



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most

Statutární město Most

Doručeno: 15.12.2015

MmM/143617/2015

listy:1

přílohy:1

druh:



mmoes5c658ac9



ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/121434/2015/JK
Č. J.: MmM/142597/2015/OSÚ/JK

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Jitka Karlíková
TEL.: 476 448 381
IP TEL.: 474 771 381
FAX: 476 448 570
E-MAIL: jitka.karlíkova@mesto-most.cz

MOST DNE: 11.12.2015

01a k4
PRO INTERNÍ POTŘEBU



mmoes65735892

Statutární město Most, zastoupené Ing. Evou Semanovou, vedoucí odboru investic a komunálního hospodářství Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční 1/2, 434 69 Most

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 31. 12. 2015



Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Statutární město Most, zastoupené Ing. Evou Semanovou, vedoucí odboru investic a komunálního hospodářství Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dne 22.10.2015 podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Ing. Evou Semanovou, vedoucí odboru investic a komunálního hospodářství Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 (dále jen "stavebník"), u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: opravy hradeb areálu hradu Hněvín č.p. 577 a č.p. 585 Most, Hradní - I. až V. etapa, na pozemku: st. p. 1, 2, 5/1 v katastrálním území Most II.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

Stavba:

opravy hradeb areálu hradu Hněvín č.p. 577 a č.p. 585 Most, Hradní - I. až V. etapa

(dále jen "stavba"), na pozemku: st. p. 1, 2, 5/1 v katastrálním území Most II, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis stavby

jedná se o stávající areál hradu, který je kulturní památkou. V areálu budou provedeny udržovací práce spočívající v opravách opěrných zdí výšky cca 1 - 4 m. Stavební práce jsou rozděleny na 5 etap. Podrobněji řeší danou situaci předložená projektová dokumentace a technická zpráva.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Dolanský - ČKAIT 0400977; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením stavby budou v součinnosti s jednotlivými správci vytyčeny veškeré podzemní a nadzemní rozvodné sítě, budou splněny podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí stanovené ve vyjádřeních a během stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Zemní práce v místech křížení budou prováděny výhradně ručně. Před záhozem budou sítě v místech křížení protokolárně předány jednotlivým správcům sítí.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě deník. Po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. Obsahové náležitosti deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení finančního odboru Magistrátu města Mostu.
11. Staveniště bude řádně zabezpečeno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
14. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, bude plně respektováno závazné stanovisko odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Mostu č.j.: OŠKaS/075230/2015/JH ze dne 30.7.2015.
15. Bude akceptováno vyjádření odboru městského majetku Magistrátu města Mostu ze dne 5.10.2015 tj.:

zhotovitel bude dbát zvýšeného dodržování bezpečnosti práce při provádění prací vzhledem k tomu, že areál nebude uzavřen pro veřejnost
nedojde k poškození ani dotčení okolních lesních pozemků a na nich stojících porostů
výkopek, stavebniny ani jiné materiály a odpady nebudou ukládány na okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa.
16. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 14.9.2015, č.j.: MmM/vyj/2015/OŽPaMU/JB tj.:

v případě kácení dřevin bude postupováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 189/2013 Sb. O ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Žádost o kácení je oprávněn podat pověřený

správce zeleně města Mostu – Technické služby města Mostu a.s.. Žádosti budou podávány dle skutečné realizace jednotlivých etap prací a to vždy až na základě posouzení nutnosti kácení jednotlivých stromů na místě při zahájení prací nebo v jejich průběhu. Posouzení se zúčastní pracovník našeho odboru a zástupce úseku výroby TsmM a.s.. V případě vydání povolení ke kácení bude nařízena odpovídající náhradní výsadba.

V průběhu prací bude v maximální míře chráněna stávající zeleň a její kořenový systém před mechanickým poškozením. Výkopové práce v blízkosti stromů budou prováděny pouze ručně. Případný zásah kořenů nebo větví do prostoru stavby bude řešen vždy individuálně za přítomnosti Technických služeb města Mostu a.s. nebo zástupce OŽPaMU. Veškeré práce budou podléhat ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

17. Bude plně akceptováno vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 16.3.2015 č.j. O15610023221/OTPCMO/Šr tj.:

Stavebník bere na vědomí skutečnost, že je v lokalitě umístěn silový kabel.

- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení silového kabelu. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- V místě křížení kabelu budou zemní práce prováděny ručně.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Zahájení a ukončení odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku (vodovod - p. Stehlík tel. 724 123 734, kanalizace - p. Kurka tel. 724 123 743). Kopie zápisu bude předložena OTPČ Most před započítím užívání stavby.

18. Budou dodrženy podmínky souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100477300 ze dne 8.10.2015, které má stavebník k dispozici.

19. Budou dodrženy podmínky České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j. 547668/15 ze dne 21.5.2015, které má stavebník k dispozici.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., vydaného dne 17.3.2015 pod zn. 5001081205, které má stavebník k dispozici.

21. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

vždy po dokončení jednotlivých etap.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce tohoto rozhodnutí).

22. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas **požádáno o kolaudační souhlas** stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.

Odůvodnění

Dne 22.10.2015 obdržel odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: opravy hradeb areálu hradu Hněvín čp. 577 a č.p. 585 - I. až V. etapa Most, Hradní, na pozemku: st. p. 2 v katastrálním území Most II, kterou podalo Statutární město Most, zastoupené Ing. Evou Semanovou, vedoucí odboru investic a komunálního hospodářství Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1. Přípisem ze dne 2.11.2015 bylo stanoveno o provedení ve stavebním řízení a stavebník byl vyzván k doplnění podání. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad po doplnění žádosti opatřením ze dne 25.11.2015 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 09.12.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti a v průběhu zahájeného řízení byly doloženy následující stanoviska a vyjádření:

Vyjádření Magistrát města Mostu odbor městského majetku ze dne 5.10.2015

Závazné stanovisko Magistrátu města Mostu odbor školství, kultury a sportu ze dne 30.7.2015

Vyjádření Magistrát města Mostu odbor životního prostředí a mimořádných událostí ze dne 14.9.2015 a 11.9.2015

Vyjádření Magistrát města Mostu odbor rozvoje a dotací ze dne 22.9.2015

Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 16.3.2015

Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.11.2015, 18.11.2015

Vyjádření ČEZ ICT Services a.s. ze dne 10.3.2015

Vyjádření O2 Czech Republic a.s. ze dne 21.5.2015

Vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 17.6.2015

Vyjádření UPC Česká republika s.r.o. ze dne 10.3.2015

Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.3.2015

Vyjádření Severočeské teplárenské a.s. ze dne 26.3.2015

Vyjádření První Mostecké a.s. ze dne 13.3.2015

Vyjádření Technických služeb města Mostu a.s. ze dne 19.10.2015

Vyjádření KKNET ISP, s.r.o. ze dne 11.3.2015

Vyjádření VMS s.r.o. ze dne 11.3.2015

Vyjádření CC internet s.r.o. ze dne 10.3.2015

Vyjádření LOSAN s.r.o. ze dne 25.3.2015.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu



Příloha (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží

Účastníci řízení:

Statutární město Most, zastoupené Ing. Evou Semanovou, vedoucí odboru investic a komunálního hospodářství Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby města Mostu a.s., IDDS: vywt2un

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Správa Městských Lesů Most, IDDS: 3x5nkc5