



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor investiční

Datum: 17. 3. 2020
Číslo jednací: KUUK/047258/2020
Ev. č. zakázky: KUUK/016303/2020/INV/VZ-INV/0017
Vyřizuje/linka: Bc. Nad'a Wallerová / 346
E-mail: wallerova.n@kr-ustecky.cz

Vysvětlení/změna/doplnění zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce na služby s názvem „Centrum sociální pomoci Litoměřice – Výstavba nového objektu pro pobytovou sociální službu s cílovou skupinou senioři (osoby se stařeckou a Alzheimerovou demencí)“ – PD+IČ+AD zadávané v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.

Vážený dodavatelé,

zadavatel dne 12. 3. 2020 obdržel prostřednictvím elektronického nástroje žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele v níže uvedeném znění.

Dotazy dodavatele:

Vážený zadavateli,

žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k uvedené výzvě.

1. Žádáme o sdělení obestavěného objemu, včetně základových konstrukcí a střechy, z důvodu odvození ceny realizace.
2. Bude součástí PD stavby i dokumentace volného vybavení?
3. V Tabulce dílčích činností je k ocenění jako první řádek Příprava zakázky. K čemu se vztahuje dispoziční řešení, statika, diagnostika, koncept technického řešení? A k čemu se vztahuje stavebnětechnický průzkum – je myšleno na bazény?
4. Bude uchazeč v rámci přípravy zakázky zajišťovat i hydrogeologický, geologický, radonový průzkum, včetně geodetického zaměření území?
5. V řádku Příprava zakázky a dále v textu zadávací dokumentace je uvedeno zajištění souladu příložené studie s novým územním plánem. V případě, že v souladu nebude, jak se dál bude postupovat? Bude se zpracovávat nová studie, včetně jejího odsouhlasení? Úprava stávající studie uchazečem není možná, vzhledem k autorskému právu.
6. Bude se projektovat jako dům s téměř nulovou spotřebou, nebo v pasívním standardu?
7. Je uvažováno se získáním dotací na tuto stavbu? Bude skladba a obsah PD podřízena podmínkám dotačního titulu?

Odpovědi zadavatele:

1. Předpokládaný obestavěný objem, včetně základových konstrukcí a střechy je 19 334 m³.
2. Součástí bude i projekt volného vybavení, který bude zpracován jako samostatná část.
3. V rámci tohoto projektu je opravdu myšlen stavebnětechnický průzkum bazénů a případně dalších původních stavebních nebo inženýrských děl, které se vyskytují v zájmovém území.
4. Ano, tyto podklady nemá zadavatel k dispozici, budou součástí předmětu veřejné zakázky. Dodavatel tyto činnosti ocení v tabulce dílčích činností, Dílčí činnost 1 „Příprava zakázky.“
5. Zadavatel vychází z předpokladu, že navržená studie bude v souladu s novým územním plánem. V případě, že nebude, bude toto řešeno individuálně dle rozsahu nesouladu.
6. Zadavatel očekává, že projektová dokumentace bude zpracována na základě platné legislativy, tedy i v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a souvisejícími předpisy, konkrétně s Vyhláškou 78/2013 Sb.
7. V tuto chvíli se nepředpokládá spolufinancování z dotačních titulů.

Zadavatel na základě tohoto doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99 zákona, prodlužuje termín pro podání nabídek a otevírání nabídek, a to:

Termín podání nabídek: dne 8. 4. 2020 do 10:00 hod.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace je uveřejněno na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykrj>.

Doporučujeme všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele až do konce lhůty pro podání nabídek.

S pozdravem

Bc. Naďa Wallerová, v. r.
odd. veřejných zakázek odboru INV
Krajský úřad Ústeckého kraje