

Smlouva o dílo
ev. č. TO/2019/14
Stavební úpravy pavilonu č. 19 na lůžka akutní péče

Smluvní strany

Psychiatrická nemocnice v Opavě,
Olomoucká 88/305, 746 01, Opava,
zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiríčkem
IČO:00844004,
DIČ: CZ00844004,
Tel.: 553 695 111, Fax.: 553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710
(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

Firma - obchodní název:	RENOVA OPAVA, spol. s r.o.
Sídlo:	Bechlinská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany
Zápis v OR (živ. rejstříku):	Městský soud v Praze oddíl C, vložka 122765
Statutární orgán:	Společnost s ručením omezeným
Technický zástupce:	Jan Směja
Kontaktní osoba:	Jan Směja
IČ:	44738773
DIČ:	CZ44738773
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Opava a.s.
Číslo účtu:	1860048359/0800
Telefon:	553 607 121
e-mail:	renova@opava.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.
Předmět smlouvy.

Předmět této smlouvy je realizace veřejné zakázky na stavební práce, nazvané „Stavební úpravy pavilonu č. 19 na lůžka akutní péče“.

Stavební úpravy investičního a neinvestičního charakteru, které jsou předmětem této veřejné zakázky, spočívají v provedení:

a) neinvestiční části, tj. provedení výměny vnějších výplní otvorů v 1. NP, ve 2. NP a ve 3. NP – podkrovní prostory. Stávající staré dřevěné, značně opotřebené výplně otvoru vnější - okna a dveře budou vyměněny za nové plastové s izolačním dvojsklem, včetně nových parapetů vnitřních a úpravy nebo výměny vnějších parapetů, dle výpisu prvků v PD: tato neinvestiční část stavby má charakter opravy;

b) investiční části, tj. provedení stavebních úprav spočívající ve změně dispozic místností, změně účelu užívání místností, nové elektroinstalaci, strukturované kabeláži, ve 2. NP objektu

budou zřízeny místnosti pro elektrokonvulzivní terapii s přípravnou, zákrokovým sálkem a dospávacím pokojem.

Součástí investiční části stavby bude i zhotovení rampy pro imobilní osoby z terénu do 1.NP objektu u západní fasády objektu pavilonu č. 19.

Přesný rozsah stavebních prací je dán zpracovanou prováděcí PD a výkazem výměr.

Materiál na vnitřní opravy stanic do 1. NP a 2. NP je možno dopravovat pomocí lůžkového výtahu.

Technické parametry použitých materiálů a konstrukcí jsou patrné z výkazu výměr položkového rozpočtu, který se stává po nacenění součástí realizační smlouvy o dílo jako jeho příloha

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

45000000-7 stavební práce

71221000-3 architektonické služby pro budovy

Předmětem této zakázky je rovněž:

- dodání dokladů o průběhu stavebních prací – stavebních deníků, dokladů o provedených zkouškách a revizích, nutných pro kolaudaci/ pokud bude předepsána/ a bezpečný provoz díla, prohlášení o shodě od všech osazených prvků a použitém materiálu, návody k obsluze a údržbě, dodací a záruční listy;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace;
- zpracování o dodání geodetického zaměření nových konstrukcí – rampy;
- dodání odborného a závazného stanoviska TIČR k celé elektroinstalaci v objektu – jedná se o zdravotnický objekt / náklady hradí zhotovitel/

Objednatel u podpisu této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:

- územní souhlas s výstavbou rampy, vydaný Odborem výstavby Magistrátu města Opavy dne 24. 6. 2019, č.j.: MMOP 76010/2019, spis. zn: VYST/9641/2019/Ja
- pravomocné stavební povolení, vydané dne 11. 6. 2019 Odborem výstavby Magistrátu města Opavy, č.j.: MMOP 70197/2019, spis.zn.: VYST/9296/2019/Ja, které nabylo právní moci dne 28. 6. 2019.

Technickým dozorem stavebníka - objednatele je p. René Matýsek – stavební technik TO PNO.

II.

Lhůta plnění díla.

Předmět smlouvy bude proveden nejpozději do 150 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami.

III.

Místo provedení díla.

Místem provedení díla je pavilon č. 19 v areálu PNO, Olomoucká ulice v Opavě, tj. pozemek parc. č. 2218/7 a parc. č. 2218/8 (který bude využit jako zařízení staveniště), vše v k.ú. Opava – Předměstí, ke kterým má PNO příslušnost hospodařit zapsanou v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na LV č. 1079.

IV. Cena díla.

Rozpočet stavby obsahuje investiční a neinvestiční část, rozčleněnou takto:

a) Cena za neinvestiční část stavby:

cena za výměnu vnějších výplní otvorů – oprava v Kč bez DPH:	3 176 463,65
cena za výměnu vnějších výplní otvorů – oprava – DPH v Kč:	667 057,37
cena za výměnu vnějších výplní otvorů – oprava v Kč s DPH:	3 843 521,02

b) Cena za investiční část stavby v Kč bez DPH: 6 413 881,70

z toho rampa: 279 654,65

cena za investiční část stavby v Kč – DPH: 1 346 915,16

z toho rampa: 58 727,48

cena za investiční část stavby v Kč s DPH: 7 760 796,86

z toho rampa: 338 382,13

c) Celková cena díla bez DPH činí v Kč: 9 870 000,-

Samostatně DPH – 21% činí v Kč: 2 072 700,-

Celková cena díla s DPH činí v Kč: 11 942 700,-

Tato celková cena je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně uplatnit u objednatele za provedení úplného a celého díla bez vad a nedodělků a je cenou nepřekročitelnou. Jedinou možností navýšení ceny je zvýšení % sazby DPH v průběhu provádění prací.

Zhotovitel stanovil nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Oceněný položkový rozpočet, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat, bude součástí této smlouvy o dílo jako příloha.

V. Platební podmínky.

1. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
4. Objednatel upozorňuje, že faktury za stavební práce podléhají režimu přenesené daně a požaduje po zhotoviteli vystavení faktur s přenesenou DPH, která však bude mimo faktury přesně vyčíslena, nikoliv dána k úhradě. Každá faktura musí obsahovat části dle členění nabídkového rozpočtu a u každé této části musí být VN, ON a DPH.
5. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly na předání celého díla dvěma fakturami (za investiční a neinvestiční část), vystavenými na základě převzetí hotového úplného díla bez zjevných vad a nedodělků tj. podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla odpovědnými osobami objednatele a zhotovitele.
7. Faktury musí odsouhlasit technický dozor stavebníka – objednatele – stavební technik TO PNO a vedoucí TO.

8. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
10. Případná pohledávka, vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupena zhotovitelem třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI.

Záruční doba a zodpovědnost za vady.

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním; záruční doba činí 60 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny porušením technologických postupů nebo použitím nevhodných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady).
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla podpisem Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Osobou oprávněnou podepsat Protokol o předání a převzetí díla je vedoucí technického oddělení objednatele.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do 3 kalendářních dnů, a to prokazatelně písemnou formou - výzvou zaslanou na doručenkou.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
6. Termíny odstranění závad (v návaznosti na povětrnostní podmínky, technologické procesy a provoz v PNO) se vždy po uplatnění reklamace dohodnou smluvní strany písemnou formou, nesmí však přesáhnout (s výjimkou prací závislých na počasí) 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíše zodpovědní zaměstnanec objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a i o jejím odstranění zápis.
7. Objednatel požaduje při plnění předmětu díla zhotovitelem pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 5 000 000,-Kč.
Zhotovitel k této smlouvě doloží:
 - pojistnou smlouvu či pojistný certifikát, v prosté kopii, vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo zhotovitele, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy; s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky. V případě pojistných smluv uzavíraných na dobu kratší než je doba plnění předmětu veřejné zakázky předloží účastník zadávacího řízení pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), ze které bude zřejmé automatické prodlužování této pojistné smlouvy o každé další období.
 - závazný příslib pojišťovny o sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v prosté kopii, který splňuje následující požadavky: zhotovitel musí předložit uzavřenou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v originále či úředně ověřené kopii nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti smluvního vztahu. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s uvedenou výší pojistné

částky pro tento druh pojištění, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky.

VII.

Podmínky provedení díla.

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho částí.
2. Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele, či jeho částečné odstávky přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti v pracemi dotčených objektech a na pracemi dotčených pozemcích i v celém areálu objednatele a dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy; to vše v prostorách objednatele, a to i na pozemcích, sousedících s objekty, ve kterých provádí práce;
4. Ohlašovnou požárů je vrátnice PNO, tel. č. +420 553 695 222, umístěná v přízemí budovy "vrátnice" u vjezdu do PNO z Olomoucké ulice - závora;
5. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor se soustavnou kontrolou nad bezpečností práce v celém místě provádění díla, či jeho částí, ve smyslu § 103 odst. 1 Zákoníku práce, zvláště u prací se zvýšeným požárním nebezpečím;
6. Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožár. předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvláště za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek a požárního dohledu potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technolog. přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty - poddodavateli.
8. Zhotovitel seznámí prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele, který je pověřeným zaměstnancem objednatele a koordinátora BOZP (bude-li určen), zaměstnance své, případně svých kooperantů, s riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané kooperanty - poddodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
9. Na požádání zhotovitele pak technik BOZP a PO objednatele v součinnosti s koordinátorem BOZP (bude-li určen) zajistí taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob, majetku, vyskytujícího se na pracovišti či v jeho okolí (např. transport nadměrných břemen, omezení provozu na vnitřních komunikacích, mimořádná zátěž prachem, hlukem, kouřem, pachy, atd.);
10. Při nástupu k provedení prací se zaměstnanci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí u objednatele prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele v součinnosti s koordinátorem BOZP (bude-li určen) s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí ze strany pacientů a personálu. Vždy, a obzvláště na požádání zhotovitele, je vedoucí zaměstnanec objednatele, kde mají být práce prováděny, povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví všech osob a

majetku, vyskytujícího se na tomto pracovišti; dříve zhotovitel nezapočne s prováděním prací;

11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu a § 105 ZP - hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami;
12. Zhotovitel upozorní objednatele a koordinátora BOZP (bude-li určen) na okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objednatele, rovněž bude neprodleně informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na změnu hygienických, bezpečnostních, protipožárních a provozních podmínek v areálu objednatele;
13. Zhotovitel vybaví pracoviště lékárníčkou pro poskytnutí první pomoci s obsahem, předepsaným závodním lékařem zhotovitele,
14. Zaměstnancům zhotovitele a jeho poddodavatelů je zakázáno vstupovat do budov areálu objednatele za jiným účelem než k provedení prací;
15. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přizve, či se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět;
16. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s technickým dozorem stavebníka.
17. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi (bude-li určen).
18. Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti, je povinen odstraňovat na své náklady odpady a vybouraný materiál (pokud objednatel nerozhodne před zahájením prací jinak), vzniklý jeho činností a zajistit likvidaci těchto odpadů předepsaným zákonným způsobem prostřednictvím oprávněných firem či osob;
19. Veškerý vytěžený a zbytkový materiál, nebude-li sjednáno jinak, se stává majetkem zhotovitele, který přebírá zodpovědnost za nakládání s ním okamžikem jeho vybourání, za zákonný způsob jeho likvidace a za jeho uložení na skládku k tomu určenou.
20. Objednatel neručí za dodržování podmínek pro manipulaci s odpady při provádění díla nebo jeho částí, vzniklými.
21. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoli, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
22. Zhotovitel zajistí seznámení zaměstnanců svých i případných poddodavatelů s Prohlášením o mlčenlivosti /GDPR/ a zajistí na něm jejich podpisy. Prohlášení o mlčenlivosti předá před zahájením prací technickému doзору stavebníka.

VIII.

Smluvní pokuty- sankce.

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předání celého díla objednateli v termínu dle čl. II této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH za každý kalendářní den prodlení.

IX.

Další ustanovení.

Při provádění prací, které jsou předmětem díla nebo jeho částí, jsou zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů povinni uposlechnout pokynů náměstka ředitele pro

HTS, vedoucího TO či jeho zástupce, staniční sestry, vedoucího provozního oddělení a v případě prací prováděných v blízkosti optokabelové datové sítě vedoucího IT oddělení objednatele nebo jeho zástupce. Zaměstnanci zhotovitele musí s uvedenými vedoucími zaměstnanci objednatele konzultovat provádění všech prací, které by mohly negativně ovlivnit provoz zařízení objednatele a ovlivnit léčebný proces v PNO.

X.

Závěrečná ustanovení.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Návrh smlouvy bude uchazečem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Psychiatrická nemocnice v Opavě (dále jen PNO) zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje PNO použity. PNO při zpracování osobních údajů dodržuje platnou legislativu. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na stránkách PNO www.pnopava.cz.
9. Smlouva je vyhotovena elektronicky, podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, opatřena jejich elektronickými podpisy, založenými na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Opavě dne: 17.3.2020

V Opavě dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Jan Směja
jednatel společnosti

Ing. Zdeněk Jiříček
ředitel PN v Opavě