

Jan Beneš
Purkyňova 29
Plzeň
301 00

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR006/003527/2018	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM 13.11.2018
VYŘÍZUJE Kjučukov	TELEFON 956 266 115	GSM 724 523 362	FAX 317 722 375
			E-MAIL petr.kjucukov@lesy-cr.cz

Věc: stavba chodníku u silnice II/107 a okružní křižovatky silnic II/107 a III/1052 v Kamenici

Vážený pane Beneši,

Lesní závod Konopiště, organizační jednotka Lesů ČR, s.p., obdržel žádost o souhlas se stavbou: „Stavba chodníku u silnice II/107 a okružní křižovatky silnic II/107 a III/1052 v Kamenici“. Na stavbu chodníku bylo vydáno stavební povolení Stavebním úřadem Říčany č.j. 24280/2009 dne 19.7.2010. Dle Vaší žádosti, kterou jste podal coby zpracovatel projektové dokumentace, došlo k úpravě projektové dokumentace oproti té již schválené.

Zatímco v době vydání stavebního povolení bylo ve vztahu k lesním pozemkům náležejícím do práva hospodařit Lesů ČR, s.p., řešeno pouze dotčení tzv. ochranného pásma lesa, nyní se máme vyjádřit k přímému dotčení, které dle záborového elaborátu představuje: trvalý zábor 48 m² a dočasný zábor 8 m² lesního pozemku č.parc. 828/3, k.ú. Těptín, a dále dočasný zábor 159 m² lesního pozemku č.parc. 683/3, k.ú. Těptín.

Popsané zábery jsou zapříčiněny plánovanou stavbou chodníku mezi Dvorským rybníkem (resp. od základní školy) a již existujícím kruhovým objezdem (křižovatka II/107 x III/1052). Trvalý zábor pozemku č.parc. 828/3 je nevyhnutelný; daný lesní pozemek je liniový („alej k Ringhofferově hrobce“) a zasahuje až do tělesa komunikace Kamenice – Těptín, podél níž má chodník vzniknout. Dočasný zábor navazujícího lesního pozemku č.parc. 683/3 je vyvolán projektem veřejného osvětlení chodníku, neboť podél silnice je položen el. kabel, jenž toto umožňuje.

Z pozice odborného lesního hospodáře a subjektu s právem hospodařit k přímo dotčeným lesním pozemkům č.parc. 828/3 a 683/3 Vám sdělujeme, že se záměrem **souhlasíme**, a to za těchto podmínek:

- Pozemky v naší správě budou dotčeny jen v nezbytně nutné míře. Především budou šetřeny porosty lesních dřevin, včetně kořenové části.
- V rámci přípravy stavby investor požádá orgán státní správy lesů (MěÚ Říčany) o vydání příslušných rozhodnutí dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů; předpokládáme nutnost vydání rozhodnutí o trvalém a dočasném odnětí dotčených částí lesních pozemků. Investor ponese veškeré náklady a poplatky spojené s příslušnými řízeními.
- V případě vzniku povinnosti zajištění výpočtu škody spojené s odnětím a omezením PUPFL, zpracovaného soudním znalcem, zajistí toto na svůj náklad investor a vypočtená škoda bude Lesnímu závodu Konopiště uhrazena.
- Dočasně dotčené části pozemků budou po ukončení stavby uvedeny stavebníkem do původního stavu.
- Zábor pozemků musí být majetkoprávně ošetřen, a to buď odkupem z PUPFL trvale odejmuté části (trvalý zábor), popřípadě nájemní smlouvou po dobu výstavby i následně po dobu existence stavby – dočasné zábory požadujeme ošetřit nájemní smlouvou po dobu výstavby v každém případě. V příslušném smluvním vztahu musí být ošetřena **odpovědnost za bezpečný provoz na chodníku, tj. investor a správce chodníku bude plně zodpovědný za prevenci proti pádu větví na uživatele chodníku; investor a správce chodníku ponese veškeré náklady s tímto spojené.** Zvláštním smluvním vztahem bude tato odpovědnost ošetřena vůči nedotčeným částem lesních pozemků (sousedícím s chodníkem), z nichž by uživatelům stezky mohlo hrozit nebezpečí.
- Nebráníme se ani variantě směny trvale odňaté a oddělené části lesního pozemku č.parc. 828/3 za vhodný lesní pozemek ve vlastnictví Obce Kamenice.
- Jak bylo již výše uvedeno, plocha záboru musí být po dobu od zahájení do konce stavby ošetřena nájemní smlouvou. Pro ten účel musí být předmět nájmu protokolárně předán stavebníkovi při zahájení stavby a následně předán po realizaci stavby a uvedení pozemků do původního stavu zpět Lesům ČR.

Toto naše vyjádření nenahrazuje stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, především Odboru životního prostředí Městského úřadu Říčany coby orgánu státní správy lesů.

S pozdravem

Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště

Lesy České republiky, s.p. [04]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Konopiště
Konopiště 12, 256 01 Benešov