



**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**  
Radniční 1/2, 434 69 Most

**Statutární město Most**

Doručeno: 26.01.2018

**MmM/010987/2018**

listy:1 přílohy:1

druh:



mmoes6e44f29c

**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**

NAŠE ZN.: OSÚ/113300/2017/JK  
Č. J.: MmM/009297/2018/OSÚ/JK

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Jitka Karlíková  
TEL.: 476 448 381  
IP TEL.: 474 771 381  
FAX: 476 448 570  
E-MAIL: jitka.karlíkova@mesto-most.cz

MOST DNE: 24.01.2018

**Rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 19. 2. 2018**

**PRO INTERNÍ POTŘEBU**



mmoes90235835

Statutární město Most, zastoupené Ing.  
Radniční 1/2  
Most Most

**STAVEBNÍ POVOLENÍ**



Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

**Statutární město Most**, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic  
Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dne 12.10.2017 podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 (dále jen "stavebník"), u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna dokončené stavby - stavební úpravy části 5. a 6. NP budovy čp. 1 Most, Radniční, na pozemku: parc. č. 6367/3 v katastrálním území Most II.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:  
stavba:

**změna dokončené stavby - stavební úpravy části 5. a 6. NP  
budovy čp. 1 Most, Radniční**

(dále jen "stavba"), na pozemku: parc. č. 6367/3 v katastrálním území Most II, se podle § 115 stavebního zákona

**povoluje.**

**Popis stavby**

*Jedná se o celkovou rekonstrukci zasedací místnosti ve 4.-5. patře administrativní budovy magistrátu, včetně úprav sociálního zázemí. Podrobněji řeší projektová dokumentace a technická zpráva.*

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. Věroslav Vopat - ČKAIT 0301185, Ing. Zdeňka Kubaštová - ČKAIT 0300118, Ing. Pavel Meškán - ČKAIT 0300959, Ing. Tomáš Ferenc - ČKAIT 0301427, Pavel Rubín - ČKAIT 0300538, Ing. Jaroslav Havlíček - ČKAIT 0010285; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Budou plně akceptovány požadavky ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových uvedené ve vyjádření čj.: UZSVM/UCV/6888/2017-UCVM-HK ze dne 2.10.2017 tj.:  
ÚZSVM nemá jako spoluvlastník pozemku námitek ke stavební akci „Rekonstrukce interiéru zasedací síně Magistrátu města Mostu“ na části pozemku, p. č. 6367/3 v k. ú. Most II za podmíněk:
  - Práce budou na pozemku ČR - ÚZSVM prováděny po nezbytně nutnou dobu a nemovitá věc bude využita jen v rozsahu potřebném pro provedení prací.
  - Po ukončení prací bude nemovitá věc uvedena na náklady investora do náležitého stavu.
  - Případně vzniklé škody uhradí investor.
  - Investor nese po dobu stavební akce odpovědnost za případná zranění třetích osob na pozemku p. č. 6367/3 v k. ú. Most II.
  - Zahájení prací oznámí investor vlastníku nejméně 14 dní předem, ukončení prací oznámí investor vlastníku do 14 dní po ukončení prací.
7. Umístění bezbariérového WC v prostoru označeném jako 5.07 v části 5.NP je zcela nedůstojný a zároveň ze stavebního hlediska nevhodný, proto tuto variantu v žádném případě nedoporučujeme realizovat. V realizační projektové dokumentaci bude tato podmínka akceptována a dále bude případně navržena vhodná alternativa řešení (tuto je možné řešit během výstavby popř. samostatně).
8. Vzhledem k tomu, že prostor 5.11 je v současné době veden jako kancelář. Není možné realizovat výměnu oken za v projektové dokumentaci navržené menší rozměry.
9. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje čj.: KHSUL 33495/2017 ze dne 19.7.2017 tj.:  
Před uvedením stavby do užívání musí být ke splnění § 2 zákona č. 309/2006 Sb. a zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů bude doloženo protokolem měření, že instalovaná intenzita umělého osvětlení v zasedací síni splňuje požadavky ČSN EN 12464-1 platné od dubna r. 2012.
10. Vzhledem k tomu, že se jedná o budovu podle ust. § 2 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která je užívána veřejností, budou splněny připomínky uvedené ve vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.: 051170045 ze dne 25.8.2017 tj.:  
Sál - prostory pro shromažďování 50 a více osob, nebo každé ozvučení sálů musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby ( § 8 bod (2) vyhlášky ).  
Bezbariérové WC - doplňujeme, že výška horní hrany záchodové mísy má být 460 mm nad podlahou. Madla u mísy - madlo u stěny bude pevné a bude přesahovat přední hranu mísy o 200 mm. Druhé madlo bude sklopné a bude přesahovat přední hranu mísy o 100 mm. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 - 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z

podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání. Viz. body 5.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 k vyhlášce.

V prostorech přístupných veřejnosti musí být dodržen vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků Viz. bod 1.2.11. přílohy č. 1 k vyhlášce.

11. Staveniště bude řádně zabezpečeno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
12. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
  - po demontáži stávajících prostorů
  - po osazení výplní okenních otvorů
  - po dokončení rozvodů instalací
  - závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce tohoto rozhodnutí).

13. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění.

## Odůvodnění

Dne 12.10.2017 obdržel odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna dokončené stavby - stavební úpravy části 5. a 6. NP budovy čp. 1 Most, Radniční, na pozemku: parc. č. 6367/3 v katastrálním území Most II, kterou podal(a) Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.11.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20.12.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti a v průběhu zahájeného řízení obdržel stavební úřad následující námitky, vyjádření a stanoviska:

- odboru ŽPaMU Magistrátu města Mostu ze dne 10.7.2017
- odboru městského majetku Magistrátu města Mostu ze dne 19.7.2017
- ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 2.10.2017
- odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 31.7.2017 a nové aktuální po úpravě projektové dokumentace je ze dne 22.11.2017
- Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 19.7.2017
- Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 2.8.2017
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 25.8.2017.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby

nejdou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Doložená stanoviska, námitky a vyjádření stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V případě námitek účastníků řízení ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo těmto vyhověno podmínkou č. 6. V podstatě tyto námitky směřují k pozemku, který je ve spoluvlastnictví s městem Most, a na kterém se předmětná budova nachází. Nepředpokládá se, že by předmětnou výstavbou v části 5. a 6. NP, mohlo dojít k jakékoliv újmě na pozemku, který je zastavěn budovou.

Podmínkou č. 7 se v podstatě zamítá varianta umístění bezbariérového WC v místě bývalého skladu s označením 5.07 v části 5.NP. Důvodem je nedůstojné a proto i nevhodné umístění tohoto WC s přímým vstupem (bez předsíňky) do jakéhosi předsálí, ve kterém probíhají časté diskuze před zahájením respektive během přestávek jednání v zasedací síni. Rovněž tak stavební řešení tohoto prostoru je dosti nevhodné a to vzhledem k tomu, že v blízkosti se nenachází vhodné kapacitně vyhovující odkanalizování a navrženým řešením je tak osazení čerpacího zařízení na odpadní vodu (z umyvadla a WC) s řezacím zařízením s tím, že výtlačné potrubí z přečerpávacího zařízení bude vedeno pod stropem v zázemí (v přípravně) nynějšího prostoru kantýny. Toto považujeme za krajně nevhodné řešení i z hlediska hygienického. Stávající kanalizační potrubí má malou jmenovitou světlost a slouží pouze pro odpadní vody z dřezů popř. umyvadel, které jsou do něho zaústěny v jednotlivých patrech budovy (2.NP, 5.NP). Doporučujeme při rekonstrukci provést úpravy stávajících WC pro muže i pro ženy, včetně prostoru úklidové komory. Popřípadě dále využívat pouze dvě bezbariérové WC v přízemí budovy.

Podmínkou č. 8 se zamítá výměna 2 ks oken v kanceláři, jelikož tyto byly vybudovány za účelem odpovídajícího denního osvětlení pro toto pracoviště. V případě, že by došlo k výměně za okna malé (stejně jako jsou ve vedlejších prostorech - kantýny a skladu), bude nutné prostor kanceláře změnit na jiný vhodný způsob užívání.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Stanislav Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu



**Příloha** (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží**

Účastníci řízení

Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Dělnická č.p. 163, Velebudice, 434 01 Most 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Ostatní

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1