

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Domov pro seniory se nachází v ul. A. Dvořáka v Mostě. Objekt je situován průčelím stranou téměř souběžně s ulicí s hlavním vstupem situovaným na jižním štítu objektu. Stavební pozemek, na kterém se nachází objekt, je v katastrálním území Most II.. Označení katastrálního území Most II 699594 a má p.p.č. 3952 – zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je rovinatý

b) geologický, hydrogeologický průzkum nebyl prováděn. Za účelem zpracování DSP bylo provedeno místní šetření, měření, stavebně-technický průzkum, fotodokumentace

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

V rámci stavební úpravy objektu nebudou dotčena žádná ochranná a bezpečnostní pásma

d) záplavové území se v místě stavby nenachází

e) stavba nebude mít vliv na okolní stavby.

f) požadavky na zábor ZPF, LPF – bezpředmětné

g) územně technické podmínky jsou splněny. Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane stávající

h) Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající objekt Domova pro seniory. Specifikace kapacit funkčních jednotek není k danému účelu DSP relevantní.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavební úpravy jsou charakteru, který neovlivní urbanistické a architektonické řešení objektu

B2.3 Celkové provozní řešení – celkové řešení umístění bytových jednotek v objektu zůstává stávající. Z důvodu nutnosti zvětšit sociální zařízení na parametry, které jsou v souladu s vyhláškou 398/2009 a umožní případnou asistenci při hygieně klienta jsou provedeny dispoziční úpravy v samotné bytové jednotce. Původní bytová jednotka 1+1 je po úpravě a změně dispozice bytovou jednotkou 1+kk

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – DPS je zpracována v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, čl. 5.1.2 – 5.1.8 a 5.1.12.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – DSP respektuje § 15 odst. 1 a 3 vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Projektová dokumentace stavební úpravy stávajícího objektu Domova pro seniory spočívá především ve zřízení nového prostoru sociálního zařízení a sprchy. Dále v souvislosti s touto změnou je dispozičně řešen bytový prostor tak, že vzniká předsíní v jiných rozměrech a pokoj s kuchyňským koutem. Vstupní dveře do bytové jednotky budou rozšířeny ze stávajících 800/1970 na 900/1970 a dveřní otvor bude posunut. Řešeny nově budou ZTI, elektroinstalace bytové jednotky a vytápění a větrání místnosti sociálního zařízení. ***DPS řeší vzorově pouze jedno sociální zařízení a související stavební úpravy v bytové jednotce. V části DPS technické infrastruktura je projektové řešení rozšířeno o příslušné stoupací rozvody ZTI a vytápění. V rámci stavby bude prováděno ve všech jednotkách.***



b) konstrukční a materiálové řešení:

Nové vyzdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic, dveře osazeny do ocelových zárubní. V sociálním zařízení budou provedeny nové vodovodní a kanalizační rozvody, osazeny nové zařizovací předměty, provedena stěrková hydroizolace stěn a podlah. Finální povrchovou úpravu budou tvořit keramické obklady, dlažby, štukové omítky a malby. Podlahová krytina v předsíni a místnosti bude z PVC podlahoviny.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna použitím certifikovaných materiálů v souladu s realizací postupy dle technologických předpisů výrobců. V případě zásahu do nosné stěnové konstrukce je řešení navrženo na základě výpočtu, který je součástí samostatné části D.1.2 – konstrukční část

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.1 - Elektroinstalace:

V rámci realizace stavební úpravy v bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace. Oddíl řeší samostatná část DPS

B.2.7.2 – Zdravotechnické instalace:

V rámci realizace stavební úpravy v bytové jednotce budou provedeny nové rozvody ZTI v prostoru sociálního zařízení a také stoupací vodovodní a kanalizační potrubí Oddíl řeší samostatná část DPS

B.2.7.3 – Vytápění a větrání:

V rámci realizace stavební úpravy v bytové jednotce budou provedeny nové rozvody UT vč. stoupacích potrubí, a vyměněn větrací prvek vč. vyvložkování stávajícího komínu. Oddíl řeší samostatná část DPS

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost je řešena dle ČSN 73 0802 a ČSN souvisejících.

Požární bezpečnost řeší samostatný oddíl DSP – F1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kriteria tepelně technické hodnocení – bezpředmětné

b) energetická náročnost stavby – energetická náročnost zůstane stávající. Předmětem DPS není snížení energetické náročnosti stavby

c) posouzení využití alternativních zdrojů energie - alternativní zdroje energie nejsou uvažovány

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky nejsou na typ stavebních úprav stanoveny

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – bezpředmětné

b) ochrana před bludnými proudy – bezpředmětné

c) ochrana před technickou seizmicitou – bezpředmětné

d) ochrana před hlukem – bezpředmětné

e) protipovodňová opatření – bezpředmětné

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu – v rámci stavební úpravy budou provedeny nové rozvody ZTI, elektroinstalace, v sociálním zařízení bude instalován nový topný žebřík. Stoupací rozvody budou



vyměněny pouze u ZTI a vytápění

B.3.1 Dešťová kanalizace

Zůstává stávající

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení: bezpředmětné
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – bezpředmětné
- c) doprava v klidu – bezpředmětné

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy – bezpředmětné
- b) použité vegetační prvky – nebudou použity
- c) biotechnická opatření – bezpředmětné

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

vliv stavby na ŽP: - stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Materiály navržené pro stavbu jsou hygienicky nezávadné a nejsou zdraví škodlivé. Neupotřebitelné materiály a obaly budou likvidovány na řízené skládce a neohrozí životní prostředí.

- S odpadem vzniklým stavební činností je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech s ním souvisejícími právními předpisy.
- Odpad vznikající při stavebních úpravách se nesmí ukládat do odpadních nádob na komunální odpad, ani vedle nich na veřejné prostranství.
- Vzniklý odpad je nutno ze staveniště pravidelně odvážet a do doby jeho odvozu jej shromažďovat ve vhodných nádobách (kontejnery, žoky či jakékoliv jiné nádoby).
- Staveniště a okolí objektu je nutno každodenně před odchodem ze stavby uklízet tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství.
- Po celkovém dokončení stavebních prací bude okolí objektu dočista uklizeno od veškerého stavebního odpadu.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Během realizace stavby a bude staveniště řádně uzavřeno a zabráněno tak vstupu nepovolaných osob na vlastní probíhající stavbu v bytové jednotce. Vzhledem k tomu, že veškeré stavební práce budou probíhat za plného provozu, je nutno zachovat stávající přístup do objektu přístup od jihu

Rekonstrukce stávajícího objektu nebude mít negativní vliv na zdraví osob ani životní prostředí. V objektu nebudou instalována žádná zařízení ohrožující zdraví osob ani bezpečnost provozu.



B.8 Zásady organizace výstavby

Obsah

0 Úvod

- 0.1 Obecně
- 0.2 Podklady

1 Základní informace

- 1.2.3 Zhotovitel
- 1.3 Staveniště
 - 1.3.1 Příprava území
 - 1.3.2 Charakteristika staveniště

2 Zařízení staveniště

- 2.1 Užitkové plochy
 - 2.1.1 Vnitrostaveništní plochy
 - 2.1.2 Mimostaveništní plochy
- 2.2 Úložiště
 - 2.2.1 Úložiště výkopového materiálu
- 2.3 Dopravní zajištění stavby
 - 2.3.1 Příjezd ke staveništi
 - 2.3.2 Dopravní trasy
- 2.4 Řešení zařízení staveniště
 - 2.4.1 Provozní zařízení staveniště
 - 2.4.1.1 Kanceláře
 - 2.4.1.2 Oplocení
 - 2.4.1.3 Vnitrostaveništní komunikace
 - 2.4.1.4 Sklady
 - 2.4.1.5 Zajištění telefonu
 - 2.4.1.6 Zajištění elektrické energie
 - 2.4.1.7 Zajištění vody
 - 2.4.1.8 Zpevněné plochy skládek
 - 2.4.1.9 Zajištění odvodnění staveniště
 - 2.4.2 Sociální zařízení staveniště
 - 2.4.2.1 Šatny
 - 2.4.2.2 Hygienická zařízení
 - 2.4.2.3 Stravování
 - 2.4.3 Výrobní zařízení staveniště
 - 2.4.3.1 Staveništní výroby
 - 2.4.3.2 Zvedací prostředky
 - 2.4.3.3 Jiné stroje a zařízení

3 Podmínky a nároky na provádění stavby

- 3.1 Vliv stavby na životní prostředí
- 3.2 Zvláštní opatření a podmínky
- 3.3 Dopravní opatření během stavby

4 Lhůty a termíny

- 4.1 Předpokládané rozhodující termíny přípravy stavby
- 4.2 Předpokládané rozhodující termíny realizace stavby
- 4.3 Předpokládané termíny uvádění stavby do trvalého provozu
- 4.4 Likvidace zařízení staveniště

5 Výkresy

6 Plán kontrolních prohlídek stavby



Úvod

0.1 Obecně

Projekt zásady organizace výstavby (dále jen ZOV) je vyhotoven v návrhu projektanta v rozsahu a podrobnostech potřebných pro vydání stavebního povolení.

0.2 Podklady

ZOV byl zpracován podle těchto podkladů:

- Šetření na místě stavby.
- Závěry z pracovních porad, uskutečněných v rámci vyhotovení projektové dokumentace

1.2.3 Zhotovitel stavby

Zhotovitel stavby bude určen investorem. Realizace bude provedena odbornou firmou.

1.3 Staveniště

1.3.1 Příprava staveniště

Před zahájením prací na stavebních úpravách budou odpojeny všechny elektrospotřebiče, demontována stávající kuchyňská linka a stávající zařízení předměty. Bude zřetelně označen prostor prací signální páskou.

2. Zařízení staveniště

2.1 Užitkové plochy

2.1.1 Vnitrostaveništní plochy – nebudou zřizovány.

Jako přípravný prostor bude sloužit plochy konkrétní realizované bytové jednotky

2.1.2 Mimostaveništní plochy – nebudou zřizovány

Dodávky materiálů budou zajišťovány systémem „Just in time“

2.2 Úložiště

2.2.1 Úložiště demoličního a výkopového materiálu

Veškerý neupotřebitelný materiál a případný výkopek při realizaci bude odvezen na řízenou skládku a doklad o skládkování předloží zhotovitel objednateli pro potřebu kolaudace stavby.

2.3 Dopravní zajištění stavby

2.3.1 Příjezd ke staveništi

Příjezd ke staveništi bude po stávající příjezdové místní komunikaci ulice Dvořákova. Příchody a odchody zaměstnanců dodavatele budou řádně evidovány zápisy ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden zhotovitelem v souladu s přílohou č. 9 vyhl. 499/2006 Sb, ve znění vyhl. 62/2013 Sb.

2.4 Řešení zařízení staveniště

2.4.1 Provozní zařízení staveniště

2.4.1.1 Kanceláře

Kancelář pro vedení stavby nebude zajišťována

2.4.1.2 Oplocení – nebude realizováno

2.4.1.3 Vnitrostaveništní komunikace



Vnitrostaveništní komunikace pracovníků po objektu bude řešena po dohodě s provozovatelem Domova pro seniory – MSSS Most.

2.4.1.4 Sklady – nebudou v rámci stavby a objektu zřizovány

2.4.1.5 Zajištění telefonu

Vedení stavby bude užívat mobilní telefony. Napojení na pevnou telefonní síť není navrhováno.

2.4.1.6 Zajištění elektrické energie

Elektrickou energii bude možné odebírat v objektu přes napojení na staveništní odpočtový rozvaděč zhotovitele, případně bude pro staveništní proud zajištěna mobilní dieselcentrála. Po dokončení stavby uhradí zhotovitel provozovateli náklady staveništního proudu.

2.4.1.7 Zajištění vody

Voda pro potřeby stavebních prací bude odebírána ze stávajících odběrních míst v objektu opět přes odpočtový vodoměr a náklady po dokončení stavby uhradí zhotovitel provozovateli.

2.4.1.8 Zpevněné plochy skládek – nebudou zajišťovány

2.4.1.9 Zajištění odvodnění staveniště - stávající

2.4.2 Sociální zařízení staveniště

2.4.2.1 Šatny - Šatnování pracovníků zajistí zhotovitel ve svých objektech a na staveniště budou pracovníci dováženi v režii zhotovitele

2.4.2.2 Hygienická zařízení

Po dobu výstavby nebude řešeno hygienické zařízení. Dodavatel dle svého uvážení může na staveniště umístit pro pracovníky mobilní WC kabinu. Navrhuje se využívat stávající hygienické zařízení v rámci stávajícího objektu Domova pro seniory. Využití je nutné předem projednat s objednatelem a provozovatelem objektu MSSS Most. Umývárna bude umístěna v objektech zhotovitele.

2.4.2.3 Stravování

Stravování pracovníků stavby řeší zhotovitel ve své organizaci. Denní místnost pro zaměstnance nebude zřizována.

2.4.3 Výrobní zařízení staveniště

2.4.3.1 Staveništní výroby - Nebudou využívány.

2.4.3.2 Jiné stroje a zařízení - Stavební práce budou prováděny příslušnými stavebními mechanizačními prostředky zhotovitele, a to proškolenými pracovníky.

3. Podmínky a nároky na provádění stavby

3.1 Vliv stavby na životní prostředí

Očekávané negativní dopady stavby v průběhu jejího provádění na okolí:

1. Zvýšení hluchosti vyvolané provozem stavebních mechanismů.

Eliminace:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v oddílu IV Hygienického předpisu 37/77. Stavební činnosti produkující hluk, vibrace a otřesy budou prováděny, pokud nebude stavebním povolením stanoveno jinak, mimo pracovní dobu administrativní části objektu.

2. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě.



Eliminace:

Při odvozu materiálu je nutno zajistit, aby nedocházelo ke znečištění užívaných veřejných komunikací. Dopravní prostředky je nutno před výjezdem ze staveniště očistit. Dále bude zajištěna řádná údržba vnitřních komunikací při dopravě materiálů a likvidaci nevyužitých – bouraných a demontovaných materiálů.

3. Zvýšení exhalací vlivem provozu stavebních mechanismů v dotčené lokalitě.

Eliminace:

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.

4. Kontaminace půdy ropnými látkami vlivem jejich úniku ze stavebních mechanismů.

Eliminace:

Dodavatel odpovídá za řádný technický stav na stavbě užívaných stavebních mechanismů. Případný únik ropných látek musí být neprodleně a náležitě likvidován.

5. Vizuální rušení okolí stavbou.

Eliminace:

Dodavatel odpovídá za udržování pořádku na staveništi. Stavba bude užívat pouze plochy určené pro výstavbu.

6. **Obecně:**

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., zák. č. 238/1991 Sb., zák. č. 62/1992 Sb., zák. č. 309/1991 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 408/1990 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

3.2 Zvláštní opatření a podmínky

- a) Zákoník práce č. 262/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zákon bezpečnosti práce 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV č. 101/2005 Sb, o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV 362/2005 Sb, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, 378/2001 Sb. nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, stavební zákon č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v těchto předpisech je řešena odpovědnost stavbyvedoucího a dalších osob a dále je zde řešeno vedení stavebního deníku).
- b) 17/1992Sb., zákon o životním prostředí, 61/2003 Sb. (aktuální znění, účinné od 1.10.2007); nař. vl., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod , 185/2001 Sb. (aktuální znění, účinné od 23.1.2009); zákon, o odpadech, 86/2002 Sb. (aktuální znění, účinné od 1.2.2009); zákon, zákon o ochraně ovzduší, zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách.
- c) Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 361/2007 Sb.; nař. vl., stanoví podmínky ochrany zdraví při práci , zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, 394/2006 Sb. vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinelou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinelé a krátkodobé expozice těchto prací, 1/2008 Sb. nařízení vlády o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, 455/1990 Sb. oznámení ministerstva výstavby a stavebnictví České republiky o vydání výnosu o poskytování mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, 6/2003 Sb. vyhláška, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
- d) Požární ochrana - zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, 23/2008 Sb.; MV: vyhl., o technických podmínkách požární ochrany staveb, 87/2000 Sb.; MV: vyhl., stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování
nahřívání živců v tavných nádobách.

3.3 Dopravní opatření během stavby

Žádná zvláštní dopravní opatření během stavby nejsou navrhována. Doprava materiálu bude



zajišťována po stávající místní komunikaci.

4. Lhůty a termíny

4.1 Předpokládané rozhodující termíny přípravy stavby

Dokončení DPS

04/2015

Zahájení stavebního řízení

05/2015 - předpoklad

4.2 Předpokládané rozhodující termíny realizace stavby

Předpokládané zahájení výstavby

2015

Předpokládaná celková lhůta výstavby

dle potřeb provozovatele

4.3 Předpokládané termíny uvádění stavby do trvalého provozu

Předpokládaný trvalý provoz stavby

rok 2015/16

4.4 Likvidace zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude zlikvidováno a dotčené plochy budou uvolněny a uvedeny do výchozího stavu do ihned po dokončení stavby.

5. Výkresy - Není zpracován samostatný výkres ZOV.

6. Plán kontrolních prohlídek stavby –

Projektant navrhuje provést prohlídky během jednotlivých pracovních postupů:

- Provedení bouracích prací
- Provedení nových vyzdívek
- Provedení obkladů a dlažby
- Osazení zařizovacích předmětů
- dokončení podlahoviny PVC a maleb
- vyklizení staveniště

