

# A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

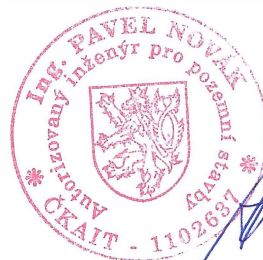
Zpracováno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

## NOVOSTAVBA OBJEKTU

### FIRMY HUPL CZ, s.r.o.

na parc. 945/35, 945/36, k.ú. Bílovec - město

**Místo stavby:** parc.č. 945/35, 945/36, k.ú. Bílovec - město  
**Stavebník:** HUPL CZ, s.r.o. Nádražní 537/39, Ostrava  
**Projektant:** Ing. Pavel Novák, Lubojaty 66  
**Datum:** září 2016



## OBSAH:

<b>A .1</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
<b>A .2</b>	<b>Údaje o vstupních podkladech .....</b>	<b>4</b>
<b>A .3</b>	<b>Údaje o území.....</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>7</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technologická zařízení .....</b>	<b>9</b>

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby:

Novostavba objektu firmy HUPL CZ, s.r.o. na parc. č. 945/35, 945/36,  
k.ú. Bílovec - město

b) místo stavby:

parc.č. 945/35, 945/36, kat. území Bílovec - město

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je novostavba objektu firmy HUPL CZ, s.r.o., který obsahuje dvě výrobní haly a sklady se sociálním zázemím pro pracovníky, kompletační místnosti, konstrukci, kancelářské prostory firmy

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

HUPL CZ, s.r.o. , Nádražní 537/39, Ostrava

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) Generální projektant

Ing. Pavel Novák, Lubojaty č.p.66, č. aut. 1102637

b) Hlavní projektant:

Ing. Pavel Novák, Lubojaty č.p.66, č. aut. 1102637

c) Projektanti jednotlivých profesí

Stavební část: Ing. Pavel Novák

Požární ochrana: Radana Adamusová

## **A.2 Údaje o vstupních podkladech**

V předprojektové přípravě bylo provedena studie na základě konzultace s investorem a vizuálně prozkoumán stav stavebního pozemku.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo provedené zaměření objektu jeho stavební části.

Dále byla použita kopie katastrální mapy.

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území**

Objekt se nachází na okraji průmyslovo - zemědělského areálu bývalého Státního statku v Bílovci. Prostor stavby je rovinný, v okolí stavby je terén mírně svažité směrem ke garážím a k místní přehradě.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající využití tohoto areálu zůstává neměnné. Jde o drobnou kovovýrobu a skladování materiálu. V místě je v současnosti stávající objekt, který bude zbourán a zpevněná plocha z betonových panelů.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v žádném chráněném území, ani v záplavovém území.

### **d) údaje o odtokových poměrech**

Spláskové vody budou sváděny do plastové jímky, dešťové vody budou likvidovány vsakovacím systémem na pozemku investora.

### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Stavba se nachází v zóně drobné průmyslové zástavby v souladu s územním plánem města Bílovce.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití pozemku pro drobnou výrobu je v souladu s požadavky na využití území a na stávajícím stavu se úpravami nic nemění.

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dále bylo zhotoveno stanovisko společnosti CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které dokládá dostačující informaci o umístění stávajícího objektu na jejich rozvody. Toto napojení bude zachováno ve stejném místě upravované stavby.

Stanovisko společnosti ČEZ ICT Services a.s. konstatuje, že se v zájmovém území nenacházejí žádné sítě v jejich správě.

Stanovisko ČEZ Distribuce konstatují že stavba v původním záměru se nedostávala do střetu zájmů s vedením VN. Objekt je napojen na vnitřní rozvody areálu

stávajícím způsobem ze stávající budovy na poz. č. 945/40, V rámci stavebních prací se nic na připojení nemění.

V rámci vyjádření společnosti SmVaK a.s. je vyjádření ke stavbě - souhlasné bez připomínek.

V koordinovaném stanovisku vydaném odborem životního prostředí a územního plánování pod č.j. MBC/10984/16/ŽP/Raf 1382/2016 dne 21.4.2016 zahrnují požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hají na základě:

1/ zákona č. 254/2001Sb, o vodách – nedojde k dotčení

2/ zákona č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy nejsou stavbou dotčeny. Ve stavbě bude instalován stacionární plynový kotel do 300kW.

3/ zákona č. 185/2001Sb., o odpadech – souhlas s upozorněním na povinnost zabezpečení všech odpadů vzniklých v průběhu stavby proti nežádoucímu znehodnocení, úniku a také je zhotovitel povinen zajistit, aby byly odpady řádně tříděny, shromažďovány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám.

Zároveň upozorňuje na následující povinnosti při nakládání s odpady vyplývají ze zákona č. 185/2001 Sb.:

- Zhotovitel záměru je povinen zabezpečit veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace stavby proti jejich nežádoucímu znehodnocení, únikem a také je povinen zajistit, aby byly řádně odpady tříděny, shromažďovány, využívány, zneškodňovány a předány k likvidaci oprávněným osobám. Původce odpadů je povinen zařazovat odpady dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů,...) a vést jejich průběžnou evidenci.

Dále upozorňuje na povinnosti při nakládání s odpady při provozu a podnikání právnické osoby, na způsob třídění nakládání a likvidace odpadů.

4/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči – veřejné zájmy nejsou stavbou dotčeny

5/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – veřejné zájmy nejsou stavbou dotčeny.

6/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – veřejné zájmy nejsou stavbou dotčeny

7/ zákona 285/1995 Sb., o lesích – veřejné zájmy nejsou stavbou dotčeny

8/ zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – veřejné zájmy nejsou stavbou dotčeny

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

V přípravné fázi bude provedena demolice stávajícího objektu se zachováním přípojky vody, přípojky plynu a provedeno napojení splaškové a dešťové kanalizace.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Majetkoprávní vztahy dotčeného pozemku a pozemků dotčených stavbou demonstruje přiložená tabulka

majitel	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Plocha m <sup>2</sup>
AMARTEX group, s.r.o. Sokolovská 1114/30, Bílovec	Bílovec město	945/35	Ostatní plocha	641
AMARTEX group, s.r.o. Sokolovská 1114/30, Bílovec	Bílovec město	945/36	Zastavěná plocha a nádvoří	359

majitel	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí
Ing. Andrea Valášková, Hudební 1100/4, Ostrava – M. Hory	Bílovec město	945/30	Ostatní plocha 1700m <sup>2</sup>
Město Bílovec Slezské nám 1/1, Bílovec	Bílovec město	2473/1	Ostatní plocha, komunikace 3632m <sup>2</sup>
Město Bílovec Slezské nám. 1/1, Bílovec	Bílovec město	945/15	Ostatní plocha, komunikace 369m <sup>2</sup>
Město Bílovec Slezské nám. 1/1, Bílovec	Bílovec město	1051/1	Ostatní plocha, komunikace 6636m <sup>2</sup>
Ing. František Holíš U Obory 399, Šilheřovice	Bílovec město	962	Zastavěná plocha a nádvoří 810m <sup>2</sup>

## A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o novostavbu dvoupatrového objektu s kompletačními a kancelářskými prostory v 2.NP a s výrobní a skladovací halou

b) účel užívání stavby.

Užívání stavby bude průmyslový objekt výrobní s kompletačními dílnami (programování CNC strojů, konstrukční činnosti) a skladů s kancelářskými prostory.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Stavba není kulturní památkou a není nijak chráněna podle jiných právních předpisů..

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při návrhu stavby objektu bylo dbáno na dodržování všech stávajících platných norem a zákonů. Zejména pak vyhlášky č. 268/2009 Sb..

Projektová dokumentace vyhlášku 268/2009Sb o technických požadavcích na stavby splňuje zejména v těchto bodech:

§6 – připojení staveb na sítě technického vybavení (přípojka NN, vody, dešťové kanalizace (však) a splaškové kanalizace (jímka))

§7 – oplocení pozemku ( areál je oplocen stávajícím plechovým plotem)

§9 - V rámci projektu bylo provedeno posouzení stavby z hlediska mechanické stability. V další fázi bude proveden podrobný statický výpočet a posouzení stávajících konstrukcí, přístavby a nástavby budovy.

§10 – stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

§13 – Okolní zástavba je v dostatečné vzdálenosti a stavbou nedochází k jejich zastínění.

§15 - Z hlediska užívání stavby jsou zajištěny dostatečně široké vnitřní komunikace..

§19 – Zdivo bude provedeno v cihelné technologii.

§21 – Stávající stropní a podlahové konstrukce jsou v dezolátním stavu a je třeba je vyměnit.

§32-38 – V rámci stavby v objektu budou provedeny rozvody inženýrských sítí dopojený stávající přípojka vody a plynu a provedení vnitřní splaškové i dešťové kanalizace

Dokumentace vyhlášku 501/2006Sb o obecných požadavcích na využívání území splňuje:

§ 23 odst. 4- stavbou nejsou narušeny urbanistické ani architektonické hodnoty okolní zástavby.

§ 24 e – staveniště bude umístěné na oploceném pozemku investora. Oplocení staveniště je stávající

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude doplněno po vydání vyjádření DOSS.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Zastavěná plocha objektu:	503,85 m <sup>2</sup>
Užitná podlahová plocha objektu	585,01 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	3113,13 m <sup>3</sup>
Zpevněné plochy	stávající
Sadové úpravy:	0
Vodní plochy:	0
Oplocení:	stávající

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

### **Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (TUV)**

Ohřev TUV bude lokálně v zásobníkových ohřivačích u jednotlivých spotřebičů resp. centrálně se zásobníkem pro sprchy.

- Roční měrná potřeba teplé vody:  
 $10 \text{ osob} \times 12 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok} = 120 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Roční měrná potřeba tepla na ohřev TUV:  
 $0,3 \text{ GJ}/\text{m}^3 \times 120 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{36 \text{ GJ}/\text{rok}}$

### **Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)**

Spotřeba vody

V obou objektech je uvažováno se cca s 10 osobami

$$10 \times 125 \text{ l}/\text{os}/\text{den} = 1250 \text{ l}/\text{den}$$

$$Q_{\text{průměrné}} = 1,25 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{Maximální}} = 1,675 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{Hodinové}} = 0,25 \text{ l}/\text{s}$$



Roční spotřeba vody dle vyhlášky č. 426/2001 Sb.

Q<sub>roční</sub> = 460 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba vody pro hašení uvnitř objektu

max dva vnitřní hydranty DN 25

Q<sub>pož.</sub> = 2\*1,1 l/s = 2,2 l/s = 7,2 m<sup>3</sup>/hod

### **Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod**

Splaškové vody jsou sváděny do plastové jímky. Dešťové vody jsou svedeny do vsakovacího systému

Výpočet množství splaškových vod:

10 osoby                      po 120 l/os x den                      1200 l/den = 1,2m<sup>3</sup>/den

Q<sub>p</sub>        = 0,030 l/s

Q<sub>m</sub>        = 0.04 l/s

Q<sub>h</sub>        = 0.09 l/s

Maximální průtok – špička – Q<sub>max</sub> = 2.25 l/s

### **Odborný odhad spotřeby plynu**

Technické údaje

Maximální hodinová spotřeba plynu

2,5 m<sup>3</sup>/h

Předpokládaná roční spotřeba plynu

3404 m<sup>3</sup>/rok

#### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace).

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 12 měsíců a je předběžně vymezena těmito časovými úseky:

Realizace stavby                      1.1. 2017– 31.12.2017

Oznámení o užívání stavby                      prosinec 2017

Předpokládaná doba výstavby                      12 měsíců

#### k) orientační náklady stavby.

Předpokládané investiční náklady:                      11500000,- Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Stavba je členěna na samostatné stavební objekty.

SO – 01 – Novostavba objektu

Vypracoval: Ing. Pavel Novák