

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby:** Rekonstrukce sociálního zařízení v DpS v ul. A. Dvořáka v Mostě

b) **místo stavby:** ul. A. Dvořáka č.p. 2166/51, Most

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) Město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Projektant stavební části: REAL INVESTA spol. s r.o., M. Alše 2101, 434 01 Most
Ing. Jan Svitavský
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČAO : 0400645

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Pavel Kubásek
Lužice, část Svinčice 17, 434 01 Most
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČAO : 0401317

Zdravotechnické instalace: Marie Nováková
Františka Malíka 995/8, 434 04 Most
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
specializace zdravotní technika
ČAO : 0400674

Vytápění a větrání: Ing. Radek Fokt
Pod Studánkou 3015/45, Most
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
specializace vytápění, vzduchotechnická a
elektrotechnická zařízení
ČAO : 0400288

Elektroinstalace: Tomáš Behina
Zd. Fibicha 266/2590, 434 01 Most
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení
ČAO : 0401641

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- fotodokumentace
- místní šetření, prohlídka objektu
- konzultace s provozovatelem MSSS Most



A.3 Údaje o území

Domov pro seniory se nachází v ul. A. Dvořáka v Mostě. Objekt je situován průčelím stranou téměř souběžně s ulicí s hlavním vstupem situovaným na jižním štítu objektu. Stavební pozemek, na kterém se nachází objekt, je v katastrálním území Most II.. Označení katastrálního území Most II 699594 a má p.p.č. 3952 – zastavěná plocha a nádvoří.

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území: řešené území je v rozsahu stavební parcely 3952
- b) Nemovitost č.p. 2166/51 je situována v území, které není chráněno podle jiných právních předpisů.
- c) Odtokové poměry zůstanou stávající
- d) Město Most má zpracovaný a schválený územní plán.
- e) Stavební úprava, rekonstrukce, je v souladu s územním plánem. Jedná se o stávající budovu domova pro seniory, soulad s UPD není předmětem posuzování
- f) Jedná se o stávající budovu domova pro seniory, soulad s požadavky na využití území není předmětem posuzování
- g) Předem projednané požadavky DOSS a správců IS jsou zpracovány
- h) Výjimková a úlevová řešení nebylo nutné zpracovat do PD
- i) související investice – nejsou
- j) seznam pozemků dotčených stavbou:

Pozemek objektu Domova pro seniory:

3952 - Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most
zastavěná plocha a nádvoří

A.4. Údaje o stavbě

- a) jedná se o rekonstrukci sociálních zařízení tak aby odpovídala potřebám případné asistované hygieny klientů domova pro seniory. Související stavební úpravou je změna dispozice bytové jednotky-
- b) stavební úpravy, jsou stavbou trvalou
- c) stavba (objekt č.p. 2166/51) není chráněnou kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.
- d) Při zpracování dokumentace pro provedení stavby bylo postupováno v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Objekt bude využíván osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace v rozsahu stávajícím. Stavební úpravy jsou navrhovány v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.
- e) DPS obsahuje veškeré nutné části dle souvisejících právních předpisů (např. PBR). Jiné požadavky nejsou vzneseny
- f) Výjimky a úlevová řešení nejsou uplatněna.
- g) Zastavěná plocha celková zůstává stávající
Zastavěná plocha zůstává stávající
Obestavěný prostor celkový zůstává stávající
- h) Třída energetické náročnosti budovy – zůstává stávající
- i) Základní předpoklady výstavby - předpoklad
Projektová dokumentace: 04/2015
Realizace stavby: dle potřeb a možností provozovatele MSSS Most
- k) náklad stavby (viz rozpočtová část)

A.5 Členění stavby na SO a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty a provozní soubory.



REAL-INVESTA spol. s r.o., Mikoláše Alše 2101, 434 01 Most
Tel/fax: (+420) 417 638 999, j.svitavsky@real-investa.cz