



STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
Radniční 1/2 , 434 69 Most

Magistrát města

ODBOR INVESTIC

VYŘIZUJE: Ing. Jana Malá
TEL.: + 420 476 448 285
E-MAIL: Jana.Mala@mesto-most.cz

MOST DNE: 5. 3. 2020

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Postupná rekonstrukce sociálních zařízení - DpS 62, ul. A. Dvořáka“ vyhlášená formou otevřeného řízení

Statutární město Most, zastoupené Mgr. Janem Paparegou, primátorem města, vyhlašuje v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Pravidly pro zadávání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu statutárního města Most (ID_PRmM_027), veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) formou otevřeného řízení na stavební práce „Postupná rekonstrukce sociálních zařízení - DpS 62, ul. A. Dvořáka“.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou **stavební úpravy 4 (čtyř) bytových jednotek** umístěných nad sebou v domově pro seniory bl. 62 v ul. A. Dvořáka v Mostě, realizované podle projektové dokumentace zpracované společností REAL-INVESTA spol. s r.o. Most pod názvem „Rekonstrukce sociálního zařízení v DpS v ul. A. Dvořáka v Mostě“, rozšířené o výkaz výměr a technické specifikace či technické a uživatelské standardy (viz přílohy č. 3 a 4).

V rámci akce budou provedeny stavební úpravy čtyř bytových jednotek nad sebou, v rámci kterých dojde k rozšíření stávajícího sociálního zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu. Bude provedena výměna svislého odpadního potrubí, vodovodních stoupaček na studenou a teplou vodu, vzduchotechnického potrubí, dojde k výměně elektroinstalace a vytápění.

Součástí stavby je také splnění požadavků KHS ke kolaudaci stavby – výsledek kráceného rozboru pitné vody a dodržení podmínek OSČ (viz dokladová část PD – příloha č. 3).

Předmětem veřejné zakázky je rovněž:

- předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů
- vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí včetně včasného odesílání pozvánek stavebnímu úřadu k provádění kontrolních prohlídek stavby, stanovených projektovou dokumentací stavby.
- provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy
- dodržování zkušebních a kontrolních plánů, HMG
- zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu

- zajišťování potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
- fotodokumentaci stavby
- provádění úhrady veškerých poplatků, skládkovného, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií
- zajišťování dopravních opatření nutných k provedení díla včetně zajištění stanovení dopravně inženýrských opatření
- zajištění a předání dokladové části specifikované v návrhu smlouvy.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

Případné obchodní názvy výrobků a systémů uvedených v zadávací dokumentaci jsou pouze orientační a lze je nahradit adekvátními výrobky se stejnými popřípadě lepšími vlastnostmi. Účastník zpracuje nabídkovou cenu tak, aby obsahovala veškeré požadavky zadavatele na realizaci akce.

Tato zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele na rozsah zakázky, nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných předpisů a norem.

Účastník zpracuje nabídkovou cenu tak, aby obsahovala veškeré požadavky zadavatele na realizaci akce dle výše uvedené projektové dokumentace při respektování všech ustanovení příslušných závazných právních předpisů a norem.

Práce budou prováděny dle ČSN s dodržением všech technologických postupů výrobce s vynaložením odborné péče za dodržení všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce. Zhotovitel po skončení zakázky předá zadavateli veškeré příslušné revize, zápisy o provedených zkouškách, certifikáty a atesty použitých materiálů a výrobků a doklad o uložení odpadu.

Realizace stavby bude probíhat za nepřerušného provozu zařízení. Při realizaci stavby bude respektován provoz objektu a požadavky provozovatele.

Pro zjištění stávajícího stavu je možné si dohodnout prohlídku místa plnění. Schůzka bude dohodnuta v předstihu telefonicky s kontaktní osobou uvedenou v čl. 11 tohoto zadání.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy je v 05/2020.

Termín předání staveniště: do 1 týdne od odeslání písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací
(předpoklad 09-10/2020, zahájení realizace akce závisí na uvolnění jednotlivých rekonstruovaných bytových jednotek)

Zahájení stavebních prací: do 1 týdne od předání staveniště

Dokončení stavebních prací: do 12 týdnů od zahájení stavebních prací

Místem plnění je: Domov pro seniory 62, ul. A. Dvořáka č.p. 2166/51, Most

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 2) bude účastníkem vyplněn. Vyplněný návrh smlouvy o dílo bude podepsán oprávněným zástupcem účastníka. Nepodepsání nebo neúplné vyplnění smlouvy o dílo bude vykládáno jako nesouhlas zájemce s obchodními podmínkami zadavatele.

Zadavatel požaduje poskytnutí záruční doby v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky.

Zadavatel si vyhrazuje právo snížit počet rekonstruovaných bytových jednotek na základě předložených nabídkových cen.

4. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

Cenová nabídka bude členěna na cenu bez DPH, DPH a vč. DPH (viz příloha č. 1).

Cena díla v sobě bude zahrnovat veškeré náklady na jeho zhotovení. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, vytýčení sítí, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění této veřejné zakázky včetně zařízení staveniště a jeho likvidace, poplatků za uložení odpadu apod.

Nabídková cena celkem za 4 bytové jednotky bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

NUS (náklady na umístění stavby) nebudou však vyčíslovány v % poměru, ale budou samostatně stanoveny pevnou částkou za komplet v krycím listě nabídkového rozpočtu.

Účastníci na základě zadávací dokumentace zpracují položkové rozpočty tak, že vyplní výkaz výměr v souladu s pokyny pro vyplnění (viz příloha č. 4). Položkové rozpočty budou obsahovat počet položek, dále navrhovanou jednotkovou cenu a navrhovanou cenu celkem. U stavebních a montážních prací pak budou obsahovat specifikaci materiálů, čísla ceníkových položek, navrhovanou jednotkovou cenu položky, výměru položky a navrhovanou cenu položky celkem. Vyplněný položkový výkaz výměr bude odevzdán také v elektronické formě na CD nosiči ve formátu .XLS nebo formátu .KZ.

Předložením nabídky účastník prohlašuje, že se seznámil se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

POZOR:

Příložený výkaz výměr (příloha č. 4) je členěn do 6-ti částí. Zadavatel předpokládá realizaci čtyř bytových jednotek. (Hodnotu částí výkazu výměr, které se týkají 1 bytové jednotky, je tedy třeba vynásobit 4-mi. K součtu těchto násobků je třeba připočíst výkazy výměr týkající se společných částí. Výsledná hodnota bude zohledněna v nabídkovém listě jako „Cena zakázky celkem“).

5. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Zadávací dokumentací je kromě tohoto zadání také:

- Příloha č. 1 - nabídkový list
- Příloha č. 2 - návrh smlouvy
- Příloha č. 3 - projektová dokumentace
- Příloha č. 4 - výkaz výměr
- Příloha č. 5 - čestné prohlášení dodavatele

UPOZORNĚNÍ:

Výkaz výměr uvedený v příloze č. 4 je rozdělený do 6-ti dílčích částí:

- výkaz výměr elektro pro 1 byt (výměry uvedeny pro jednu bytovou jednotku)

- výkaz výměr stavební část pro 1 byt (výměry uvedeny pro jednu bytovou jednotku)
- výkaz výměr ZTI pro společné části (výměry pro společné části, tzn. pro stoupací potrubí)
- výkaz výměr topení pro 1 byt (výměry uvedeny pro jednu bytovou jednotku)
- výkaz výměr VZT pro 1 byt (výměry uvedeny pro jednu bytovou jednotku)
- výkaz výměr topení pro společné části (výměry uvedeny pro všechny 4 bytové jednotky)

Části výkazu výměr, které se týkají 1 bytové jednotky, je tedy třeba vynásobit 4-mi. K součtu těchto násobků je třeba připočíst výkazy výměr týkající se společných částí. Výsledná hodnota bude zohledněna v nabídkovém listě jako „Cena zakázky celkem“.

Zadávací dokumentaci je možno si celou stáhnout na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoMost>.

6. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení (originál), v uzavřené obálce označené identifikačními údaji firmy s označením: **NEOTEVÍRAT – veřejná zakázka malého rozsahu – „Postupná rekonstrukce sociálních zařízení - DpS 62, ul. A. Dvořáka“**.

Nabídku je možné podat osobně, v pracovních dnech v úředních hodinách na adresu: Magistrát města Mostu, recepce Magistrátu města Mostu, přízemí budovy, ul. Radniční 1/2, 434 69 Most, ovšem tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky, což je do **20. 3. 2020 do 10:00 hod.**

Účastník může nabídku podat rovněž prostřednictvím provozovatele poštovních či jiných kurýrních služeb, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky informační recepcí zadavatele či převzetí nabídky od České pošty s. p. či jiného doručovatele.

Obálky označené v rozporu s těmito pokyny nebudou přijaty! Na nabídku doručenou po lhůtě pro podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyla podána! Takováto nabídka nebude otevřena a zadavatelem hodnocena.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Součástí nabídky, se skladbou v předepsaném pořadí, bude:

1. vyplněný **nabídkový list** podepsaný oprávněným zástupcem účastníka (viz příloha č. 1),
2. **rozpis nabídkové ceny** zpracovaný dle bodu 4 tohoto zadání, rozpočet bude dodán v tištěné i v el. verzi na CD
3. kopie **výpisu ze živnostenského rejstříku**, je-li do něj účastník zapsán v oblasti předmětu díla (Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
nebo
kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, je-li do něj účastník zapsán ne starší 90 dnů,

4. **čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a k pojištění odpovědnosti za škodu**, kterou může svou činností i nečinností při plnění této veřejné zakázky dle předmětu díla způsobit zadavateli i jakékoliv třetí osobě (viz příloha č. 5)
5. vyplněný **návrh smlouvy** potvrzený oprávněným zástupcem účastníka (viz příloha č. 2) v tištěné i v el. verzi na CD.

Všechny doklady budou předány v českém jazyce.

Nabídka bude sešita a zapečetěna, její obsah bude seřazen dle výše uvedeného pořadí jednotlivých dokumentů. Pokud nabídka nebude obsahovat jakýkoliv z výše uvedených dokladů, může být z dalšího průběhu veřejné zakázky vyřazena.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA:

V případě doložení kompletní nabídky (se všemi náležitostmi specifikovanými výše), bude rozhodujícím kritériem **ekonomická výhodnost nabídek stanovená na základě nejnížší nabídkové ceny**.

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit **celkovou nabídkovou cenu zakázky bez DPH (tj. za celkem 4 bytové jednotky)**, a to podle její absolutní výše.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na prvním místě se umístí nabídka, splňující veškeré podmínky zadání, s nejnížší nabídkovou cenou.

9. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám může být doručena zadavateli na níže uvedenou adresu.

Adresa pro doručení žádosti účastníka o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:
Magistrát města Mostu
Odbor investic
Radniční č. p. 1/2
434 69 MOST

Adresa pro doručení žádosti účastníka o dodatečné informace k zadávacím podmínkám elektronickou poštou: Frantisek.Jirasek@mesto-most.cz

Žádost odesílaná písemnou formou bude zadavateli doručena v zapečetěné obálce s těmito identifikačními údaji:

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám
Veřejná zakázka malého rozsahu – „Postupná rekonstrukce sociálních zařízení - DpS 62, ul. A. Dvořáka“ - otevřené řízení

Zadavatel upozorňuje účastníka, že odpověď na žádost o dodatečné informace bude zaslána jejich žadateli, registrovaným účastníkům a zároveň zveřejněna na profilu zadavatele. Pokud se účastníci nezaregistrují, je třeba do konce lhůty pro podání nabídek sledovat uveřejňování případných dodatečných informací na profilu zadavatele. Nezpracování dodatečných informací do nabídky může být důvodem pro vyřazení nabídky účastníka.

10. PRÁVA ZADAVATELE:

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo upravovat zadání v průběhu veřejné zakázky.
- Účastníci jsou svými nabídkami vázáni minimálně 120 (stodvacet) kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům předložené nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a veřejnou zakázku zrušit a neuzavřít smluvní vztah se žádným z účastníků s tím, že případné neuzavření smluvního vztahu nebude druhou stranou sankcionováno.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit po dohodě s vybraným účastníkem cenu, popř. termín plnění.
- Účastník nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s veřejnou zakázkou.
- Výsledek veřejné zakázky bude zveřejněn na webových stránkách města Mostu. Vítěz zakázky bude s rozhodnutím zadavatele seznámen písemně, taktéž vyloučení účastníci budou informováni o vyloučení písemně s uvedením důvodu jejich vyloučení. Námitky proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné.

11. ODPOVĚDNÁ OSOBA:

Zástupce zadavatele (**pro sjednání prohlídky místa plnění**):

Jméno, příjmení: Ing. Irena Vomáčková – hlavní technik MSSS p.o.

Tel.: 476 768 983

E-mail: vomackovas@msss-most.cz

V případě dotazů týkající se zadání a procesu veřejných zakázek kontaktujte odpovědnou osobu:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Malá
Magistrát města Mostu
referentka odboru investic

E-mail: Jana.Mala@mesto-most.cz

Ing. František Jirásek
vedoucí OI

Pozn.: veškeré informace vztahující se k veřejným zakázkám budou průběžně zveřejňovány na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoMost>, popř. na internetových stránkách města www.mesto-most.cz v sekci „veřejné zakázky“.