



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné

Dne 14.5.2019

Magistrát města Hradec Králové

Dne 15.5.2019 Podpis 06

DLE ROZDĚLOVNÍKU

NAŠE ZN.: SZ MMHK/002983/2018 ST2/Šul
NAŠE Č.j.: MMHK/062059/2019 ST2/Šul
VYŘIZUJE: Luboš Šulc
TEL.: 495 707 858
E-MAIL: lubos.sulc@mmhk.cz

DATUM: 4.4.2019

Magistrát města HK

Doručeno: 09.04.2019

MMHK/067093/2019

listy: 1 přílohy: 1

druh: 11/sv:



mmhkes743ba811

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.1.2018 podalo:

Statutární město Hradec Králové, investiční odbor, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

(dále „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání rozhodl následovně:

I.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Rekonstrukce ul. Hlavní – Hradec Králové, Kluky

(dále „stavba“), na st. p. č. 44, poz. p. č. 256/7, 297/1, 301/1, 301/2, 301/4, 302/14, 302/68, 303/222, 306/5, 306/12, 306/37, 306/45, 306/46, 306/47, 306/72, 306/73, 310/10, 315/1, 327/1, 481/1, 481/4, 481/5, 481/6, 481/8, 481/9, 487/5, 487/8, 487/9 v katastrálním území Kluky.

Popis stavby:

Rekonstrukce páteřní místní komunikace – ulice Hlavní a místních a účelových komunikací napojujících se na tuto komunikaci, které jsou v mapových podkladech též vedeny jako ulice Hlavní (propojení ulice Hlavní s ulicí Pod Vodárnou, s ulicí K Hvězdárně a s ulicí K Cikánu). Součástí stavby je též výstavba nových chodníků pro pěší a kompletní rekonstrukce koncové a výchozí zastávky MHD „Kluky“. Dojde k výměně veškerých konstrukčních vrstev se sanací podloží a novou pokládkou konstrukčních vrstev podle současného a výhledového dopravního zatížení. Po dokončení stavby se účel využití území, včetně vazeb na okolí a okolní zástavbu nezmění. Předmětnou stavbou dojde ke splnění podmínek platné legislativy pro veřejný prostor, po dokončení bude plně vyhovovat požadovanému účelu jako místní sběrná komunikace s koncovou a výchozí zastávkou MHD a místní komunikace dopravně zklidněné v režimu obytných zón, včetně požadovaného bezbariérového řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním, dne 22.2.2017, č.j. MMHK/212380/2016 a nabylo právní moci dne 29.3.2017.

Úplné řešení stavby je obsahem projektové dokumentace, arch. č. 00617, datum: 09/2017, zpracovatel – TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, 50002 Hradec Králové, odpovědný projektant Ing. Pavel Hodek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0601666.

Členění stavby:

II. etapa Rekonstrukce ulice Hlavní, km 0,910 - 1,325:

SO 102 - Rekonstrukce ulice Hlavní, km 0,910 - 1,325
SO 104 - Obytná zóna Hlavní, směr ulice K Cikánu
SO 105 - Obytná zóna Hlavní, směr ulice K Hvězdárně
SO 201 - Zárubní zeď, km 1,212 - 1,292
SO 302 - Odvodnění ulice Hlavní, km 0,910 - 1,325
SO 304 - Odvodnění obytné zóny Hlavní, směr ulice K Cikánu
SO 305 - Odvodnění obytné zóny Hlavní, směr ulice K Hvězdárně

III. etapa Rekonstrukce ulice Hlavní, km 1,325 - 1,680:

SO 103 - Rekonstrukce ulice Hlavní, km 1,325 - 1,680
SO 303 - Odvodnění ulice Hlavní, km 1,325 - 1,680

II.**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, 50002 Hradec Králové, odpovědný projektant Ing. Pavel Hodek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0601666, arch. č. 00617, datum: 09/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 31.8.2020.
3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
4. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a i změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Před zahájením

stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

5. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou dle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby.
9. Při stavbě budou dodrženy vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
10. Pozemky a stavby dotčené realizací stavby budou po skončení prací uvedeny do původního stavu, případně do stavu, na kterém se stavebník předem dohodne s jejich vlastníkem (správcem) a prokazatelně předány jejich vlastníkům (správcům).
11. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy, dále k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení, požárním zařízením, nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí a musí být respektovány stávající sjezdy na pozemky.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: 1) hrubé konstrukční vrstvy včetně ohrub, 2) závěrečná kontrolní prohlídka.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky níže uvedených stanovisek vlastníků (správců) dotčené dopravní a technické infrastruktury, která byla podkladem pro vydání rozhodnutí. Před zahájením prací budou na místě vytyčeny trasy stávající podzemní infrastruktury.
14. Protože se stavba bude nacházet na území s archeologickými nálezy, stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Praha (Letenská 4, 11801 Praha) nebo Brno (Královopolská 147, 61200 Brno), případně

i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po nález, a to buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

15. Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel stavby či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu (Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravně správních agend) zpracovaný návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem s dopravním inspektorátem Policie ČR a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu (Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravně správních agend) samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích, projednán příslušným správním orgánem s dopravním inspektorátem Policie ČR. Případné vodorovné dopravní značení bude provedeno v normových rozměrech nástřikem barvy nebo bude užit materiál s delší životností (např. plast). Svítidla použitá pro osvětlení chodce na přechodu nesmí způsobit, aby na pozemní komunikaci docházelo k vyššímu omezujícímu osvětlení (např. možné oslnění projíždějících řidičů) než připouští pro danou třídu osvětlení odpovídající norma. Z tohoto důvodu je nutno na přisvětlení přechodů pro chodce použít svítidla uzavřená mísou s plochým tvrzeným sklem.
16. Před započatím výkopových prací a během nich je nutné ochránit stávající stromy a co nejméně zasahovat do kořenového systému stávající vegetace (stromy, keře). Při stavební činnosti postupovat dle normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému a neredukovat kořeny. Rovněž nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře. V okapové linii dřevin (=v průmětu koruny) nesmí být prováděny zemní práce, skladován jakýkoliv materiál a prováděny činnosti omezující životnost, estetickou nebo ekologickou funkci dřevin. Kmeny budou obedněny nebo dojde k oplocení skupin v okapové linii korun stromů tak, aby nebylo k dřevinám najížděno mechanizací. Nebude docházet k neodbornému ořezu, podkopání, přerušení kořenů či dalším nežádoucím zásahům do zeleně.
17. Stavebník zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Doklady o využití, nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

18. Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).
19. Související stavby je nutno věcně a časově koordinovat s předmětnou stavbou.
20. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude k žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, k užívání stavby, předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody (místo odběru – na konci úseku přeložky vodovodního řádu LT DN 200 v místě požárního hydrantu HN 80 na poz. p. č. 481/5 v katastrálním území Kluky, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou).
21. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze podle § 119 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydává speciální stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín.
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 50003 Hradec Králové.
- Irena Kutíková, nar. 15.5.1929, Kydlinovská 243/89, 50002 Hradec Králové.
- Irena Lambertová, nar. 22.7.1951, Kydlinovská 243/89, 50002 Hradec Králové.
- Hana Slezáková, nar. 21.6.1963, Vysoká nad Labem 201, 50331 Vysoká nad Labem.
- Jaroslava Tvrdoňová, nar. 11.2.1965, Vysoká nad Labem 199, 50331 Vysoká nad Labem.
- Martin Tichý, nar. 27.9.1961, Na Úvoze 1773/2, 50008 Hradec Králové.
- Jana Grešová, nar. 29.5.1970, Hlavní 1855/25a, 50008 Hradec Králové.
- Ing. Miroslav Mizera, nar. 14.9.1947, U Jednoty 174/28, 50003 Hradec Králové.
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem.
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha.
- Blažena Bajerová, nar. 21.6.1978, Hlavní 854/56, 50008 Hradec Králové.
- Jiřina Sumová, nar. 28.11.1979, Hlavní 854/56, 50008 Hradec Králové.
- Martin Hrůša, nar. 10.3.1984, Durychova 1385/18, 50012 Hradec Králové.
- Stanislava Hrůšová, nar. 21.4.1963, Zalomená 184/1, 50002 Hradec Králové.
- Petr Pavlas, nar. 21.2.1983, Štefánikova 321/20, 50011 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Dne 4.1.2018 podal stavebník – Statutární město Hradec Králové, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce ul. Hlavní – Hradec Králové, Kluky“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost neobsahovala požadované náležitosti byl stavebník dne 5.12.2018 vyzván k jejímu doplnění a současně bylo stavební řízení přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.1.2019.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce ulice Hlavní“ bylo vydáno Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním, dne 22.2.2017, č.j. MMHK/212380/2016 ST2/Ža a nabylo právní moci dne 29.3.2017. Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, vydal dne 23.10.2017, č.j. MMHK/183483/2017 ST2/Ža a dne 23.10.2017, č.j. MMHK/183533 ST2/Ža.

Dne 11.2.2019 pod č.j. MMHK/022293/2018 ST2/Šul speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení a upozornil, že v této lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit námitky ke stavebnímu řízení a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň stavební úřad ve svém oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení ke stavebnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet.

Protože se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení stavební úřad doručoval postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou, účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům se oznámení a další písemnosti doručovali jednotlivě. Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a ti, kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, jsou v rozhodnutí identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad se zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám níže uvedených osob, kterým přiznal postavení účastníků řízení. Dle § 109 písm. a) stavebního zákona byl účastníkem řízení stavebník – Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, které je současně vlastníkem poz. p. č. 297/1, 301/1, 301/2, 301/4, 302/14, 303/222, 306/5, 306/12, 306/37, 306/45, 306/46, 306/47, 306/72, 306/73, 310/10, 315/1, 481/1, 481/4, 481/5, 481/6, 481/8, 481/9, 487/5, 487/8, 487/9 v katastrálním území Kluky, na kterých má být stavba prováděna. Podle § 109 písm. c) stavebního zákona pak vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, kteří nejsou stavebníkem a jejichž vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno – Irena Kutiková, nar. 15.5.1929, Kydlinovská 243/89, 50002 Hradec Králové; Irena Lambertová, nar. 22.7.1951, Kydlinovská 243/89, 50002 Hradec Králové; Hana Slezáková, nar. 21.6.1963, Vysoká nad Labem 201, 50331 Vysoká nad Labem; Jaroslava Tvrdoňová, nar. 11.2.1965, Vysoká nad Labem 199, 50331 Vysoká nad Labem (všichni jako vlastníci poz. p. č. 256/7 v katastrálním území Kluky); Martin Tichý, nar. 27.9.1961, Na Úvoze 1773/2, 50008 Hradec Králové (jako vlastník st. p. č. 44 a poz. p. č. 321/1 v katastrálním území Kluky) a Jana Grešová, nar. 29.5.1970, Hlavní 1855/25a, 50008 Hradec Králové (jako vlastník poz. p. č. 302/68 v katastrálním území Kluky). Podle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu a jejichž práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín (právo věcného břemene k poz. p. č. 301/1, 301/4, 481/4, 481/5, 481/9 a 487/5 v katastrálním území Kluky); Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 50003 Hradec Králové (právo věcného břemene k poz. p. č. 306/12 a 306/45 v katastrálním území Kluky); Ing. Miroslav Mizera, nar. 14.9.1947, U Jednoty 174/28, 50003 Hradec Králové (právo věcného břemene k poz. p. č. 481/4 v katastrálním území Kluky); GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem (právo věcného břemene k poz. p. č. 306/47, 306/72, 481/1, 481/4 a 481/5 v katastrálním území Kluky); Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha (zástavní právo smluvní k poz. p. č. 302/68 v katastrálním území Kluky); Blažena Bajerová, nar. 21.6.1978, Hlavní 854/56, 50008 Hradec Králové (právo věcného břemene k poz. p. č. 306/12 a 306/46 v katastrálním území Kluky); Jiřina Sumová, nar. 28.11.1979, Hlavní 854/56, 50008 Hradec Králové (právo věcného břemene k poz. p. č. 306/12 a 306/46 v katastrálním území Kluky); Martin Hruša,

nar. 10.3.1984, Durychova 1385/18, 50012 Hradec Králové (právo věcného břemene k poz. p. č. 301/1 a 306/73 v katastrálním území Kluky); Stanislava Hrůšová, nar. 21.4.1963, Zalomená 184/1, 50002 Hradec Králové (právo věcného břemene k poz. p. č. 301/1 a 306/73 v katastrálním území Kluky) a Petr Pavlas, nar. 21.2.1983, Štefánikova 321/20, 50011 Hradec Králové (právo věcného břemene k poz. p. č. 481/5 v katastrálním území Kluky).

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona pak byly účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a ti kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, které může být prováděním stavby přímo dotčeno – podle § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: st. p. č. 23, 26/1, 33, 34/2, 35/1, 35/2, 41/1, 42/1, 45, 49, 57, 58, 63, 64/1, 65, 74, 84, 85, 86, 89, 90/1, 91, 95, 96, 99/1, 100, 101, 102, 103, 104, 105/1, 105/2, 106, 114, 115, 120, 125, 126, 127, 144, 155, 244, 640, 889, 895, poz. p. č. 22/2, 30/2, 31/2, 42/2, 252/1, 252/2, 256/6, 256/15, 262/1, 262/4, 262/7, 262/8, 265, 269/8, 287/1, 287/2, 288/4, 289/1, 289/2, 292, 293, 294/1, 294/2, 295/2, 295/6, 295/7, 295/11, 295/13, 296/1, 296/2, 296/7, 296/8, 296/9, 296/10, 296/11, 301/5, 302/7, 302/8, 302/9, 302/10, 302/74, 302/75, 302/85, 302/78, 302/83, 302/84, 303/7, 303/26, 303/27, 303/28, 303/30, 303/33, 303/45, 303/46, 303/47, 303/48, 303/60, 303/239, 304/1, 306/25, 306/29, 306/60, 306/66, 306/67, 306/74, 306/78, 306/79, 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7, 308, 309/1, 309/2, 310/1, 310/2, 310/3, 310/4, 311/4, 311/7, 311/14, 324, 325, 326/1, 326/2, 351/2, 353, 354/2, 354/4, 354/5, 382/1, 399/21, 481/7, 481/13, 481/17, 487/4, 487/14, 490/2, 671, 676, 677, 683, 685, 686, 692, 695, 700, 705, 826, 897 v katastrálním území Kluky a poz. p. č. 68 v katastrálním území Nový Hradec Králové a vlastníci dopravní a technické infrastruktury, kteří jsou níže uvedeni: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3; Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 50006 Hradec Králové; GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno; Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové; České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6 a Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., Pouchovská 153/52, Věkoše, 50003 Hradec Králové.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady podle § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, posoudil níže uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, zajistil vzájemný soulad vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky vztahující se k projednávané stavbě zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Souhlas Magistrátu města Hradec Králové – odboru stavebního, s vydáním rozhodnutí o povolení stavby, ze dne 23.10.2017, č.j. MMHK/183483/2017 ST2/Ža.
- Souhlas Magistrátu města Hradec Králové – odboru stavebního, s vydáním rozhodnutí o povolení stavby, ze dne 23.10.2017, č.j. MMHK/183533/2017 ST2/Ža.
- Rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové – odboru životního prostředí, o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, ze dne 11.8.2016, č.j. MMHK/087533/2016/02.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku – Jaroslavy Tvrdoňové, ze dne 17.5.2015.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku – Ireny Kutíkové, ze dne 24.8.2015.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku – Hany Slezákové, ze dne 3.9.2015.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku – Ireny Lambertové, ze dne 18.5.2015.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku – Jany Grešové, ze dne 23.10.2015.

- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku – Martina Tichého, ze dne 24.8.2015.
- Čestné prohlášení Lenky Flosové, ze dne 25.8.2015.
- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. HK 2016_0029 uzavřená mezi spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a stavebníkem.
- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. HK 2016_0030 uzavřená mezi spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a stavebníkem.
- Smlouva o provedení přeložky vodárenské infrastruktury – přeložka vodovodu DN 200 LT, obytná zóna Hlavní, směr ulice K Hvězdárně a o úhradě nákladů s ní spojených, číslo: VAKHK/RS/NT/2015/029, uzavřená mezi spol. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a stavebníkem.
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených číslo 162854, uzavřená mezi spol. GasNet, s.r.o. a stavebníkem.
- Vyjádření Hradecké služby a.s., ze dne 26.10.2017.
- Vyjádření Magnalink a.s., ze dne 28.10.2017, zn. 20171028-02JV.
- Stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 1.11.2017, č.j. POS 1119/17.
- Stanovisko Telco Pro Services, a. s., k projektové dokumentaci, ze dne 24.10.2017, zn. 017-21-PR10.
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a. s., k žádosti o vyjádření, ze dne 25.10.2017, zn. 1095192060.
- Souhlas ČEZ Distribuce, a. s., s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení, ze dne 25.10.2017, zn. 1095191944.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odboru informačních a komunikačních technologií, ze dne 19.10.2017, č.j. KRPH-90102-35/ČJ-2017-0500IT.
- Vyjádření o existenci podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zařízení v majetku UPC Česká republika, s.r.o. a Sloane Park Property Trust, a.s., ze dne 17.10.2017, zn. E005691 / 17.
- Stanovisko GridServices, s.r.o., z pohledu dotyku na plynárenské zařízení, ze dne 2.11.2017, zn. 5001614212.
- Vyjádření – Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., ze dne 22.11.2017, č.j. VAKHK/VHR/VJ/17/0325.
- Vyjádření Elektrárny Opatovice, a.s., ze dne 20.10.2017, zn. 207/17.
- Vyjádření – Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., ze dne 26.10.2017, zn. 2215/THHK/2017/Zv.
- Vyjádření Dopravního podniku města Hradec Králové, a.s., ze dne 14.10.2017, zn. DP 29/1401/2017.
- Souhrnné vyjádření Technických služeb Hradec Králové, pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města, ze dne 1.12.2017, zn. TSHK/1811/E/17.
- Vyjádření Správy nemovitostí Hradec Králové, ze dne 22.3.2017, zn. 00722/2017/SNHK.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 10.3.2017, zn. 170310-090937142.
- Vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 10.3.2017, č. E005691/17.
- Vyjádření Technických služeb Hradec Králové, k existenci sítí, ze dne 21.3.2017, zn. TSHK/371/E/17.
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 10.3.2017, zn. E08908/17.
- Vyjádření k existenci technické infrastruktury SITEL spol. s r.o., ze dne 10.3.2017, zn. 1111701366.
- Vyjádření Statutárního města Hradec Králové – městské policie, k existenci sítí, ze dne 14.3.2017, zn. MMHK/046528/2016/MP/Kaš.
- Informace o existenci technických sítí Magistrátu města Hradec Králové – odboru informatiky magistrátu města, ze dne 15.3.2017, zn. MMHK/046539/2017.
- Vyjádření k existenci sítí itself s.r.o., ze dne 13.3.2017, č.j. 17/001221.
- Vyjádření k existenci zařízení a inženýrských sítí euroAWK s.r.o., ze dne 13.3.2017.
- Vyjádření DialTelecom, a.s., ze dne 10.3.2017, zn. HK475988.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 12.9.2017, zn. 0200649068.

- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 12.9.2017, zn. 0100803580.
- Vyjádření existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 10.3.2017, č.j. 557227/17.
- Závazné stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany ČR, odboru ochrany územních zájmů, ze dne 22.11.2017, sp.zn. 10016/66228/2017-8201-OÚZ-PCE.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územního odboru Hradec Králové – dopravního inspektorátu, ze dne 7.11.2017, č.j. KRPH-95801-2/ČJ-2017-050206.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, ze dne 29.11.2017, č.j. HSHK-7215-2/2017.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 16.10.2017, č.j. KHSHK 31174/2017/HOK.HK/No.
- Stanovisko Magistrátu města Hradec Králové – odboru památkové péče, ze dne 18.10.2017, č.j. MMHK/181955/2017/PP/Jen.
- Vyjádření Magistrátu města Hradec Králové – odboru hlavního architekta, k návrhu řešení stavby, ze dne 5.12.2017, č.j. MMHK/211717/2017/HA/ŠK/KO.
- Stanovisko Magistrátu města Hradec Králové – odboru životního prostředí, ze dne 9.11.2017, č.j. MMHK/196226/2017.
- Stanovisko Magistrátu města Hradec Králové – odboru dopravně správních agend, jako silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací, ze dne 6.11.2017, č.j. MMHK/193996/2017.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, ze dne 8.11.2017, č.j. PVZ/17/44983/Vn/0.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. V případě doručování veřejnou vyhláškou je pak dnem doručení poslední den 15i denní lhůty vyvěšení rozhodnutí na úřední desce a elektronické úřední desce. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Luboš Šulc
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

Jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poznámka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

.....
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
razítko:

.....
podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
razítko:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

*Podpis a razítko oprávněné osoby, která tímto potvrzuje
předepsané vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:*

*Magistrát města Hradec Králové – odbor správní tímto, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního
řádu, žádáme o vyvěšení rozhodnutí na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15ti dnů.
Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na odbor
stavební.*

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručuje se jednotlivě)

- Statutární město Hradec Králové, investiční odbor
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- Irena Kutíková, Kydlinovská č.p. 243/89, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové 2
- Irena Lambertová, Kydlinovská č.p. 243/89, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové 2
- Hana Slezáková, Vysoká nad Labem č.p. 201, 50331 Vysoká nad Labem
- Jaroslava Tvrdoňová, Vysoká nad Labem č.p. 199, 50331 Vysoká nad Labem
- Martin Tichý, Na Úvoze č.p. 1773/2, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové 8
- Jana Grešová, Hlavní č.p. 1855/25a, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové 8
- Ing. Miroslav Mizera, U Jednoty č.p. 174/28, Slatina, 50003 Hradec Králové 3
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
- Blažena Bajerová, Hlavní č.p. 854/56, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové 8
- Jiřina Sumová, Hlavní č.p. 854/56, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové 8
- Martin Hruša, Durychova č.p. 1385/18, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové 12
- Stanislava Hrušová, Zalomená č.p. 184/1, Roudnička, 50002 Hradec Králové 2
- Petr Pavlas, Štefánikova č.p. 321/20, Moravské Předměstí, 50011 Hradec Králové 11

Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě)

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát IDDS: urnai6d
- Ministerstvo obrany ČR, obor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče

Účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věčnému břemeni – st. p. č. 23, 26/1, 33, 34/2, 35/1, 35/2, 41/1, 42/1, 45, 49, 57, 58, 63, 64/1, 65, 74, 84, 85, 86, 89, 90/1, 91, 95, 96, 99/1, 100, 101, 102, 103, 104, 105/1, 105/2, 106, 114, 115, 120, 125, 126, 127, 144, 155, 244, 640, 889, 895, poz. p. č. 22/2, 30/2, 31/2, 42/2, 252/1, 252/2, 256/6, 256/15, 262/1, 262/4, 262/7, 262/8, 265, 269/8, 287/1, 287/2, 288/4, 289/1, 289/2, 292, 293, 294/1, 294/2, 295/2, 295/6, 295/7, 295/11, 295/13, 296/1, 296/2, 296/7, 296/8, 296/9, 296/10, 296/11, 301/5, 302/7, 302/8, 302/9, 302/10, 302/74, 302/75, 302/85, 302/78, 302/83, 302/84, 303/7, 303/26, 303/27, 303/28, 303/30, 303/33, 303/45, 303/46, 303/47, 303/48, 303/60, 303/239, 304/1, 306/25, 306/29, 306/60, 306/66, 306/67, 306/74, 306/78, 306/79, 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7, 308, 309/1, 309/2, 310/1, 310/2, 310/3, 310/4, 311/4, 311/7, 311/14, 324, 325, 326/1, 326/2, 351/2, 353, 354/2, 354/4, 354/5, 382/1, 399/21, 481/7, 481/13, 481/17, 487/4, 487/14, 490/2, 671, 676, 677, 683, 685, 686, 692, 695, 700, 705, 826, 897 v katastrálním území Kluky a poz. p. č. 68 v katastrálním území Nový Hradec Králové, dále pak Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; Technické služby Hradec Králové; GridServices, s.r.o.; Královéhradecká provozní a.s.; České Radiokomunikace a.s. a Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.

Na vyvěšení

Magistrát města Hradec Králové, odbor správní

Grafické vyjádření záměru:

