

Akce: **REKONSTRUKCE MŠ SLUNÍČKO - HRADEC KRÁLOVÉ**

Místo stavby: katastrální území Hradec Králové - Třebeš, číslo parcely: 367/33, 367/34,
st. 837 – budova MŠ č.p. 373
ŠTEFÁNIKOVA 373/12 , HRADEC KRÁLOVÉ

Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408
50200 HRADEC KRÁLOVÉ

Zpracovatel PD: DIGITRONIC CZ s. r. o. Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové

Stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení

Zpracoval: Ing. Radek Dědina

č.z.: 101 11 17

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Revize dle výzvy stavebního úřadu 05/2019

OBSAH :

A.1	Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta	5
A.1.1	Údaje o stavbě.....	5
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	7
A.1.3	Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace.....	7
A.2	Seznam vstupních údajů	8
A.3	Údaje o území	8
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	8
b)	dosavadní využití a zastavěnost území.....	9
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	12
d)	údaje o odtokových poměrech	12
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	12
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	14
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	14
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	18
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	18
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	19
A.4	Údaje o stavbě	20
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	20
b)	účel užívání stavby	20
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	20
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	20
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	20
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	28
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	28
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	28
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	29
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	32
k)	Orientační náklady stavby:	32
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	32

A.1 Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: REKONSTRUKCE MŠ SLUNÍČKO - HRADEC KRÁLOVÉ
- b)
- Místo stavby: katastrální území Hradec Králové - Třebeš, číslo parcely: 367/33, 367/34 , st. 837 – budova MŠ č.p. 373
ŠTEFÁNIKOVA 373/12 , HRADEC KRÁLOVÉ
- Katastrální území: Hradec Králové – Třebeš
- Charakter stavby: Změna dokončené stavby – stavební úpravy - zateplení fasády a úprava ve vnitřní dispozici, změna účelu využití objektu C – jesle pro 40 dětí na mateřskou školu pro 60dětí, mění se funkce využití části stávajícího pavilonu D - bytová jednotka na funkci mateřská škola na 3 specializované učebny , dětské WC obnova zpevněných ploch a pískovišť , umístění nových areálových chodníků , opravy oplocení areálu
- Účel stavby: školství a výchova v mateřské škole a s tím spojené funkce
- c) Předmět projektové dokumentace:

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy .

Objekt SO 01 - zateplení fasády , střechy , výměnu výplní otvorů a zřízení rekuperačního větrání stávajícího objektu pavilonu A mateřské školky. Dále je záměrem odstraněné stávajících boletických panelů , ve kterých je jako vnitřní povrchová deska požit materiál na bázi azbestocementu. Dále bude provedena výměna povrchové vrstvy teras a lodžií . Budou obnoveny nátěry zachovávaných zámečnických konstrukcí a bude provedena nová hydroizolační vrstva ploché střechy .

Objekt SO 02 - zateplení fasády , střechy , výměnu výplní otvorů a zřízení rekuperačního větrání stávajícího objektu pavilonu B mateřské školky. Dále je záměrem odstraněné stávajících boletických panelů , ve kterých je jako vnitřní povrchová deska požit materiál na bázi azbestocementu. Dále bude provedena výměna povrchové vrstvy teras a lodžií . Budou obnoveny nátěry zachovávaných zámečnických konstrukcí a bude provedena nová hydroizolační vrstva ploché střechy .

Objekt SO 03 - zateplení fasády , střechy , výměnu výplní otvorů a zřízení rekuperačního větrání stávajícího objektu pavilonu C mateřské školky. Dále je záměrem odstraněné stávajících boletických panelů , ve kterých je jako vnitřní povrchová deska požit materiál na bázi azbestocementu. Dále bude provedena výměna povrchové vrstvy teras a lodžií . Budou obnoveny nátěry zachovávaných zámečnických konstrukcí a bude provedena nová hydroizolační vrstva ploché střechy . Je navržena změna účelu užívání , pavilon C byl kolaudován jako jesle pro 40 dětí. Po změně účelu bude pavilon využíván jako mateřská

škola o dvou třídách , každá o kapacitě 30 dětí. Jelikož je pavilon C typologicky shodný s pavilony A, B , které jsou využívány jako oddělení mateřské školy , lze bez dalších průkazů konstatovat , že pavilon splňuje obecné technické předpisy pro nově navrženou funkci.

Objekt SO 04 - zateplení fasády , střechy , výměnu výplní otvorů a zřízení rekuperačního větrání stávajícího objektu hospodářského pavilonu D mateřské školky. Dále v souvislosti s rekonstrukcí bude provedena nová dispozice hospodářského pavilonu odpovídající aktuálním požadavkům provozu. Je navržený nový provoz kuchyně – výroba gastro s odpovídajícím moderním provozním zázemím včetně expedice stravy do externích pracovišť v termoportech. Nově je provoz gastro technologie dimenzován na 450 porcí denně s tím, že 200 jídel bude vyváženo na externí pracoviště. S úpravou gastro provozu je zřízena nová šatna pro zaměstnance provozu gastro s denní místností. Modernizován je provoz praní prádla a sušení . Nefungující byt je zrušen a prostor má navrženou změnu užívání na odborné učebny logopedie a výtvarné výchovy , dále vzniká více účelová herna se zázemím pro střídavý provoz tříd. Pro tyto nové prostory je rovněž zřízeno dětské WC , oddělená kuchyňka pro zaměstnance. Je adaptován stávající vstup do hospodářského pavilonu a vzniká provozní WC pro učitele. Gastro provoz má nově zřízeny dva samostatné oddělené vstupy , jeden pro zásobování a druhý pro expedici termoportů. Dále je záměrem odstraněny stávající boletické panelů , ve kterých je jako vnitřní povrchová deska použit materiál na bázi azbestocementu. Dále bude provedena výměna povrchové vrstvy teras a lodžii . Budou obnoveny nátěry zachovávaných zámečnických konstrukcí a bude provedena nová hydroizolační vrstva ploché střechy .

Objekt SO 05 - zateplení fasády , střechy , výměnu výplní otvorů stávajícího objektu spojovací chodby E mateřské školky. Dále je záměrem odstranění stávajících boletických panelů , ve kterých je jako vnitřní povrchová deska použit materiál na bázi azbestocementu. Dále bude provedena výměna povrchové vrstvy vstupních schodů , případně budou kompletně provedeny nově. Budou obnoveny nátěry zachovávaných zámečnických konstrukcí a bude provedena nová hydroizolační vrstva ploché střechy .

Objekt SO 06 - Trasy stávajících chodníků a komunikací a zpevněných ploch se nemění, nově jsou pouze doplňovány zpevněné chodníky , tak aby zpevněná plocha bylo okolo celého objektu a jsou doplňovány zpevněné plochy v místě křížení chodníků. Architektonické řešení stavby mateřské školy se mírně mění , jelikož je provedeno nové členění oken a fasády , úroveň hlavní římsy je zachována. Niveleta obnovovaných chodníků a nových chodníků vždy odpovídá stávajícím výškovým poměrům.

V zahradě mateřské školy je obnoveno vybavení zahrady ve smyslu provedení nové konstrukce pískovišť se zaplachtováním , umístění nových stojanů na kola . Dále součástí obnovy zpevněných ploch je i provedení nového okapového chodníku po obvodu budov z betonových dlaždic . Na nově provedené zpevněné ploše dvora bude obnoveno dopravní hřiště.

V rámci areálu jsou realizovány nové rozvody inženýrských sítí.

AREÁLOVÁ VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Stávající kanalizace prochází částečně pod objektem S0 04. Objekt S0 04 bude mít novou ležatou kanalizaci. V rámci nové kanalizace pod objektem bude vyměněna krátká část venkovní kanalizace mezi objektem a nejbližší revizní šachtou. Hloubka uložení potrubí bude dána hloubkou napojovacích míst stávající kanalizace.

AREÁLOVÝ VENKOVNÍ VODOVOD

Z jednotlivých pavilonů jsou napojeny stávající technologie pítek, brouzdaliště a mlhoviště. V rámci úprav zpevněných ploch bude provedena výměna potrubí venkovního vodovodu pro tyto objekty. Napojení technologie bude provedeno dle stávajícího způsobu zapojení. V případě potřeby budou vyměněny uzavírací armatury mezi potrubím a venkovní technologií popř. napojením v objektu.

Venkovní vodovod bude proveden z potrubí HDPE 32. Projektant navrhuje min krytí potrubí ve volném terénu min. 1100 mm – od upraveného terénu. Nad potrubím (cca 300 mm) venkovního vodovodu bude uložena výstražná folie modré barvy.

NAPOJENÍ POHONU VRAT A DOMOVNÍHO VRÁTNÉHO

Pro nová vrata v rámci sanace stávajícího oplocení bude přiveden z objektu SO 04 silový přívod pohon vrat kabelem CXKH-R 3x4 mm². Dále bude provedeno napojení el. vrátného k novým vratům a brance. Propojení el. vrátnému v oplocení bude provedeno v chrániče trubkou o prům. 36 mm, která umožní protažení kabelu UTP-CAT6.

Objekt SO 07 - Sanace oplocení je prováděna ve stávající trase . Dle potřeby se jedná o výměnu vstupních branek , případně výplní nebo budou pouze obnoveny povrchy podezdívky , sloupky a kovové výplně . V rámci areálu bude nízkým plůtkem důsledně oddělen zásobovací dvůr od pobytové zahrady dětí. Bude zřízen přístřešek na nádoby na třídění a komunální odpad . Na vjezdu do areálu bude osazena nová posuvná brána .

Na pozemek stavby jsou přivedeny stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami – jednotná splašková kanalizace, vodovod, NTL plynovod, elektro NN a datový kabel CETIN.

Nejedná se o stavbu, která je kulturní památkou, není v památkové rezervaci a nenachází se v památkově chráněném území.

Objekt není a ani nebyl navržen jako bezbariérový v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění. V rámci objektu se nemění konstrukční systém a řešení bezbariérového přístupu nebylo součástí zadání projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno: **STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ**
- Adresa: **ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408/51**
50003 HRADEC KRÁLOVÉ

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace

- a) Název: **DIGITRONIC CZ s. r. o.**
Zápis v obchod. rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 4096
- Sídlo: **Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice**

Adresa: Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové

Telefon:

e-mail: tzb@digitronic.cz

IČO: 48168017

zastoupená : TOMÁŠ HEJČL, jednatel společnosti

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta: Ing. Radek Dědina, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 000 9180, tel.: 211 155 191,

c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí:

Architektonické

a stavebně technické řešení: Ing. Radek Dědina, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 000 9180, tel.: 211 155 191,

Stavebně konstrukční část: Ing. Radek Dědina, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 000 9180, tel.: 211 155 191,

Vytápění a zdravotní technika Ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0601617, tel.: 602 533 884

Silnoproud: Ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0601617, tel.: 602 533 884

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jiří Ledinský autorizovaný inženýr v oboru pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0012288
Tel: 603 922 457, email: ledinskypo@seznam.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy Ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0601617, tel.: 602 533 884

A.2 Seznam vstupních údajů

Přehled použitých podkladů:

- archivní PD z 04.1975

- kontrola objektu a určení materiálů konstrukcí

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území pro umístění nových zpevněných ploch chodníků se nachází na parc.č: 367/33 . (stávající zahrada MŠ) . Umístění přístřešku na popelnice je v rámci

zpevněné plochy zásobovacího dvora na parc.č: 367/34. Kontaktní zateplovací systém na stávajících objektech MŠ (st. 837 – budova MŠ č.p. 373) přesahuje na pozemek stavby parc.č: 367/33. Sanace oplocení a umístování nových vstupních branek a bran je v místě stávajících na parc.č: 367/33 a 367/34.

Části pozemku stavby parc.č. 367/33 a 367/34 budou využívány z části pro zařízení staveniště během výstavby , umístění stavebních buněk , dočasných deponií materiálů .

Všechny pozemky jsou v k.ú. Hradec Králové – Třebeš

Jedná se o zastavěné stabilizované území.

Dle územně plánovací dokumentace se jedná o zastavitelné území. MŠ je umístěná ve funkčních plochách – MC - plochy městského a obvodního centra , jedná se o stabilizované plochy .

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající území stavby je vlastní budova mateřské školy s jednotlivými pavilony s přiléhající oplocenou zahradou se zpevněnými plochami a plochami zeleně .

Pozemky stavby parc.č. 367/33 a 367/34 a stavby na něm je budova st. 837 – budova MŠ č.p. 373, na které je navržena změna dokončené stavby

SO 01 - pavilon A MŠ s kapacitou 60 dětí , o max. vnějším rozměru 18,4 x 13,2 m po zateplení 18,68 x 13,48 m .

Zastavěná plocha objektem z pozemků

Část z č.parc.367/33 a st. 837 (č.p. 373) k.ú. Třebeš	237,4 m ²
Po zateplení	<u>239,8 m²</u>

Počet podlaží	:	1 NP + 2 NP (stávající)
Počet jednotek :		MŠ pavilon 60 dětí , 2 třídy

SO 02 - pavilon B MŠ s kapacitou 60 dětí , o max. vnějším rozměru 18,4 x 13,2 m po zateplení 18,68 x 13,48 m .

Zastavěná plocha objektem z pozemků

Část z č.parc.367/33 a st. 837 (č.p. 373) k.ú. Třebeš	237,4 m ²
Po zateplení	<u>239,8 m²</u>

Počet podlaží	:	1 NP + 2 NP (stávající)
Počet jednotek :		MŠ pavilon 60 dětí , 2 třídy

SO 03 - pavilon C MŠ s kapacitou 40 dětí , o max. vnějším rozměru 23,10 x 21,26 m po zateplení 23,28 x 21,54 m .

Zastavěná plocha objektem z pozemků

Část z č.parc.367/33 a st. 837 (č.p. 373) k.ú. Třebeš	340,9 m ²
Po zateplení	<u>349,8 m²</u>

Počet podlaží	:	1 NP + 2 NP (stávající)
---------------	---	-------------------------

Počet jednotek : MŠ pavilon 40 dětí (jesle) , 2 třídy

Změnou dokončené stavby se mění funkce využití stávajícího pavilonu jesle na funkci mateřská škola o kapacitě :

Počet jednotek : MŠ pavilon 60 dětí (mateřská škola) , 2 třídy

SO 04 - pavilon D MŠ - hospodářský pavilon , o max. vnějším rozměru 32,0 x 12,58 m po zateplení 32,29 x 12,88 m .

Zastavěná plocha objektem z pozemků

Část z č.parc.367/33 a st. 837 (č.p. 373) k.ú. Třebeš	399,5 m ²
Po zateplení	<u>410,4 m²</u>

Počet podlaží	:	1 NP (stávající)
Počet jednotek	:	zázemí MŠ – varna, prádelna, kanceláře Bytová jednotka 3+1

Změnou dokončené stavby se mění funkce využití části stávajícího pavilonu bytová jednotka na funkci mateřská škola o kapacitě :

Počet jednotek : MŠ pavilon 3 specializované učebny , dětské WC

Navýšení výroby gastro provozu : navrhovaný stav :

- kapacita varny	450 porcí denně
- kapacita vlastní MŠ	250 jídel denně (6 stávajících oddělení)
- vývoz mimo areál objektu	200 jídel denně - vývoz termoporty
- skladba pokrmů	1 druh hlavního jídla, 1 druh polévky, saláty, dopolední svačiny, nápoje vyráběné pro vlastní MŠ ve varně, ostatní v místě výdeje

SO 05 - pavilon E MŠ spojovací chodba a letní dětské WC , o max. vnějším rozměru 12,55 x 51,73 m po zateplení 12,60 x 51,78 m .

Zastavěná plocha objektem z pozemků

Část z č.parc.367/33 a st. 837 (č.p. 373) k.ú. Třebeš	201,7 m ²
Po zateplení	<u>205,9 m²</u>

Počet podlaží	:	1 NP (stávající)
Počet jednotek	:	MŠ spojovací chodba

Dále jsou na pozemcích parc.č. 367/33 a 367/34 stávající zpevněné plochy a jsou umísťovány nové zpevněné plochy :

SO 06 - venkovní zpevněné plochy

Odstraňované plochy

Chodníky ...	645 m ²
Okapové chodníky ...	99 m ²
Pískoviště ...	136 m ²
Komunikace ...	405 m ²

Obnovované a nově zřizované plochy	
Chodníky ...	809 m ²

Okapové chodníky ...	99 m ²
Pískoviště ...	136 m ²
Komunikace ...	343 m ²

Zábor zeleně ... 110 m²

Dále jsou na pozemcích parc.č. 367/33 a 367/34 stávající oplocení a jsou umísťovány v místě stávajících nové vstupní brány a branky a nový přístřešek na odpad :

SO 07 - oplocení

Opravený drátěný plot na podezdívce ...	267,5 m
Nový plot na stávající podezdívce se sloupky ...	117,9 m
Nové vnitroareálové plůtky výšky 1,0m ...	70,7 m
Přístřešek na popelnice (v rámci zásob. dvora) ...	12,7 m ²

Dále jsou

u na pozemcích parc.č. 367/33 a 367/34 stávající areálové a veřejné rozvody :

Areálový rozvod kanalizace , napojeno na stávající veřejnou kanalizaci ve stávající šachtě.

areálový rozvod vody , napojeno na stávající veřejný vodovod

areálový rozvod NTL plynu s fakturačním měřením napojený na stávající veřejný plynovod NTL

areálový rozvod elektro NN s fakturačním měřením napojený na stávající veřejnou distribuční síť

Posouzení zastavěnosti ve stávajícím stavu:

Plocha parc. č. , 367/33 a 367/34 , st. 837..... $7405+393+1457 = 9255 \text{ m}^2$

zastavěná plocha stávajícího objektu = $1416,9 \text{ m}^2$ (včetně průmětů)

zpevněné plochy = $1936,71 \text{ m}^2$ (stávající zpevněné plochy komunikací , chodníků , oplocení)

zastavěná a zpevněná plocha ZP ...

$(3353,61) \text{ m}^2 \div 9255 \times 100 = 36,24 \%$ vyhovuje,

☐ **vyhovuje, regulativ není stanoven**

Posouzení zastavěnosti v návrhu řešení:

Plocha parc. č. , 367/33 a 367/34 , st. 837..... $7405+393+1457 = 9255 \text{ m}^2$

zastavěná plocha stávajícího objektu = $1445,7 \text{ m}^2$ (včetně průmětů)

zpevněné plochy = 2011,86 m² (stávající zpevněné plochy komunikací , chodníků ,
oplocení)

zastavěná a zpevněná plocha ZP ...

$(3457,56) \text{ m}^2 \div 9255 \times 100 = 37,36 \%$ vyhovuje,

□ **vyhovuje, regulativ není stanoven ,
nárůst zastavěnosti je 1,12%**

Objekt splňuje požadavky na využití území dle vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č.
501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace,
památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

V území se nenachází památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území ani
záplavové území.

Pozemky se nachází na okraji sídelního celku – sídliště . Jedná se o rozvolněnou
zástavbu podél místních obslužných komunikací .

Pozemky stavby parc. č. 367/33 a 367/34, nepodléhají ochraně nemovitosti z hlediska
ochrany zemědělského půdního fondu.

d) údaje o odtokových poměrech

Jedná se rovinný pozemek .

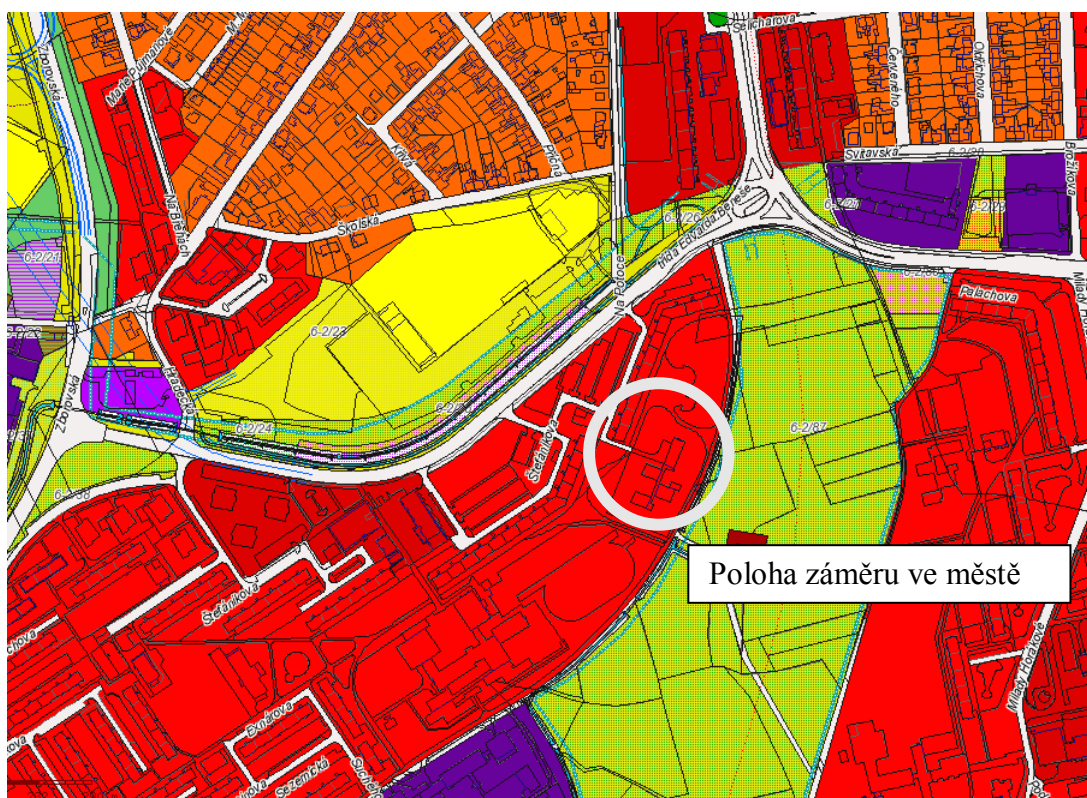
Dešťové vody ze střech pavilonů A, B, C, D jsou likvidovány do městské kanalizace . Jedná
se o stávající stav, jehož principy změnu stavby nejsou měněny.

Dešťové vody ze střechy pavilonů E volně vytékají z dešťových svodů na přiléhající plochu
zeleně. Jedná se o stávající stav, jehož principy změnu stavby nejsou měněny.

Dešťové vody ze zpevněných ploch volně přetékají na přiléhající plochu zeleně. Jedná se o
stávající stav, jehož principy změnu stavby nejsou měněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Objekt ve své funkční náplni a po změně účelu využití části stavby je v souladu
s platným územním plánem . výřez z platné územně plánovací dokumentace .



Funkční plocha

Informace

FVÚ - stabilizované plochy	
stabilizovaná plocha	Čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV
výhled : informace o možném budoucím využití plochy - platí regulativ stabilizované plochy	
rozloha	140565.56576

Navrhovaný stavební záměr (rekonstrukce obvodového pláště mateřské školy , změna účelu užívání dvou tříd jeslí na dvě třídy mateřské školy , změna užívání služebního bytu 3+1 na speciální učebny mateřské školy , obnova stávajících areálových komunikací , úprava tras areálových komunikací a stavební úprava stávajícího oplocení areálu je v souladu s územním plánem sídelního útvaru města HRADEC KRÁLOVÉ .

Územní plán města Hradec Králové byl schválen Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 21. 1. 2000. Závazná část Územního plánu města Hradec Králové (nově vymezená pořízením změny ÚPmHK č. 25) byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002 . Změnou ÚPmHK č. 222 došlo ke změně stupně automobilizace.

Stavba je dopravně napojena na přilehlou ortogonální síť místních obslužných komunikací a následně na sběrnou komunikaci Štefánikova . Jedná se o stávající zastavitelné území .

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN . Stavba je navržena dle vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území..

POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ POZEMKŮ A UMISŤOVÁNÍ STAVEB NA NICH

HLAVA I

POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ

§ 20

Stavba je umístěna na pozemku č. 367/33 a 367/34, st. 837 , které jsou ve vlastnictví stavebníka.

HLAVA II

POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

§ 23

Obecné požadavky na umístování staveb

Stavba je umístěna tak že je napojena na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace.

Stavba je umístěna na pozemku ve vlastnictví stavebníka. Změnou stavby nedochází k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa, nedochází k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.

Změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 24e

Staveniště

Zábor pro zařízení staveniště je navržen na pozemku stavebníka. Vjezd a výjezd bude z ul. Štefánikova.

§ 25

Vzájemné odstupy staveb

(4) Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

Zateplením budov jsou dodrženy požadované odstupové vzdálenosti.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bude doplněno samostatnou přílohou na základě projednání .

01_ Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

Naše č. j.: HSHK- 2412-2/2018 Datum: 22.05.2018

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

REKONSTRUKCE MŠ SLUNÍČKO HRADEC KRÁLOVÉ

č.z. 101 11 17

A. Průvodní zpráva, str.14/32

Bez podmínek , K případným změnám proti posouzenému požárně bezpečnostnímu řešení je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.

02 MAGISTRÁT MÍSTA HRADEC KRÁLOVÉ ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
SZ MMHK/053347/2018/ŽP/Čer MMHK/078104/2018 ze dne 25. 4. 2018

Vodní hospodářství (Nech)

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, nemáme k realizaci záměru připomínky.

Ochrana přírody a krajiny (Mark)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemáme připomínky k předložené dokumentaci, pokud nebude poškozována a ničena zeleň v okolí stavby.

Odpadové hospodářství (Mar)

Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), jako orgán veřejné správy dle § 79 zákona o odpadech máme k záměru **tyto připomínky:**

Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při bouracích pracích a stavební činnosti vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné respektovat povinnosti, uvedené v § 35 zákona o odpadech. Specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem a jiných pracích, které mohou být zdrojem expozice azbestu, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. V odst. 6 § 21 citovaného předpisu jsou uvedena opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při odstraňování staveb nebo jejich částí, v nichž byly použity stavební materiály obsahující azbest (např. předcházení uvolňování azbestového prachu do ovzduší, odpady obsahující azbest musí být odstraňovány z pracoviště v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu, používání ochranných pracovních prostředků, vymezení kontrolovaného pásma, hlášení o pracích, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestem). Dále je nutno při práci s azbestem realizovat opatření, uvedená v § 19 citovaného nařízení.

Při pracích s materiály obsahujícími azbest a odpady z nich je nutné postupovat ve smyslu § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění (povinnost zaměstnavatele ohlásit orgánu veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti, že budou prováděny práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni vlákny nebo částicemi azbestu a toto hlášení učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce), a vyhláška MZ č. 432/2003 Sb. (§ 5).

Ochrana ovzduší (Par)

Správní orgán ochrany ovzduší posoudil předloženou projektovou dokumentací stavebního záměru z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a k uvedenému záměru nemá námitek.

Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).

03 MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SZ MMHK/229972/2019 M M H K/004047/2019ŽP2/Ma rO ze dne 08.01.2019

souhlasné závazné stanovisko

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb. k dokumentaci záměru z hlediska nakládání s odpady.

Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:

1. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušných vyhlášek.
2. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.
3. Při realizaci bouracích prací bude postupováno dle předložené dokumentace s určením vymezených částí stavby, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady, nebo mohou být zdrojem nebezpečných odpadů
4. Vymezené části stavby - nebezpečné odpady (pokud je to z důvodů statické bezpečnosti stavby možné) budou ze stavby odstraněny odděleně, aby se zabránilo míšení odpadů kategorie ostatní a kategorie nebezpečný odpad
5. Při prohlídce stavby a dokumentaci bouracích prací je nutné identifikovat zvláště části stavby obsahující azbest, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 128 stavebního zákona
6. Při nakládání s odpady azbestu, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 35 zákona o odpadech a dále v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
7. Práce s azbestem je nutné ohlašovat nejpozději 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Hradec Králové) podle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb.
8. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle §12 odst. 3 zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
9. Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.

04 Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

Sp. zn.: S-KHSHK8039/2018 Č. j.: KHSHK 9926/2018/HDM.TU/Vach ze dne 25. května 2018

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - místo odběru: dřez ve varně v úseku čisté přípravy zeleniny
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

2) Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu vzduchotechnických jednotek (zařízení č. 1 a č. 2) vč. chladicích jednotek (zařízení č. 3 ač. 4) v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) bytového domu v ulici Štefánikova č.p. 313/11 (ve výšce 6 m nad terénem) v denní době.

3) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.

4) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku měření koncentrace azbestových vláken v hernách dětí (pavilony A, B a C - herny v 1. a 2. NP, pavilon D - multifunkční herna), prokazující dodržení stanovených hygienických limitů.

Upozornění:

Dle platné legislativy je zaměstnavatel povinen v případě záměru manipulace s materiálem obsahujícím azbest (pravděpodobně obsažen v boletických panelech) plnit ve vztahu k orgánu ochrany veřejného zdraví určité povinnosti vyplývající z § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ohlášení) a dále z § 5 prováděcí vyhlášky č. 432/2003 Sb. (náležitosti hlášení). Dále upozorňujeme na Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, § 21.

10 GasNet, s.r.o.,

n.z. 5001653449 ze dne 18.01.2018

bez podmínek

11 TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s

Naše značka: 505/THHK/2018/Zv Datum: 12.3.2018

Před zahájením prací musí být požádáno o vytýčení našich sítí, které provede p. Michal Zvěřina, tel. 604 951 125 na základě zaslané objednávky.

Před zahájením stavby musí být na náklady investora provedeny takové úpravy, které zajistí ochranu teplovodu před jeho poškozením. Při realizaci stavby nesmí dojít k přejíždění potrubních rozvodů těžkou stavební mechanizací. Kontrolu tohoto opatření provede zástupce THHK se zápisem do stavebního deníku. Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození tělesa teplovodu. Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat v blízkosti, případně uvnitř ochranného pásma teplovodu, musí být veškeré stavební a zemní práce uvnitř ochranného pásma prováděny pouze ručně a s maximální opatrností.

Ochranné pásmo teplovodu je dle Zákona č. 458/2000 Sb., § 87, odst. 2 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5m.

V případě křížení s ostatními sítěmi musí být dodržena minimální výšková vzdálenost od teplovodu 0,2m, v případě souběhu v ochranném pásmu nesmí být nad teplovodem vedeny žádné sítě. V tomto případě musí být zachován minimální odstup 0,5m od vnější hrany teplovodního kolektoru nebo předizolovaného potrubí.

V ochranném pásmu teplovodu nesmí být realizována žádná výsadba stromů ani dřevin. Sekundární teplovod musí i do budoucna zůstat přístupný z důvodu oprav případných havárií nebo rekonstrukcí.

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. požaduje, aby měření spotřeby tepla a teplé vody bylo umístěno ve výšce maximálně 120 cm nad podlahou a bylo přístupné jak pro odečty, tak i pro údržbu.

Dodávka teplé vody je nepřerušovaná, odstavování cirkulace teplé vody v době, kdy je objekt MŠ mimo provoz není vhodné z důvodu zvýšeného množení legionely. Přehřívání teplé vody neprovádíme.

12 Královéhradecká provozní, a.s.

Naše značka: 104/TD-18 Dne: 19.1.2018

Bez podmínek

13 Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Číslo jednací: 515318/18 dne: 18. 1. 2019.

Bez podmínek

14 ČEZ Distribuce a. s.

n.z. 0100869377 dne 02.02.2018

Bez podmínek

15 Elektrárny Opatovice, a.s.

Dne 02.02.2018

Bez podmínek

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimky .

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

k.ú. Hradec Králové - Třebeš

obec	katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Hradec Králové	Třebeš [647047]	367/33	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	Zábor části plochy pro umístění : Zateplení objektů , nové zpevněné plochy chodníků	7405
Hradec Králové	Třebeš [647047]	367/34	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	Zábor části plochy pro umístění : Zateplení objektů , nové přístřešek na odpadky	393
Hradec Králové	Třebeš [647047]	St. 837	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	zastavěná plocha a nádvoří	Zábor části plochy pro umístění : Zateplení objektů , změna účelu využití části budovy	1457

Sousední pozemky:

obec	katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Hradec Králové	Třebeš [647047]	367/32	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	Sousední pozemek	3185
Hradec Králové	Třebeš [647047]	367/35	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	Sousední pozemek	1898
Hradec Králové	Třebeš [647047]	367/41	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	Sousední pozemek (příjezdová komunikace)	3389

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – stavební úpravy - zateplení fasády a úprava ve vnitřní dispozici, změna účelu využití objektu C – jesle pro 40 dětí na mateřskou školu pro 60 dětí, mění se funkce využití části stávajícího pavilonu D - bytová jednotka na funkci mateřská škola na 3 specializované učebny, dětské WC, obnova zpevněných ploch a pískovišť, umístění nových areálových chodníků, opravy oplocení areálu

b) účel užívání stavby

školení a výchova v mateřské škole a s tím spojené funkce

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o změnu dokončené stavby. Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavební úpravy v objektu nepodléhají ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt nesplňuje podmínky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu mateřské školy, změnu užívání dvou tříd jeslí na dvě třídy mateřské školy a změnu užívání bytu 3+1 na specializované učebny MŠ, soubor budov mateřské školy není a nebyl bezbariérově navržený. Vzhledem k tomu, že není navržen zásah do konstrukčního systému (stavební zásahy jsou pouze do obálky budovy), není možné ze stavebně technických důvodů zajistit bezbariérový přístup do souboru budov mateřské školy.

a) Výškový rozdíl mezi vstupem a chodníkem je maximálně 20mm. – není splněno, jedná se o stávající schodiště, pouze u pavilonu C je stávající vyrovnávací rampa, ale tato nesplňuje předepsaný sklon

b) vstupní dveře - křídlo otevření v šířce 900 mm – splněno u všech pavilonů

c) Ramena schodišť - madla po stranách ramene ve výši 900 mm.

Požadavek bodu 2.0.2 přílohy 1 vyhlášky – ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů je splněn - vše splněno jedná se o stávající schodiště bez stavebního zásahu.

d) Povrch vnitřních přístupových komunikací - rovný, pevný, upravený proti skluzu.

e) Chodníky k objektu jsou řešeny, aby byla dodržena vodící linie. (hrana objektu, obrubníky aj.)

f) Přechody, popř.místa k umožnění přechodu jsou bezbariérové s nájezdy šikmou rampou ve sklonu max. 8,33 %. Obrubník v nájezdu má hranu 20 mm nad vozovkou, okraj nájezdu bude vyznačen výrazně jinou strukturou, šířka min. 1,5 m.

g) Varovný pás přechodu, popř.místa k umožnění přechodu bude proveden pásem v šířce 400 mm v délce šířky přechodu na sklonu z dlažby s reliéfním povrchem.

h) Po dobu výstavby inž. sítí musí mít překážky ve výšce 1,1 m pevnou opticky kontrastní a hmatovou ochranu. Pro nevidomé musí mít nejméně v obrysu překážky nad terénem podstavec o výšce min. 0,1 m nebo zarážku pro slepeckou hůl.

i) Park.místa osob se sníženou schopností pohybu a orientace nebudou zřizována , nní požadavek

j) Chodníky a vozovky jsou navrženy z materiálů jejichž drsnost (souč.tření) činí min.0,7.

k) Záhonový obrubník na straně k zeleni má nášlap 60 mm.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN. Objekt splňuje technické požadavky dle vyhl. č. 20/2012, kterou se mění a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu .

ČÁST DRUHÁ - TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

§ 4 Žumpy - není předmětem posuzování

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Odst. (1) *Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby - ano navržená stavba je v souladu s tímto ustanovením , před hlavním vstupem jsou dostatečné rozptylové plochy , stávající areálové komunikace a chodníky .*

§ 6 Připojení staveb na síť technického vybavení

Odst. (1) *Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na síť elektronických komunikací - ano navržená stavba je v souladu s tímto ustanovením , má stávající přípojky*

Odst. (4) *Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje*

přednostnězasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

Likvidace dešťových vod ze střechy je stávající beze změny.

ČÁST TŘETÍ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB

§ 8 Základní požadavky

Odst. (1) *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:*

- a) mechanická odolnost a stabilita – provedeno statické posouzení na úrovni dokumentace pro územní řízení a je ověřena proveditelnost stavby, jsou použity certifikované materiály, které jsou k dispozici na stavební trhu*
- b) požární bezpečnost, - provedeno požárně bezpečnostní řešení objektu, jehož závěry jsou promítnuty do předkládané dokumentace*
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí; - jsou splněny požadavky na větrání obytných místností, bytové místnosti mají zajištěno dostatečné oslunění a osvětlení.*
- d) ochrana proti hluku, - obálka budovy splňuje požadavky na akustický útlum z vnějších zdrojů. Vnitřní zdroje hluku, jako jsou výtah, vřezotechnika, jsou navrženy tak, že jsou na konstrukci kotveny před silentbloky a nepřenášejí chvění a akustické ruchy, jsou dostatečně vzdáleny od obytných místností.*
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání, - objekt je není navržený jako plně bezbariérový, jsou použity certifikované materiály a výrobky, objekt je navržen v souladu s požárními předpisy a umožňuje bezpečnou evakuaci obyvatel v případě požáru.*
- f) úspora energie a tepla. – objekt má navrženu tepelně izolační obálku – zateplené stěny, střecha, suterén, kvalitní okna s tepelně izolačním dvojsklem. Budova je zaříděna z pohledu energetické náročnosti budovy do kategorie B.*

Odst. (2) *Stavba splňuje požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby – podmínka splněna*

Odst. (3) *Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky podle odstavce 1. – podmínka splněna*

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita

Odst. (1) *Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:*

- a) – h) - požadavky jsou splněny – stavba je navržena dle příslušného platného kodexu technických norem vydaných ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. – podmínka splněna*

Odst. (2) *není předmětem posuzování*

Odst. (3) *Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb. – podmínka splněna*

Odst. (4) *Stavba není umístěna v dosahu poddolování a ani jiné technické seismicity (metro, tramvaje) – není posuzováno dle tohoto bodu*

Odst. (5) *Stavba není umístěna v záplavovém území – není posuzováno dle tohoto bodu*

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Odst. (1) Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

a) *uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny*, - pro stavbu jsou navrženy materiály, kterou jsou vyrobeny dle příslušného platného kodexu technických norem

b) *přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší*, - stavba svým provozem neuvolňuje do ovzduší škodlivé částice a plyny, objekt je vytápěn a příprava TUV je z centrální výtopny

c) *uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících*, - objektu není navržen provoz s nebezpečným zářením

d) *nepříznivých účinků elektromagnetického záření*, - objektu není navržen provoz s elektromagnetickým zářením

e) *znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy*, - v objektu není navržen provoz který by umožňoval tato definovaná znečištění .

f) *nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře*, - v objektu není navržen provoz který by umožňoval tato definovaná znečištění . Splašky jsou likvidovány v jednotné veřejné kanalizační síti .

g) *nevhodného nakládání s odpady*, - v objektu při provozu vzniká běžný komunální odpad , odpadní nádoby jsou umístěny na pozemku stavby

h) *výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb*, - objekt má navrženy hydroizolace spodní stavby a hydroizolace proti atmosférické vlhkosti dle příslušného platného kodexu technických norem .

i) *nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností*, - objekt má navrženu tepelně izolační obálku (střechy , stěny strop nad 2NP) dle příslušného platného kodexu technických norem . Zvukově izolační vlastnosti konstrukcí odpovídají charakteru užívaných místností dle příslušného platného kodexu technických norem .

j) *nevhodných světelně technických vlastností*, - pro prostory je navrženo vnitřní umělé osvětlení které splňuje požadavky na osvětlenost dle příslušného platného kodexu technických norem .

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Odst. (1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu. – podmínka splněna , návrh je proveden tak , že jsou splněny požadované normové hodnoty na denní osvětlení a oslunění .

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana

Odst. (1) Navržená stavba je navržena a bude provedena tak, aby spotřeba energie na vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé užitkové vody, klimatizaci byla pokud možno co nejnížší. - Budova je zaříděna z hlediska své energetické náročnosti do kategorie min. „B“

Odst. (2) Požadavky na energetickou náročnost budov jsou stanoveny zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dle tohoto přepisu je navržena budova.

- Průhledné a průsvitné výplně otvorů a průsvitné části lehkých obvodových plášťů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti, zejména součinitel prostupu tepla. Tepelně izolačními vlastnostmi a funkčním vytápěním a větráním je zabráněno kondenzaci vodní páry na vnitřním povrchu.

- Stěny, stropy a další neprůhledné konstrukce, které jsou v budovách s požadovaným stavem vnitřního prostředí anebo přiléhají k zemině, jsou navrženy a budou zhotoveny tak, že splní požadavky na tepelně technické vlastnosti, zejména na součinitel prostupu tepla. Návrhem skladby konstrukcí je minimalizovaná možnost ke kondenzaci vodní páry uvnitř konstrukce a pokud nastane je roční bilance zkondenzované vody kladná .

Odst. (3) Požadavky na energetickou náročnost budov jsou stanoveny zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dle tohoto přepisu je navržena budova.

Z výše uvedeného posouzení bodů (1) až (3) vyplývá, že požadavky tohoto odstavce jsou splněny.

§ 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů

Odst. (1) *Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu včetně poklesu dotykové teploty podlah, a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně.*

Požadavky na energetickou náročnost budov jsou stanoveny zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dle tohoto přepisu je navržena budova. Dělicí podlahové konstrukce jsou navrženy dle normových hodnot pro daný účel užívání – podmínka splněna .

Odst. (2) *Podlahy všech bytových a pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám.*

Podlahy všech pobytových místností a podlahy balkonů mají protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy ČSN 744505 Podlahy společná ustanovení .

Podlahy všech pobytových místností (hodnota je splněna i při mokrému povrchu) mají protiskluznou úpravu - součinitel smykového tření nejméně 0,3 , nebo hodnota výkyvu kyvadlo nejméně 30, nebo úhel kluzu nejméně 6° .

Odst. (3) *V částech staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí protiskluzová úprava povrchu podlahy splňovat normové hodnoty.*

Povrch schodišť, podest a ramp musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy ČSN 744505 Podlahy společná ustanovení .

Podlahy všech částí stavby užívané veřejností (hodnota je splněna i při mokrému povrchu) mají protiskluznou úpravu - součinitel smykového tření nejméně 0,5 , nebo hodnota výkyvu kyvadlo nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10° .

Podlahy všech částí stavby užívané veřejností , kde je možno stát nebo chodit bosýma nohama za mokra mají protiskluznou úpravu - úhel kluzu nejméně 18° - tyto místnosti nejsou navrženy

Odst. (4) *Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Pro posouzení vhodnosti podlahoviny se použijí hodnoty deklarované výrobcem v souladu s příslušnou technickou specifikací výrobku.*

Návrh a provedení nášlapné vrstvy je posouzen i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti.

§ 25 Střechy

Odst. (1) *Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabráňovat vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní konstrukce musí být navržena na normové hodnoty zatížení.*

Navržená střecha zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led tak, že neohrožují účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru. – Střecha objektu je plochá s atikami spádovanými dovnitř střechy . Střešní konstrukce je navržena na normové hodnoty zatížení - požadavky tohoto odstavce jsou splněny.

Odst. (2) *Pochůzná střecha a terasy musí mít zajištěn bezpečný přístup a musí být na nich provedena opatření zajišťující bezpečnost provozu. Odpadní vzduch ze vzduchotechnických a klimatizačních zařízení a odvětrání vnitřní kanalizace musí být vyústěn nad pochůzná střecha a terasy v souladu s normovými hodnotami tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí.*

Stavba je navržena v souladu s tímto odstavcem.

Odst. (3) *Střešní plášť provozních střech a teras musí splňovat požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami.*

Konstrukce střešního pláště a lodžií jsou navrženy dle normových hodnot pro daný účel užívání – podmínka splněna .

Odst. (4) *Střešní konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami*

- a) *nejnižších vnitřních povrchových teplot konstrukce, zejména v místech tepelných mostů v konstrukci a tepelných vazeb mezi konstrukcemi,*
- b) *součinitele prostupu tepla, včetně tepelných mostů v konstrukci,*
- c) *lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi konstrukcemi,*
- d) *kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu,*
- e) *průvzdušnosti konstrukce a spár mezi konstrukcemi,*
- f) *tepelné stability konstrukce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu,*
- g) *prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další konstrukce budovy.*

Požadavky na energetickou náročnost budov jsou stanoveny zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dle tohoto přepisu je navržena budova.

§ 26 Výplně otvorů

Odst. (1) *Výplně otvorů musí mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a*

zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce.

Výplně otvorů jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami.

Odst. (2) *Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normovými hodnotami.*

Požadavky na energetickou náročnost budov jsou stanoveny zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dle tohoto přepisu je navržena budova.

Odst. (3) *Výplně otvorů musí splňovat požadavky na akustické vlastnosti v souladu s normovými hodnotami pro zajištění dostatečné ochrany před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby.*

Konstrukce výplní otvorů jsou navrženy dle normových hodnot pro daný účel užívání, dle akustické studie nejsou kladeny zvláštní požadavky – podmínka splněna.

Odst. (5) *Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky.*

Okenní parapety v pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou doplněny zábradlím, či neotvíravou výplní vytvářející parapet. Okenní parapety jsou navrženy v souladu s tímto požadavkem – podmínka splněna..

§ 29 Výtahové a větrací šachty

Odst. (1) *Ve výtahové šachtě nesmí být umístěna žádná vedení technického vybavení nebo jiná technická zařízení, která nejsou potřebná pro provoz a bezpečnost výtahu. Výtahová šachta musí být dostatečně větrána do prostoru mimo budovu a nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.*

Výtahová šachta není využita pro technické rozvody a zařízení nesouvisejících s výtahem. Výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

Odst. (2) *Do větrací šachty nesmí být umístěno žádné vedení technického vybavení.*

Výtahové šachty nejsou využity pro vedení technického vybavení nesouvisejících s výtahem.

Z výše uvedeného posouzení bodů (1) až (2) vyplývá, že požadavky tohoto odstavce jsou splněny.

§ 37 Vzduchotechnická zařízení

Odst. (1) *Vzduchotechnické zařízení musí zajistit takové parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Jeho provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnické zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu.*

Budova má pro pobytovou místnost navrženo větrání rovnotlakým větráním s rekuperací. Sociální zázemí má stávající větrání oknem.

Odst. (2) *Výfuk odpadního vzduchu musí být proveden a umístěn podle normových hodnot tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výdechy odpadního vzduchu musí být vzdáleny nejméně 1,5 m od nasávacích otvorů venkovního vzduchu, východů z chráněných únikových cest, otvorů*

pro přirozené větrání chráněných, popřípadě částečně chráněných únikových cest a 3 m od nasávacích a výfukových otvorů sloužících nucenému větrání chráněných únikových cest.

Výdechy a výfuky od VZT jsou provedeny dle normových hodnot.

Odst. (3) *Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřen odvodněním.*

Vzduchovod dopravující vzduch s vysokým obsahem vodních par je vodotěsný, provedený ve spádu a opatřený odvodněním.

Odst. (4) *Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.*

Je navržena jednotka s rekuperačním výměníkem .

Odst. (5) *U budov s klimatizačním systémem se musí doložit jejich dostatečná tepelná stabilita v letním období a využití jiných ekonomicky vhodných technických možností chlazení budovy. Tepelná stabilita klimatizovaných místností je dána normovými hodnotami.*

Vzduchotechnická jednotka je vybavena možností chlazení dle normových hodnot.

Z výše uvedeného posouzení bodů (1) až (5) vyplývá, že požadavky tohoto odstavce jsou splněny.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy

Zajištěný systém mikro ventilace u nově navržených oken je v souladu s požadavkem § 18 odst. 6 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“).

Uvedené hodnoty pro předpokládaný pobyt maximálně 30 osob (třída, kancelář) jsou v souladu s požadavky § 18 odst. 1 a přílohy č. 3 tabulky č. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Z výpočtu akustické studie vyplývá, že hladina akustického tlaku v uzavřeném prostoru bude 35 dB. Tímto je splněn požadavek § 11 odst. 3 a přílohy č. 2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), podle kterých je hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A stanovený jako součet základní maximální hladiny akustického tlaku A (40 dB), korekce pro druh chráněného vnitřního prostoru v denní době (+ 5 dB) a korekce pro vliv tónové složky (- 5 dB).

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Umělé osvětlení heren odpovídá požadavku § 12 odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve spojení s požadavky české technické normy ČSN EN 12 464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostor.

Hodnoty ukazatelů denního osvětlení a způsob regulace denního osvětlení odpovídá požadavkům § 12 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb. s odkazem na ČSN 73 0580-3 Denní osvětlení budov Část 3: Denní osvětlení škol a § 16 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Hodnoty ukazatelů denního a umělého osvětlení, včetně indexu oslnění, odpovídají požadavkům § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. s odkazem na ČSN 73 0580-3 Denní osvětlení budov Část 3: Denní osvětlení škol a ČSN EN 12 464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostor.

Dispoziční řešení stravovacího provozu, včetně zázemí zaměstnanců a kanceláří je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin, nařízení vlády č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Krytiny podlah, zakrytování otopných těles, způsob větrání a konstrukce oken jsou v souladu s požadavky § 4 odst. 4, § 17 odst. 2 a § 18 odst. 1 a odst. 6 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Řešení hygienického zařízení pro děti je v souladu s požadavky § 4a odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. s odkazy na přílohy č. 1 odst. 5 a 8 a č. 3 tabulka 1 této vyhlášky.

Dle platné legislativy je zaměstnavatel povinen v případě záměru manipulace s materiálem obsahujícím azbest (pravděpodobně obsažen v boletických panelech) plnit ve vztahu k orgánu ochrany veřejného zdraví určité povinnosti vyplývající z § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ohlášení) a dále z § 5 prováděcí vyhlášky č. 432/2003 Sb. (náležitosti hlášení). Dále upozorňujeme na Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, § 21.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Objekt splňuje technické požadavky dle vyhl. č. 20/2012, kterou se mění a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu a požadavky na využití území dle vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn, a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o územním řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Dotčené body o technických požadavcích na stavbu, týkajících se navrhované změny stávající stavby mateřské školy jsou dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro danou stavbu nebude požádáno o vydání výjimky z vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stávající

Zastavěná plocha stavby: 1416,9 m²

Zpevněné plochy stavby: 1936,1 m² (stávající plochy chodníků, komunikací, oplocení)

Návrh

Zastavěná plocha stavby: 1445,7 m² nová zastavěná plocha
Nárůst zastavěné plochy o 28,8 m² zateplením budov
Zpevněné plochy stavby: 2011,86 m² (stávající a nové plochy chodníků,
komunikací, oplocení)
Nárůst zpevněné plochy o 75,15 m²
Zábor zeleně trávníku 110 m²

Vnitřní kapacity ploch - nemění se

Nárůst kapacity MŠ

Stávající stav .. 120 dětí ve 4 třídách mateřské školy
40 dětí ve 2 třídách jeslí
1x byt 3+1 – zrušen
Kapacita varny 180 porcí denně

Nový stav - 180 dětí ve 6 třídách mateřské školy
3 specializované učebny
Kapacita varny 450 porcí denně
250 porcí pro MŠ
200 porcí vývoz termoporty

Počet zaměstnanců

Pedagogické pracovnice	12
Provozní zaměstnankyně	4
Provozní kuchyně	5

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod, el. vedení NN.

Bilance splaškových odpadních vod

Denní	7200+18000=25200 l/den
Roční	5040 m ³ /rok

Návrhové množství dešťových vod:

Dešťové vody ze střech pavilonů A, B, C, D jsou likvidovány do městské kanalizace . Jedná se o stávající stav, jehož principy změnu stavby nejsou měněny.

Dešťové vody ze střechy pavilonů E volně vytékají z dešťových svodů na přiléhající plochu zeleně. Jedná se o stávající stav, jehož principy změnu stavby nejsou měněny.

Dešťové vody ze zpevněných ploch volně přetékají na přiléhající plochu zeleně. Jedná se o stávající stav, jehož principy změnu stavby nejsou měněny.

Nemění se

Bilance potřeby vody – pro celkovou obsazenost domu:

Bilance potřeby vody- třídy

180 dětí v 6 třídách

$$40 \text{ l/dítě/den} = 7200 \text{ l}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_m = 7,200 \times 1,25 = 9,000 \text{ m}^3/\text{den} = 0,104 \text{ l/sec}$$

Maximální hodinová spotřeba vody:

$$Q_h = 9000 \times 1,8/24 = 675 \text{ l/hod} = 0,188 \text{ l/sec}$$

Bilance potřeby vody- kuchyně

450 jídel

$$40 \text{ l/strávník/den} = 18\,000 \text{ l}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_m = 18 \times 1,25 = 22,5 \text{ m}^3/\text{den} = 6,25 \text{ l/sec}$$

Maximální hodinová spotřeba vody:

$$Q_h = 22500 \times 1,8/24 = 1687,5 \text{ l/hod} = 0,469 \text{ l/sec}$$

Celková roční spotřeba vody 1320 m³

Bilance potřeby TUV(z celk.roční potřeby) – zjednodušeně:

180 dětí

$$20 \text{ l/dítě/den} = 3600 \text{ l}$$

Výpočet potřeby tepla pro přípravu TV: 180 dětí x 2,5 kWh/os/den = 450 kWh/den

450 jídel

$$20/\text{strávník/den} \quad 9000 \text{ l}$$

Výpočet potřeby tepla pro přípravu TV: 450 jídel x 0,15 kWh/jídlo/den = 67,5 kWh/den

Bilance potřeby celkové tepelné ztráty objektů :

původní tepelná ztráta je 190,12 kW

nová tepelná ztráta po zateplení je 77,25 kW

celková roční spotřeba tepelné energie 1 135 GJ pro stávající stav

změnou tepelně izolační obálky je předpokládána cca. 25% úspora dodávané energie na vytápění a teplou vodu

Bilance potřeby plynu pro vaření :

Varný kotel

1ks

24 kW

Sporák

1ks

28 kW

Celková roční spotřeba plynu pro vaření 748 m³

Elektro nízké napětí: Pro jednotlivé pavilony

Pavilon A

instalovaný příkon - navrhovaný $P_i = 36,3 \text{ kW}$
soudobý příkon $P_s = 24,6 \text{ kW}$
měření v pavilonu D v hlavním rozvaděči

Pavilon B

instalovaný příkon - navrhovaný $P_i = 36,3 \text{ kW}$
soudobý příkon $P_s = 24,6 \text{ kW}$
měření v pavilonu D v hlavním rozvaděči

Pavilon C

instalovaný příkon - navrhovaný $P_i = 42,8 \text{ kW}$
soudobý příkon $P_s = 31,0 \text{ kW}$
měření v pavilonu D v hlavním rozvaděči

Pavilon D – hospodářský pavilon

instalovaný příkon - navrhovaný $P_i = 200,1 \text{ kW}$
soudobý příkon $P_s = 132,5 \text{ kW}$
měření v pavilonu D v hlavním rozvaděči

Pavilon E – spojovací chodba

instalovaný příkon - navrhovaný $P_i = 13,7 \text{ kW}$
soudobý příkon $P_s = 6,1 \text{ kW}$
měření v pavilonu D v hlavním rozvaděči

celková roční spotřeba elektrické energie 29 703 kWh

Třída energetické náročnosti budovy:

Původní stav D – méně úsporná 240 kWh/(m²·rok)

Nový stav B – velmi úsporná 172 kWh/(m²·rok)

Provozem mateřské školky vznikají odpady

Směsný odpad	53. tis. litrů / rok
Tříděný plast	6. tis. litrů / rok
Tříděný Bio. odpad	3. tis. litrů / rok

Změnou účelu užívání a po rekonstrukci tepelně izolační obálky není předpoklad změny objemů vznikajících odpadů v rámci provozu mateřské školy a souvisejícího gastro provozu .

Provozem mateřské školky nevznikají emise – objekt je na pojen na centrální zdroj tepla.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Investor předpokládá zahájení stavby během roku 2018.

Stavba bude realizována a dokončena v několika etapách během až do roku 2022.

Jedná se o stavbu středního rozsahu s technicky náročnou koordinací jednotlivých fází , která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu -odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Výstavba stavebních úprav domu bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Etapizace výstavby

- | | |
|---|-----------------|
| I. Etapa – SO04 (pavilon D) | 6/2020 – 8/2020 |
| II. Etapa – SO05 (spojovací chodba E), SO03 (pavilon C) | 6/2021 – 8/2021 |
| III. Etapa – SO01 (pavilon A), SO02 (pavilon B), SO06 (zpevněné plochy a komunikace), SO07 (oplocení) | 6/2022 – 8/2022 |

k) Orientační náklady stavby:

Předpokládané náklady na realizaci kompletní změny dokončené stavby :

Cena vychází z ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou jednotku.

Orientační cena cca 27,4 mil. Kč + DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 – pavilon A MŠ 60
- SO 02 – pavilon B MŠ 60
- SO 03 – pavilon C JE 40
- SO 04 – pavilon D hospodářský
- SO 05 – spojovací chodba
- SO 06 – venkovní zpevněné plochy
- SO 07 – oplocení

Praha, prosinec 2017

Ing. Radek Dědina

Revize dle výzvy stavebního úřadu 05/2019

Praha, 05/2019

Ing. Radek Dědina