

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána dle § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Název veřejné zakázky: | „Přestavba objektu DPS – II. etapa“ |
|------------------------|-------------------------------------|

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|  |   |
|--|---|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | Město Nové Město nad Metují                       |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují |
| IČ:  | 00272876  |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:                            | Petr Hable  |

### 3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PODMÍNEK PLNĚNÍ

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je II. etapa přestavby domu s pečovatelskou službou. Jedná se o postupnou přestavbu stávajícího objektu domu pro seniory s pečovatelskou službou. Přestavba objektu vznikla na základě velikostních a dispozičních požadavků. II. etapa přestavby objektu se týká 1. NP, kde se nachází vstupní hala, společenská místnost, chodba, schodiště, WC muži, WC ženy, úklidová místnost, výtah, koupelna, pokoj pro pečovatelky, kuchyňka, WC pro pečovatelky, koupelna pro pečovatelky, komora a nově vzniklé bytové jednotky:

- bytová jednotka č. 3 (pokoj, zádveří, koupelna)
- bytová jednotka č. 4 (2x pokoj, zádveří, koupelna)
- bytová jednotka č. 5 (2x pokoj, zádveří, chodba, koupelna)

Podkladem k vypracování cenové nabídky je projektová dokumentace s výkazem výměr, zpracovaná Ing. Tomášem Novotným a Ing. Jiřím Lenfeldem – projektování staveb a inženýrská činnost, Šedivá Hora 1005, 549 31 Hronov.

### 4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

V souvislosti s opatřeními, které vychází z vyhlášení nouzového stavu, vydaného vládou ČR a uvalením karantény na celé území ČR, se prohlídka místa plnění zakázky nekoná.

## 5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 5.1 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel neposkytuje zálohu na úhradu smluvní ceny za provedení díla.

Fakturace bude probíhat na základě vystavených faktur zhotovitelem, podle skutečně provedených prací.

Objednatel uhradí částku do výše 90% celkové ceny díla, na základě faktury vystavené do 14 dnů po jeho úplném dokončení a předání objednateli (tj. bez vad a nedodělků) a 10% ceny díla bude uhrazeno objednatelem po 3 měsících bezproblémového průběhu záruční doby.

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Faktury vystaví zhotovitel v režimu přenesené daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Zadavatel prohlašuje, že objekt, na kterém bude dílo prováděno, slouží pro jeho ekonomickou činnost.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Podrobné platební podmínky jsou specifikovány v Návrhu Smlouvy o dílo (součástí Zadávací dokumentace – Příloha č. 3).

### 5.2 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: **01. 06. 2020**

Termín dokončení prací: **nejpozději do 30. 11. 2020**

Termín realizace je možné, po oboustranné dohodě, přizpůsobit kapacitám vítězného uchazeče.

Místo plnění veřejné zakázky: Dům pro seniory s pečovatelskou službou, ulice Českých bratří, čp. 1145, 549 01 Nové Město nad Metují.

### 5.3 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zadavatel požaduje délku záruční doby na celý předmět plnění veřejné zakázky 60 měsíců. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

### 5.4 SANKČNÍ PODMÍNKY

Smluvní pokuta za prodlení s dobou plnění předmětu veřejné zakázky je stanovena ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu, pro odstranění vad a nedodělků, je stanovena pokuta za prodlení ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

## 6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídková cena bude stanovena jako maximální, nejvýše přípustná, zvlášť bez DPH a včetně platné DPH.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Pro hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná celková cena za celý předmět zakázky, včetně platné DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

## 7. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a zakázku kdykoliv zrušit do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky, ty zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu a hodnocení soutěže.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Vybraný zhotovitel bude, dle ustanovení § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.“

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění Smlouvy o dílo na tuto zakázku.

## 8. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

1. Uchazeč předloží čestné prohlášení pro splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona (součástí Zadávací dokumentace - Příloha č. 2).
2. Uchazeč předloží oprávnění k podnikání, a to:
  - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
  - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné evidence, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů.
3. Prokázání kvalifikačních předpokladů bude uchazečem předloženo v **prosté kopii**.

## 9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny**, včetně platné DPH.

## 10. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení, v písemné formě, v českém jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázány do jednoho svazku.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženo v nabídce.

Nabídka uchazeče bude obsahovat:

- Krycí list nabídky (součástí Zadávací dokumentace - Příloha č. 1)
- Kvalifikační předpoklady
- Čestné prohlášení pro splnění základní způsobilosti (součástí Zadávací dokumentace - Příloha č. 2)
- Doplněný Návrh Smlouvy o dílo (součástí Zadávací dokumentace - Příloha č. 3) podepsaný oprávněnou osobou
- Oceněný slepý výkaz výměr (součástí Zadávací dokumentace - Příloha č. 4)

## 12. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Žádost o dodatečné informace k zadávací dokumentaci je možno doručit písemně (e-mail, pošta), přičemž písemná žádost musí být doručena **minimálně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Kontaktní osoba:

Petr Tichý, tel.: 724 461 157, e-mail: tichy@novemestonm.cz

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou odeslány současně všem uchazečům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

## 13. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK, TERMÍN A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podávání nabídek končí dne **30. 03. 2020 v 15.00** hodin, otevírání obálek s nabídkami uchazečů proběhne v kanceláři Oddělení rozvoje města, č. dveří 3.19 MěÚ Nové Město nad Metují, v **15.40** hodin téhož dne.

**Otevírání obálek s nabídkami uchazečů je neveřejné.**

## 14. PODKLADY PRO VYPRACOIVÁNÍ NABÍDKY

Podkladem pro vypracování nabídky je tato Zadávací dokumentace a přílohy.

## 15. LHŮTA, PO KTEROU JSOU UCHAZEČI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNÍ

Uchazeči budou svými nabídkami vázáni po dobu 60 dní ode dne otevírání obálek.

## 16. MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Uchazeči mohou své nabídky předat zadavateli v řádně uzavřených obálcích na podatelnu Městského úřadu Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, a to v pracovní době:

Po 7<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>, Út 7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, St 7<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>, Čt 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>, Pá 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup> hodin.

V poslední den lhůty budou nabídky přijímány pouze do 15.00 hodin.

Na obálce bude uvedena adresa uchazeče, dále budou obálky s nabídkami opatřeny nápisem: „**Soutěž – Přestavba objektu DPS – II. etapa – Neotvrat!**“. Nabídky mohou být také zaslány poštou na adresu zadavatele: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.

#### 17. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení pro splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Slepý výkaz výměr
- Příloha č. 5 - Projektová dokumentace

v Novém Městě nad Metují, dne: 16. 03. 2020

Město  
**Nové Město nad Metují**  
náměstí Republiky 6  
549 01 Nové Město nad Metují



.....  
**Petr Hable**  
starosta města

