



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

Vaše značka/ze dne: -/-  
Č.ev.: 195100/2018  
Č.j.: 169946/2018-MURI/OUPRR/1369  
Útvar MěÚ: odbor územ. plán. a reg. rozvoje  
Počet stejnopisů: 2  
Vyřizuje: Povýšilová Renata  
Telefon (linka): 297  
E-mail: [renata.povysilova@ricany.cz](mailto:renata.povysilova@ricany.cz)  
Způsob odeslání: doporučeně

Vážený pan  
Beneš Jan  
Purkyňova 29  
Plzeň  
301 00

V Říčanech dne: 7.11.2018

### VĚC: ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

#### VÝROKOVÁ ČÁST

Na základě žádosti obce Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, 251 68 Kamenice, v zastoupení Beneše Jana, Purkyňova 29, 301 00 Plzeň, ze dne 23. 10. 2018, posoudil Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, se sídlem Komenského náměstí 1619/2, Říčany, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 a § 96b stavebního zákona, předložený záměr

**Stavba chodníku u silnice II/107 a okružní křižovatky silnic II/107 x III/1052,**

který obsahuje: stavba chodníku

na pozemcích: parc. č. 825/10, 825/11, 825/6, 825/12, 825/13, 825/14, 676/1, 654/79, 825/3, 825/8, 683/1, 825/4, 825/9, 825/5, 828/3, 825/2, 653/6, 653/1, 828/1, 606, 607/1, 863, 651, 686/2, 695/1, 922, 683/3, 686/1, 878, 646/1, 642/22 a 825/1 v katastrálním území Těptín

Jedná se o dopravní trvalou liniovou stavbu. Je navržen jednostranný chodník v šířce 1,5 m. V místě autobusové zastávky je chodník rozšířen na 2,0 m.

Po zhodnocení předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, v souladu s § 96b stavebního zákona, toto



### **Závazné stanovisko:**

#### **Záměr je přípustný po splnění podmínek.**

V souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- 1) Všechny zásahy v plochách VP nesmí zásadně měnit jejich charakter a nesmí zasáhnout do prvků a kontinuity ÚSES a VKP; vždy musí být odsouhlaseny orgány ochrany přírody a příslušným vodohospodářským orgánem; podmínkou je také vždy posouzení, zda záměry nespádají do řízení EIA
- 2) Nesmí být dotčeny plochy ÚSES a VKP
- 3) Nesmí být narušen vodní režim v krajině
- 4) Pozemky, zařízení a stavby budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezeném sídle a obci
- 5) Výsadb nových biotopů a ekotonů musí zásadně vycházet z původní přirozené vegetace

#### **Platnost závazného stanoviska:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### **ODŮVODNĚNÍ**

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Stavba chodníku u silnice II/107 a okružní křižovatky silnic II/107 x III/1052 – A. Průvodní zpráva; Katastrální situace (číslo výkresu B2); Koordinační situace – úsek A a B (číslo výkresu B3a a B3b); (Jan Beneš; 9/2018)

- 1) Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající z PÚR ČR a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 2) Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající ze ZÚR SK a respektuje priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 3) Předložený záměr je v souladu s platným územním plánem obce Kamenice. Záměr se nachází v ploše „DP – Dopravní plochy“; „LO – Louky a nelesní přírodní plochy“; „SP – Sportovní plochy“; „VP – Vodní plochy“; „VZ 33 – (Z3-3) Zemědělská výroba“; „SJ – Smíšené území jádra obce“ a „VV – Plochy veřejného vybavení“. Z ÚAP vyplývá pro část dotčených pozemků parc. č. 825/10, 825/6, 825/14, 676/1, 825/3, 825/8, 683/1, 825/2, 653/6, 607/1, 863, 651, 686/1, 642/22 a 825/1, a pro celé dotčené pozemky parc. č. 825/4, 825/9, 825/5, 828/3, 683/3, 878 a 646/1 následující limit: vzdálenost do 50m od lesa. Dále na pozemcích parc. č. 825/5, 828/3, 825/2, 653/6, 863, 686/2, 683/3, 686/1, 642/22 a 825/1 se nachází VTL plynovodu včetně jeho ochranného pásma. Podmínky uvedené ve výroku jsou stanoveny platným územním plánem obce Kamenice.
- 4) Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- 5) Záměr je přípustný za předpokladu respektování vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Zpracování regulačního plánu ani územní studie není v dotčeném území požadováno.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Ing. Angelika Nováková**  
referent odboru územního plánování  
a regionálního rozvoje

Městský úřad v Říčanech  
Odbor územního plánování  
a regionálního rozvoje  
Komenského náměstí 1619/2  
251 01 ŘÍČANY

#### PŘÍLOHA

Ověřená část předložené dokumentace pro územní rozhodnutí k posuzovanému záměru

Stavba chodníku u silnice II/107 a okružní křižovatky silnic II/107 x III/1052 – Katastrální situace (4x A3; číslo výkresu B2); Koordinační situace – úsek A a B (3x A3; číslo výkresu B3a a B3b); (Jan Beneš; 9/2018)



























