

**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**

Radniční 1/2, 434 69 Most

Magistrát města Mostu

ODBOR ROZVOJE A DOTACÍ

Oddělení rozvoje a územního plánu

NAŠE ZN.: MmM/068440/2019/ORaD/SS
Č. J. MmM/070256/2019/ORaD/SS

VYŘIZUJE: Ing. Simona Stehlíková
TEL.: +420476448463
IP TEL.: +420474771463
E-MAIL: simona.stehlikova@mesto-most.cz

MOST DNE: 18. 07. 2019

Statutární město Most
Ing. Olga Vyleťalová, vedoucí OI
Radniční č.p. 1/2
434 01 Most 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Hrad Hněvín - oprava vstupních věžiček u restaurace v areálu hradu Hněvín“

na pozemku p.č. 1 v katastrálním území k.ú. Most II.

Jedná se o opravu dvou vstupních věžiček – sloupků, které zakončují ze dvou stran opěrnou kamennou zídku a lemují vstup k restauraci hradu. Oprava spočívá ve výměně stávajícího cihlového omítnutého zdiva za neomítaný kámen. Budou odstraněny novodobé omítané povrchy, odstraněny vyzdívky z cihel a tyto nahrazeny kamenem se spárováním dle původních postupů. Struktura vyzdění bude provedena shodně jako u přiléhajících zídek. Sloupky budou vyzděny ve stejné velikosti jako původní, nově budou z lomového kamene (štípaného), hrubě přitesaného na vnitřní straně a na bocích a neopracovaného na lícové straně. Jedná se o lomový kámen z pískovce a čediče.

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro stavební řízení stavby (výkres Situace hradního nádvoří, výkres Příklad rekonstrukce opěrných zídek), která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky se pro přípravu a uskutečnění záměru nestanoví.

ODŮVODNĚNÍ

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Statutárním městem Most (Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most, zastoupeným Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic) dne 18.06.2019.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- výkres Situace hradního nádvoří, výkres Příklad rekonstrukce opěrných zdí, část A - Průvodní zpráva, část B – Souhrnná technická zpráva, z dokumentace pro stavební řízení stavby, investor: Statutární město Most, Radniční 1, 434 01 Most,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011, ve znění 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 17. 2. 2019,
- Územní plán města Mostu vydaný dne 1. 12. 2002 ve znění 1. - 9. změny.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Požadavek na opravu vstupních věžiček u restaurace v areálu hradu Hněvín, na pozemku p.č. 1 v katastrálním území k.ú. Most II, je v souladu s platným územním plánem města Mostu.

Pozemek parc. č. 1 k. ú. Most II se podle platného územního plánu města Mostu nachází v zastavěném území, v ploše MOV - Monofunkční území, které je charakteristické homogenitou jednoho typu funkce, nepřipouštějící jiný druh využití. Monofunkční plochy menší než 2500 m² se nezakreslují. Podle druhu činností je členěno na: školské a výchovné, kulturní a osvětové, tělovýchovné, zdravotnické a sociální péče, maloobchodní a velkoobchodní sítě, ubytovací a stravovací, nevýrobních a opravárenských služeb, správu a řízení, politické a zájmové činnosti, vědy a výzkumu. Záměr je určen pro kulturní a osvětové zařízení, což je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem města Mostu.

Jedná se o opravu dvou vstupních věžiček – sloupků, které zakončují ze dvou stran opěrnou kamennou zídku a lemují vstup k restauraci hradu. Oprava spočívá ve výměně stávajícího cihlového omítnutého zdíva za neomítaný kámen. Budou odstraněny novodobé omítané povrchy, odstraněny vyzdívky z cihel a tyto nahrazeny kamenem se spárováním dle původních postupů. Struktura vyzdění bude provedena shodně jako u přiléhajících zdí. Sloupky budou vyzděny ve stejné velikosti jako původní, nově budou z lomového kamene (štípaného), hrubě přitesaného na vnitřní straně a na bocích a neopracovaného na lícové straně. Jedná se o lomový kámen z pískovce a čediče.

Navržené stavební úpravy odpovídají charakteru stávajícího objektu, architektonické řešení je v souladu s původní stavbou, tvarové, materiálové a barevné provedení záměru je akceptovatelné a nenaruší stávající hodnoty stavby. Posuzovaný záměr tedy vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z těchto důvodů bylo vydáno **závazné stanovisko určující záměr jako přípustný**.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:


- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní

- moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
 - c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

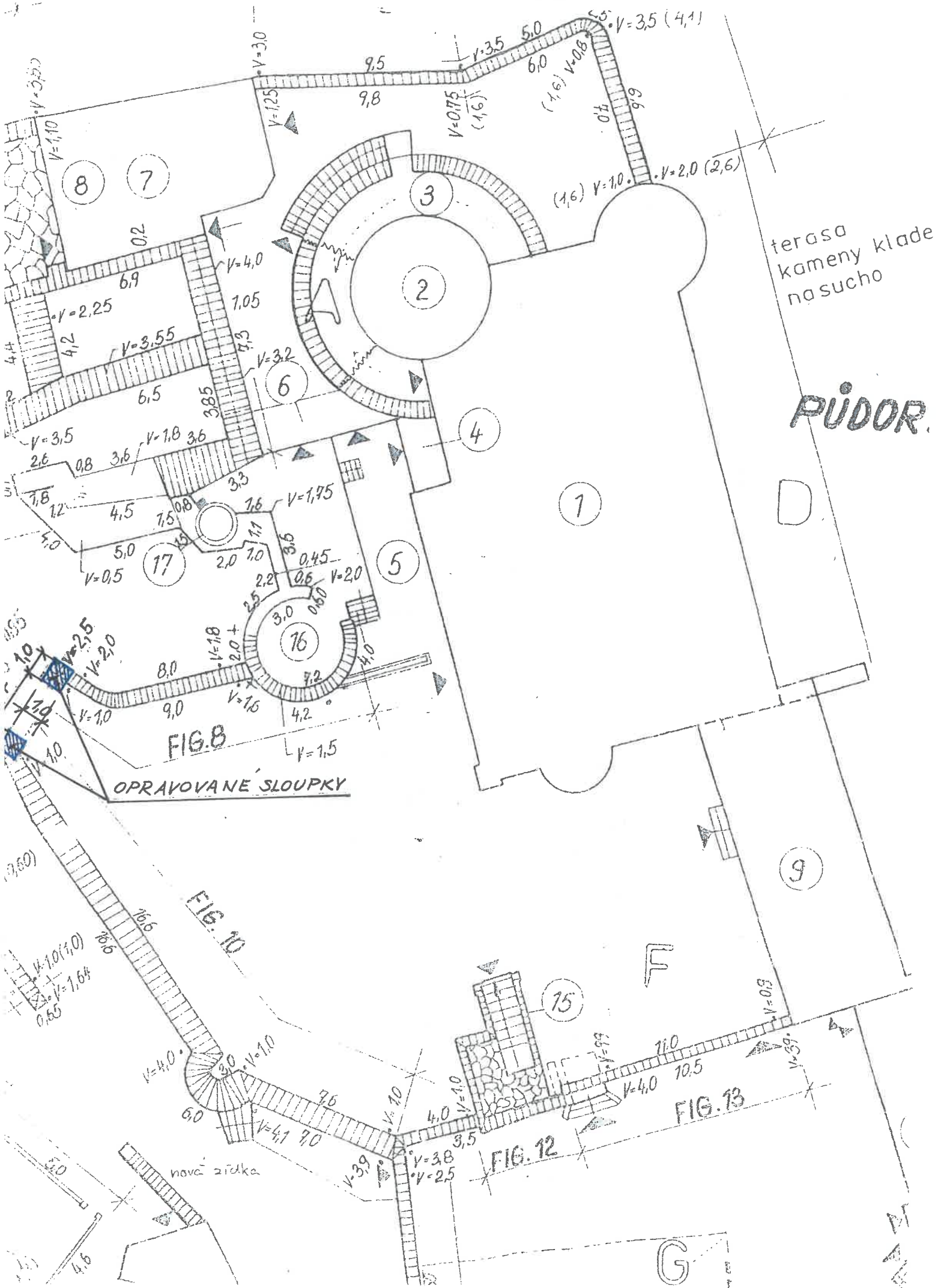
Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, jej nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

S pozdravem



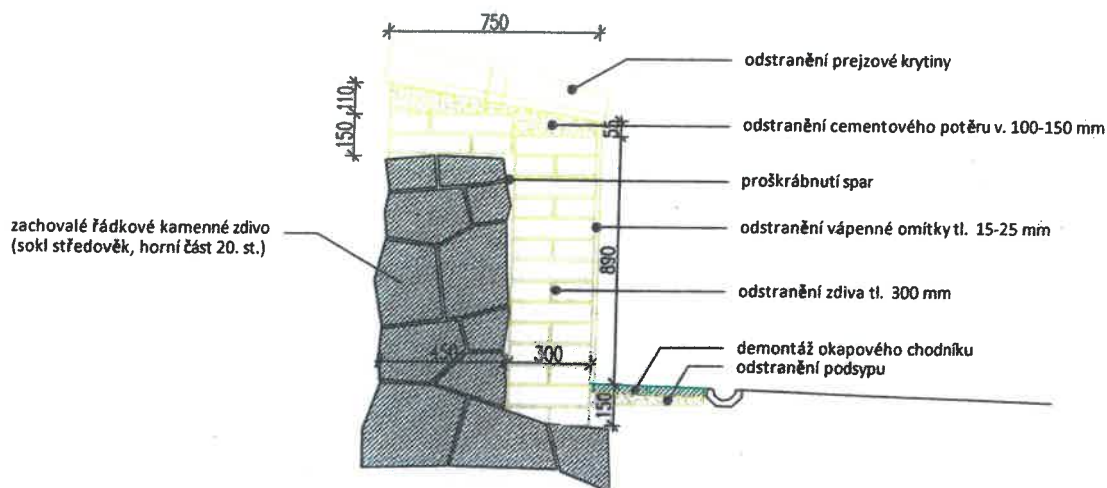

Ing. Iva Mazurová
vedoucí odboru rozvoje a dotací

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

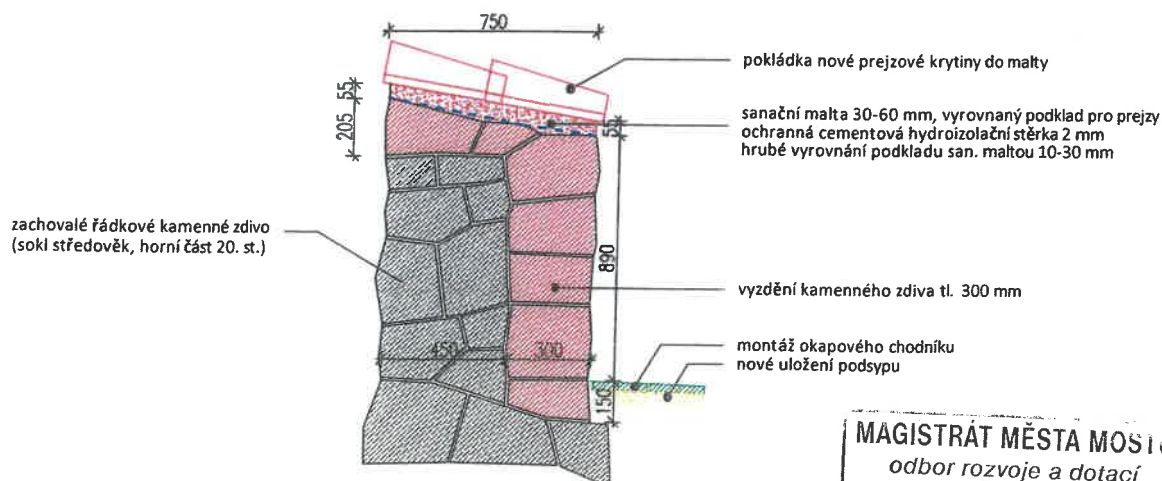


PŘÍKLAD REKONSTRUKCE OPĚRNÝCH ZÍDEK V R. 2015

ŘEZ II-II BOURACÍ PRÁCE



ŘEZ II-II NOVÉ KONSTRUKCE



MAGISTRÁT MĚSTA MOST
odbor rozvoje a dotací
ul. Radniční 1, 434 69 MOST

18 -07- 2019