

1. Architektonické a stavebně technické řešení :

1.1 Účel objektu :

Objekt slouží jako Domov pro seniory.

1.2 Architektonické, funkční a výtvarné řešení :

Projekt řeší rekonstrukci sociálního zařízení bytové jednotky Domova pro seniory. V důsledku toho je nutné změnit dispozici realizací nových příček. Zároveň dojde k posunutí vstupních dveří ve středové objektové stěně, přeložce elektrického vedení, budou provedeny nové rozvody ZTI, vytápění. Bodou provedeny nové obklady, dlažby, podlahové krytiny.

1.3 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů :

Nové stavební konstrukce oddělují prostory interiéru. Tepelně technické vlastnosti daným materiálům jsou dány účelem užití a nemají vliv na tepelnou a energetickou charakteristiku objektu

2. Stavebně konstrukční řešení :

2.1 Přípravné a související práce :

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce v rámci jedné bytové jednotky dojde k omezení provozu Domova pro seniory minimálně na všech podlažích jednoho stoupacího potrubí instalací ZTI a vytápění

- Uzavření přívodu vody
- Uzavření a vypuštění topné větve konkrétního stoupacího vedení
- Demontáž stávajícího topného prvku – **1 ks** (viz fotodokumentace)
- Demontáž veškerých zařizovacích předmětů (viz. výkres č. D.1.1.1)
- Demontáž opěrných prostředků (madla)
- Demontáž kuchyňské linky
- Demontáž a odpojení od elektroinstalace stávající ventilační jednotky – **1 ks**
- Odpojení kabelů elektroinstalace a demontáž vedení (v rámci bourání příček)
- Odstranění stávajících podlahových krytin PVC v celé jednotce (viz výkres č. D.1.1.1)

2.2 Bourací a zemní práce :

- Vybourání stávajících konstrukcí zděných příček vč. obkladů v sociálním zařízení a kuchyňce – **19,10 m² tj. 2,38 m³**
- Odstranění zbytků paty příčky v podlahové konstrukci – **0,85 m²**
- Vybourání dlažby v sociálním zařízení vč. podlahové konstrukce až na stropní konstrukci – **2,50 m²**
- Vybourání stávající podlahové vpusti – **1 ks**
- Vybourání podlahové konstrukce v části plochy, která je nad rámec původní podlahové plochy sociálního zařízení – **3,10 m², 0,392 m³** (poznámka: výměra se může lišit v jednotlivých sociálních buňkách)
- Vybourání části stávající středové objektové zdi s provedením opatření dle konstrukční části PD – **0,76 m³**
-



S odpadem vzniklým stavební činností bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s ním souvisejícími právními předpisy (odpad vznikající při stavebních úpravách nebude ukládán do odpadních nádob na komunální odpad ani vedle nich na veřejné prostranství; vzniklý odpad bude ze staveniště pravidelně odvážen a do doby jeho odvozu bude shromažďován ve vhodných nádobách; staveniště a okolí objektu bude každodenně před opuštěním staveniště uklizeno tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství; po celkovém dokončení stavby bude okolí objektu dočista uklizeno od veškerého stavebního odpadu).

2.3 Stavební konstrukce:

2.3.1 Stěny – středová nosná konstrukce

Objekt DpS tvoří podélný nosný systém středových zdí. Ve středové zdi z CP VF tl. 500 mm, dojde k posunutí vstupního otvoru do bytové jednotky dle výkresové části a v souladu se zásadami zásahu do nosné konstrukce dle 1.2.1 – Konstrukční část – technické zpráva a statický výpočet.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňování konstrukcí či prostupů:

Při bourání nového otvoru ve stávající stěně musí být zajištěno montážní podepření stěny nad otvorem do doby provedení nového překladu a dosažení min.80% pevnosti malt a betonů zdivo v otvoru odbourat až po provedení překladu. Pokud jsou pro překlad použity 2-4 ocelové nosníky pak nebourat otvor pro překlad v celé tloušťce zdiva ale provést z jedné strany a následně z druhé strany stěny dozdívané zdivo propojit se stávajícím zdivem ocelovými kotvami vlepenými do stávajícího zdiva tmelem Hilti – ve 2 svislých řadách d10/30cm

Do připraveného dveřního otvoru budou osazeny nové vstupní dveře osazené do ocelové zárubně 900/1970 mm. Dveře vč. zárubně budou v souladu s oddílem D1.3 – PBŘ protipožární a kouřotěsné EI 30 – Sm

2.3.2 Stěny – příčky nenosné

V bytové jednotce budou provedeny nové zděné příčky v rozsahu dle výkresu č. D1.1.2. Příčky tl. 100 a 150 mm sociálního zařízení budou založeny na konstrukci stropu, příčka tl. 100 mm tvořící předsíň bude založena na stávající podlahovou konstrukci. Světlá výška místnosti od podlahy je 2500 mm. Příčky budou vyzděny z pórobetonových tvárnic pro přesné zdění na systémové stavební lepidlo. V příčkách tl. 100 mm budou osazeny ocelové zárubně 2 ks 900/1970 mm bez požární odolnosti

V příčkách budou osazeny interiérové dveře do ocelové zárubně o světlé šířce a výšce 900/1970. Dveře do sociálního zařízení budou v povrchové úpravě CPL v hladkém provedení. Kování dveří do sociálního zařízení

2.3.3 Podlahové konstrukce :

Po vybourání stávajících příček vč. paty příčky bude vyspravena konstrukce podlahy betonovým potěrem 20 Mpa pro ruční zpracování – suchá směs. Nová podlahová konstrukce bude vytvořena v prostoru sociálního zařízení. Nová podlahová konstrukce bude provedena z betonového potěru (ryhletuhnoucí cementové malty – třída CT C30 - FA1) Jedná se o potěr, na který lze pokládat dlažbu již po 24 hodinách. Na novou konstrukci bude aplikován penetrační nátěr a dvosložková hydroizolační stěrka (ve dvou vrstvách). Před aplikací hydroizolační stěrky je nutné zkontrolovat zbytkovou vlhkost Jako finální povrch



bude položena dlažba lepená na flexibilní lepidlo třídy C2TE. V místě budoucího sprchového koutu bude podkladní beton snížen o 6 mm. Plocha musí být přesně vymezena pro osazení průběžných a rohových tvarovek dle výkresu D1.1.3. ***Nová podlahová konstrukce, penetrace, hydroizolační stěrka, flexibilní lepidlo musí být realizovány jako systémové řešení jednoho výrobce stavebních materiálů.***

Podlahová konstrukce v ostatních plochách bytové jednotky zůstává stávající.

2.3.4 stěrková hydroizolace:

Stěrková hydroizolace bude použita dvousložková cemento-polymerová elastická těsnicí hmota. V koutech bude použita těsnicí systémová páska a v rozích rohová tvarovka.

2.3.5 Obklady, dlažby:

Před vlastním provedením obkladu je nutné zdivo řádně vyrovnat a zaspárovat. Bude provedena vyrovnávací vrstva cementového lepidla s vloženou sklotextilní síťovinou na řádně napenetrované a zaspárované zdivo 1× neředěným penetračním nátěrem. V celé ploše pod obklady bude provedena dvousložková hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách. Obklad bude lepen flexibilním lepidlem třídy C2. Obklad bude vybrán stavebníkem před realizací. Dlažba bude provedena slinutá, neglazovaná 100×100×8 v rovině na flexibilní lepidlo třídy C2TE. V místě sprchového koutu bude provedena dlážděná plocha s použitím bezbariérových průběžných a rohových tvarovek, které zajišťují snížení plochy sprchové části s umístěnou podlahovou vpustí. Umístění sprchové části je definováno na výkrese D1.1.2

2.3.6 Podlahové krytiny:

Podlahová krytina v bytové jednotce bude vyměněna v celé ploše. Bude použita podlahová krytina na bázi měkčeného PVC. Sokl bude proveden rohovou PVC lištou. Podklad pro položení PVC bude řádně očištěn a vyspraven. Rozsah vyspravení bude posouzen po demontáži stávající podlahové krytiny .

2.3.7 Omítky:

Nové omítky v rámci dozdivky vstupního otvoru budou provedeny dvouvrstvé, omítká jádrová vápenocementová + omítká štuková v tl. dle potřeby dorovnání do stávající úrovně omítky chodby DpS. Omítky vnitřního nenosného zdiva z pórobetonových tvárnic budou provedeny systémové dle zvoleného dodavatele (výrobce) zdícího materiálu. Bude použita jednovrstvá omítká ruční v tl. 10 mm. Před vlastním provedením omítky bude zdivo napenetrováno penetrací (vyrovnávačem nasákovosti) v systému dle zvoleného výrobce omítkoviny, případně řádně provlhčeno vodou u materiálů, které tuto možnost uvádí. v technickém listu. V sociálním zařízení bude na vyzděnou pórobetonovou část příčky aplikován keramický obklad. V části nad obkladem bude provedena štuková omítká na stěrkovou hmotu s vloženou sklotextilní síťovinou.

2.4 Dokončovací práce – malby, nátěry:

Před zahájením veškerých nátěrů musí být nejdříve provedeno řádné očištění a příprava podkladu:

Ostré hrany musí být zaobleny a seříznuty, sváry musí být prosté nerovností, pórů, kráterků, rozstříků. Povrch před prováděním nátěrů musí být očištěn od oleje a veškerých mastnot vhodným detergentem, soli a ostatní nečistoty se odstraní omytím vysokotlakou vodou. Po oschnutí se mechanicky očistí na stupeň přípravy povrchu St 2 dle ČSN EN ISO 8501-2. Po mechanickém čištění se odstraní veškerý prach. Budou provedeny nátěry ocelových zárubní dveří, dále olejový nátěr části chodby, která bude nově vyzděna v rámci posunutí vstupních dveří.



Interiérové malby budou provedeny v rámci stěn a stropů celé bytové jednotky. Bude použit silikátový interiérový nátěr. Příprava podkladu: - dle technického listu zvoleného výrobce nátěru (malby)

3. Bezpečnost a ochrana zdraví :

Při provádění stavebních prací bude nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zvláště je třeba upozornit na §4,5, §13, §17-25, §29-36, §37,38, §47-61, §95.

Stavba musí být provedena v souladu se stavebními předpisy platnými v době realizace, příslušnými normami, projektovou dokumentací schválenou stavebním úřadem ve stavebním řízení a bezpečnostními předpisy pro práce ve stavebnictví dle vyhl. 101/2005 Sb.

Prostor staveniště musí být řádně zabezpečen, aby byl zamezen přístup třetím osobám, zejména dětem, aby nemohlo dojít ke zranění osob. Všechny výkopy musí být řádně vyznačeny, min. výstražnou páskou, popř. zakryty.

Během provozu stavby budou skladované díly uloženy tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pohybu a možnosti zranění osob. Manipulační plochy budou vyznačeny vodorovným značením, do kterých nesmí zasahovat skladované díly a materiály.

4. Závěr :

Při zabudovávání jednotlivých výrobků do stavby je nutno dodržet podmínky a postupy provádění předepsané v technologických listech výrobků, při provádění stavby dodržet požadavky vyplývající z příslušných platných technických norem.

Při zpracování nabídky pro výběr dodavatele si potenciální dodavatel vyjasní všechny případné nejasnosti a nesrovnalosti tak, aby jeho cenová nabídka byla konečná a úplná. Dodavatel prací při předání stavebního díla uživateli doloží provedení všech potřebných zkoušek a revizí, prokáže dodržení technologických předpisů zabudovaných výrobků, předá atesty a certifikáty zabudovaných výrobků a investorovi předá stavební deník.