

Akce: **REKONSTRUKCE MŠ SLUNÍČKO - HRADEC KRÁLOVÉ**

Místo stavby: katastrální území Hradec Králové - Třebeš, číslo parcely: 367/33, 367/34,
st. 837 – budova MŠ č.p. 373
ŠTEFÁNIKOVA 373/12 , HRADEC KRÁLOVÉ

Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408
50200 HRADEC KRÁLOVÉ

Zpracovatel PD: DIGITRONIC CZ s. r. o. Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové

Stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení

Zpracoval: Ing. Radek Dědina

č.z.: 101 11 17

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Revize dle výzvy stavebního úřadu 05/2019

OBSAH :

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	5
1.a) charakteristika stavebního pozemku	5
1.b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
1.c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
1.d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	6
1.e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	6
1.f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
1.g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé),	8
1.h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	8
1.i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	9
2. Celkový popis stavby	9
2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	9
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	15
2.4 Bezbariérové užívání stavby	18
2.5 Bezpečnost při užívání stavby	19
2.6 Základní charakteristika objektů	20
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	34
2.8 Požárně bezpečnostní řešení	35
2.9 Zásady hospodaření s energiemi	40
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).	41
2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	47
3. Připojení na technickou infrastrukturu	48
4. Dopravní řešení	49
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	52
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	52
7. Ochrana obyvatelstva	54
8. Zásady organizace výstavby	55
Investor předpokládá zahájení stavby během roku 2018.	63
Stavba bude realizována a dokončena v několika etapách během až do roku 2022.	63

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území pro umístění nových zpevněných ploch chodníků se nachází na parc.č: 367/33 . (stávající zahrada MŠ) . Umístění přístřešku na popelnice je v rámci zpevněné plochy zásobovacího dvora na parc.č: 367/34. Kontaktní zateplovací systém na stávajících objektech MŠ (st. 837 – budova MŠ č.p. 373) přesahuje na pozemek stavby parc.č: 367/33. Sanace oplocení a umísťování nových vstupních branek a bran je v místě stávajících na parc.č: 367/33 a 367/34.

Části pozemku stavby parc.č. 367/33 a 367/34 budou využívány z části pro zařízení staveniště během výstavby , umístění stavebních buněk , dočasných deponií materiálů .

Všechny pozemky jsou v k.ú. Hradec Králové – Třebeš

Jedná se o zastavěné stabilizované území.

Dle územně plánovací dokumentace se jedná o zastavitelné území. MŠ je umístěná ve funkčních plochách – MC - plochy městského a obvodního centra , jedná se o stabilizované plochy

1.b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Radonový průzkum: průzkum nebyl zpracován. Jedná se o stávající budovu. Budou zachovány stávající hydroizolace na terénu. V místě nové varny je navržena protiradonová izolace na střední riziko

Inženýrsko-geologický : průzkum nebyl zpracován . Nemění se významně zatížení budovy na stávající základy .

Hydro-geologický : průzkum nebyl zpracován . Nemění se nakládání s dešťovými vodami .

Stavebně technický průzkum : průzkum nebyl zpracován . Jedná se o stavbu z prefabrikované soustavy , bez zjevných stavebně technických vad a poškození .

1.c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešené území pro umístění nových zpevněných ploch chodníků se nachází na parc.č: 367/33 . (stávající zahrada MŠ) . Umístění přístřešku na popelnice je v rámci zpevněné plochy zásobovacího dvora na parc.č: 367/34. Kontaktní zateplovací systém na stávajících objektech MŠ (st. 837 – budova MŠ č.p. 373) přesahuje na pozemek stavby parc.č: 367/33. Sanace oplocení a umísťování nových vstupních branek a bran je v místě stávajících na parc.č: 367/33 a 367/34.

Všechny pozemky jsou v k.ú. Hradec Králové – Třebeš

Na pozemku stavby se nachází tyto ochranné a bezpečnostní pásma.

Podzemní vedení NN

Ano

Veřejné podzemní rozvody elektro NN (CEZ Distribuce a.s.) pod zpevněnou plochou zásobovacího dvora ukončená v přípojkovém pilířku ve fasádě objektu včetně osazeného elektroměru.

Veřejné podzemní rozvody elektro NN veřejného osvětlení pod zelení včetně dvou sloupů veřejného osvětlení.

Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem Ano

Veřejné podzemní rozvody sítě slaboproudu - jedná se o metalické kabely (CETIN a.s) a optický kabel (Magnalink) pod zpevněnou plochou zásobovacího dvora ukončená v přípojkové krabici ve fasádě objektu.

Podzemní vedení vodovodu Ano

Veřejné podzemní rozvody sítě vodovodu (Královohradecká provozní, a.s.) pod zelení kde je ukončena ve vodoměrné šachtě s vodoměrnou sestavou. Dále pak areálová přípojka vede pod zelení a zpevněnou plochou zásobovacího dvora ukončená v objektu .

Podzemní vedení jednotné kanalizace Ano

Veřejné podzemní rozvody kanalizační přípojky z veřejného řadu (Královohradecká provozní, a.s.) pod zpevněnou plochou zásobovacího dvora ukončená v revizní šachtě . Dále se trasa větví k jednotlivým objektům v zeleném pásu nebo pod chodníky.

Podzemní vedení plynovodu STL Ano

Veřejné podzemní rozvody sítě NTL plynovodu (GasNet, s.r.o. – zastoupený GridServices, s.r.o.) pod zpevněnou plochou zásobovacího dvora a zelení ukončená na fasádě šachtě zemi přípojka ukončená v pilířku v oplocení na pozemku stavby , kde je umístěný hlavní hlavní uzávěrem a plynoměr je osazený v objektu. Nový přístřešek na popelnice je mimo trasu podzemního vedení .

Podzemní vedení rozvodů tepla CZT Ano

Veřejné podzemní rozvody teplovodního kanálu (Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.) pod zpevněnou plochou zásobovacího dvora ukončená a pod zelení ukončenou hlavními uzávěry a měřením v objektu.

Ochranné pásmo dráhy NE

Nenachází se ochranné pásmo

1.d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt ani pozemky, na nichž je plánovaná nástavba a přístavba situována, nejsou v záplavovém ani poddolovaném území.

1.e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Dešťové vody ze střech pavilonů A, B, C, D jsou likvidovány do městské kanalizace . Jedná se o stávající stav, jehož principy změnu stavby nejsou měněny.

Dešťové vody ze střechy pavilonu E volně vytékají z dešťových svodů na přiléhající plochu zeleně. Jedná se o stávající stav, jehož principy změnu stavby nejsou měněny.

Dešťové vody ze zpevněných ploch volně přetékají na přiléhající plochu zeleně. Jedná se o stávající stav, jehož principy změnu stavby nejsou měněny.

Nedojde ke zhoršení parametrů osvětlení a oslunění u okolních staveb a pozemků. Změna dokončené stavby nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ověřeno sklopenými průměty.

1.f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V místě předpokládané stavební činnosti – se nacházejí vzrostlé stromy keřové patro a trávníky . V místě nově zřizovaných chodníků nedochází ke kolizí se stávající vzrostlou zelení , jedná se o zábor trávníků.

Pozemky dotčené stavbou zateplení objektů , nové chodníky, oprava oplocení, nový přístřešek na popelnice - jedná se o pozemky v současné době sloužící pro provoz mateřské školy .

Přípravné a zabezpečovací práce

Objekt příslušného řešeného pavilonu v době stavby nebude trvale užíván.

U panelových štítů na provedení prací bude zbudováno lešení pro zateplení stávající fasády . lešení bude pod plentami proti odpadávání suti.

U fasády z boletických panelů bude zbudováno lešení odstoupené od fasády tak , aby byla možná demontáž dílců

Bourací práce objekty :

Předpokládá se osekání nesoudržného povrchu panelů fasády. Projekční předpoklad je 5% z celkové výměry fasády.

Předpokládá se odstranění stávající dlažby teras a lodžií , oplechování a zábradlí .

Z fasády z boletických panelů z řešeného celého objektu budou demontovány hliníkové lišty, které kryjí nosnou konstrukci fasádního rastru.

Dále budou vysazeny křídla stávajících oken . Stávající oplechování parapetů oken bude demontováno.

Po této úpravě budou demontovány vlastní boletické panely - - OBSAHUJÍ AZBESTOCEMENTOVÉ DESKY na interiérovém líci.

1. krok - demontáž krycích hliníkových lišt fasády
2. krok - postupné opatrné rozebírání jednotlivých dílců (nesmí dojít k popraskání azbest. cem. desek)
3. krok - po demontáži naložit ve svislé poloze na zakrytý kontejner a odvést do prostoru s kontrolovaným prostředím pro likvidaci prvků obsahující azbest
4. krok - postupné rozebírání dílců na jednotlivé komponenty a vyjmutý materiál likvidovat dle nakládání s odpady

Bourací práce – chodníky a komunikace :

Stávající plochy chodníků a komunikace zásobovacího dvora - odstraněny až na konstrukční štěrkové vrstvy, které budou použity pro nové skladby chodníků a komunikací. Při bourání skladeb chodníků a komunikací budou rovněž odstraněny i stávající obrubníky.

Výkop pro nové chodníky v zeleni bude do hloubky 250 mm odstávajícího terénu .

Stávající pískoviště určená k revitalizaci budou kompletně odstraněna .

Bourací práce – oplocení :

Budou demontovány stávající vstupní branky a brány do areálu mateřské školy . Oplocení na severozápadním obvodu bude částečně demontováno – budou odstraněny stávající výplně , ponechány sloupky a podezdívka . Z podezdívky pomocí otryskání budou odstraněny nesoudržné části betonové konstrukce. Ocelové konstrukce budou zbaveny rzi. Po odstranění rzi budou odborně posouzeny ocelové konstrukce zda není oslaben průřez a zda je možné je ponechat .

1.g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé),

Pozemky stavby parc. 367/33, 367/34 , st. 837 – budova MŠ č.p. 373 nepodléhají ochraně nemovitosti z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

1.h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající objekt je napojen na technickou i dopravní infrastrukturu. Nové požadavky nejsou. Záměrem se nezvyšují žádné požadavky na připojení jednotlivých sítí. Veškeré dimenze stávajících sítí technické infrastruktury jsou vyhovující.

Technická infrastruktura

Viz koordinační situace C.3 v PD.

Rozvody elektro NN - CEZ Distribuce a.s.

- rozvod NN

Rozvody slaboproud - CETIN a.s.

- metalický kabel

Rozvody vody - Královohradecká provozní, a.s.

- Napojeno na stávající vodovod LIT DN 100

Rozvody kanalizace - Královohradecká provozní, a.s.

- stávající areálová kanalizace DN 200-300

napojena na stávající kanalizační řad KAM DN300

Rozvody plynu	- GasNet, s.r.o. - stávající SLT plynová přípojka ukočená KK25 v HUP
Rozvody teplovodu	- Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. - čtyřtrubní rozvod vedeno tech. kanále
Rozvody Optika	- Magnalink - Optický kabel

Dopravní infrastruktura

Stavba je již dopravně napojena na přilehlou komunikaci Štefánikova stávajícím sjezdem.

1.i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby a související investice. Stavba bude realizována postupně po jednotlivých pavilonech dle požadavku stavebníka , oplocení a úprava komunikací budou provedeny na závěr stavebních prací.

2. Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy .

Objekt SO 01 - zateplení fasády , střechy , výměnu výplní otvorů a zřízení rekuperačního větrání stávajícího objektu pavilonu A mateřské školky. Dále je záměrem odstraněné stávajících boletických panelů , ve kterých je jako vnitřní povrchová deska použit materiál na bázi azbestocementu. Dále bude provedena výměna povrchové vrstvy teras a lodžii . Budou obnoveny nátěry zachovávaných zámečnických konstrukcí a bude provedena nová hydroizolační vrstva ploché střechy .

Objekt SO 02 - zateplení fasády , střechy , výměnu výplní otvorů a zřízení rekuperačního větrání stávajícího objektu pavilonu B mateřské školky. Dále je záměrem odstraněné stávajících boletických panelů , ve kterých je jako vnitřní povrchová deska použit materiál na bázi azbestocementu. Dále bude provedena výměna povrchové vrstvy teras a lodžii . Budou obnoveny nátěry zachovávaných zámečnických konstrukcí a bude provedena nová hydroizolační vrstva ploché střechy .

Objekt SO 03 - zateplení fasády , střechy , výměnu výplní otvorů a zřízení rekuperačního větrání stávajícího objektu pavilonu C mateřské školky. Dále je záměrem odstraněné stávajících boletických panelů , ve kterých je jako vnitřní povrchová deska použit materiál na bázi azbestocementu. Dále bude provedena výměna povrchové vrstvy teras a lodžii . Budou obnoveny nátěry zachovávaných zámečnických konstrukcí a bude provedena nová hydroizolační vrstva ploché střechy . Je navržena změna účelu užívání , pavilon C byl

kolaudován jako jesle pro 40 dětí. Po změně účelu bude pavilon využíván jako mateřská škola o dvou třídách , každá o kapacitě 30 dětí. Jelikož je pavilon C typologicky shodný s pavilony A, B , které jsou využívány jako oddělení mateřské školy , lze bez dalších průkazů konstatovat , že pavilon splňuje obecné technické předpisy pro nově navrženou funkci.

Objekt SO 04 - zateplení fasády , střechy , výměnu výplní otvorů a zřízení rekuperačního větrání stávajícího objektu hospodářského pavilonu D mateřské školky. Dále v souvislosti s rekonstrukcí bude provedena nová dispozice hospodářského pavilonu odpovídající aktuálním požadavkům provozu. Je navržený nový provoz kuchyně – výroba gastro s odpovídajícím moderním provozním zázemím včetně expedice stravy do externích pracovišť v termoportech. Nově je provoz gastro technologie dimenzován na 450 porcí denně s tím, že 200 jídel bude vyváženo na externí pracoviště. S úpravou gastro provozu je zřízena nová šatna pro zaměstnance provozu gastro s denní místností. Modernizován je provoz praní prádla a sušení . Nefungující byt je zrušen (změna účelu užívání) a prostor má navrženou změnu užívání na odborné učebny logopedie a výtvarné výchovy , dále vzniká více účelová herna se zázemím pro střídavý provoz tříd. Pro tyto nové prostory je rovněž zřízeno dětské WC , oddělená kuchyňka pro zaměstnance. Je adaptován stávající vstup do hospodářského pavilonu a vzniká provozní WC pro učitele. Gastro provoz má nově zřízeny dva samostatné oddělené vstupy , jeden pro zásobování a druhý pro expedici termoportů. Dále je záměrem odstraněné stávajících boletických panelů , ve kterých je jako vnitřní povrchová deska použit materiál na bázi azbestocementu. Dále bude provedena výměna povrchové vrstvy teras a lodžii . Budou obnoveny nátěry zachovávaných zámečnických konstrukcí a bude provedena nová hydroizolační vrstva ploché střechy .

Objekt SO 05 - zateplení fasády , střechy , výměnu výplní otvorů stávajícího objektu spojovací chodby E mateřské školky. Dále je záměrem odstranění stávajících boletických panelů , ve kterých je jako vnitřní povrchová deska použit materiál na bázi azbestocementu. Dále bude provedena výměna povrchové vrstvy vstupních schodů , případně budou kompletně provedeny nově. Budou obnoveny nátěry zachovávaných zámečnických konstrukcí a bude provedena nová hydroizolační vrstva ploché střechy .

Objekt SO 06 - Trasy stávajících chodníků a komunikací a zpevněných ploch se nemění, nově jsou pouze doplňovány zpevněné chodníky , tak aby zpevněná plocha bylo okolo celého objektu a jsou doplňovány zpevněné plochy v místě křížení chodníků. Architektonické řešení stavby mateřské školy se mírně mění , jelikož je provedeno nové členění oken a fasády , úroveň hlavní římsy je zachována. Niveleta obnovovaných chodníků a nových chodníků vždy odpovídá stávajícím výškovým poměrům.

V zahradě mateřské školy je obnoveno vybavení zahrady ve smyslu provedení nové konstrukce pískovišť se zaplachtováním , umístění nových stojanů na kola . Dále součástí obnovy zpevněných ploch je i provedení nového okapového chodníku po obvodu budov z betonových dlaždic . Na nově provedené zpevněné ploše dvora bude obnoveno dopravní hřiště.

V rámci areálu jsou realizovány nové rozvody inženýrských sítí.

AREÁLOVÁ VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Stávající kanalizace prochází částečně pod objektem S0 04. Objekt S0 04 bude mít novou ležatou kanalizaci. V rámci nové kanalizace pod objektem bude vyměněna krátká část

venkovní kanalizace mezi objektem a nejbližší revizní šachtou. Hloubka uložení potrubí bude dána hloubkou napojovacích míst stávající kanalizace.

AREÁLOVÝ VENKOVNÍ VODOVOD

Z jednotlivých pavilonů jsou napojeny stávající technologie pítek, brouzdaliště a mlhoviště. V rámci úprav zpevněných ploch bude provedena výměna potrubí venkovního vodovodu pro tyto objekty. Napojení technologie bude provedeno dle stávajícího způsobu zapojení. V případě potřeby budou vyměněny uzavírací armatury mezi potrubím a venkovní technologií popř. napojením v objektu.

Venkovní vodovod bude proveden z potrubí HDPE 32. Projektant navrhuje min krytí potrubí ve volném terénu min. 1100 mm – od upraveného terénu. Nad potrubím (cca 300 mm) venkovního vodovodu bude uložena výstražná folie modré barvy.

NAPOJENÍ POHONU VRAT A DOMOVNÍHO VRÁTNÉHO

Pro nová vrata v rámci sanace stávajícího oplocení bude přiveden z objektu SO 04 silový přívod pohon vrat kabelem CXKH-R 3x4 mm². Dále bude provedeno napojení el. vrátného k novým vratům a brance. Propojení el. vrátnému v oplocení bude provedeno v chrániče trubkou o prům. 36 mm, která umožní protažení kabelu UTP-CAT6.

Objekt SO 07 - Sanace oplocení je prováděna ve stávající trase . Dle potřeby se jedná o výměnu vstupních branek , případně výplní nebo budou pouze obnoveny povrchy podezdívky , sloupky a kovové výplně . V rámci areálu bude nízkým plůtkem důsledně oddělen zásobovací dvůr od pobytové zahrady dětí. Bude zřízen přístřešek na nádoby na třídění a komunální odpad . Na vjezdu do areálu bude osazena nová posuvná brána .

Zastavěné plochy objektu po změně dokončené stavby

Stávající

Zastavěná plocha stavby: 1416,9 m²
Zpevněné plochy stavby: 1936,1 m² (stávající plochy chodníků, komunikací, oplocení)

Návrh

Zastavěná plocha stavby: 1445,7 m² nová zastavěná plocha
Nárůst zastavěné plochy o 28,8 m² zateplením budov
Zpevněné plochy stavby: 2011,86 m² (stávající a nové plochy chodníků, komunikací, oplocení)
Nárůst zpevněné plochy o 75,15 m²
Zábor zeleně trávníku 110 m²

Užitné vnitřní plochy objektu po změně dokončené stavby

Vnitřní kapacity ploch - nemění se

Nárůst kapacity MŠ

Stávající stav .. 120 dětí ve 4 třídách mateřské školy
40 dětí ve 2 třídách jeslí (navržena změna účelu užívání)
1x byt 3+1 – zrušen (navržena změna účelu užívání)
Kapacita varny 180 porcí denně

Nový stav - 180 dětí ve 6 třídách mateřské školy
3 specializované učebny
Kapacita varny 450 porcí denně
250 porcí pro MŠ
200 porcí vývoz termopory

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající území stavby je vlastní budova mateřské školy a její přiléhající zahrada , jedná oplocený prostor zásobovací dvůr a pobytová zahrada MŠ , vše v souladu s platným územním plánem .

Dle územně plánovací dokumentace se jedná o zastavitelné území. MŠ je umístěná ve funkčních plochách – MC - plochy městského a obvodního centra , jedná se o stabilizované plochy .

Posouzení zastavěnosti ve stávajícím stavu:

Plocha parc. č. , 367/33 a 367/34 , st. 837..... $7405+393+1457 = 9255 \text{ m}^2$

zastavěná plocha stávajícího objektu = $1416,9 \text{ m}^2$ (včetně průmětů)

zpevněné plochy = $1936,71 \text{ m}^2$ (stávající zpevněné plochy komunikací , chodníků , oplocení)

zastavěná a zpevněná plocha ZP ...

$(3353,61) \text{ m}^2 \div 9255 \times 100 = 36,24 \%$ vyhovuje,

☐ **vyhovuje, regulativ není stanoven**

Posouzení zastavěnosti v návrhu řešení:

Plocha parc. č. , 367/33 a 367/34 , st. 837..... $7405+393+1457 = 9255 \text{ m}^2$

zastavěná plocha stávajícího objektu = $1445,7 \text{ m}^2$ (včetně průmětů)

zpevněné plochy = $2011,86 \text{ m}^2$ (stávající zpevněné plochy komunikací , chodníků , oplocení)

zastavěná a zpevněná plocha ZP ...

$(3457,56) \text{ m}^2 \div 9255 \times 100 = 37,36 \%$ vyhovuje,

☐ **vyhovuje, regulativ není stanoven ,
nárůst zastavěnosti je 1,12%**

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající území stavby je vlastní budova mateřské školy s jednotlivými pavilony s přiléhající oplocenou zahradou se zpevněnými plochami a plochami zeleně .

Pozemky stavby parc.č. 367/33 a 367/34 a stavby na něm je budova st. 837 – budova MŠ č.p. 373, na které je navržena změna dokončené stavby

SO 01 - pavilon A MŠ s kapacitou 60 dětí , o max. vnějším rozměru 18,4 x 13,2 m po zateplení 18,68 x 13,48 m .

Zastavěná plocha objektem z pozemků

Část z č.parc.367/33 a st. 837 (č.p. 373) k.ú. Třebeš	237,4 m ²
Po zateplení	<u>239,8 m²</u>

Počet podlaží	:	1 NP + 2 NP (stávající)
Počet jednotek :		MŠ pavilon 60 dětí , 2 třídy

SO 02 - pavilon B MŠ s kapacitou 60 dětí , o max. vnějším rozměru 18,4 x 13,2 m po zateplení 18,68 x 13,48 m .

Zastavěná plocha objektem z pozemků

Část z č.parc.367/33 a st. 837 (č.p. 373) k.ú. Třebeš	237,4 m ²
Po zateplení	<u>239,8 m²</u>

Počet podlaží	:	1 NP + 2 NP (stávající)
Počet jednotek :		MŠ pavilon 60 dětí , 2 třídy

SO 03 - pavilon C MŠ s kapacitou 40 dětí , o max. vnějším rozměru 23,10 x 21,26 m po zateplení 23,28 x 21,54 m .

Zastavěná plocha objektem z pozemků

Část z č.parc.367/33 a st. 837 (č.p. 373) k.ú. Třebeš	340,9 m ²
Po zateplení	<u>349,8 m²</u>

Počet podlaží	:	1 NP + 2 NP (stávající)
Počet jednotek :		MŠ pavilon 40 dětí (jesle) , 2 třídy

Změnou dokončené stavby se mění funkce využití stávajícího pavilonu jesle na funkci mateřská škola o kapacitě :

Počet jednotek :	<u>MŠ pavilon 60 dětí (mateřská škola) , 2 třídy</u>
------------------	--

SO 04 - pavilon D MŠ - hospodářský pavilon , o max. vnějším rozměru 32,0 x 12,58 m po zateplení 32,29 x 12,88 m .

Zastavěná plocha objektem z pozemků

Část z č.parc.367/33 a st. 837 (č.p. 373) k.ú. Třebeš	399,5 m ²
Po zateplení	<u>410,4 m²</u>

Počet podlaží	:	1 NP (stávající)
Počet jednotek :		zázemí MŠ – varna, prádelna, kanceláře Bytová jednotka 3+1

Změnou dokončené stavby se mění funkce využití části stávajícího pavilonu bytová jednotka na funkci mateřská škola o kapacitě :

Počet jednotek : MŠ pavilon 3 specializované učebny , dětské WC

Navýšení výroby kastro provozu : navrhovaný stav :

- kapacita varny	450 porcí denně
- kapacita vlastní MŠ	250 jídel denně (6 stávajících oddělení)
- vývoz mimo areál objektu	200 jídel denně - vývoz termoporty
- skladba pokrmů	1 druh hlavního jídla, 1 druh polévky, saláty, dopolední svačiny, nápoje vyráběné pro vlastní MŠ ve varně, ostatní v místě výdeje

SO 05 - pavilon E MŠ spojovací chodba a letní dětské WC , o max. vnějším rozměru 12,55 x 51,73 m po zateplení 12,60 x 51,78 m .

Zastavěná plocha objektem z pozemků

Část z č.parc.367/33 a st. 837 (č.p. 373) k.ú. Třebeš	201,7 m ²
Po zateplení	<u>205,9 m²</u>

Počet podlaží : 1 NP (stávající)
Počet jednotek : MŠ spojovací chodba

Dále jsou na pozemcích parc.č. 367/33 a 367/34 stávající zpevněné plochy a jsou umísťovány nové zpevněné plochy :

SO 06 - venkovní zpevněné plochy

Odstraňované plochy

Chodníky ...	645 m ²
Okapové chodníky ...	99 m ²
Pískoviště ...	136 m ²
Komunikace ...	405 m ²

Obnovované a nově zřizované plochy

Chodníky ...	809 m ²
Okapové chodníky ...	99 m ²
Pískoviště ...	136 m ²
Komunikace ...	343 m ²

Zábor zeleně ... 110 m²

Dále jsou na pozemcích parc.č. 367/33 a 367/34 stávající oplocení a jsou umísťovány v místě stávajících nové vstupní brány a branky a nový přístřešek na odpad :

SO 07 - oplocení

Opravovaný drátěný plot na podezdívce ...	267,5 m
Nový plot na stávající podezdívce se sloupky ...	117,9 m
Nové vnitroareálové plůtky výšky 1,0m ...	70,7 m
Přístřešek na popelnice (v rámci zásob. dvora) ...	12,7 m ²

Dále jsou na pozemcích parc.č. 367/33 a 367/34 stávající areálové a veřejné rozvody :

Areálový rozvod kanalizace , napojeno na stávající veřejnou kanalizaci ve stávající šachtě.

areálový rozvod vody , napojeno na stávající veřejný vodovod

areálový rozvod NTL plynu s fakturačním měřením napojený na stávající veřejný plynovod NTL

areálový rozvod elektro NN s fakturačním měřením napojený na stávající veřejnou distribuční síť

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající provozní řešení

Mateřská škola je provozně rozdělena do čtyřech pavilonů a spojovací chodby . Tři pavilony jsou pro výuku dětí ve školském zařízení – mateřské škole a jesle . Čtvrtý pavilon je hospodářský s provozem gastro pro potřeby MŠ , prádelnou , kanceláří provozu a bytovou jednotkou 3+1.

Nové provozní řešení

Mateřská škola zůstane provozně rozdělena do čtyřech pavilonů a spojovací chodby .Nově budou všechny tři pavilony jsou pro výuku dětí ve školském zařízení – mateřské škole . Čtvrtý pavilon je hospodářský s provozem gastro pro potřeby MŠ a do externích podřízených pracovišť , prádelnou , kanceláří provozu a třemi novými specializovanými učebnami místo stávajícího bytu.

Provoz gastro-technologie

Stravovací zařízení ve školní jídelně bude sloužit především pro stravování žáků a pedagogického personálu mateřské školy a dále se bude rozvíjet pro žáky mateřských škol v Hradci Králové.

- | | |
|----------------------------|--|
| - kapacita varny | 450 porcí denně |
| - kapacita vlastní MŠ | 250 jídel denně (6 stávajících oddělení) |
| - vývoz mimo areál objektu | 200 jídel denně - vývoz termopory 1 druh hlavního jídla, 1 - |
| skladba pokrmů | druh polévky, saláty, dopolední svačiny, nápoje vyráběné pro vlastní MŠ ve varně, ostatní v místě výdeje |

Při řešení se vycházelo z požadavku objednatele technologicky a dispozičně navrhnout moderní stravovací provoz s ohledem na hygienické a provozní požadavky do vymezených prostorů v 1.NP daného rekonstruovaného objektu.

Technologické a dispoziční řešení

Cílem zpracovaného dispozičního řešení je zajištění ekonomického, hygienicky nezávadného a moderního provozu pro zpracování a výdej jídel. Celkové dispoziční řešení je navrženo podle moderních poznatků gastronomie a vyhovuje jak hygienickým, tak i bezpečnostním předpisům stanoveným pro úpravu jídel.

Gastronomický provoz je navržen do zadaných rekonstruovaných prostor v 1.NP.

V dispozici je příjem zboží, sklady potravin, sklad obalů, úklid kuchyně, hrubá přípravná brambor, přípravná syrového masa, varna s čistými přípravkami a umyvárnou provozního nádobí, expediční prostory a umyvárna termoportů.

Uspořádáním jednotlivých provozních částí, komunikací i technologického vybavení se podařilo zajistit plynulý průběh a návaznost pracovních postupů v jednotlivých pracovních úsecích, vzájemné pracovní napojení, úspornost, hygienu práce a vyloučení křížení čistého a nečistého provozu.

Poznámka:

V souvislosti s hyg. vyhláškou č. 533/2007 Z.z. je nutné, aby si budoucí provozovatel v gastro provozu zajistil systém kontrolních a kritických bodů (HACCAP).

Zásobování, sklady

Zásobování gastroprovozu surovinami probíhá samostatným vchodem, přes manipulační prostor chodbou do skladů potravin či přímo do skladovacích míst v čistých přípravkách k přímému zpracování (lednice, mraznice, regály, regálové police...), které jsou pro jednotlivé druhy surovin určeny.

Prostor před zásobovacím vchodem do objektu musí být zastřešen z důvodu nutnosti vykládky materiálu v suchém prostředí. Při skládání zboží je nutné brát ohled na to, aby se vždy suroviny skládaly tak, aniž by se dotkly země. Systém zavážení zboží do skladů bude pevně zakotven v provozním řádu.

Skladové hospodářství kuchyně pro uchovávání zboží je děleno na základě druhovosti surovin a povoleného sousedství. Potravinu nepodléhající zkáze jsou ukládány do suchého skladu potravin do regálů. Potravinu podléhající zkáze se skladují ve skladu chlazených a mražených potravin v chladících a mrazících skříních a do samostatného chladícího boxu. S dostatkem chlazení se počítá i v samotných čistých přípravkách pokrmů.

Skladové hospodářství doplňuje i dostatečné množství úložných prostor pro nepotravinářské zboží. Obaly a DKP mají svůj samostatný sklad. Čistící prostředky a chemie budou uloženy v úklidové komoře.

Odpadkové hospodářství

Odpadkové hospodářství objektu je rozděleno do dvou kategorií :

1. skladování odpadků z kuchyně a ostatních gastronomických provozů

Organické odpadky budou skladovány v samostatném skladu odpadků nezávisle přístupném i zvenku, který bude vybavený chladicí skříní. Je zde zároveň přívod teplé a studené vody na vymývání uzavíratelných bionádob.

2. skladování komunálního odpadu

Komunální odpad z celého objektu bude tříděn a skladován mimo organický odpad z gastronomického provozu - řeší stavební projekt.

Zázemí zaměstnanců, úklid

Sociální zázemí zaměstnanců se sestává se z šaten, umyváren, WC a denní místnosti. Řešení je předmětem stavební části projektové dokumentace.

Rovněž nedílnou součástí provozu je úklidová místnost pro úklid částí gastroprovozů. Je vybavena výlevkou a regálem na uložení čisticích prostředků.

Centrální změkčení vody - je umístěno v části varna a zásobuje změkčenou vodou vlastním rozvodem potřebné spotřebiče.

Pro administrativní práce související s provozem kuchyně a jídelny je u vstupní chodby umístěna hlavní kancelář.

Přípravný

Na sklady potravin navazují stavebně oddělené přípravný - hrubá přípravná kořenové zeleniny a brambor a přípravná syrového masa s vytloukárnou vajec. Přípravná těsta a čistá přípravná zeleniny s přípravou studené kuchyně (svačinek) jsou provozně oddělenými částmi varny.

Hrubá přípravná kořenové zeleniny a brambor - Jedná se o stavebně oddělenou místnost. Přípravná je vybavena škrabkou na brambory umístěnou na stavebním soklu, pracovním stolem s dřezem a umyvadlem na mytí rukou a regálem a paletou na ukládání přepravek. Očištěná zelenina se bude v gastronádobách převážet do čisté přípravný zeleniny a studené kuchyně k dalšímu zpracování.

Přípravná syrového masa a výtlupek vajec - Je rovněž stavebně oddělená místnost. Je vybavena chladicími a pracovními stoly, chladicími skříněmi na dělené uchování masa, dřezem a nástěnnými policemi. Pro zpracování masa je k dispozici mlýnek na maso. Prostor je rovněž vybaven i umyvadlem na mytí rukou s hygienickou sestavou.

Přípravná těsta a moučných výrobků - je provozní součástí varny. Je vybavena pojízdnými stoly s bukovou pracovní deskou. K dispozici je stávající univerzální stroj s díží k zpracování těsta. Tak jako na každém pracovišti, i zde je umístěno umyvadlo na mytí rukou s hygienickou sestavou.

Čistá přípravná zeleniny a studená kuchyně - čistá přípravná je provozně propojena se studenou kuchyní. Přiveze se sem již hrubě opracovaná zelenina a budou se zde připravovat zeleninové saláty nebo zelenina sloužící k okamžitému tepelnému zpracování a dále kompletovat výrobky studené kuchyně a připravovat svačiny pro vlastní výdej. Tyto prostory jsou vybaveny lednicemi na uchování opracované zeleniny a surovin pro studenou kuchyni, pracovním stolem s dřezem, chladícím stolem pro uložení hotových salátů před samotným výdejem, nářezovým strojem, univerzálním strojem a řezačkou na zeleninu se sadou krájecích disků.

Provoz kuchyně

Vlastní kuchyně - varna - je přizpůsobena ke konečnému tepelnému zpracování surovin a jejich následné expedici. Kapacitně je navržena tak, aby vyhovovala výrobě jídel, jejichž sortiment je popsán v úvodu. Je vybavena dostatečně výkonnou technologií pro uvažovaný počet jídel. Detailnější pohled na provoz kuchyně je podrobně zpracovaný v příložené výkresové dokumentaci a v soupisu strojů a zařízení - Specifikaci.

Centrem varny je varný blok, kde je soustředěna varná technologie, která splňuje výše uvedené kritéria výkonnosti, kvality a bezpečnosti práce. Varný blok je vybaven klasickou i multifunkční varnou technologií, která je doplněna stávajícími výkonnými konvektomaty. Vybavení varného bloku - viz výkres dispozičního řešení a soupis strojů a zařízení - Specifikace. Pro porcování a přípravu před expedicí slouží pracovní stoly, vozíky s pracovní plochou a zásuvy na GN. Ve varně jsou ještě umístěny další pomocné spotřebiče a stroje včetně výrobníku nápojů. Dále je zde úsek plnění termoportů. Vše navazuje na expediční prostor s parkováním udržovacího a transportního zařízení pro výdej jídel a vývoz termoportů.

Pro expedici a připravené suroviny pro svačinky je určen expediční prostor. Termoporty se budou převážet jednak do prostor vlastních výdejen přímo v MŠ a jednak vyvážet mimo objekt do samostatných MŠ v Hradci Králové. Vývoz bude probíhat 1x denně, to znamená že s obědem se budou odvážet suroviny na odpolední svačiny toho dne a dopolední svačiny dne následujícího.

Samozřejmostí jsou umyvadla na mytí rukou s hygienickými sestavami. Ve varně je samonavíjecí buben s hadicí pro lepší sanitaci podlahy, podlahových vpustí a šterbin, kotlů apod.

Odsávání je řešeno celoplošným aktivním stropem - viz projekt VZT. U kotlů, pánví a před konvektomaty jsou podlahové vpustě s rošty a štěrbinami.

Umyvárna provozního nádobí a termoportů - umyvárny navazují na varnu a příjem termoportů a jsou provozně propojeny. Umyvárna provozního nádobí je vybavena mycím stolem s dřezem, mycím strojem na provozní nádobí a náčiní, odkládacím stolem a nerez roštovými regály pro další ukládání čistého provozního nádobí. Slouží pro mytí provozního nádobí a náčiní a pro mytí gastronádob z kuchyně i z termoportů určených pro vývoz. Ty se budou umývat a skladovat v samostatné průchozí místnosti propojené se vstupní chodbou. Součástí umyvárny provozního nádobí je i výlevka.

Odpad se bude odkládat do uzavíratelných nádob a odnášet v uzavřených igelitových pytlích do samostatného skladu odpadků, odkud se bude denně odvázet.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt nesplňuje podmínky stanovené ve vyhlášce . č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu mateřské školy , změnu užívání dvou tříd jeslí na dvě třídy mateřské školy v objektu C a změnu užívání bytu 3+1 na specializované učebny MŠ v objektu D, soubor budov mateřské školy není a nebyl bezbariérově navržen. Vzhledem k tomu, že není navržen zásah do konstrukčního systému (stavební zásahy jsou pouze do obálky budovy) , není možné ze stavebně technický důvodů zajistit bezbariérový přístup do souboru budov mateřské školy.

Posouzení objektu C

a) Výškový rozdíl mezi vstupem a chodníkem je maximálně 20mm. – není splněno , jedná se o stávající schodiště , před objektem je stávající vyrovnávací rampa , ale tato nesplňuje předepsaný sklon .

Z hlediska bezbariérového přístupu není splněn přístup do objektu po vyrovnávací rampě, tato je prostorově umístěná v rámci bloku stávajících předložených schodů a nelze upravit na předepsaný sklon . Nejsou prostorové možnosti z důvodu navazujících zpevněných komunikací a není jiné technické a prostorové řešení .

b) vstupní dveře - křídlo otevření v šířce 900 mm – splněno

c) Ramena schodišť - madla po stranách ramene ve výši 900 mm – splněno.

Požadavek bodu 2.0.2 přílohy 1 vyhlášky – ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů je splněn - vše splněno jedná se o stávající schodiště bez stavebního zásahu .

d) Bezbariérový přístup do 2NP – není splněno - Rekolaudovaná třída ve 2np je přístupná po stávajícím schodišti , není umístěn výtah. Předmětem předkládaného stavebního řešení je výměna tepelně izolační obálky objektu , do nosných konstrukcí není zasahováno. Do vnitřní dispozice výtah nelze umístit .

e) Povrch vnitřních přístupových komunikací– splněno - rovný, pevný, upravený proti skluzu.

Posouzení objektu D

a) Výškový rozdíl mezi vstupem a chodníkem je maximálně 20mm. – není splněno , jedná se o stávající schodiště , před objektem

Z hlediska bezbariérového přístupu není splněn přístup do objektu po vyrovnávacích schodech, tyto jsou prostorově umístěné v rámci bloku stávajících předložených schodů a nelze zřídit bezbariérovou rampu o předepsaném sklonu . Předmětem předkládaného stavebního řešení je výměna tepelně izolační obálky objektu , do jiných konstrukcí není zasahováno. Nejsou prostorové možnosti z důvodu navazujících zpevněných komunikací a není jiné technické a prostorové řešení .

b) vstupní dveře - křídlo otevření v šířce 900 mm – splněno

c) Povrch vnitřních přístupových komunikací– splněno - rovný, pevný, upravený proti skluzu.

Posouzení pro areálové komunikace

a) Chodníky k objektu jsou řešeny, aby byla dodržena vodící linie. (hrana objektu, obrubníky aj.) – splněno

b) Přechody, popř.místa k umožnění přechodu jsou bezbariérové s nájezdy šikmou rampou ve sklonu max. 8,33 %. Obrubník v nájezdu má hranu 20 mm nad vozovkou, okraj nájezdu bude vyznačen výrazně jinou strukturou, šířka min. 1,5 m. – splněno

c) Varovný pás přechodu, popř.místa k umožnění přechodu bude proveden pásem v šířce 400 mm v délce šířky přechodu na sklonu z dlažby s reliéfním povrchem. – splněno

d) Po dobu výstavby inž. sítí musí mít překážky ve výšce 1,1 m pevnou opticky kontrastní a hmatovou ochranu. Pro nevidomé musí mít nejméně v obrysu překážky nad terénem podstavec o výšce min. 0,1 m nebo zarážku pro slepeckou hůl. – splněno

e) Park. místa osob se sníženou schopností pohybu a orientace nebudou zřizována , není požadavek z výpočtu dopravy v klidu

j) Chodníky a vozovky jsou navrženy z materiálů jejichž drsnost (souč.tření) činí min.0,7. – splněno

k) Záhonový obrubník na straně k zeleni má nášlap 60 mm. – splněno

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Podlahy všech pobytových místností a podlahy balkonů mají protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy ČSN 744505 Podlahy společná ustanovení .

Podlahy všech pobytových místností (hodnota je splněna i při mokrému povrchu) mají protiskluznou úpravu - součinitel smykového tření nejméně 0,3 , nebo hodnota výkyvu kyvadlo nejméně 30, nebo úhel kluzu nejméně 6° .

Povrch schodišť, podest a ramp mají protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy ČSN 744505 Podlahy společná ustanovení .

Podlahy všech částí stavby užívané veřejností (hodnota je splněna i při mokrému povrchu) mají protiskluznou úpravu - součinitel smykového tření nejméně 0,5 , nebo hodnota výkyvu kyvadlo nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10° .

Navržená střecha zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led tak, že neohrožují účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru. – Střecha objektu je plochá s atikami spádovanými dovnitř střechy . Střešní konstrukce je navržena na normové hodnoty zatížení - požadavky tohoto odstavce jsou splněny.

Okenní parapety v pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou doplněny zábradlím , či neotvíravou výplní vytvářející parapet . Okenní parapety jsou navrženy v souladu s tímto požadavkem – podmínka splněna..

Dopravní značení

Dopravní značení není u stavebních úprav objektu ani při jeho provozu vyžadováno.

Řešené stavby splňují podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dále bude stavba splňovat podmínky plynoucí z § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) .

Všechna veřejně přístupná technologická zařízení budou vybavena návody k užívání. Výtahy (prokládací pultové) v objektu budou vybaveny návody k užívání.

2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace jsou práce spojené se změnou dokončené stavby – zateplení objektů pavilonů MŠ , zřízení nuceného větrání . Celková adaptace hospodářského pavilonu – nová vana , prádelna skladové zázemí a nové specializované učebny . V rámci zahrady jsou vyměněny a doplněny zpevněné plochy chodníků a zásobovacího dvora , hracích ploch s pískovišti . Bude provedena oprava či výměna stávajícího oplocení areálu.

V rámci pavilonů pro pobyt dětí - pavilon A (SO 01), pavilon B (SO 02), pavilon C (SO 03), není měněna dispozice , provoz je zachován dle stávajícího stavu , je provedena výměna výťahu do stávající šachty . Dále je navrženo zateplení fasády , střechy , výměna výplní otvorů a zřízení rekuperačního větrání stávajícího objektu .

V rámci hospodářského pavilonu D (SO 04) je navržena nová dispozice provozu . Je navrženo zateplení fasády , střechy , výměnu výplní otvorů a zřízení rekuperačního větrání stávajícího objektu hospodářského pavilonu D mateřské školky. Dále v souvislosti s rekonstrukcí bude provedena nová dispozice hospodářského pavilonu odpovídající aktuálním požadavkům provozu. Je navržený nový provoz kuchyně – výroba gastro s odpovídajícím moderním provozním zázemím včetně expedice stravy do externích pracovišť v termoportech. Nově je provoz gastro technologie dimenzován na 450 porcí denně s tím, že 200 jídel bude vyváženo na externí pracoviště. S úpravou gastro provozu je zřízena nová šatna pro zaměstnance provozu gastro s denní místností. Modernizován je provoz praní prádla a sušení . Nefungující byt je zrušen a prostor má navrženou změnu užívání na odborné učebny logopedie a výtvarné výchovy , dále vzniká více účelová herna se zázemím pro střídavý provoz tříd. Pro tyto nové prostory je rovněž zřízeno dětské WC , oddělená kuchyňka pro zaměstnance. Je adaptován stávající vstup do hospodářského pavilonu a vzniká provozní WC pro učitele. Gastro provoz má nově zřízeny dva samostatné oddělené vstupy , jeden pro zásobování a druhý pro expedici termoportů.

U pavilonu E (SO 05) - spojovací chodby je zachovaná stávající dispozice . Je navrženo zateplení fasády , střechy , výměnu výplní otvorů stávajícího objektu spojovací chodby E mateřské školky.

V rámci obnovy zahrady , respektive zpevněných ploch (SO 06) je prováděna obnovova chodníků do betonových obrub v úrovni přiléhající zeleně z betonové zámkové dlažby s jednostranným sklonem pro odvod povrchové dešťové vody. Niveleta odpovídá stávajícímu stavu .

Nové chodníky jsou trasovány ve stávajících zelených plochách a jsou prováděny do betonových obrub v úrovni přiléhající zeleně z betonové zámkové dlažby s jednostranným sklonem pro odvod povrchové dešťové vody. Niveleta odpovídá stávajícímu stavu .

Obnovovaná plocha zásobovacího dvora je prováděna do betonových obrub v úrovni přiléhající zeleně z asfaltového koberce z obalovaného kameniva probarvovaného v celé své hmotě s jednostranným sklonem pro odvod povrchové dešťové vody. Niveleta odpovídá stávajícímu stavu . od vstupní brány do areálu mateřské školy je nově proveden chodník zvýšený oproti úrovni vozovky o 25mm v šíři cca. 1,10 m do zapuštěné obruby k vozovce , pro jasné vyznačení pohybu pěších. Na ploše dvora bude obnoveno dopravní hřiště.

Obnovované plochy kolem pískovišť jsou prováděny do betonových obrub v úrovni přiléhající zeleně z EPDM povrchu „chodník v prášku“ ve formě barevných ploch z obrázky nebo skákacími panáky s jednostranným sklonem pro odvod povrchové dešťové vody. Niveleta odpovídá stávajícímu stavu . Vlastní pískoviště je nově navrženo z betonových tvarovek ukončených betonovým ztužujícím věncem . Na horním povrchu je jako sedátko osazena lakovaná dřevěná hoblovaná fošna . Dno pískoviště je opatřeno geotextilií proti prorůstání kořínků. V rozích pískoviště jsou zabetonovány 4 ocelové žárově zinkované trubky pro ukotvení plachty pro zakrytí pískoviště či pro vytvoření stínu (konstrukce dle již provedeného revitalizovaného pískoviště) . V rámci obnovení pískoviště je vždy osazena lavička bez opěradla kotvená do betonových základů ,provedených do nezámrazné hloubky .

Před vstupy do jednotlivých objektů jsou nově osazeny ocelové žárově zinkované držáky na kola , kotvené do betonové dlažby.

Na horní ploše vstupů do jednotlivých objektů jsou nově umístěny do plochy z keramické dlažby odvodněné čistící rohože z polymer cementových vaniček a demontovatelnou mříží pro čištění . Vanička je dnem odvodněná do přiléhající zeleně .

V rámci zahrady jsou nově doplněny pochozí prvky formou poznávací stezky z kamenných šlapáků (z různých druhů kamene) v ploše z mulčovací kůry v a dřevných trámů ploše říčních oblázků.

V rámci areálu jsou realizovány nové rozvody inženýrských sítí.

AREÁLOVÁ VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Stávající kanalizace prochází částečně pod objektem SO 04. Objekt SO 04 bude mít novou ležatou kanalizaci. V rámci nové kanalizace pod objektem bude vyměněna krátká část venkovní kanalizace mezi objektem a nejbližší revizní šachtou. Hloubka uložení potrubí bude dána hloubkou napojovacích míst stávající kanalizace.

AREÁLOVÝ VENKOVNÍ VODOVOD

Z jednotlivých pavilonů jsou napojeny stávající technologie pítek, brouzdaliště a mlhoviště. V rámci úprav zpevněných ploch bude provedena výměna potrubí venkovního vodovodu pro tyto objekty. Napojení technologie bude provedeno dle stávajícího způsobu zapojení. V případě potřeby budou vyměněny uzavírací armatury mezi potrubím a venkovní technologií popř. napojením v objektu.

Venkovní vodovod bude proveden z potrubí HDPE 32. Projektant navrhuje min krytí potrubí ve volném terénu min. 1100 mm – od upraveného terénu. Nad potrubím (cca 300 mm) venkovního vodovodu bude uložena výstražná folie modré barvy.

NAPOJENÍ POHONU VRAT A DOMOVNÍHO VRÁTNÉHO

Pro nová vrata v rámci sanace stávajícího oplocení bude přiveden z objektu SO 04 silový přívod pohon vrat kabelem CXKH-R 3x4 mm². Dále bude provedeno napojení el. vrátného k novým vratům a brance. Propojení el. vrátnému v oplocení bude provedeno v chrániče trubkou o prům. 36 mm, která umožní protažení kabelu UTP-CAT6.

Sanace oplocení (SO 07) je prováděna ve stávající trase . Dle potřeby se jedná o výměnu vstupních branek , případně výplní nebo budou pouze obnoveny povrchy podezdívky , sloupky a kovové výplně . V rámci areálu bude nízkým plůtkem důsledně oddělen zásobovací dvůr od pobytové zahrady dětí. Bude zřízen přístřešek na nádoby na třídění a komunální odpad . Na vjezdu do areálu bude osazena nová posuvná brána .

b) konstrukční a materiálové řešení

Pavilony provozu výuky dětí - pavilon A (SO 01), pavilon B (SO 02), pavilon C (SO 03) a spojovací chodba E (SO 05) mají principiálně shodný návrh stavebně - technického řešení.

Zemní práce

Vlastní zemní práce se začnou skrývkou přiléhající ornice, která bude uložena na vhodném místě stavební parcely. Bude provedena demontáž stávajícího okapového chodníku . Následně budou provedeny výkopy pro uložení tepelné izolace po obvodě objektu (mimo vstup) do hloubky 0,6 m pod úroveň upraveného terénu.

Po provedení tepelné izolace bude výkop zasypán a zhutněn. Pro zhutněné násypy bude použit vhodný materiál (např. vhodná zemina z výkopů, štěrkopísek, stavební recyklát apod.). Násypy budou hutněny po vrstvách tl. cca 0,3 m na 95% P.S.

Základové konstrukce

Nejsou navrženy žádné nové konstrukce . Stávající základové konstrukce se nemění.

Svislé nosné konstrukce

Nejsou navrženy žádné nové konstrukce . Pouze v souvislosti s osazením nové technologie výtahu budou rozšířeny stávající otvory a budou osazeny nové překlady , vždy 2x IPE zaplntované a obezděné . Nové průchody VZT příčkami budou v napraží zpevněny z vnějšího líce 2x L50/50/5mm.

Střecha

Hydroizolace střechy objektu bude tvořena hydroizolací mPVC tl. 1,5 mm pokládanou na podkladní separační pás z geotextýlie o plošné hmotnosti min. 300g/m² . Prostupy střešní rovinou , napojení na atiky – viplanilové plechy , napojení na dešťové vtoky , atd. jsou řešeny dle typových podkladů dodavatele systému hydroizolací střechy . Tyto hydroizolace budou prováděny dle podkladů a technologický postupů dodavatele izolací . Izolace je zatažená na vnější líc atiky a ukončená natavením na viplanilový plech . Minimální spád střešního pláště je stanoven na 2,0°. Střecha je vybavena pojistným přepadem na sousední nižší střechu . Atiky budou spádována dovnitř střechy se sklonem 3° . Přesah viplanilových plechů přes líc zateplené fasády je 30 mm .

Dělicí konstrukce

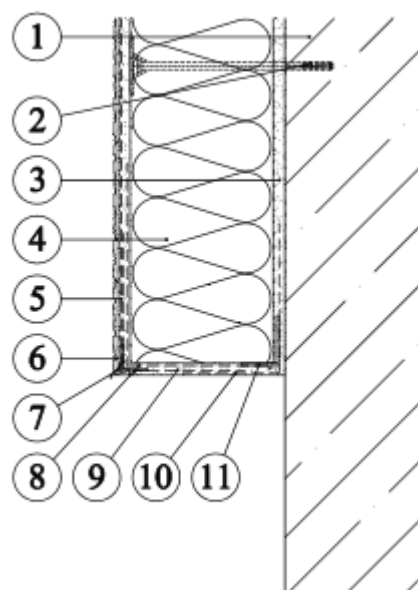
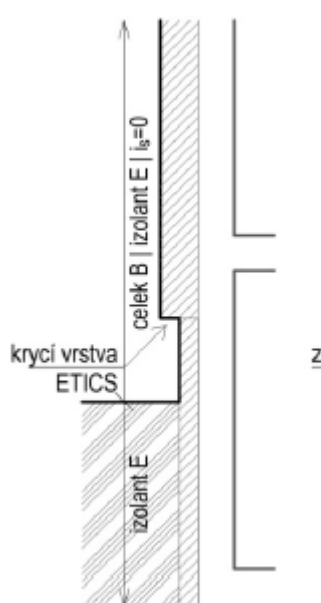
Nejsou navrženy žádné nové konstrukce

Zateplení ETICS

Vnější nové povrchy stěn z tenkovrstvé silikonové omítky tl.1,5mm, která je natažena na armovací vrstvě složená ze stěrkového cementového tmelu a sklotextilní síťoviny – jedná se o kontaktní zateplovací systém ETICS – bude dodržena technologie dle aktuálně zvoleného výrobce systému.

Tepelná izolace obvodového pláště bude provedena z izolantu PIR Kooltherm v tl. 140mm. Výpočtová hodnota součinitele tepelné vodivosti tepelné izolace musí být maximálně $\lambda = 0,021 \text{ W/(m.K)}$. Tepelná izolace venkovního ostění z EPS 100 F tl. 40mm alt. tl. 30mm z důvodu místa u ostění. Přidané zatížení od kontaktního zateplovacího systému neovlivní stávající konstrukci a založení objektu.

Založení kontaktního zateplení v soklové partii je provedeno dle ČSN 730810:2016 obr. E.3



- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Obvodová konstrukce 2. Zatlučovací hmoždinka 3. Lepicí tmel WEBER.THERM 4. Tepelná izolace 5. Skleněná síťovina 6. Tenkovrstvá omítka WEBER. PAS 7. Okapní roh s výztužnou síťovinou 8. Zesílení vyztužení - vytaženo na tepelnou izolaci - zepředu | <ol style="list-style-type: none"> 9. Zesílení vyztužení pro nanesení lepicí hmoty na tepelnou izolaci - zespod 10. Přehnutí výztužné síťoviny - pro nanesení lepicí hmoty 11. Zakládací úhelníkový profil s výztužnou síťovinou |
|---|---|

Zámečnické konstrukce

Konstrukce pro upevnění žebříku na střechu objektu popsanou v zámečnických konstrukcích. Konstrukce bude s omezeným tepelným mostem tak, aby v místě kotvení byla přetažena fasádní omítka přes tvrzený polystyren a byla vidět pouze závitová tyč s distančním válečkem. Tato konstrukce ponese nový žebřík. Ten bude dle normy ČSN 74 3282 s ochranným košem. Konstrukce budou opatřeny žárovým pozinkem.

Tepelná izolace bude vždy založena na zakládací liště s okapničkou pro danou šířku izolantu.

Nosná konstrukce lehké stěny místo demontovaných boletických panelů - Plná část je tvořena jednotlivými moduly sestavenými z ocelových tenkostěnných pozinkovaných profilů např. fi. Lindab RY a SKY 150 s roztečí profilů max. 625 mm a sešroubovány samořeznými šrouby SL4. Prostor mezi profily je na celou tloušťku konstrukce vyplněn izolací z minerální vlny a vnitřní strany oplášťen deskami SDK 15 mm a z vnější strany je na konstrukci přikotven tepelně izolační panel

Klempířské konstrukce

Klempířské prvky – (oplechování parapety...) budou provedeny lakovaného hliníkového plechu, s bočnicemi zapuštěnými do omítky s odkapem min. 30mm .

Klempířské prvky – (oplechování hrany balkonu ...) budou provedeny lakovaného pozinkovaného plechu, s odkapem min. 30mm .

Oplechování vnějšího líce atik je provedeno z viplanilových plechů barvy tmavě šedivé ,

Veškeré klempířské prvky na střeše budou provedeny dle technologie dodavatele. Při provádění detailů klempířských výrobků nutno postupovat dle typových podkladů dodavatelských firem.

Izolace proti vlhkosti

Po provedení vyrovnání stávající spádové betonové mazaniny bude provedena hlavní hydroizolace terasy nebo lodžie stěrka Mapei (dle skladby) včetně jejího vytažení na sokl a rám balkonových dveří .

Svislá hydroizolace v místě soklu bude po odstranění ochranné přizdívky obnovena/opravena.

V místě provedení nové tepelně izolační skladby střechy nad objektem bude provedena foliová hydroizolace vytažená na atiky a ukončená na viplanylovému plechu tvořící ukončující prvek atiky s přesahem minimálně 30mm přes vnější líc nové zateplené fasády . Folie bude provedena jako mechanicky kotvená na separační vrstvu z geotextýlie .

Ve střeše nad 2NP bude provedena na stopní konstrukci vodorovná parozábrana z nalepeného pásu s hliníkovou vložkou o SD větší než 100 , který bude zároveň sloužit jako pojistná hydroizolace střechy.

Konstrukce montované

Stávající lehkou stěnu fasády z boletických panelů nahradí nová lehká konstrukce z nosných tenkostěnných profilů a interiérový povrch nový certifikovaná sádrokartonová předstěna / předěl s požární odolností. Nosná konstrukce bude z profilů CD +UD profily. Předstěna s požární odolností min. EI 30 minut. Nový plášť místo boletických panelů má obdobnou hmotnost jako demontovaná konstrukce , nově jsou umísťovány výplně s tepelně izolačním trojsklem . Stávající nosná konstrukce objektu – stropy, sloupy základy tento nárůst zatížení bezpečně přenesou .

Nové rozvody VZT v interiéru bude krýt sádrokartonový podhled s plnými čely . Nosná konstrukce bude z profilů - CD +UD profily. Závěsy pro podhled budou kotveny ke stávajícímu panelu . Podhled je bez požární odolností .

Nové rozvody VZT v exteriéru bude krýt zavěšený podhled s plnými čely s deskou z aquapanelu pro finální úpravu tenkovrstvou omítkou. Nosná konstrukce bude z profilů - CD +UD profily. Závěsy pro podhled budou kotveny ke stávajícímu panelu . Podhled je bez požární odolností .

Nový jídelní výtah

bude osazen ve stávající šachtě , ve které bude vybourána stávající technologie . Budou rozšířeny otvory pro vykládací dvířka.

Nosnost: 100kg

Počet stanic: 2

Rychlost: 0,25 m/s

Ložná plocha klece: 830 x 800 x 880 /h x š x v/

Rozměr šachty: min. 900 x 1200 mm /h x š/ -zděná (stěna min 120 mm)

Šachetní dveře: ruční jednokřídlové 800 x 880 mm,

povrchová úprava NEREZ

Řízení: jednoduché řízení mikroprocesorovou jednotkou

Pohon: elektrický bubnový /příkon 1,1 kW/ nad výtahovou šachtou

Ovladače: v zárubni šachetních dveří výtahu

Signalizace: výtah ve stanici, signál v jízdě

Hospodářský pavilon D (SO 04) má mírně odlišný principiálně návrh stavebně - technického řešení, z důvodu vnitřní změny dispozice objektu.

Zemní práce a základy

Vlastní zemní práce se začnou skryvkou přiléhající ornice, která bude uložena na vhodném místě stavební parcely. Bude provedena demontáž stávajícího okapového chodníku ., bude provedeno vybourání stávající skladby vozovky zásobovacího dvora Následně budou provedeny výkopy pro uložení tepelné izolace po obvodě objektu (mimo vstup) do hloubky 0,6 m pod úroveň upraveného terénu.

Po provedení tepelné izolace bude výkop zasypán a zhutněn. Pro zhutnění násypy bude použit vhodný materiál (např. vhodná zemina z výkopů, štěrkopísek, stavební recyklát apod.). Násypy budou hutněny po vrstvách tl. cca 0,3 m na 95% P.S.

Stávající nepotřebné rozvodné kanály odhalené při snižování podlahy budou zasypány hutněným násypem a následně přebetovány vyztuženou podkladní betonovou mazaninou .

V průběhu výkopových prací bude třeba základovou spáru vždy důsledně chránit proti mechanickému poškození a před nepříznivými klimatickými vlivy. Pro zhutnění násypy bude použit vhodný materiál (např. vhodná zemina z výkopů, štěrkopísek, stavební recyklát apod.) Neupotřebený výkopek bude odvezen na skládku.

Základové konstrukce

Stávající základové konstrukce objektu D se nemění.

V místě nové varny bude proveden nový podkladní beton C 20/25 vyztužení sítí KARI 150/150/8 při obou okrajích a tato betonová mazanina bude při okrajích provázána na základový betonový práh obvodové stěny pomocí vlepané výztuže - ocelové trny dn 10mm vlepené do bet. základu min.150mm po 200mm do předvrtaných otvorů , trny přivařit na výztuž hrubé podlahy .

Nové vstupy , respektive vnější vyrovnávací schody budou založeny na základových pasech šířky 0,4m z betonu C 16/20 do nezámrzné hloubky 1,0m , na tento pas výšky 0,6 m bude proveden krček ze ztraceného bednění šířky 0,25 m vyztužený dle konstrukčních zásad a vyplněný betonem C16/20 . Do vzniklé dutiny bude proveden hutněný násyp. A na nově vytvořený podklad bude provedena betonová deska tvořící podestu a vyrovnávací schody .

Svislé nosné konstrukce

Obvodové konstrukce vyzdívek místo odstraněných boletických panelů budou na úrovni v 1.NP z pórabetonových tvarovek Ytong P4-500 tl. 240 mm na tenkovrstvou maltu (lepidlo) tl.2mm. Vyzdívka bude provedena na stávající parapetní panel a až k atikovému panelu . na takto nově vzniklé otvory většinou světlé šířky do 1,2m budou osazeny systémové pórabetonové překlady . Nad okenními otvory ve varně bude použit nosný překlad NOP 250-1750 nad ostatní bude použita skladba dvou plochých překladů PSF 125- XX příslušné délky či , PSF 150- XX příslušné délky .

Nové průchody VZT příčkami budou v napraží zpevněny z vnějšího líce 2x L50/50/5mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Prostupy pro novou VZT větších rozměrů lze provádět pouze tak, že se stávající stropní panel nahradí železobetonovou deskou s otvorem. Nejprve se rozebere stávající střešní plášť až na stropní panel. Rovněž se odstraní případný podhled, aby se mohl vybourávaný panel vydřevit. Diamantovým kotoučem se rozebere. Na stropní montované skryté trámy se osadí ocelový nosník, který bude vynášet novou železobetonovou monolitickou desku s otvorem. Otvor bude zpevněn příčnými vložnými nosníky. Na spodní pásnice nově vložených nosníků bude osazen trapézový plech s výškou vlny min. 50mm. Výztuž desky nabetonávky se přiboduje k nosníkům a deska se vybetonuje betonem C20/25. Nová nosná konstrukce s otvorem je navržena na stejné zatížení jako stávající stropní panely.

Beton: Beton C20/25

Výztuž: 10 505 /R/, KARI síť - nosná výztuž

Konstrukční ocel: Ocel třídy S 235 (řada 37) - výrobní skupina B

Střecha

Hydroizolace střechy objektu bude tvořena hydroizolací mPVC tl. 1,5 mm pokládanou na podkladní separační pás z geotextýlie o plošné hmotnosti min. 300g/m². Prostupy střešní rovinou, napojení na atiky – viplanilové plechy, napojení na dešťové vtoky, atd. jsou řešeny dle typových podkladů dodavatele systému hydroizolací střechy. Tyto hydroizolace budou prováděny dle podkladů a technologický postupů dodavatele izolací. Izolace je zatažena na vnější líc atiky a ukončená natavením na viplanilový plech. Minimální spád střešního pláště je stanoven na 2,0°. Střecha je vybavena pojistným přepadem na sousední nižší střechu. Atiky budou spádovány dovnitř střechy se sklonem 3°. Přesah viplanilových plechů přes líc zateplené fasády je 30 mm.

Dělicí konstrukce

Nové dělicí příčkové INP konstrukce budou vytvořeny příčkami pórobetonových tvárnic tl. 100 mm. Lokálně budou provedeny dozdvíky z cihel pórobetonových. Nad otvory v pórobetonových příčkách o světlosti stavebního otvoru větší než 1000 mm jsou navrženy překlady YTONG PSF III/1500 (P4, 4-600). Zbylé překlady nad otvory v pórobetonových příčkách jsou navrženy z nenosných překladů NEP10 popř. NEP12,5 dle tloušťky příčky. Umístěním překladů včetně uložení dle výkresové dokumentace

Pokud není uvedeno v příslušném výkrese jinak, jsou dělicí příčky vždy vytaženy do úrovně stropu, kde budou dilatačně ukotveny vůči stropní desce.

Zateplení ETICS

Vnější nové povrchy stěn z tenkovrstvé silikonové omítky tl.1,5mm, která je natažena na armovací vrstvě složená ze sítě cementového tmelu a sklotextilní síťoviny – jedná se o kontaktní zateplovací systém ETICS – bude dodržena technologie dle aktuálně zvoleného výrobce systému.

Tepelná izolace obvodového pláště bude provedena z izolantu PIR Kooltherm v tl. 140mm. Výpočtová hodnota součinitele tepelné vodivosti tepelné izolace musí být maximálně $\lambda = 0,021 \text{ W/(m.K)}$. Tepelná izolace venkovního ostění z EPS 100F tl. 40mm alt tl. 30mm z důvodu místa u ostění.

Přidané zatížení od kontaktního zateplovacího systému neovlivní stávající konstrukci a založení objektu.

Zámečnické konstrukce

Konstrukce pro upevnění žebříku na střechu objektu popsanou v zámečnických konstrukcích. Konstrukce bude s omezeným tepelným mostem tak, aby v místě kotvení byla přetažena fasádní omítka přes tvrzený polystyren a byla vidět pouze závitová tyč s distančním válečkem. Tato konstrukce ponese nový žebřík. Ten bude dle normy ČSN 74 3282 s ochranným košem. Konstrukce budou opatřeny žárovým pozinkem.

Tepelná izolace bude vždy založena na zakládací liště s okapničkou pro danou šířku izolantu.

Klempířské konstrukce

Klempířské prvky – (oplechování parapety...) budou provedeny lakovaného hliníkového plechu, s bočnicemi zapuštěnými do omítky s odkapem min. 30mm .

Klempířské prvky – (oplechování hrany balkonu ...) budou provedeny lakovaného pozinkovaného plechu, s odkapem min. 30mm .

Oplechování vnějšího líce atik je provedeno z viplanilových plechů barvy tmavě šedivé ,

Veškeré klempířské prvky na střeše budou provedeny dle technologie dodavatele. Při provádění detailů klempířských výrobků nutno postupovat dle typových podkladů dodavatelských firem.

Izolace proti vlhkosti

Po provedení vyrovnaní stávající spádové betonové mazaniny bude provedena hlavní hydroizolace terasy nebo lodžie stěrka Mapei (dle skladby) včetně jejího vytažení na sokl a rám balkonových dveří .

Svislá hydroizolace v místě soklu bude po odstranění ochranné přizdívky obnovena/opravena.

V místě provedení nové tepelně izolační skladby střechy nad objektem bude provedena foliová hydroizolace vytažená na atiky a ukončená na viplanilovému plechu tvořící ukončující prvek atiky s přesahem minimálně 30mm přes vnější líc nové zateplené fasády . Folie bude provedena jako mechanicky kotvená na separační vrstvu z geotextýlie .

Ve střeše nad 1NP bude provedena na stopní konstrukci vodorovná parozábrana z nalepeného pásu s hliníkovou vložkou o SD větší než 100 , který bude zároveň sloužit jako pojistná hydroizolace střechy.

Nové vnitřní a vnější schodiště

V objektu jsou navrženy pro překonávání výškových úrovní dvě vnější vyrovnávací schodiště u nových vstupů do varny .

Vždy se jedná o vnější schodiště z úrovně terénu do 1.NP bude jedno ramenné a bude mít šířku dle výkresové dokumentace . Počet výšek: 2 - výška stupně 50 mm, šířka stupně 300 mm. Schodiště bude betonové. Typ obkladu schodiště bude keramická mrazuvzdorná dlažba protiskluzná . Schodiště nebude vzhledem k překonávané výšce vybaveno zábradlím .

Venkovní zpevněné plochy v pobytové zahradě mateřské školy (SO 06)

Nové zpevněné plochy - chodníky a poznávací plochy

Jsou navrženy nové trasy chodníků – jejich niveleta odpovídá výškovému průběhu stávajícího terénu. Chodníky jsou navrženy z barevné betonové dlažby ukládané do pískového lože na podkladní vrstvy . Po vytěžení zeminy bude zemní pláň zhutněna . Obrubníky nových chodníků budou provedeny jako zapuštěné do bočního betonového opěrného lože. Na zhutněnou pláň bude položena geotextýlie min.300g/m² . Na geotextílii budou následně ukládány konstrukční vrstvy chodníku .

Specifickým povrchem je dřevěná poznávací stezka . Povrch je z masivních dřevěných trámků 200/120/1500mm –napuštěných proti hnilobě a hmyzu a povrchově opatřený lazurou . Pod trámky bude jako drenážní vrstva bude proveden štěrkový násyp. Trámky budou osazeny na tento štěrkový násyp a budou obsypány pranými říčními valouny. Okolo plochy této poznávací stezky bude proveden skrytý zapuštěný obrubník v úrovni stávajícího terénu.

Specifickým povrchem je kamenná poznávací stezka . Povrch je z masivních kamenných šlapáků min rozměr 500/500/80mm . Pod tyto šlapáky bude jako drenážní vrstva bude proveden štěrkový násyp. Šlapáky budou osazeny na tento na pískové lože a budou obsypány mulčovací kůrou. Okolo plochy této poznávací stezky bude proveden skrytý zapuštěný obrubník v úrovni stávajícího terénu.

Odtokové poměry jsou navrženy jednostranným spádem do přiléhající zeleně .

Obnovené zpevněné plochy - chodníky

Jsou navrženy obnovené chodníky ve stávající trase nebo v mírně upravené dle výkresové dokumentace – jejich niveleta odpovídá výškovému průběhu stávajícího terénu. Chodníky jsou navrženy z barevné betonové dlažby ukládané do pískového lože na podkladní vrstvy . Po stávající skladbě chodníku bude zachována podkladní štěrková vrstva a tato bude jako nová zemní pláň řádně zhutněna . Obrubníky obnovovaných chodníků budou provedeny jako zapuštěné do bočního betonového opěrného lože. Na zhutněnou pláň bude položena geotextýlie min.300g/m² . Na geotextílii budou následně ukládány konstrukční vrstvy chodníku .

Obnovené zpevněné plochy - zásobovací dvůr

Je navržena obnova zásobovacího dvora ve stávající trase nebo v mírně upravené dle výkresové dokumentace – niveleta odpovídá výškovému průběhu stávajícího terénu.

Obnovovaná plocha zásobovacího dvora je prováděna do nových betonových obrub v úrovni přiléhající zeleně z asfaltového koberce z obalovaného kameniva probarvovaného v celé své hmotě s jednostranným sklonem pro odvod povrchové dešťové vody. Niveleta odpovídá stávajícímu stavu . od vstupní brány do areálu mateřské školy je nově proveden chodník zvýšený oproti úrovni vozovky o 25mm v šíři cca. 1,10 m do zapuštěné obruby k vozovce , pro jasné vyznačení pohybu pěších. Na ploše dvora bude obnoveno dopravní hřiště. V zálivu zásobovacího dvora bude proveden přístřešek na odpadní nádoby viz. SO 07.

Po stávající skladbě dvora bude zachována podkladní štěrková vrstva a tato bude jako nová zemní pláň řádně zhutněna . Obrubníky obnovované plochy zásobovacího dvora budou provedeny jako zapuštěné do bočního betonového opěrného lože. Na zhutněnou pláň bude položena geotextýlie min.300g/m² . Na geotextílii budou následně ukládány konstrukční vrstvy komunikace . K objektu , respektive k zateplení soklu fasády bude proveden silniční obrubník s boční betonovou opěrou s nášlapem 120mm pro ochranu zateplení při provádění skladby komunikace .

Obnovené pískoviště

Betonové pískoviště – bude provedeno namísto do výkopové rýhy a bednění . Z betonu C20/25 vyztuženého sítí KARI 150/150/6 při obou površích , tl. stěny 200mm , nízká zídka je ukončena betonovým věncem . Jako sedátko bude na horní hranu osazena dřevěná hoblovaná fošna se zaoblenými hranami , opatřena lazurou. Mocnost pískové vrstvy bude min.300mm . Na rostlý terén pod písek bude položena geotextílie proti prorůstání kořínků. V rozích pískoviště jsou zabetonovány 4 ocelové žárově zinkované trubky pro ukotvení plachty pro zakrytí pískoviště či pro vytvoření stínu (konstrukce dle již provedeného revitalizovaného pískoviště) .

Dopadová plocha v celé ploše okolo pískoviště bude z EPDM granulátu (chodník v prášku) min. tl. 7 mm pro pád z výšky max.2,4m .

Pískoviště má návrhový pád z výšky max. 0,4m .

Vybavení areálu zahrady

Před vstupy do jednotlivých objektů jsou nově osazeny ocelové žárově zinkované držáky na kola , kotvené do betonové dlažby.

Na horní ploše vstupů do jednotlivých objektů jsou nově umístěny do plochy z keramické dlažby odvodněné čistící rohože z polymer cementových vaniček a demontovatelnou mříží pro čištění . Vanička je dnem odvodněná do přiléhající zeleně .

V rámci areálu jsou realizovány nové rozvody inženýrských sítí.

AREÁLOVÁ VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Stávající kanalizace prochází částečně pod objektem S0 04. Objekt S0 04 bude mít novou ležatou kanalizaci. V rámci nové kanalizace pod objektem bude vyměněna krátká část venkovní kanalizace mezi objektem a nejbližší revizní šachtou. Hloubka uložení potrubí bude dána hloubkou napojovacích míst stávající kanalizace.

AREÁLOVÝ VENKOVNÍ VODOVOD

Z jednotlivých pavilonů jsou napojeny stávající technologie pítek, brouzdaliště a mlhoviště. V rámci úprav zpevněných ploch bude provedena výměna potrubí venkovního vodovodu pro tyto objekty. Napojení technologie bude provedeno dle stávajícího způsobu zapojení. V případě potřeby budou vyměněny uzavírací armatury mezi potrubím a venkovní technologií popř. napojením v objektu.

Venkovní vodovod bude proveden z potrubí HDPE 32. Projektant navrhuje min krytí potrubí ve volném terénu min. 1100 mm – od upraveného terénu. Nad potrubím (cca 300 mm) venkovního vodovodu bude uložena výstražná folie modré barvy.

NAPOJENÍ POHONU VRAT A DOMOVNÍHO VRÁTNÉHO

Pro nová vrata v rámci sanace stávajícího oplocení bude přiveden z objektu SO 04 silový přívod pohon vrat kabelem CXKH-R 3x4 mm². Dále bude provedeno napojení el. vrátného k novým vratům a brance. Propojení el. vrátného v oplocení bude provedeno v chrániče trubkou o prům. 36 mm, která umožní protažení kabelu UTP-CAT6.

Venkovní oplocení pobytové zahrady mateřské školy (SO 07)

Oplocení sanace a revitalizace

podezdívka – betonové prefabrikáty

Budou odstraněny nesoudržné části konstrukce , tlakovou vodou bude konstrukce omyta a bude zbavena prachu.

Bude provedena antikorozi ochrana případné odhalené výztuže a bude proveden spojovací můstek na odhalenou konstrukci pro provedení dalších krycích vrstev . Na takto připravený podklad bude provedena ochranná vrstva s přísadou inhibitorů koroze. Následně bude provedena povrchová úprava cementovou stěrkou a pohledovou dekorativní omítkou marmolit z obou boků a i z horního líce .

Ponechané ocelové sloupky a ponechané drátěné výplně

Po odstranění rzi na ocelových částech a po posouzení možností zachování konstrukce oplocení budou provedeny nátěry – 2x antikorozi a 1x svrchní emailový matný .

Ponechané ocelové sloupky a nové svařované výplně

Po odstranění rzi na ocelových sloupcích a po odřezání drátěných výplní a po posouzení možností zachování konstrukce oplocení budou provedeny nátěry zachovaných ocelových sloupků – 2x antikorozi a 1x svrchní emailový matný. Před provedením nátěrů budou na stávající sloupky navařeny platě z ocelové pásovin pro kotvení nových výplní pomocí šroubového spoje . Nová výplň má ocelový nosný rám z tenkostěných uzavřených ocelových profilů 30/40/2 s výplní ze svařované pásovin 30/2 ve tvaru křížících se stébel louky. Maximální vzdálenost jednotlivých klasů je 120 mm. Povrch výplně bude galvanicky zinkovaný, čímž je trvale chráněn proti povětrnostním vlivům a následně barevně upraven nástřikem práškovou barvou (komaxit) do příslušného odstínu.

Nové vstupní brány

Vstupní branka do zahrady ze severovýchodu je jednokřídlá a kotvená na stávající ocelové sloupky . Branka má ocelový nosný rám z tenkostěných uzavřených ocelových profilů 50/40/2 s výplní ze svařované pásovin 30/2 ve tvaru křížících se stébel louky. Maximální vzdálenost jednotlivých klasů je 120 mm. Branka je kotvená do stávajících ocelových sloupků pomocí nových závěsů přivařených na sloupek. Protilehlý sloupek bude vystrojen novým protikusem pro zámek a platí pro umístění tabla domácího vrátného. Branka je opatřena elektromechanickým cylindrickým zámkem a kováním klika/klika . Povrch branky bude galvanicky zinkovaný, čímž je trvale chráněn proti povětrnostním vlivům a následně barevně upraven nástřikem práškovou barvou (komaxit) do příslušného odstínu. Svařované konstrukce budou se zabroušenými sváry.

Vstupní branka do zahrady ze jihovýchodu je dvoukřídlá asymetrická a kotvená na stávající ocelové sloupky . Branka má ocelový nosný rám z tenkostěných uzavřených ocelových profilů 50/40/2 s výplní ze svařované pásovin 30/2 ve tvaru křížících se stébel louky. Maximální vzdálenost jednotlivých klasů je 120 mm. Průchozí křídlo je široké min. 1,0m. Jelikož delší křídlo je kotveno na stávající sloupek , bude v místě největšího vyložení podepřeno podpurným kolečkem. Branka je kotvená do stávajících ocelových sloupků pomocí nových závěsů přivařených na sloupek. Delší křídlo bude vystrojeno protikusem pro zámek a sloupek se závěsy průchozího křídla , platí pro umístění tabla domácího vrátného. Branka je opatřena elektromechanickým cylindrickým zámkem a kováním klika/klika . Branka – delší křídlo , je doplněno spouštěcí záložkou z kulatiny prof. 8mm s příslušným protikusem zabetonovaným pod zámkovou dlažbou . Povrch branky bude galvanicky zinkovaný, čímž je trvale chráněn proti povětrnostním vlivům a následně barevně upraven nástřikem práškovou barvou (komaxit) do příslušného odstínu. . Svařované konstrukce budou se zabroušenými sváry.

Vstupní branka do zahrady ze severozápadu (v místě stávající hlavní vstupní branky) je jednokřídlá a kotvená na stávající ocelové sloupky . Branka má ocelový nosný rám z tenkostěnných uzavřených ocelových profilů 50/40/2 s výplní ze svařované pásoviny 30/2 ve tvaru křížících se stébel louky. Maximální vzdálenost jednotlivých klasů je 120 mm. Branka je kotvená do stávajících ocelových sloupků pomocí nových závěsů přivařených na sloupek. Protilehlý sloupek bude vystrojen novým protikusem pro zámek a platí pro umístění tabla domácího vrátného. Branka je opatřena elektromechanickým cylindrickým zámekem a kováním klika/klika . Povrch branky bude galvanicky zinkovaný, čímž je trvale chráněn proti povětrnostním vlivům a následně barevně upraven nástřikem práškovou barvou (komaxit) do příslušného odstínu. . Svařované konstrukce budou se zabroušenými sváry.

Na oplocení vedle vstupní branky bude umístěna nová jednostranná uzamykatelná prosklená vitrína pro informace z MŠ .

Vjezdová brána do zahrady je jednokřídlá do strany posuvná samonosná brána. Jedná se o standartní výrobek posuvné brány doplněný o atypickou výplň ze svařované pásoviny 30/2 ve tvaru křížících se stébel louky. Maximální vzdálenost jednotlivých klasů je 120 mm. Průjezd branou při plném zasunutí je 3,35m Brána má ocelový nosný rám z uzavřených ocelových profilů , včetně výztuhy v místě nosné konzoly . Brána je rovněž kotvená do ocelových vodících sloupků z tenkostěnných uzavřených ocelových profilů 90/40/3. Brána je vystrojena elektromotorickým pohonem pro příslušnou hmotnost brány . K bráně bude přiveden napájecí kabel. Motorový pohon s ovládáním je připojen k bráně přes ozubenou hřebenovou tyč. Brána bude vybavena infrazávoru pro bezpečné zastavení v přítomnosti překážky. Brána bude vystrojena signálním majáčkem . Uživatel bude vybaven sadou 6-ti dálkových ovladačů a bude proškolen v ovládání. Povrch brány bude galvanicky zinkovaný, čímž je trvale chráněn proti povětrnostním vlivům a následně barevně upraven nástřikem práškovou barvou (komaxit) do příslušného odstínu. . Svařované konstrukce budou se zabroušenými sváry.

Šířka a hloubka základových konstrukcí vjezdové brány jsou dimenzovány na nezámrznou hloubku 1,0 m. Hloubku základové spáry a parametry zeminy je před betonáží nutno ověřit a tuto skutečnost zapsat do stavebního deníku.

Konstrukce vjezdové brány je založena na betonových pasech jednotné hloubky z betonu min. C16/20. Základový pás je navržen šířky 600mm. Ocelové vodící sloupky jsou zabetonované do základu . Prvky pohonu jsou kotveny do základu přes vlepované chemické kotvy .

Přístřešek na odpad - zásobovací dvůr

Základy

Šířka a hloubka základových konstrukcí jsou dimenzovány na nezámrznou hloubku 1,0 m.

Hloubku základové spáry a parametry zeminy je před betonáží nutno ověřit a tuto skutečnost zapsat do stavebního deníku.

Objekt přístřešku je založen na betonových pasech jednotné hloubky z betonu min. C16/20. Základový pás je navržen šířky 400mm s vyztužením vázanou výztuží ocelovými pruty (R) při povrchu s krytím 50mm pro propojení pasu a ztraceného bednění – podzemní část zídky tvořící přístřešek na popelnice . Na úrovni terénu bude základ od nadezdívky oddělen vložným asfaltový pasem proti vztlínání vlhkosti.

Svislé nosné konstrukce

Stěny oplocení nádob na komunální odpad budou ze systémového pohledového ztraceného bednění , v ložných spárách armované prutovou výztuží a vertikálně rovněž jištěné prutovou výztuží. Budou použity bednicí dílce šířky 0,2m které budou vyztuženy ocelovými pruty R10 vodorovně v každé ložné spáře a svisle po cca. 0,5 m., nad úroveň terénu . Zídka bude ukončena systémovou betonovou zákrytovou deskou s přesahy oproti lící zídce.

Zámečnické konstrukce

Vstupní branky k nádobám na odpad jsou dvoukřídlé a kotvené na betonovou zídku přístřešku . Branka má ocelový nosný rám z tenkostěnných uzavřených ocelových profilů 50/40/2 s výplní ze svařované pásovin 30/2 ve tvaru křížicích se stébel louky. Maximální vzdálenost jednotlivých klasů je 120 mm. . Branka je opatřena vrchní U závlačí proti otevření . Povrch branek bude galvanicky zinkovaný, čímž je trvale chráněn proti povětrnostním vlivům a následně barevně upraven nástřikem práškovou barvou (komaxit) do příslušného odstínu. . Svařované konstrukce budou se zabroušenými sváry.

Nový vnitro areálový plot - zásobovací dvůr

Průběh plotu respektuje tvar zásobovacího dvora tak , aby pobytová zahrada mateřské školy byla důsledně oddělena od zásobovacího dvora .

Plot tvoří svařované výplně se sloupky bez pod hrabové deskou . Sloupky mají vlastní základy min. do nezamrzé hloubky 900 mm od upraveného terénu . Patky mají půdorysný rozměr 400/400 mm. . Výplň je svařovaný panel z rámu z jeklu 50/40/2 a se svislou výplní z pásovin 30/2 . Sloupek je ukončen plastovým krytem černé barvy. Sloupek tvoří tvarovaný profil kruhového průřezu mezi běžnými poli dn 40mm a u vstupních branek pro zavěšení křídel dn 60mm. Panely se uchycují na sloupky šroubovým spojem . Vstupní branka je dvoukřídlá a kotvená na ocelové sloupky . Branka má ocelový nosný rám z tenkostěnných uzavřených ocelových profilů 50/40/2 s výplní ze svislé svařované pásovin 30/2 ve vzdálenosti 80mm. Branka je opatřena vrchní U závlačí proti otevření a je doplněno spouštěcí zarážkou z kulatiny prof. 8mm s příslušným protikusem zabetonovaným pod zámkovou dlažbou . Výška nového oplocení 1,0 m. Povrch branek , výplní a sloupků bude galvanicky zinkovaný, čímž je trvale chráněn proti povětrnostním vlivům.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, navržených v této projektové dokumentaci, a je zhodnocena .

Statické posouzení

Stabilita stávajícího objektu je zajištěna kombinací sloupového se stěnovým systémem a propojením s tuhou stropní konstrukcí. Nosné tuhé stěny západního křídla jsou obvodové a vnitřní u schodiště jsou vedeny v obou směrech.

Statický výpočet

Sněhová oblast I, užitné zatížení se nemění .

Materiál nosných konstrukcí

Je uveden na výkresech.

Výčet norem použitých při projektování nosných konstrukcí domu

ČSN EN 1991 – 1, Eurocod 1 – Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN EN 1992 – 1, Eurocod 2 – Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1993 – 1, Eurocod 3 – Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1996 – 1, Eurocod 6 – Navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 1997 – 1, Eurocod 7 – Navrhování geotechnických konstrukcí

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se o objekt mateřské školy , není předpokládána výroba .

V objektu D (SO 04) je rekonstruován provoz varny.

Výroba gastro provozu

- | | |
|----------------------------|---|
| - kapacita varny | 450 porcí denně |
| - kapacita vlastní MŠ | 250 jídel denně (6 stávajících oddělení) |
| - vývoz mimo areál objektu | 200 jídel denně - vývoz termoporty |
| - skladba pokrmů | 1 druh hlavního jídla, 1 druh polévky, saláty, dopolední svačiny, nápoje vyráběné pro vlastní MŠ ve varně, ostatní v místě výdeje |

V objektu A (SO 01) , B (SO 02) , C (SO 03) je do stávající šachty osazen nový jídelní výtah.

Nový jídelní výtah bude vždy osazen ve stávající šachtě , ve které bude vybourána stávající technologie . Budou rozšířeny otvory pro vykládací dvířka.

Nosnost: 100kg

Počet stanic: 2

Rychlost: 0,25 m/s

Ložná plocha klece: 830 x 800 x 880 /h x š x v/

Rozměr šachty: min. 900 x 1200 mm /h x š/ -zděná (stěna min 120 mm)

Šachetní dveře: ruční jednokřídlové 800 x 880 mm,

povrchová úprava NEREZ

Řízení: jednoduché řízení mikroprocesorovou jednotkou

Pohon: elektrický bubnový /příkon 1,1 kW/ nad výtahovou šachtou

Ovladače: v zárubni šachetních dveří výtahu

Signalizace: výtah ve stanici, signál v jízdě

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o objekt mateřské školy , není předpokládána výroba .

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Předmětem požárně bezpečnostního řešení je posouzení stavebních úprav mateřské školy v k.ú. Třebeš. Využití objektu nebude měněno, stále bude sloužit jako mateřská škola.

Účelem stavebních úprav řešeného objektu je výměna obvodového pláště, spočívající v odstranění stávajících boletických panelů (desky na bázi azbestocementu) a jejich vyměnění za sendvičové panely vyplněné minerální izolací (např. panely Kingspan). Dále bude provedeno zateplení střechy, výměna otvorových výplní, výměna jídelního výtahu zřízení rekuperační jednotky a rekolaudace ze stávajících jeslí (pavilon C) na učebnu MŠ. V prostoru bytu správce vzniknou dvě učebny pro individuální výuku dětí (logopedie, výtvarná výchova) a víceúčelová herna, která bude sloužit pro pěvecký sbor (do 15 dětí), individuální cvičení s dětmi, případně budou prostory poskytnuty pro pronájem odpolední výuky.

Změny z hlediska požární ochrany:

1 – výměna fasádních panelů – Stávající boletické panely budou demontovány a budou nahrazeny novou nosnou konstrukcí fasády z tenkostěnných profilů. V interiéru objektu bude provedena certifikovaná DSK předstěna. Nosná konstrukce bude z profilů CD + UD profily. Bude zde instalována skladba s požární odolností min. EI 30DP1. V místech fasády, kde se nachází betonové panely budou nesoudržné části vyspraveny a bude na ně provedeno kontaktní zateplení (tepelný izolant PIR Kooltherm v tl. 140mm).

Objekt má z hlediska ČSN 73 0802 požární výšku cca 3,30 m. Objekt má 2 NP a není podsklepen.

Objekt bude dodatečně zateplen kontaktním zateplovacím systémem v souladu s ČSN 73 0810:2016. Navrhované zateplení bude v tl. 140 mm se tepelným izolačním PIR Kooltherm. Sokl bude zateplen nenasávkovým izolačním (XPS) o tl. 60 mm. Ostění otvorů budou zateplena pomocí tepelné izolace Isover TP Profi tl. 30 mm.

Dále proběhne zateplení střešní konstrukce nad 2.NP. Zateplení bude provedeno z minerální izolace min. tl. 280 mm. Zateplení bude provedeno ze shora na stávající stropní panely. Povrchovou úpravu střešního pláště bude tvořit mechanicky kotvená foliová hydroizolace (např. Fatrafol).

2 – Výměna otvorových výplní – Proběhne pouze výměna otvorových výplní, žádná z požárně otevřených ploch nebude zvětšena. Okna a vchodové dveře budou vyměněny za nové. Nové dveře i okna budou plastové s tepelně izolačními skly.

3 – Rekuperace – Stávající objekt je větrán přirozeně okny. Nově bude zřízeno rekuperační větrání objektu (pavilonu A,B,C). Každá učebna bude mít samostatnou VZT jednotku. Větrání bude probíhat v rámci jednoho požárního úseku. Jedná se o rekuperační jednotky, které budou zavěšeny pod stropem.

Dále bude zřízeno nové větrání kuchyně – varna 1.07 + 1.05 větrání bude řízeno samostatnou jednotkou. Pro větrání zbylých prostor (přípravná, šatny, kanceláře a nově vzniklé prostory po bytě) bude sloužit opět samostatná rekuperační jednotka.

4 – Jídelní výtah – Ve stávající šachtě bude odstraněna technologie stávajícího jídelního výtahu a bude zde osazen nový výtah. Touto změnou dojde pouze k výměně novější technologie a rozšíření vykládacích dvířek.

5 – Elektroinstalace – Ve všech pavilonech včetně krčku a hospodářského pavilonu bude provedena kompletně nová elektroinstalace.

6 – Změna užívání – Pavilon C bude nově rekolaudován z jeslí na mateřskou školu. V prostoru bytu správce (v pavilonu D) vzniknou dvě učebny pro individuální výuku dětí (logopedie, výtvarná výchova) a víceúčelová herna, která bude sloužit pro pěvecký sbor (do 15 dětí),

individuální cvičení s dětmi, případně budou prostory poskytnuty pro pronájem odpolední výuky.

7 – *Nové rozvody instalací* – Změna dispozice vyvolává kompletní výměnu za nové rozvody v hospodářském pavilonu (UT, ZTI, Plynovod, El.) Stávající páteřní rozvody ve spojovacím krčku budou přeloženy a budou vedeny v podhledu. Rozvody budou kryty SDK podhledem. V návaznosti na sníženou světlost výšku prostoru budou sníženy i okenní otvory spojovacího krčku, který je ve stávajícím stavu celoplošně prosklený. Ve spojovací chodbě budou osazena nová otopná tělesa.

8 – *Dispoziční změny* – Dispoziční změny probíhají v rámci jednoho požárního úseku 1.NP pavilonu D. Kuchyně je přesunuta a rozšířena do stávajících prostor prádelny. Do stávajících prostor kuchyně pak bude přesun prostor prádelny. Kuchyně je rozdělena do více technologických příprav. V tomto prostoru vzniknou prostory šatny a denní místnosti. Kanceláře ředitelky a zástupkyně zůstávají stávající. K pavilonu C byla již dříve přistavěna kočárkárna, která bude nárazově využívána jako keramická dílna.

Posuzovaný objekt je využíván jako mateřská školka, která má 2 NP a není podsklepena. Jedná se celkem o 4 pavilony propojené spojovacími krčky. Pavilon A a B jsou objekty obdélníkového půdorysu o hlavních rozměrech cca 13,5 x 18,5 m. Pavilon C má nepravidelný půdorys o maximálních rozměrech 21,3 x 18,5 m. Půdorys pavilonu D je opět obdélníkový o rozměrech 12,6 x 32,0 m. Stávající objekty jsou železobetonové skelety. Střešní konstrukce jsou tvořeny stropními panely. Bude provedeno zateplení střechy tepelnou izolací z minerálních vláken a střešní krytinu tvoří foliová hydroizolace.

Změnami nedochází ani k přístavbě či nástavbě objektu. Nedojde ani k jiným úpravám uvnitř objektu.

Konstrukční vlastnosti objektu:

Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Požární výška objektu	3,3 m
Konstrukční systém	nehořlavý
Změny skupiny I.:	výměna panelů a otvorových výplní, vnější zateplení, výměna technologie jídelního výtahu, reklaudace pavilonu C
Změny skupiny II.:	Zřízení VZT jednotek (rekuperace), nové rozvody elektroinstalace, reklaudace bytu správce na prostory MŠ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Reklaudovaná bytová jednotka bude tvořit samostatný požární úsek (N1.1).

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Reklaudovaná bytová jednotka bude tvořit samostatný požární úsek (N1.1). Objekt má nehořlavý konstrukční systém. Požární výška objektu je cca 3,3 m. Dle ČSN 73 0802 se tento požární úsek řadí maximálně do II. STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI (SPB). Mezní rozměry ani mezní podlažnost PÚ nejsou překročeny.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Posuzovaný požární úsek je zatříděn do II. SPB v ostatních prostorách objektu se v souladu s čl. 5.1.5.a.1) nepředpokládá vyšší než III. SPB – požární odolnosti konstrukcí budou stanoveny pro III. SPB.

Pol. 1 - požární stěna – Zděné stěny tl. 100 mm splňují požární odolnost EI 120DP1. Vyhovuje požadované požární odolnosti EI 45DP1 – vyhovuje

Stropy – Stávající ŽB stropní konstrukce lze bez dalšího průkazu hodnotit jako požárně dělící konstrukci s požární odolností REI 45DP1 v souladu s čl. 5.5.7, ČSN 73 0834. Požadavek je REI 45DP1 – vyhovuje

Pol. 2 - požární uzávěry – Dveře na hranici požárních úseků budou dodány s požadovanou požární odolností a jejich požární odolnost bude doložena platným dokladem ke kolaudaci stavby. Požární odolnost dveří mezi místnostmi 1.24 a 1.27 musí splnit požární odolnost alespoň EW 30DP3 – vyhovuje. Požární uzávěry musejí být opatřeny samozavíračem C3.

Pol. 3 - obvodové konstrukce – Před měněné panely bude provedena SDK předstěna. Bude zde instalována skladby s požární odolností alespoň EI 45DP1 v souladu s čl. 5.5.7, ČSN 73 0834. Požadavek je EW 45DP1 – vyhovuje

Pol. 4 - nosné konstrukce střech – Stávající ŽB stropní konstrukce lze bez dalšího průkazu hodnotit jako požárně dělící konstrukci s požární odolností REI 45DP1. Požadavek je REI 45DP1 – vyhovuje

Pol. 11 – střešní pláště – střešní plášť se nachází nad požárním stropem (ŽB panely) a ze spodu na něj nejsou kladeny žádné požadavky. Střešní plášť se nenachází v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů a nejsou na něj kladeny žádné požadavky. Povrchová úprava pláště je tvořena foliovou hydroizolací – vyhovuje

Požární ucpávky – prostupy požárně dělící konstrukcí budou těsněny požárními ucpávkami dle ČSN 73 0810 s minimální požární odolností EI 45. Požární odolnost ucpávek bude doložena platným dokladem ke kolaudaci stavby.

Požární odolnost stavebních konstrukcí jsou bez dalších opatření vyhovující.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Posouzení únikových cest proběhne pouze v nově rekolaudovaném bytě. V ostatních prostorách objektu nedochází k navýšení počtu osob, dispozičním změnám, které by ovlivnily únikové možnosti z objektu ani ke zúžení či prodloužení únikových cest.

Obsazenost

1.26	koef. 1,3	dle provozu	... počet osob: 15x1,3	20 osob
1.28	uvažováno 2,0 m ² / os	pol. 2.1.1	... počet osob:	7 osob
1.29	uvažováno 2,0 m ² / os	pol. 2.1.1	... počet osob:	6 osob

V ostatních místnostech rekolaudovaného bytu se mohou vyskytovat pouze osoby započítané již ve výše uvedených místnostech.

Vyhodnocení únikových možností a délky ÚC**N1.1**

Z požárního úseku vede vždy lze unikat po dvou nechráněných únikových cestách. Jedna nechráněná úniková cesta vede z tohoto požárního úseku přímo do volného prostoru v okolí objektu. Druhá úniková možnost vede skrze chodbu (1.24 a 1.01). Jednotlivé místnosti tohoto požárního úseku tvoří funkčně ucelenou skupinu a délku únikové cesty lze měřit od jejich vstupních dveří. Maximální délka únikové cesty je cca 8,5 m. Mezní délka únikové cesty pro jednu nechráněnou únikovou cestu a koef. a = 0,92 je 29 m. => Vyhovuje.

Šířka únikové cesty je dána počtem únikových pruhů. Potřebný počet únikových pruhů pro únik osob: $E \cdot s / K \Rightarrow 33 \cdot 1,5 / 51 = 1,0 \Rightarrow 1,5 \cdot 550 = 825 \text{ mm}$. Minimální šířka potřebná k úniku je 1,5 úp – dveře i koridory na únikových cestách tento požadavek splňují (koridor je minimálně 1200 mm a dveře minimálně 900 mm).

Osvětlení únikových cest:

Osvětlení únikových cest musí být v souladu s čl. 9.15 ČSN 73 0802. Únikové cesty musí být dostatečně osvětleny denním nebo umělým světlem. Nechráněné únikové cesty musí mít elektrické osvětlení všude, kde je v objektu běžná elektroinstalace pro osvětlení. Nouzové osvětlení – bude instalováno na únikových cestách. Bude instalováno v souladu s ČSN EN 1838. Nouzové osvětlení musí být funkční minimálně 60 minut. Požadavek bude splněn bateriovými zdroji přímo ve svítidlu.

Intenzita osvětlení únikových cest (v prostoru chodby před učebnami a schodišti) musí být minimálně 1 lux a prostory, kde jsou nainstalovány prvky požární ochrany musí být intenzita minimálně 5 luxů – přenosné hasicí přístroje, hydranty.

Dveře na únikových cestách:

Dveře, jimiž prochází únikové cesty, musí umožňovat snadný a rychlý průchod, nesmí zabraňovat zachycení oděvu apod. a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci unikajících osob ani zásahu požárních jednotek.

Všechny dveře na únikových cestách se budou otevírat ve směru úniku a budou opatřeny panikovým kováním (v případě, že dveře nebudou uzamykatelné – nebudou opatřeny uzamykatelnou vložkou, či jiným zámkovým systémem – mechanické či elektronické zástrčky, nemusí být paniková funkce instalována – dveře nemusí být opatřeny panikovým kováním v souladu s ČSN EN 179 a ČSN EN 1125) a samozavíračem (samozavírač - v případě, že dané dveře budou hodnoceny i jako požární uzávěr), které umožní únik osob v případě vyhlášení požáru.

Dveře se musejí otevírat ve směru úniku. Výjimkou jsou dveře z funkčně ucelené skupiny místností a dveře na volné prostranství, jimiž neprochází více jak 200 evakuovaných osob.

Ostatní parametry:

Únikové cesty v objektu budou opatřeny značkami s vyznačenými směry úniku dle ČSN EN ISO 7010 včetně označení východů z objektu na volné prostranství.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Odstupové vzdálenosti není třeba posuzovat. Obestavěný prostor se nezvětšuje. Využití objektu se nemění. V měněných místech nedochází k navýšení požárního zatížení o více 30 kg/m^2 . Rozměry požárně otevřených ploch se oproti původnímu stavu nezvětšují, ba naopak v prostoru Varny se budou okenní otvory zmenšovat v závislosti na instalovaném podhledu.

Odstupové vzdálenosti budou i nadále vyhovující.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Vnitřní odběrná místa

V každém pavilonu v prostoru schodiště je na každém podlaží umístěno jedno vnitřní odběrné místo DN 19 s tvarově stálou hadicí. Nevzniká požadavek na instalaci nových vnitřních odběrných míst. U kolaudace objektu bude předložen platný doklad o revizi tohoto zařízení.

Vnější odběrná místa

Pro tuto skupinu objektů slouží jako zdroj požární vody stávající podzemní požární hydrant, který se nachází v ulici Štefánikova cca 140 m od objektu. Jedná se o stávající zdroje požární vody, jejich parametry budou doloženy ke kolaudaci stavby platným dokladem. Dle čl. 5.5 a tab. 2, ČSN 73 0873 jsou na vnější odběrná místa tyto požadavky: doporučený odběr $Q = 6 \text{ l/sec}$ ($v = 0,8 \text{ m/sec}$), nejmenší odběr ($v = 1,5 \text{ m/sec}$), statický přetlak $0,2 \text{ MPa}$.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Zásah lze provést z vnější strany objektu.

Příjezdová komunikace, nástupní plocha

Stávající příjezdové komunikace nejsou stavebními úpravami nikterak dotčeny. Pro příjezd požárních vozidel k areálu mateřské školy budou i nadále sloužit stávající městské komunikace, vyhovující čl. 12.2.1 až 12.2.3 ČSN 73 0802 a příloze č. 3 vyhl. 23/2008 Sb. Povrch komunikace je asfaltový a vede až do vzdálenosti cca 20 m od objektu. Šířka komunikace není v žádném místě menší než 3 m. Příjezd, odstavení vozidel HZS a zásah HZS nebude v ochranném pásmu VN v souladu s přílohou 3. vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vnitřní zásahové cesty.

-vnitřní-dle čl. 12.5.1 ČSN 73 08 02 ...nemusí být

Vnější zásahové cesty.

-zásahové cesty -vnější -dle čl. 12.6.2 ČSN 73 08 02 ...nemusí být

-nástupní plochy-dle čl. 12.4.4 ČSN 73 08 02 nemusí být (požární výška objektu do 12m)

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

Elektrozvody a elektrorozvaděč bude proveden dle platných ČSN.

Odvětrání prostor je přirozené, případné lokální odtahy dimenzí nepřesáhnou průřez $40\,000 \text{ mm}^2$ a požární konstrukcí stropu nebude procházet více rozvodů než 1 rozvod.

Instalace veškerých tepelných spotřebičů (krb, sporák apod.) bude odpovídat pokynům výrobců a ČSN 06 1008 (zejména s ohledem na dodržení bezpečných vzdáleností od hořlavých hmot).

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Autonomní detekce a signalizace

V souladu s ČSN 73 0834, přílohy C musí být prostory mateřské školy instalováno zařízením autonomní detekce a signalizace – v prostoru kde se mohou vyskytovat děti, krom prostor bez požárního rizika (WC, koupelna).

Budou osazeny certifikované hlásiče v souladu s ČSN EN 14604.

V každém pavilonu se může nacházet max. 60 dětí. Jednotlivé pavilony nejsou požárně propojeny (oddělení je pomocí spojovacích komunikačních krčků, které tvoří prostory bez požárního rizika) a v souladu s bodem 7) §23 vyhl. 23/2008 Sb. nemusí být instalován domácí rozhlas s nuceným poslechem – v žádném pavilonu nebude více jak 100 dětí (žáků).

Požadavky na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Elektrická požární signalizace (EPS)

Nemusí být v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0835 a ČSN 730875 instalována.

Stabilní hasicí zařízení (SHZ)

Nemusí být v souladu s ČSN 73 0802 instalováno.

Samočinné odvětrávací zařízení (SOZ)

Nemusí být v souladu s ČSN 73 0802 instalováno.

Přenosné hasicí přístroje

$n = 0,15 \times (S \times a \times c)^{0,5} = 0,15 \times (83 \times 0,92 \times 1,0)^{0,5} = 1,31 \text{ ks} = 2 \text{ ks}$ – Prostory změny

$n = 0,15 \times (S \times a \times c)^{0,5} = 0,15 \times (265 \times 1,0 \times 1,0)^{0,5} = 2,45 \text{ ks} = 3 \text{ ks}$ – Pavilon D

$n = 0,15 \times (S \times a \times c)^{0,5} = 0,15 \times (200 \times 1,0 \times 1,0)^{0,5} = 2,13 \text{ ks} = 3 \text{ ks}$ – Pavilon A

$n = 0,15 \times (S \times a \times c)^{0,5} = 0,15 \times (265 \times 1,0 \times 1,0)^{0,5} = 2,45 \text{ ks} = 3 \text{ ks}$ – Pavilon C

$n = 0,15 \times (S \times a \times c)^{0,5} = 0,15 \times (200 \times 1,0 \times 1,0)^{0,5} = 2,13 \text{ ks} = 3 \text{ ks}$ – Pavilon B

V prostorách dotčených změnou stavby budou umístěny alespoň 2 PHP s minimální hasicí schopností 34A, 183B. Ve zbylých prostorách hospodářského pavilonu (Pavilonu D) a ve zbylých pavilonech (A, B, C) budou instalovány 3 PHP / pavilon. V každém pavilonu bude instalován 1 PHP s náplní CO₂ s minimální hasicí schopností 70 B (pro hlavní rozvaděč elektřiny) a 2 práškové PHP s minimální hasicí schopností 34A, 183B.

Přenosný hasicí přístroj musí být upevněn nebo zajištěn proti pádu. Maximální výška upevnění (k rukojeti přenosného hasicího přístroje) je 1,5 m. Hasicí přístroje musí být pravidelně revidovány a kontrolovány tak, aby byly funkční v případě potřeby.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

V objektu budou umístěny tabulky dle ČSN EN ISO 7010, které budou označovat směr úniku, polohu a umístění prostředků, umístění uzávěrů technologií a protipožárního zajištění objektu. Tabulky budou řešeny v rámci jednotného informačního systému s piktogramy a budou odpovídat nařízení vlády č. 375/2017 Sb.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Nové konstrukce stavby jsou navrženy v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Budova po stavebních úpravách, splňuje požadavek normy ČSN 73 0540, a splňuje požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou

78/2013 Sb. Skladby nových obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla $U_{N,rec}$.

b) energetická náročnost stavby,

Původně třída energetické náročnosti budovy:	F – méně nevhodná
Nově třída energetické náročnosti budovy:	B – velmi úsporná
Měrná vypočtená roční spotřeba energie:	172 kWh/m ² rok

Více viz. část E – Průkaz energetické náročnosti budovy.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Je možné umístit střešní solární kolektory pro ohřev TUV .(není předmětem předkládané PD)

Vzhledem k tepelné ztrátě objektu a napojení na plyn není ekonomicky vhodné využít topného zdroje tepelné čerpadlo. Alternativní zdroje energií nejsou požadovány.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN. Objekt splňuje technické požadavky dle vyhl. č. 20/2012, kterou se mění a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu a požadavky na využití území dle vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Údaje o denním osvětlení a oslunění

Denní osvětlení

Vzdálenosti jednotlivých objektů v řešené lokalitě jsou takové, že nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Změnou stavby před dokončení nástavbou a přístavbou nedojde ke zhoršení denního osvětlení v obytných místnostech okolních rodinných domů a školy . Toto lze prohlásit bez dalších technických průkazů , díky odstupovým vzdálenostem v lokalitě. Pobytové místnosti splňují podmínku o minimální prosluněné ploše . Osvětlení vnitřního prostoru stavby je řešeno okenními otvory a umělým osvětlením .

Pro posouzení denního osvětlení a oslunění je zpracována studie denního osvětlení a oslunění. Vzhledem k tomu , že změnou obvodového pláště dochází k minimální úpravě velikosti prosklené plochy okenních otvorů , lze konstatovat a zpracovaná studie tak konstatuje , že požadavky na denní osvětlení a oslunění jsou splněny.

Výměnou výplní otvorů (oken, balkónových dveří) dojde ke zmenšení prosklené plochy. V hernách pavilonů A a B bude prosklená plocha zmenšena ze stávajících 18,61 m² na 16,73 m², tj. o 1,88 m², v pavilonu C ze stávajících 19,49 m² na 18,38 m², tj. o 1,11 m². Z tohoto důvodu byl dne 23. 4. 2018 předložen výpočet denního osvětlení jedné herny v pavilonu A a jedné herny v pavilonu C, který zpracovala společnost Digitronic CZ s.r.o. Hradec Králové v dubnu 2018. Podle těchto výpočtů je v herně pavilonu A dosažen minimální činitel denní

osvětlenosti 1,5 % a rovnoměrnost 0,2, v herně pavilonu C je dosažen minimální činitel denní osvětlenosti 1,5 % a rovnoměrnost 0,18. Regulace denního osvětlení ve třídách bude pomocí systému zastínění a zatemnění, které bude součástí nově osazovaných oken (elektricky ovládané venkovní žaluzie). **Hodnoty ukazatelů denního osvětlení a způsob regulace denního osvětlení odpovídá požadavkům § 12 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb. s odkazem na ČSN 73 0580-3 Denní osvětlení budov Část 3: Denní osvětlení škol a § 16 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb.**

Elektroinstalace

V rámci části projektu elektroinstalace je navrženo komfortní umělé osvětlení a požadavku osvětlenosti dle příslušných normových hodnot.

Projektová dokumentace řeší novou elektroinstalaci v objektech mateřské školy Sluníčko. Součástí je rovněž nová světelná instalace. Umělé osvětlení je zajištěno pomocí LED svítidel vestavných do podhledu nebo přisazených. Ovládání osvětlení v interiéru bude spínači, ve venkovních prostorech pohybovými čidly. Umístění svítidel bude realizováno podle provedených světelně technických výpočtů realizační firmy (intenzita osvětlení dle ČSN EN 12 464-1).

Součástí projektové dokumentace je výpočet intenzity umělého osvětlení v jednotlivých místnostech pavilonu A (pavilony B a C jsou řešeny shodně). Výpočet zpracoval Radek Veselý v lednu 2018. Dle tohoto výpočtu bude zajištěna intenzita umělého osvětlení v uživatelské rovině 0,45 m minimálně 300 lx. Vypočtené indexy oslnění (UGR) osvětlovacích soustav nepřekračují hodnoty 22.

Umělé osvětlení heren odpovídá požadavku § 12 odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve spojení s požadavky české technické normy ČSN EN 12 464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostor.

Akustika

Akustická studie Hluk ze stacionárních zdrojů, která řeší posouzení přenosu hluku ze zdrojů hluku do nejbližších chráněných prostor v interiéru. Zdrojem hluku v interiéru jsou vzduchotechnické jednotky, umístěné nad podhledy

v prostorech sousedících s pobytovými místnostmi (v šatnách). Pobytové místnosti - herny v pavilonech A, B a C jsou totožné, pro posouzení hluku v interiéru proto byla vybrána jedna referenční pobytová místnost (herna + pracovna, místnost č. 1.06 v 1. NP pavilonu A). **Z výpočtu akustické studie vyplývá, že hladina akustického tlaku v uzavřeném prostoru bude 35 dB. Tímto je splněn požadavek § 11 odst. 3 a přílohy č. 2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), podle kterých je hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A stanovený jako součet základní maximální hladiny akustického tlaku A (40 dB), korekce pro druh chráněného vnitřního prostoru v denní době (+ 5 dB) a korekce pro vliv tónové složky (- 5 dB).**

Větrání

Pavilony provozu výuky dětí - pavilon A (SO 01), pavilon B (SO 02), pavilon C (SO 03) mají principiálně shodný návrh technického řešení.

Všechny pobytové místnosti v pavilonech A, B a C jsou v současné době větrány přirozeně okny. Projektová dokumentace řeší výměnu stávajících oken a balkónových dveří. Všechny

navržené otvíravé výplně otvorů budou opatřeny čtyřstupňovým kováním - zavření, otevření a sklopení, spárové větrání, mikro ventilace. **Zajištěný systém mikro ventilace u nově navržených oken je v souladu s požadavkem § 18 odst. 6 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“).** Po zateplení a výměně oken bude přirozené větrání posíleno o nové nucené rovnotlaké větrání tříd. Pro každou třídu je řešena samostatná VZT jednotka s rekuperačním výměníkem. Přívod vzduchu bude zajištěn přívodními mřížkami umístěnými na svislé části opláštění, odvod vzduchu bude zajištěn mřížkami umístěnými ve vodorovné části opláštění. Umístění přívodních prvků bude řešeno tak, aby byl zajištěný dostatečný dosah proudu vzduchu pro příčné provětrání prostoru a zároveň nevznikal pocit průvanu v pobytové zóně osob. Intenzita výměny vzduchu je navržena 20 m³/hod na dítě, tj. na jednu třídu 600 m³/hod. **Uvedené hodnoty pro předpokládaný pobyt maximálně 30 osob (třída, kancelář) jsou v souladu s požadavky § 18 odst. 1 a přílohy č. 3 tabulky č. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb.** Ovládání VZT jednotek bude digitálními regulátory umístěnými mimo dosah dětí. Jednotky budou řízeny dle naprogramovaného časového režimu podle provozní doby objektu. Zároveň budou v prostoru tříd instalovány termostaty pro řízení teploty přívodního vzduchu a čidla CO₂ pro regulaci výkonu jednotky. Na VZT jednotkách budou provedena opatření bránící šíření hluku do větraných místností i do venkovního prostoru (osazení tlumičů hluku, opatření potrubí izolací pro zabránění přenosu vibrací, oddělení rozvodů od ventilátorů pružnými vložkami, uložení na pružných závěsech).

Předložená projektová dokumentace neřeší přirozené ani nucené větrání ostatních prostor (šatny, WC, umývárny, úklidové komory, sklady, kočárkárna, keramická dílna), kde bude zachován stávající způsob větrání

Hospodářský pavilon D (SO 04) má odlišný návrh s technického řešení, z důvodu jiného provozu objektu.

Prostor kuchyně (varny a expedice) bude větrán rovnotlacc pomocí rekuperační VZT jednotky o výkonu 6065 m³/h. Vzt jednotka bude umístěna na střeše objektu. Jednotky se bude skládat pro přívodní větev z uzavírací klapky, filtru, rekuperačního výměníku, chladiče pro přímý výpar, teplovodního ohřívače, ventilátoru. Pro odvodní větev z uzavírací klapky, filtru rekuperačního výměníku (vč. klapky pro by-pass), ventilátoru. Podrobný popis návrhových parametrů VZT jednotek viz příloha technické zprávy

Přívod čerstvého vzduchu bude ukončen sacím hrdlem přímo na jednotce. Výfuk znečištěného vzduchu bude proveden nad střechu ukončen šikmým výfukovým kusem. Potrubí rozvodu vzduchotechniky bude proveden převážně z čtyřhranného pozinkovaného potrubí popř. kruhového (spiro) potrubí. Koncové dopojení distribučních prvků je možné provést z flexo potrubí. Trasy a dimenze jednotlivých rozvodů jsou patrné z výkresové části PD.

Přívod a odvod vzduchu bude zajišťovat systémový větrací strop umístěný v prostoru nad centrální částí kuchyně a varnými centry. Strop bude zajišťovat rovnoměrný přívod a odvod vzduchu v prostoru kuchyně. Výpočet množství vzduchu přiváděného a odváděného stropem je součástí přílohy technické zprávy. Přidružené části kuchyně (expedice) budou odvětrány pomocí odvodních talířových ventilů.

Dispoziční řešení stravovacího provozu, včetně zázemí zaměstnanců a kanceláří je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, nařízení vlády č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví

hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Větrání zbylých prostor objektu mimo prostoru varny kuchyně a expedice tj. přidružené prostory kuchyní - přípravný a sklady, zázemí, sociální zařízení, praní prádla , kanceláře a učebny. Prostor zázemí bude větrán rovnotlase samostatnou rekuperační jednotkou o výkonu 1630 m³/h. Návrhové množství vzduchu pro jednotlivé místnosti je patrné z výkresové části PD. Jednotka se bude skládat pro přívodní větev z uzavírací klapky, filtru, rekuperačního výměníku (vč. klapky pro by-pass), vod. ohřívače vzduchu, chladiče pro přímý výpar, ventilátor. Pro odvodní větev uzavírací klapka, filtr, rekuperační výměník, ventilátor. Podrobný popis návrhových parametrů VZT jednotek viz příloha technické zprávy. Přívod čerstvého vzduchu bude ukončen sacím hrdlem přímo na jednotce. Výfuk znečištěného vzduchu bude proveden nad střechu ukončen šikmým výfukovým kusem.

Chlazení - Zařízení bude zajišťovat zdroj chladu pro přímé výparníky chladičů VZT jednotek. Jednotky budou osazeny na ocelové konstrukci na střeše objektu. Ocelová konstrukce bude zvýšená, tak aby bylo možné dodatečné provedení zateplení střešního pláště. Při osazení jednotek je nutné dodržet montážní předpisy výrobce zařízení. Zejména odstupové vzdálenosti jednotek. Pro každou VZT jednotku bude osazena samostatná venkovní jednotka chlazení. Dodávka venkovní jednotky bude včetně řídicího modulu a expanzního ventilu.

Spojovací chodba E (SO 05)

Větrání prostor (chodba , sociální zařízení), je přirozené okny .

Vytápění

Vytápění je stávající teplovodní. Zdrojem tepla je teplovod . Dochází pouze k úpravě páteřních rozvodů a vyregulování systému .

Tepelné ztráty pro objekt byly vypočteny dle ČSN 73 0540 a ČSN EN 12381 pro nejnižší venkovní teplotu -12 °C a budovu samostatně stojící.

původní tepelná ztráta je 190,12 kW

nová tepelná ztráta po zateplení je 77,25 kW

Dešťové vody

Dešťové vody ze střech pavilonů A, B, C, D jsou likvidovány do městské kanalizace . Jedná se o stávající stav, jehož principy změnu stavby nejsou měněny.

Dešťové vody ze střechy pavilonů E volně vytékají z dešťových svodů na přiléhající plochu zeleně. Jedná se o stávající stav, jehož principy změnu stavby nejsou měněny.

Dešťové vody ze zpevněných ploch volně přetékají na přiléhající plochu zeleně. Jedná se o stávající stav, jehož principy změnu stavby nejsou měněny.

Nemění se bilance

Splaškové vody

Stávající stav pavilon A (SO 01), pavilon B (SO 02), pavilon C (SO 03) – beze změny : zařizovací předměty v sociálních zázemí jsou svedeny přípojovacím potrubím ke stoupacímu potrubí, na které jsou připojeny přes jednoduché, případně dvojité odbočky. Stoupacím potrubím jsou svedeny odpadní vody pod 1.NP, kde přechází stoupací potrubí do ležatého svodu. Na stoupacích potrubích jsou ve vhodných místech umístěny čistící tvarovky. Zařizovací předměty jsou na přípojovací potrubí napojeny přes zápachové uzavěry.

Hospodářský pavilon D (SO 04) je z důvodu dispozičních změn odkanalizován nově . Materiálem potrubí je PVC hrdlové potrubí v dimenzi DN40-DN125. Přípojovací potrubí musí být vedeno v min. spádu 3 %, ostatní ležatá potrubí musí být vedena v min. spádu 3%. Při realizaci kanalizace je nutné dbát na dodržování ČSN a montážních předpisů výrobce.

Bilance splaškových odpadních vod

Denní 7200+18000=25200 l/den

Roční 5040 m3/rok

Navýšení vzniku splašků vlivem změny účelu užívání jeslí na mateřskou školu a navýšení počtu dětí a navýšení výroby gastro provozu o jídla k expedici na externí provozy MŠ.

Vodovod (zásobování vodou)

Stávající stav pavilon A (SO 01), pavilon B (SO 02), pavilon C (SO 03) – beze změny : zařizovací předměty v sociálních zázemí jsou napojeny na rozvodné potrubí

Hospodářský pavilon D (SO 04) je z důvodu dispozičních změn proveden nový rozvod vod. Při realizaci vodovodu je nutné dbát na dodržování ČSN a montážních předpisů výrobce. Rozvody vody budou vedeny v podlaze a v drážkách ve stěnách. Zařizovací předměty budou napojeny přes rohové ventily flexi hadicemi.

Na chodbách v jednotlivých objektech je umístěn hydrantový systém D25 s min výtokem 0,3l/s. Systém je vybaven tvarově stálou hadicí D25 s délkou 30m. Napojení systému je provedeno samostatným rozvodem , do kterého není zasahováno

Bilance potřeby vody – pro celkovou obsazenost domu:

Bilance potřeby vody- třídy

180 dětí v 6 třídách 40 l/dítě/den = 7200 l

Maximální denní potřeba vody: $Q_m = 7,200 \times 1,25 = 9,000 \text{ m}^3/\text{den} = 0,104 \text{ l/sec}$

Maximální hodinová spotřeba vody: $Q_h = 9000 \times 1,8/24 = 675 \text{ l/hod} = 0,188 \text{ l/sec}$

Bilance potřeby vody- kuchyně

450 jídel	40 l/strávník/den = 18 000 l
Maximální denní potřeba vody:	$Q_m = 18 \times 1,25 = 22,5 \text{ m}^3/\text{den} = 6,25 \text{ l/sec}$
Maximální hodinová spotřeba vody:	$Q_h = 22500 \times 1,8/24 = 1687,5 \text{ l/hod} = 0,469 \text{ l/sec}$

Bilance potřeby TUV(z celk.roční potřeby) – zjednodušeně:

180 dětí 20 l/dítě/den = 3600 l
Výpočet potřeby tepla pro přípravu TV: 180 dětí x 2,5 kWh/os/den = 450 kWh/den

450 jídel 20/strávník/den 9000 l
Výpočet potřeby tepla pro přípravu TV: 450 jídel x 0,15 kWh/jídlo/den = 67,5 kWh/den

Domovní odpad

Navržená změna dokončené stavby nevyvolá nárůst komunálního provozu , je předpoklad že bude větší objem odpadu z provozu gastro. Školka má vyčleněný prostor pro umístěním odpadních nádob na pozemku investora, tj. na části zpevněného dvora. V tomto místě je nově navržen přístřešek na komunální odpad. . Odpad z provozu gastro bude skladován v rámci provozu gastro.

Nakládání s komunálním odpadem je stávající – vývoz nádoby 1x týdně.

Výpočet velikosti nádoby na komunální odpad:

Odhadovaný počet osob pro výpočet objemu komunálního odpadu ... 200 osob

Doporučený objem na osobu a den ... 3 litry

$200 \times 2 = 600$ litrů za den => umístěny 3 nádoby min. 1100 litrů s četností vývozu 1x týdně

Dále umístěna 1 nádoba na tříděný papír min. 1100 litrů s četností vývozu 1x týdně

Dále umístěna 1 nádoba na tříděný plast min. 1100 litrů s četností vývozu 1x týdně

Dále umístěna 1 nádoba na tříděné sklo min. 240 litrů s četností vývozu 1x týdně

Dále umístěny 2 nádoby na bioodpad ze zahrady min. 240 litrů s četností vývozu 1x týdně, nebo je možné v rámci provozu MŠ využít kompostér.

Elektřina

Připojení objektu a měření odběru

Připojení objektu je stávající z distribuční soustavy CEZ distribuce a.s. . Měření odběru je stávající v rozvaděči RE ve vstupu do objektu .

Elektro nízké napětí: Pro jednotlivé pavilony

Pavilon A

instalovaný příkon - navrhovaný $P_i = 36,3 \text{ kW}$

soudobý příkon $P_s = 24,6 \text{ kW}$

měření v pavilonu D v hlavním rozvaděči

Pavilon B

instalovaný příkon - navrhovaný	Pi = 36,3 kW
soudobý příkon	Ps = 24,6 kW
měření v pavilonu D v hlavním rozvaděči	

Pavilon C

instalovaný příkon - navrhovaný	Pi = 42,8 kW
soudobý příkon	Ps = 31,0 kW
měření v pavilonu D v hlavním rozvaděči	

Pavilon D – hospodářský pavilon

instalovaný příkon - navrhovaný	Pi = 200,1 kW
soudobý příkon	Ps = 132,5 kW
měření v pavilonu D v hlavním rozvaděči	

Pavilon E – spojovací chodba

instalovaný příkon - navrhovaný	Pi = 13,7 kW
soudobý příkon	Ps = 6,1 kW
měření v pavilonu D v hlavním rozvaděči	

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Zkoumaná plocha zástavby je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se nízkým radonovým indexem dle archivních podkladů. Podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží je vyžadováno ochranné opatření stavebního objektu v případě realizace stavby se zjištěným nízkým radonovým indexem.

Byly provedeny měření objemové aktivity radonu v objektu v pavilonu A,B,C a D v rozmezí dnů 25.4.až 2.5.2019. Se závěrem že není překročena referenční úroveň OAR v měřených obytných nebo pobytových místnostech a není překročena referenční úroveň maximálního příkonu prostorového dávkového ekvivalentu. Stavba byla provedena s dostatečnou ochranou proti pronikání radonu.

Vzhledem k tomu že se jedná o stávající objekt založený na rostlém terénu, lze předpokládat, že ochrana proti pronikání radonu z podloží je řešena pouze betonovou deskou a asfaltovou hydroizolací pod podlahami 1NP.

Veškeré nové prostupy instalačních vedení budou utěsněny tak, aby nedošlo k porušení podlahové desky. Tím bude zajištěno, že i nízké obsahy radonu se nebudou koncentrovat v pobytových místnostech. Nově navržené skladby podlah pobytových místností mají navrženu protiradonovou izolaci dle původních skladeb, u kterých bylo prokázáno měřením vhodnost provedených opatření. V pobytových místnostech kde není zásah do podlahy je zachována stávající proti radonová izolace.

b) ochrana před bludnými proudy,

V oblasti není zdroj s možností výskytu bludných proudů. Primární ochrana je zemnění stavby.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Objekt se nenachází v blízkosti zdrojů technické seizmicity, respektive železnice – objekt má stávající masivní konstrukce které nemají známky statického poškození. Vzhledem k této skutečnosti lze konstatovat že provoz dráhy nemá vliv na konstrukce tělocvičny. Jiné zdroje technické seizmicity jako silnice rychlostní a dálniční komunikace se v předmětné lokalitě nenacházejí .

d) ochrana před hlukem,

Lze konstatovat, že provoz mateřské školy negativně neovlivní z hlediska hluku chráněný venkovní prostor staveb obytné zástavby v oblasti, který je zasažen obvyklým hlukem z dopravy na hlavní komunikační síti v oblasti – na komunikaci Štefánikova .

V objektu nejsou navrženy žádné stacionární zdroje hluku.

Konstrukce jsou navrženy z certifikovaných systémů (okna, svislé konstrukce, apod.).

e) protipovodňová opatření,

Objekt ani pozemky, na nichž je plánovaná stavba situována, nejsou v záplavovém území.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

JEDNOTNÁ KANALIZACE

Stávající Návrh tento stav nemění . - stávající areálová kanalizace DN 200-300
napojena na stávající kanalizační řad KAM DN300

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Stávající Návrh tento stav nemění . - Napojeno na stávající vodovod LIT DN 100

PŘÍPOJKA PLYNOVODU – GasNet, s.r.o

Stávající Návrh tento stav nemění . - stávající SLT plynová přípojka ukočená KK25 v HUP

PŘÍPOJKA SLABOPROUD – CETIN a.s.

Stávající Návrh tento stav nemění . - metalický kabel

PŘÍPOJKA ELEKTRO NN – CEZ Distribuce a.s.

Stávající Návrh tento stav nemění . - rozvod NN

PŘÍPOJKA TEPLOVODU

Stávající Návrh tento stav nemění . - čtyřtrubní rozvod vedeno tech. kanále

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

JEDNOTNÁ KANALIZACE V

Stávající Návrh tento stav nemění . - stávající areálová kanalizace DN 200-300
napojena na stávající kanalizační řad KAM DN300

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Stávající Návrh tento stav nemění . - Napojeno na stávající vodovod LIT DN 100

PŘÍPOJKA SLABOPROUD

Stávající Návrh tento stav nemění . - metalický kabel

PŘÍPOJKA ELEKTRO NN – CEZ Distribuce a.s.

Stávající Návrh tento stav nemění . - rozvod NN

PŘÍPOJKA PLYNOVODU – GasNet, s.r.o

Stávající Návrh tento stav nemění . - stávající SLT plynová přípojka ukočená KK25 v HUP

PŘÍPOJKA TEPLOVODU

Stávající Návrh tento stav nemění . - čtyřtrubní rozvod vedeno tech. kanále

4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Stávající objekt mateřské školky je napojen vjezdem na silnici – Štefánikova – která je součástí dopravní infrastruktury obce.

Objekt po provedení předkládaného stavebního záměru má dopravní napojení stejné .
Rozměry vjezdu a rozhledové parametry nejsou měněny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající objekt mateřské školky je napojen vjezdem na silnici – Štefánikova - která je součástí dopravní infrastruktury obce.

Objekt po provedení předkládaného stavebního záměru má dopravní napojení stejné .
Rozměry vjezdu a rozhledové parametry nejsou měněny.

c) doprava v klidu,

Pro funkční využití objektu je proveden výpočet bilance dopravy v klidu. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6110 - Z1 dle článku 14 Dopravní plochy . A dle změnou ÚPmHK č. 222 došlo ke změně stupně automobilizace.

Stávající stav před změnou účelu užíváníVÝPOČET DLE ČSN 73 6110 - Z1 dle článku 14 Dopravní plochy

	zastávka	dopravní prostředí	frekvence spojů	docházka vá vzdálenos t	A_z (min)	A_s	A_c	A_N	A_F
1	HK- Štefánikova 9	BUS	A_{F1}	5	282	8,5	1,8	10,8	19,3
2	HK- Štefánikova 18	BUS	A_{F2}	8	282	8,5	1,8	6,75	15,2
3	HK- Štefánikova 23	BUS	A_{F3}	5	282	8,5	1,8	10,8	19,3
4	HK- Štefánikova 24	BUS	A_{F4}	5	282	8,5	1,8	10,8	19,3
5	HK- Štefánikova 25	BUS	A_{F5}	3	282	8,5	1,8	18	26,5
6	HK- Štefánikova 33	BUS	A_{F6}	4	282	8,5	1,8	13,5	22,0
1	HK- Štefánikova 9 Zpět	BUS	A_{F7}	5	282	8,5	1,8	10,8	19,3
2	HK- Štefánikova 18 Zpět	BUS	A_{F8}	8	282	8,5	1,8	6,75	15,2
3	HK- Štefánikova 23 Zpět	BUS	A_{F9}	5	282	8,5	1,8	10,8	19,3
4	HK- Štefánikova 24 Zpět	BUS	A_{F10}	5	282	8,5	1,8	10,8	19,3
5	HK- Štefánikova 25 Zpět	BUS	A_{F11}	3	282	8,5	1,8	18	26,5
6	HK- Štefánikova 33 Zpět	BUS	A_{F12}	4	282	8,5	1,8	13,5	22,0
									36,6
	dostupnost území	30 a více	velmi dobrá kvalita	4					
	charakter území	skupina C	součinitel k_p	0,25					
			součinitel k_a	1,67					

ODSTAVNÁ STÁNÍ

byť do 100m ² celkové plochy	1					1
1 byť / 1 stání	(O_o)					(O_o)
$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p =$	1,67					2

2 parkovacích stání

100% dlouhodobá

2 parkovací stání

PARKOVACÍ STÁNÍ

Školství - jesle, MŠ	160					160
5 dětí / 1 stání	(P_o)					(P_o)
$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p =$	13,36					13,36

13 parkovacích stání

10% dlouhodobá

1 parkovací stání

90% krátkodobá

12 parkovacích stání

celkem

3 parkovací stání	DLOUHODOBÁ
12 parkovacích stání	KRÁTKODOBÁ

celkový počet odstavných a parkovacích stání	15
--	----

všechna parkovací stání jsou rozptýlena ve stávající uliční síti

15 parkovacích stání

V areálu není v současném stavu umístěno žádné vyznačené parkovací stání, do areálu vjíždí pouze zásobování a svoz odpadků. Pro zásobování rovněž není vyznačeno parkovací stání. Stávající dvůr umožňuje otočení vozidla zásobování. Svoz odpadků od areálu MŠ v couvává. Všechna výpočtem požadovaná parkovací stání jsou rozptýlena ve stávající uliční síti, jelikož ve stávajícím dvoře a ani v archivní dokumentaci nebylo dohledáno, že by v areálu bylo kolaudováno parkovací stání.

Nový stav po změně účelu užívání jeslí na provoz MŠ a služebního bytu na speciální učebny MŠVÝPOČET DLE ČSN 73 6110 - Z1 dle článku 14 Dopravní plochy

	zastávka	dopravní prostředek	frekvence spojů		docházka vá vzdálenos t	A_Z (min)	A_S	A_C	A_N	A_F
1	HK- Štefánikova 9	BUS	A_{F1}	5	282	8,5	1,8	10,8	19,3	3,1
2	HK- Štefánikova 18	BUS	A_{F2}	8	282	8,5	1,8	6,75	15,2	3,9
3	HK- Štefánikova 23	BUS	A_{F3}	5	282	8,5	1,8	10,8	19,3	3,1
4	HK- Štefánikova 24	BUS	A_{F4}	5	282	8,5	1,8	10,8	19,3	3,1
5	HK- Štefánikova 25	BUS	A_{F5}	3	282	8,5	1,8	18	26,5	2,3
6	HK- Štefánikova 33	BUS	A_{F6}	4	282	8,5	1,8	13,5	22,0	2,7
1	HK- Štefánikova 9 Zpět	BUS	A_{F7}	5	282	8,5	1,8	10,8	19,3	3,1
2	HK- Štefánikova 18 Zpět	BUS	A_{F8}	8	282	8,5	1,8	6,75	15,2	3,9
3	HK- Štefánikova 23 Zpět	BUS	A_{F9}	5	282	8,5	1,8	10,8	19,3	3,1
4	HK- Štefánikova 24 Zpět	BUS	A_{F10}	5	282	8,5	1,8	10,8	19,3	3,1
5	HK- Štefánikova 25 Zpět	BUS	A_{F11}	3	282	8,5	1,8	18	26,5	2,3
6	HK- Štefánikova 33 Zpět	BUS	A_{F12}	4	282	8,5	1,8	13,5	22,0	2,7
			</							

dostupnost území

30 a více

velmi dobrá kvalita

4

charakter území

skupina C

součinitel k_p

0,25

součinitel k_a

1,67

ODSTAVNÁ STÁNÍ

byt do 100m ² celkové plochy	0					0
1 byt / 1 stání	(O_o)					(O_o)
$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p =$	0,00					0

0 parkovacích stání

100% dlouhodobá

0 parkovací stání

PARKOVACÍ STÁNÍ

Školství - jesle, MŠ	168					celkem 168
5 dětí / 1 stání	(P_o)					(P_o)
$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p =$	14,03					14,03

14 parkovacích stání

10% dlouhodobá

1 parkovací stání

90% krátkodobá

13 parkovacích stání

celkem

1 parkovací stání	DLOUHODOBÁ
13 parkovacích stání	KRÁTKODOBÁ

celkový počet odstavných a parkovacích stání	14
--	----

všechna parkovací stání jsou rozptýlena ve stávající uliční síti

14 parkovacích stání

Změnou účelu užívání dochází ke snížení požadavku na odstavná parkovací stání dlouhodobá o 1 parkovací stání.

Vzhledem k tomu, že v areálu není v současném stavu umístěno žádné vyznačené parkovací stání, není po obnově povrchů zásobovacího dvora nově vyznačováno žádné parkovací stání. Je zachován stávající stav, že do areálu vjíždí pouze zásobování a svoz odpadků. Pro zásobování rovněž není nově vyznačeno parkovací stání. Stávající dvůr umožňuje otočení vozidla zásobování. Svoz odpadků od areálu MŠ v couvává. Při obnově zásobovacího dvora je navrženo důsledné oplocení, aby bylo zabráněno vběhnutí dětí pod vozidla zásobování či svozu odpadků.

Všechna výpočtem požadovaná parkovací stání jsou rozptýlena ve stávající uliční síti jako ve

stávajícím stavu , jelikož ve stávajícím dvoře a ani v archivní dokumentaci nebylo dohledáno , že by v areálu bylo kolaudováno parkovací stání.

Změnou účelu užívání vybraných prostor v budovách v areálu mateřské školy , dochází v bilanci dopravy v klidu ke snížení vypočteného požadavku o 1 parkovací stání .

d) pěší a cyklistické cesty.

U objektu nejsou zřizovány cyklistické cesty. Na pozemku stavby jsou stávající zpevněné plochy před vstupy do objektu.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Všechny plochy dotčené stavební činností budou uvedeny do původního stavu. Týká se to zejména ploch užívaných pro zařízení stavenišť. Ochrana stávající zeleně a práce s půdou bude probíhat dle ČSN DIN 18 915 Práce s půdou a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

b) použité vegetační prvky,

Řešení vegetačních úprav a návrh ozelenění není součástí této projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření,

Biotechnická opatření nejsou pro navrhovanou stavbu v rámci projektu uvažována. Není součástí této projektové dokumentace.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, voda, odpady, hluk a půda,

Objekt s funkcí zařízení pro předškolní vzdělávání neprodukuje nežádoucí zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise od vytápění jsou úměrné zdroji vytápění , objekt je vytápěn teplovodem . Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna kvalitou vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby.

Objekt s funkcí zařízení pro předškolní vzdělávání tak nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

Investice do půdy za účelem zlepšení pudní úrodnosti - areály odvodnění	nevyskytuje se
I. třída ochrany ZPF (kategorizace zemědělských pud dle VÚMOP)	nevyskytuje se
II. třída ochrany ZPF (kategorizace zemědělských pud dle VÚMOP)	nevyskytuje se
Lesy (souhrn lesních pozemku v katastru nemovitostí)	nevyskytuje se
Lesy ochranné (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se
Lesy zvláštního určení (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se
Investice do pudy za účelem zlepšení pudní úrodnosti - hlavní odvodňovací	nevyskytuje se

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Objekt funkcí zařízení pro předškolní vzdělávání nemá vliv na ekologické funkce a vazby v krajině, není součástí chráněných území lesa, nemá vliv na ochranu památných stromů ani neovlivňuje ochranu rostlin a živočichů. Na části pozemku dotčené stavební činností nezasahuje žádné chráněné území.

Název	Výskyt
Památné stromy	nevyskytuje se
Ochranná pásma památných stromů	nevyskytuje se
Přírodní parky	nevyskytuje se
V blízkosti zájmového území se nenachází žádný přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.	
Územní systém ekologické stability	nevyskytuje se
Lokální územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) není přímo v dotčené lokalitě vytyčen. Stavba nemá vliv na krajinný ráz urbanizované lokality.	
Významné krajinné prvky - registrované	nevyskytuje se
Ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území - vyhlášená	nevyskytuje se
Přímo v předmětné lokalitě záměru se nenacházejí velkoplošná ani maloplošná chráněná území CHKO ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ani chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV	
Ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území - ze zákona (50m)	nevyskytuje se
Maloplošná zvláště chráněná území	nevyskytuje se
území historického, kulturního nebo archeologického významu	nevyskytuje se
V místě záměru se nenachází území historického, kulturního nebo archeologického významu. O případném výskytu archeologických nálezů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o památkách (v aktuálním znění), lze rozhodnout až v případě přestavby a provádění příslušných zemních prací. V pozitivním případě bude oznamovatelem akce respektován zákon č. 42/1992 Sb., o financování záchranných archeologických výzkumů.	

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Dům funkcí zařízení pro předškolní vzdělávání nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Název	Výskyt
Evropsky významné lokality a ptačí oblast (NATURA) V zájmové oblasti se nenacházejí žádné vyhlášené ani navrhované Evropsky významné lokality a ptačí oblasti, lze tedy vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.	nevyskytuje se

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Dům s funkcí zařízení pro předškolní vzdělávání nepodléhá posuzování dle. zákona č. 100 / 2001 Sb. v platném znění. Nejedná se ani o podlimitní záměr.

Název	Výskyt
Nejsou stanoveny podmínky .	

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Dům s funkcí zařízení pro předškolní vzdělávání nevyvozuje žádná dodatečná navrhovaná a bezpečnostní pásma.

Název	Výskyt
Chráněná krajinná oblast Český kras	nevyskytuje se
Vzdálenost 50m od kraje lesa	nevyskytuje se

7. Ochrana obyvatelstva

Objekt s funkcí zařízení pro předškolní vzdělávání vzhledem ke svému charakteru a umístění nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Z hlediska civilní ochrany nemá objekt možnost vyhovět možným zřízením improvizovaného krytu civilní obrany .

Stavba není zahrnuta do systému havarijního plánování.

8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst stávajícího objekt. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude použito stávající elektroměr, plynoměr a vodoměr.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště je řešeno v rámci pozemku stavby. Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zásobování staveniště a odvoz odpadu z pozemku stavby bude zajištěno veřejnou obousměrnou komunikací (ul. Štefánikova) jež je součástí dopravní infrastruktury obce. Areál MŠ je napojen ortogonálním systémem místních obslužných komunikací na ulici Štefánikova . Místní obslužné komunikace v rámci bytového sídliště jsou dostatečně široké a průjezdné pro zásobování stavby . Na příjezdu do areálu je osazena značka zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou mimo zásobování . Pro vozidla stavby bude příslušným odboru dopravy vyřízeno povolení k vjezdu .



Odborným posouzením je stávající síť komunikací průjezdná a únosná pro předpokládaná vozidla zásobování stavby .

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst ve stávajícím objektu a to ze stávajících ukončených přípojek s polohou, viz část C-situace, nebo z mobilních dočasných zdrojů . Pro měření odběrů pro potřeby stavby budou použity stávající elektroměr a vodoměr.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v rámci stávajícího objektu. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku stavby, tak aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným provozem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

Na pozemku stavby nejsou kladeny požadavky na kácení dřevin, demolice či asanace.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé),

Trvalým záborem stavby je vlastní objekt č.p. 373 s funkcí zařízení pro předškolní vzdělávání na pozemku investora č. 367/33 a 367/34 . Staveniště je oploceno stávajícím oplocením, v místě umístění staveniště na veřejně přístupných plochách na pozemcích investora bud zřízeno dočasné stavební oplocení. . Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odvoz odpadu bude zajištěno veřejnou obousměrnou komunikací (ul. Štefánikova). Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák.č.185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č.381/2001 Sb., vyhl.č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Je předpoklad provádění zemních prací, výkop pro nové části chodníků. Předpoklad že cca 60m³ vytěžené zeminy pro odvoz. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost.

Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy

obecné podmínky pro ochranu životního prostředí, zvláštní podmínky nejsou stanoveny. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN DIN 18 915 Práce s půdou a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zachovávané dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou přístavby objektu rodinného domu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost).
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě bouracích prací (provoz bouracího kladiva, brusky, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).
- Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hod, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Strojní mechanizace

V následující tabulce jsou uvedeny všechny stavební stroje a nářadí, které budou pravděpodobně na stavbě nasazeny. V tabulce jsou též uvedeny také hlučnosti těchto zdrojů hluku dle archivních materiálů.

Číslo stroje	Název stroje	L_{Aeq} dB/A/ v 10-ti metrech
1	Nákladní automobil typu Avia	79
3	Rozbrušovací pila	84
5	Vysoušeč	67

6	Motorová a okružní pila	84
7	Míchačka	54
8	Vrtačka	69
9	Frikční pila	84
10	Svářečka	59
12	Vysavač	74

Podmínky provádění stavebních prací:

- Horizontální doprava je rozdělena na dovoz materiálu na stavbu a vnitrostaveništní doprava. Dovoz materiálu se bude odehrávat menšími nákladními automobily typu Avia. Zavážení bude prováděno 1x denně – jedná se tedy o jeden příjezd, vyložení a odjezd zásobovacího vozu. Z počátku stavby bude též odvážena suť. Ta bude skladována v kontejnerech a bude průběžně odvážena. Předpoklad odvozu je 1x denně. V součtu se tedy jedná o dva denní průjezdy nákladních automobilů.
- Míchačka na beton a malty bude umístěna na staveništi u objektu nebo přímo uvnitř objektu v místě aplikace směsí. Míchačka na maltu a betony je tichý stroj, který v deseti metrech vykazuje hlučnost do 55 dB(A).
- Vnitřní práce není nutné provádět těžkými mechanismy, zcela postačí ruční elektrické nářadí – vrtačky, motorové a okružní pily. Hlučnost vrtaček se pohybuje v deseti metrech od 65 do 75 dB(A) podle typu, velikosti a místa nasazení. U malých ručních elektrických pil je hlučnost vyšší až do 85 dB(A).
- Stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami
- Stavební činností nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků
- Deponie a mezideponie výkopků, sutí a materiálů nesmí být ukládány v prostoru pozemních komunikací včetně chodníků jinak, než-li na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu komunikací a do dešťových vpustí

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění – stávající dlažba na pozemku.
- b) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č- 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- c) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- d) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- e) v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

c) Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.

d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

e) Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).

f) jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky 93/2016Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kácené porosty, stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce
17 08	Stavební materiály na bázi sádky	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Pro stavbu rodinného domu není nutno zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., zák. č. 238/1991 Sb., zák. č. 62/1992 Sb., zák. č. 309/1991 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 408/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 65/1965 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Opatření z hlediska bezpečnosti

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,

f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,

g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,

h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,

i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,

j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,

k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,

l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,

m) zajištění spolupráce s jinými osobami,

n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,

o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

§ 15:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě. – Předmětná stavba tento požadavek nenaplní.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru – viz kap. 4.5.1.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením.

Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Protipožární zabezpečení stavby

a) Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb. kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

b) Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavební práce svoji náplní nepřesáhnou obvod staveniště, tedy parc.č. 82/3, 82/4, 82/6, 82/7 a části dočasně oplocených parc.č. 81, 800 a 1050/14 . Během výstavby nebude stávající tělocvična sloužit sportovní činnosti. . Nebudou prováděny žádné úpravy pro bezbariérové užívání během stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravní značení ani jiné dopravně inženýrské opatření není u stavby stavebních úprav domu vyžadováno. Maximálně bude osazeno dočasné značení vyznačující výjezd ze stavby.

m)stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Zázemí pro stavební zaměstnance bude na pozemku u objektu. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku investora parc.č. 82/6 tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7

do 18 hod., přičemž nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A = 50 \text{ dB} + \text{přípustná korekce } 10 \text{ dB}$, tzn. 60 dB 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov (nařízení vlády č.88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu -odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Výstavba stavebních úprav bytového domu bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Bourací práce
3. Hrubá stavba
4. Instalace, rozvody
5. Dokončovací práce – kompletace
6. Likvidace ZS
7. Dokončovací práce – revize
8. Kolaudace

Rozhodující termíny:

Investor předpokládá zahájení stavby během roku 2018.

Stavba bude realizována a dokončena v několika etapách během až do roku 2022.

Praha, prosinec 2017

Ing. Radek Dědina

Revize dle výzvy stavebního úřadu 05/2019

Praha, 05/2019

Ing. Radek Dědina