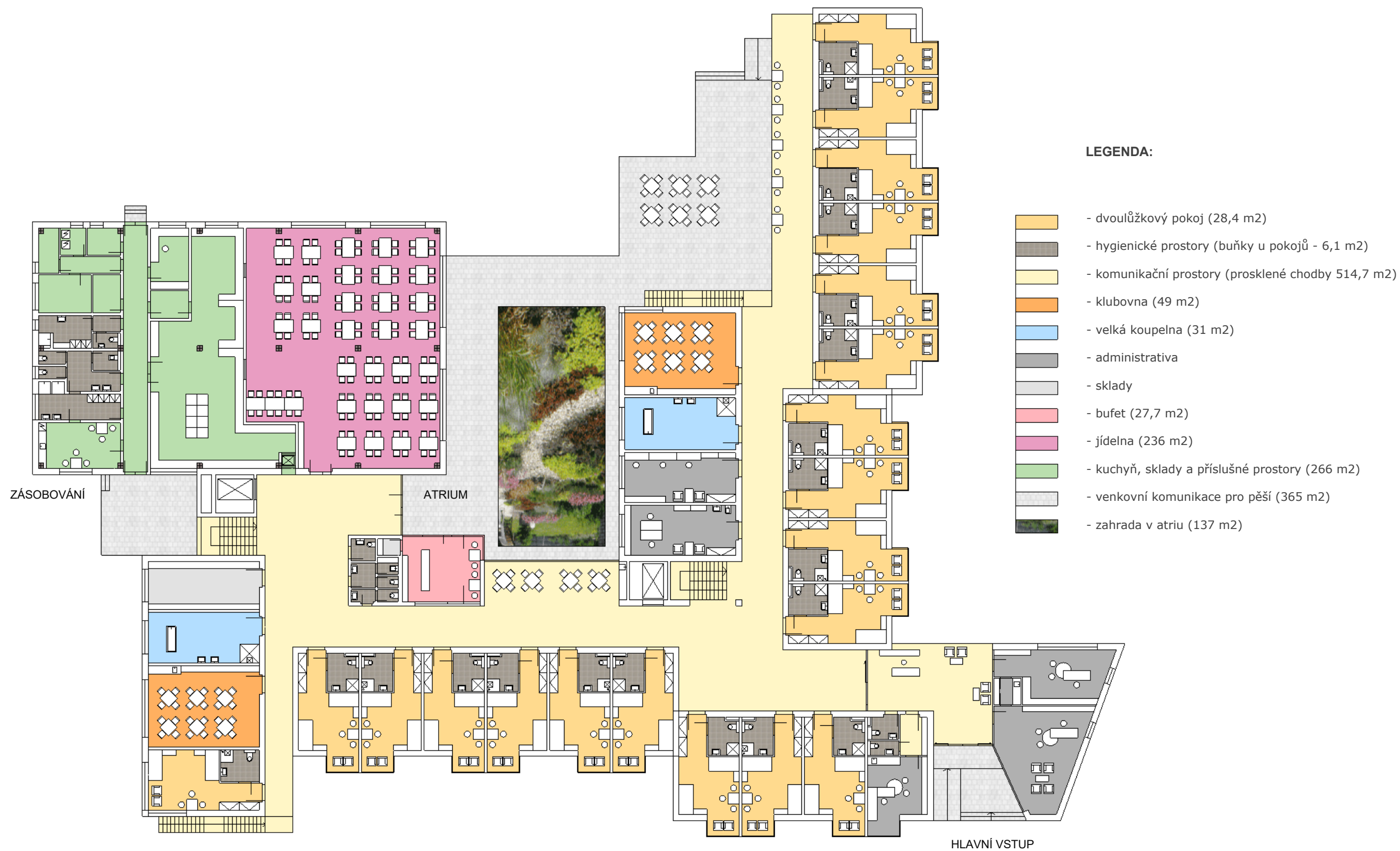
LEGENDA:

- ubytovací objekty
- provozní objekty (obsluha, klubovny, administrativa..)
- spojovací prosklené chodby
- obslužný objekt (kuchyň, jídelna, kotelna, prádelna..)
- venkovní komunikační plochy pro pěší
- garáž, dílna
- zahrada v atriu, park s jezírkem

ZASTAVĚNÉ PLOCHY:

objekty A+B	745,4 m2
objekty C+D+E	462,5 m2
objekt F	555,9 m2
objekt G	660,1 m2
objekt H	200,0 m2
zahrada v atriu	137,5 m2
parková úprava	1218,6 m2

SITUACE - SCHÉMA ZÁSTAVBY - M 1:1000 - ZASTAVĚNÉ PLOCHY



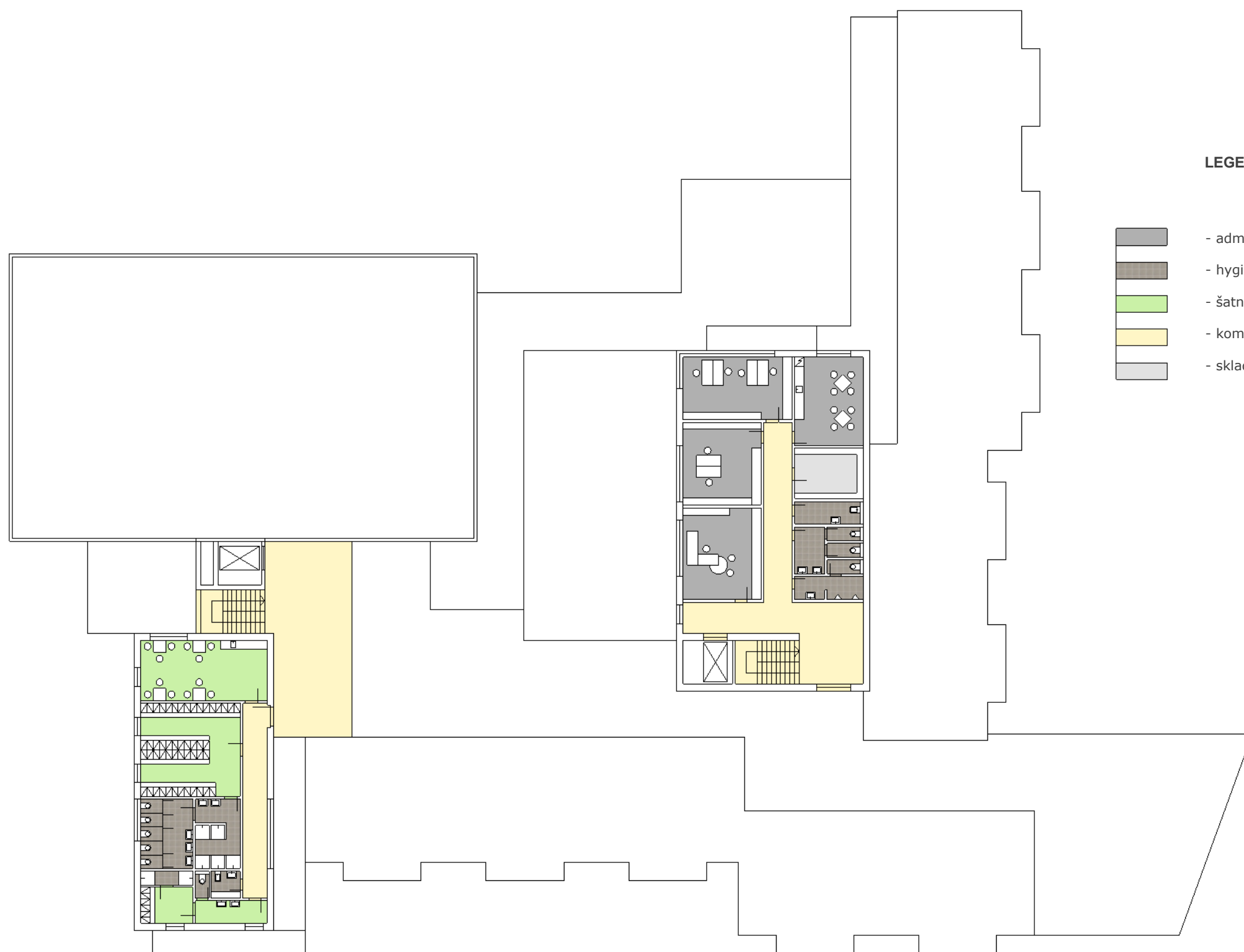
PŮDORYS 1NP - M1:300



LEGENDA:

- dvoulůžkový pokoj (28,4 m²)
- hygienické prostory (buňky u pokojů - 6,1 m²)
- komunikační prostory (prosklené chodby 535,6 m²)
- klubovna (49 m²)
- velká koupelna (31 m²)
- administrativa (soc. pracovníce, sestry, lékaři)
- sklady
- kaple (27,7 m²)
- kotelna (260 m²)
- prádelna, sušárna, žehlárna a příslušné prostory (204 m²)

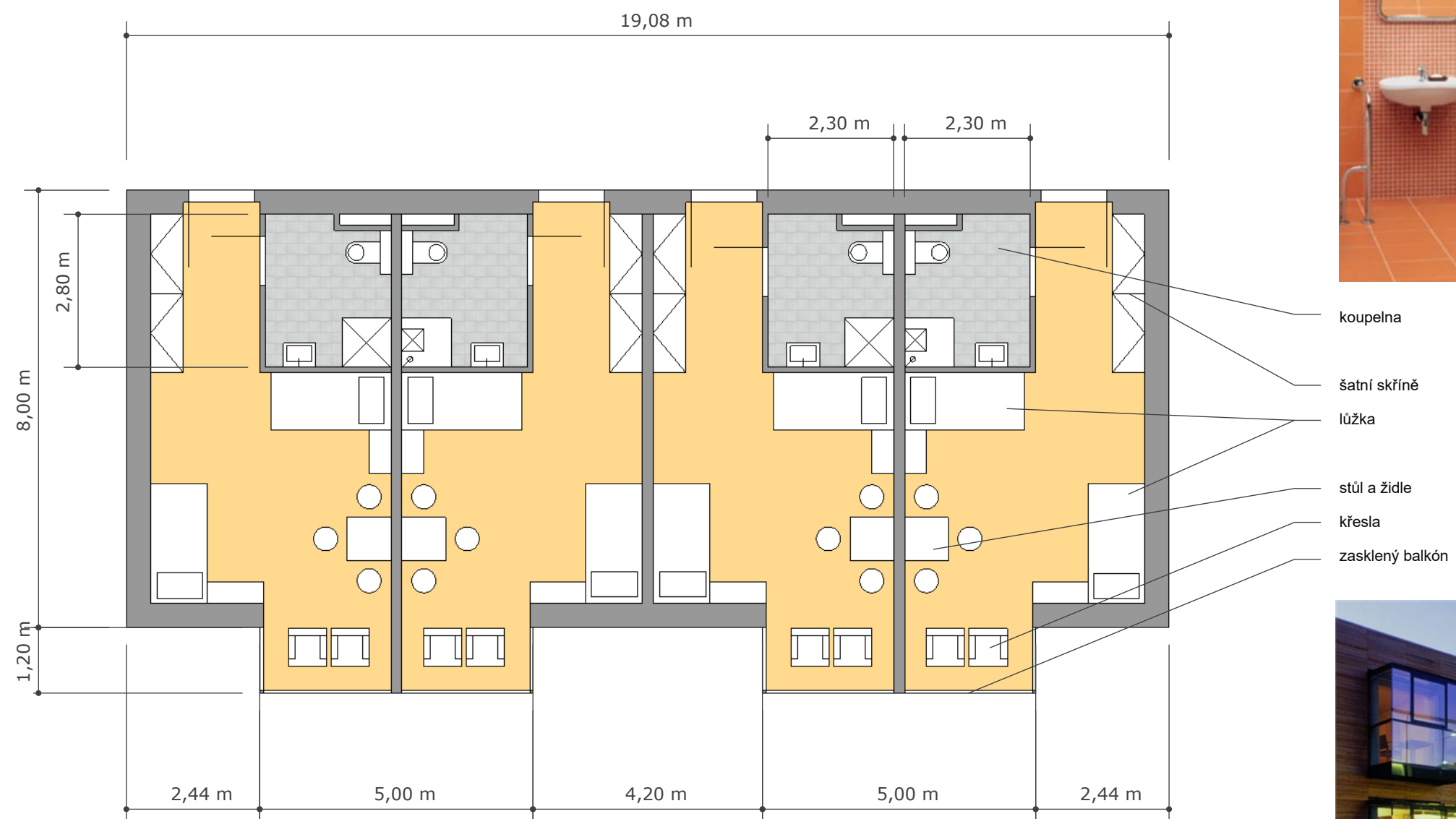
PŮDORYS 2NP - M1:300



LEGENDA:

- administrativa (109,2 m²)
- hygienické prostory (63,3 m²)
- šatny zaměstnanců (84,8 m²)
- komunikace (156 m²)
- sklad (14,3 m²)

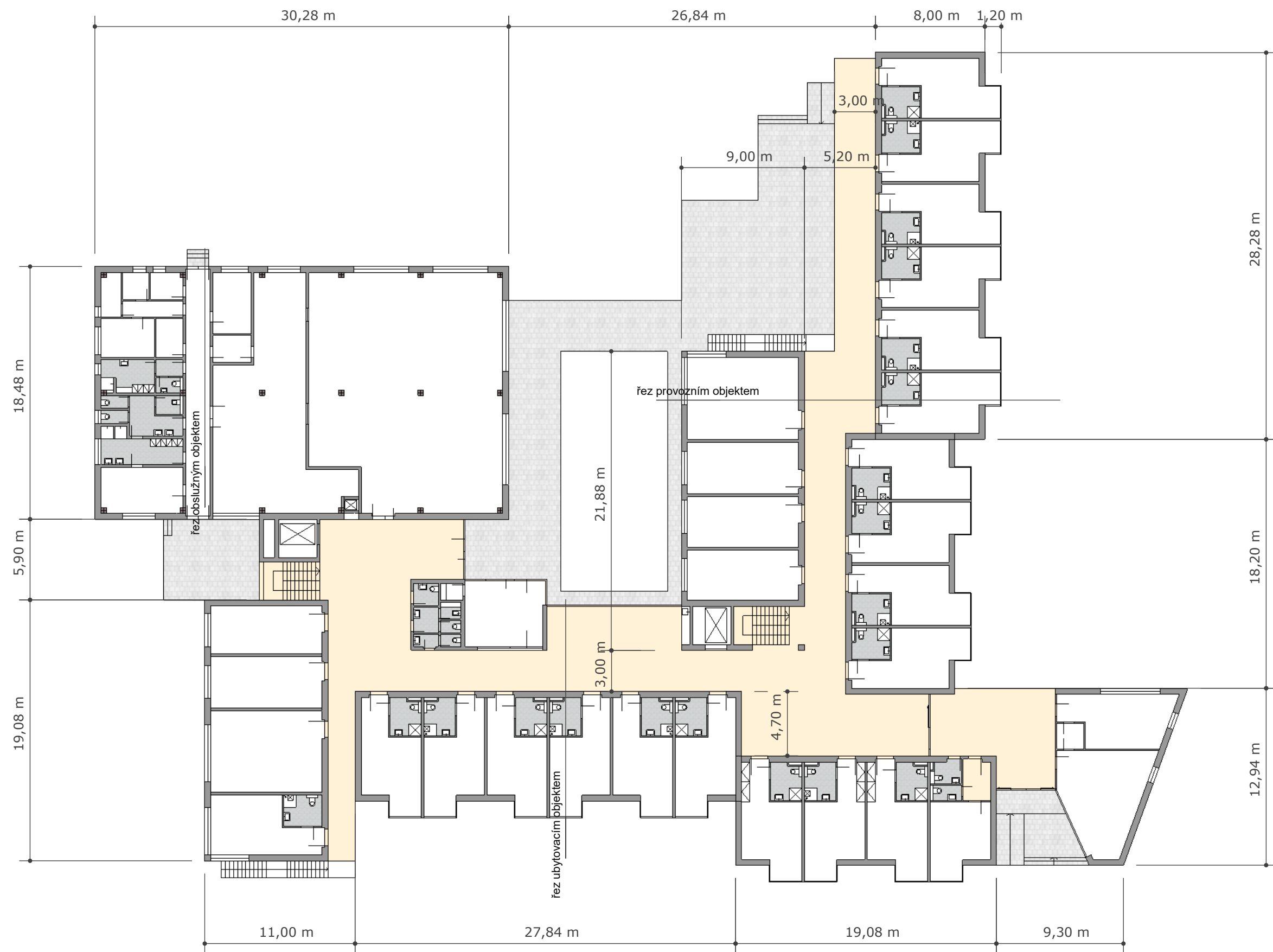
PŮDORYS 3NP - M1:300



koupelna
šatní skříň
lůžka
stůl a židle
křesla
zasklený balkón

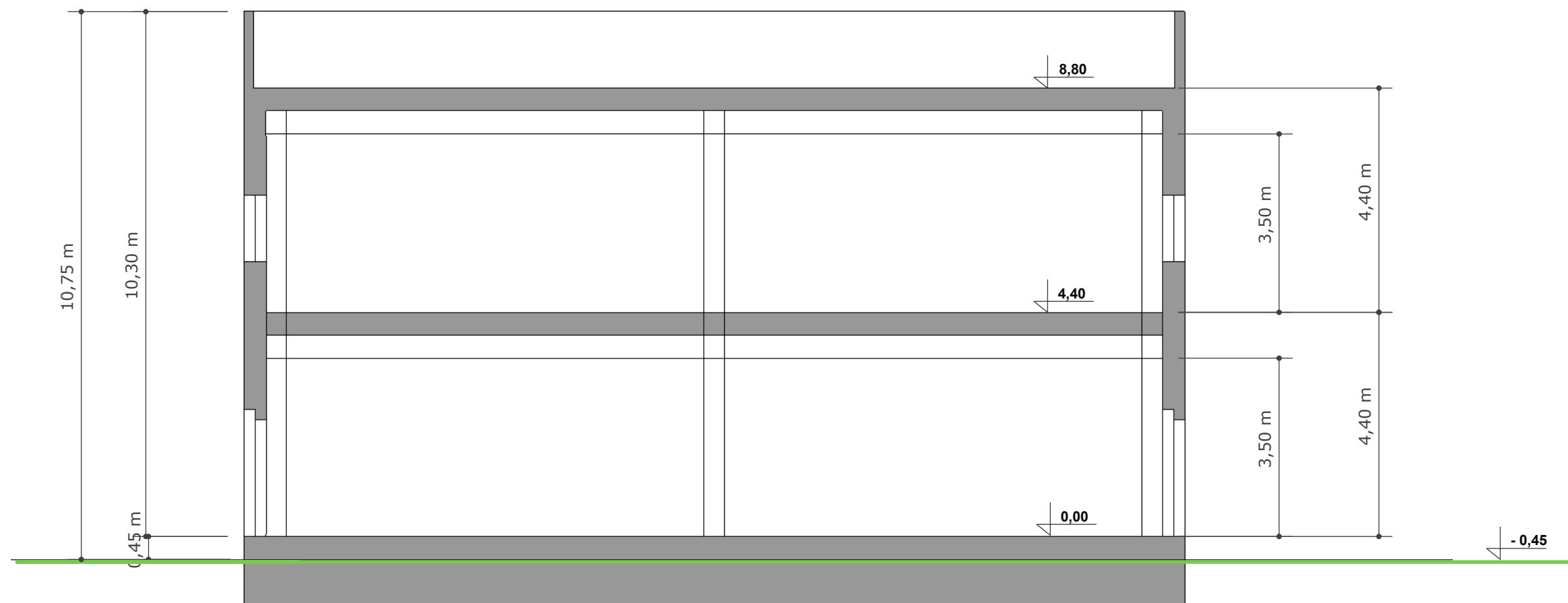


PŮDORYS MENŠÍ ČÁSTI UBYTOVACÍHO OBJEKTU S LŮŽKY - M1:100

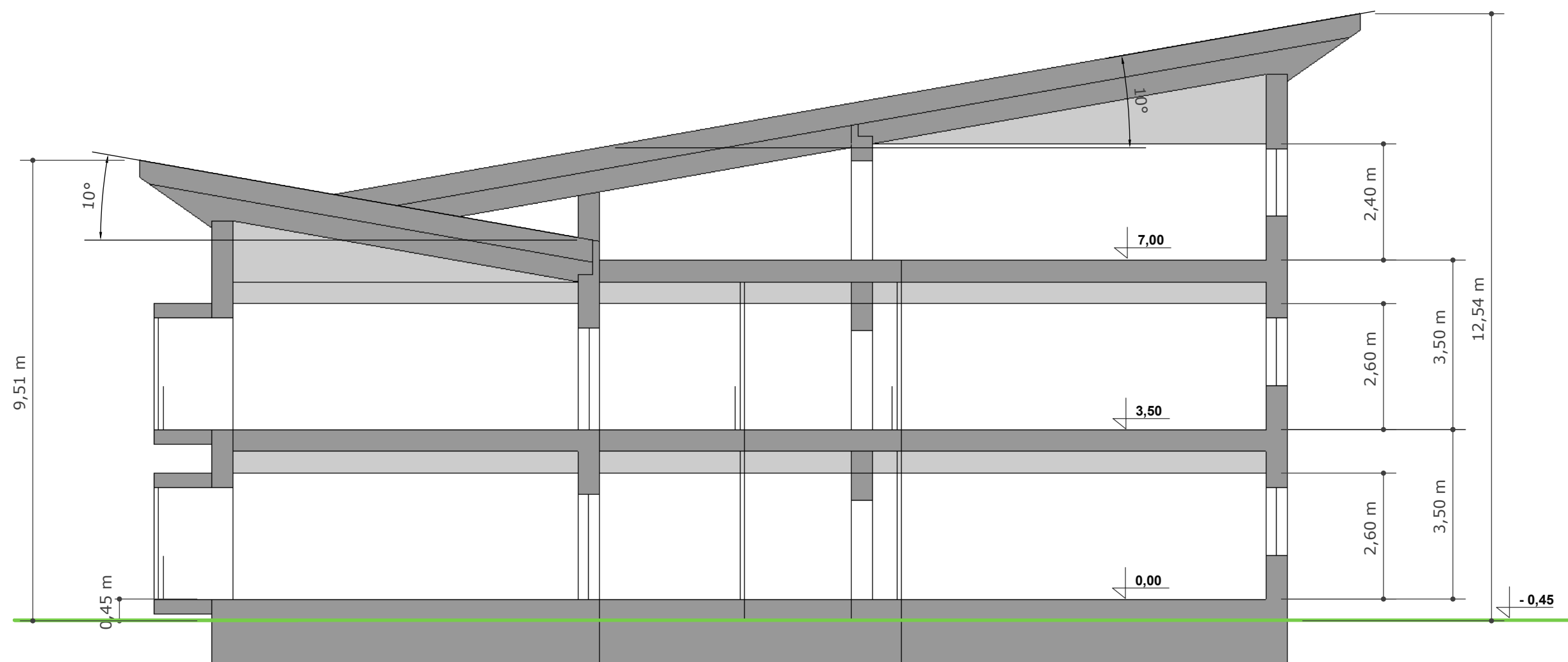


PŮDORYS 1 NP - ZÁKLADNÍ ROZMĚRY - M1:300

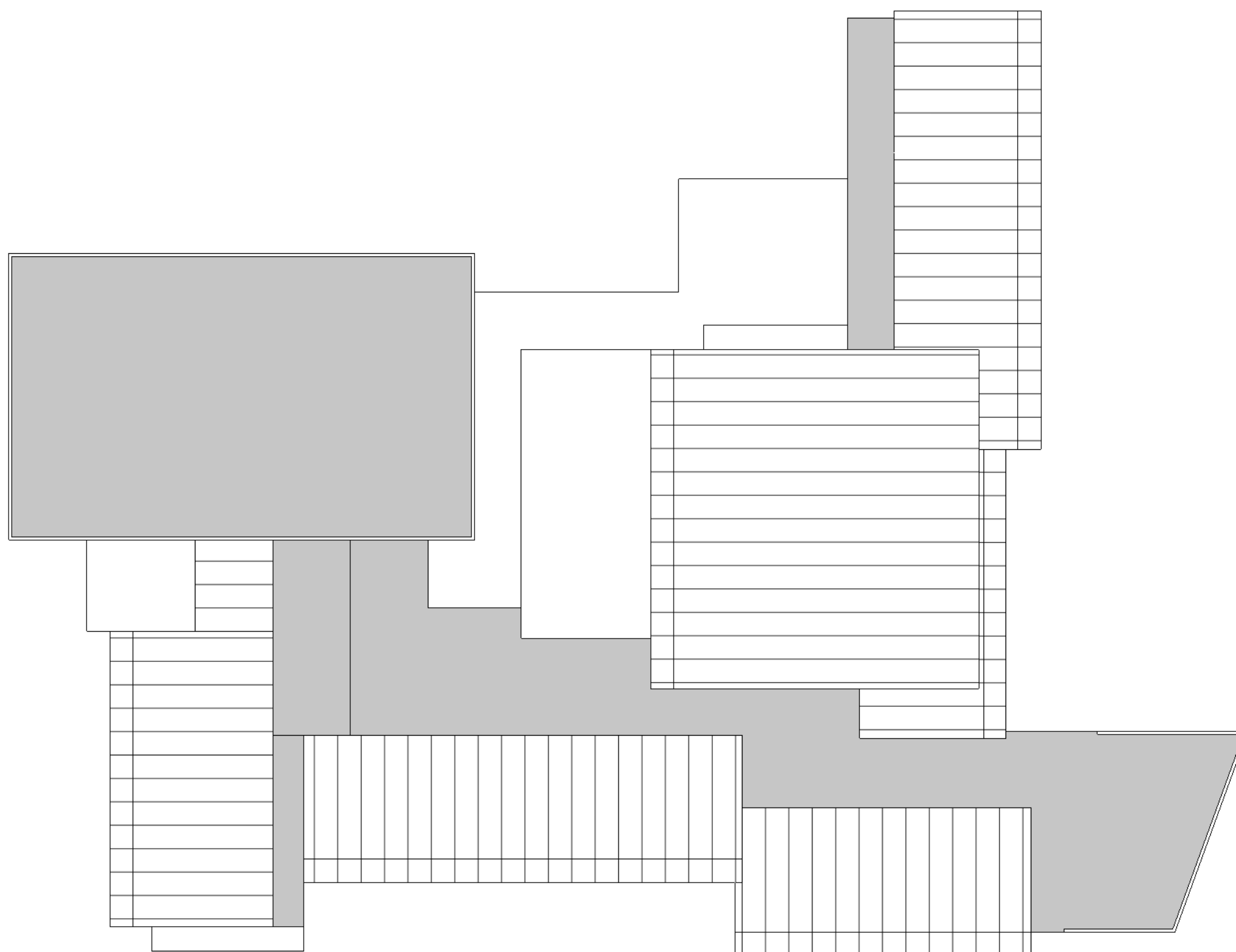




SCHÉMATICKÝ ŘEZ OBSLUŽNÝM OBJEKTEM - M1:100



SCHÉMATICKÝ ŘEZ PROVOZNÍM OBJEKTEM, CHODBOU A (JIŽNÍM) UBYTOVACÍM OBJEKTEM - M1:100



PLOCHÉ STŘECHY A SCHÉMA ROZMÍSTĚNÍ PULTOVÝCH ŽB. KROKVÍ - M1:300



POHLED ZÁPADNÍ, ZE SILNICE - M1:300
POHLED JIŽNÍ - M1:300



POHLED VÝCHODNÍ - M1:300
POHLED SEVERNÍ - M1:300

