



ZZVZ/0063/19

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen zákon)

veřejné zakázky

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI SÍDLA VLASTIVĚDNÉHO MUZEA A GALERIE V ČESKÉ LÍPĚ“

vypsáné zadavatelem Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

Obsah

A.	Identifikační údaje zadávacího řízení	2
1.1	Identifikační údaje zadavatele	2
1.2	Předmět veřejné zakázky	2
1.3	Cena sjednaná ve smlouvě.....	3
B.	Použitý druh zadávacího řízení	3
C.	Označení účastníků zadávacího řízení.....	3
D.	Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení.....	4
E.	Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru	4
F.	Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)	4
G.	Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním	4
H.	Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění	4
I.	Odůvodnění použití zjednodušeného režimu	4
J.	Odůvodnění zrušení zadávacího řízení	5
K.	Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů	5
L.	Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	5
M.	Odůvodnění požadavku na prokázání obratu	5



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

A. Identifikační údaje zadávacího řízení

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele : Liberecký kraj
Sídlo : U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČ : 708 91 508
Telefon : +420 485 226 111
Fax : +420 485 226 444
Profil zadavatele : <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykraj>

1.2 Předmět veřejné zakázky

Jedná se o areál bývalého Augustiniánského kláštera, který je kulturní památkou, zapsanou do seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Areál se nachází v centrální části města České Lípy. Bude provedena obnova mříží v 1. NP, okenních výplní, vchodových dveří a souvisejících prací objektu č.p. 297/1 na p.p.č. 944 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa. Dále bude provedena obnova okenních výplní, vchodových dveří a souvisejících prací objektu bez č.p./č.e. na p.p.č. 948 v k.ú. Česká Lípa.

Bude provedeno:

- demontáž okenních výplní
- demontáž prvků zabezpečovacího systému z rámců oken
- demontáž osvětlení ve výklencích oken
- vybourání dveří u únikového schodiště a dveří do 1. PP věže
- demontáž prvků ze vstupních dveří
- okopání vnitřních nesoudržných omítek ostění
- odstranění nesoudržných částí venkovního ostění

Dveře

- Stávající vstupní dveře do muzea (hlavní vchod, vstup do průjezdu, zahrady a vstupu do rajského dvora) budou vysazeny a repasovány.

Okna

- Všechna stávající okna včetně restaurace „Klásterka“ (SO 02) budou demontována, včetně střešních oken typu volská oka. Nová okna budou z truhlářských profilů šířky 60 mm. Zasklené izolačními dvojskly, $U_w = \max 1,2 W/m^2K$ celého okna. Budou osazena kování historizujícího vzhledu.

Mříže

- Na oknech v 1.NP jsou instalovány železné mříže, které jsou zazděné do pískovcového ostění. Mříže budou očištěny od koroze, starý nátěr bude obroušen, bude aplikován antikoroziní přípravek, budou opraveny základním nátěrem ve dvou vrstvách a finálním nátěrem ve dvou vrstvách.

Úpravy povrchů

- Stavební práce budou prováděny po etapách rozdělených po podlažích a křídlech objektu, tak aby bylo možné přesouvat části expozic a jednotlivé exponáty. Některé exponáty a vitríny není možné přemístit, proto budou provedena opatření, která zajistí jejich bezpečnost během stavebních prací.

Stavební práce budou provedeny dle pravomocného stavebního povolení ze dne 19.12.2018 pod č.j. MUCL/30592/2019.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Kód CPV	Název
45215220-5	stavební úpravy

1.3 Cena sjednaná ve smlouvě

8.950.000 Kč bez DPH, tj. 8.950.000 Kč včetně DPH
(zhotovitel není registrovaným plátcem DPH v České republice)

B. Použitý druh zadávacího řízení

- zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona

C. Označení účastníků zadávacího řízení

NABÍDKA Č. 1 :

Obchodní jméno : **CADRE s.r.o.**
 Sídlo : Drážďanská 838/74A, 400 07 Ústí nad Labem
 Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
 IČO : 28719531
 Celková nabídková cena : **7.655.910,58 Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 2 :

Obchodní jméno : **Jiří Novák**
 Sídlo : 687 54 Bánov 500
 Právní forma : 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
 IČO : 10095802
 Celková nabídková cena : **9.754.387,40 Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 3 :

Obchodní jméno : **ROFIS s.r.o.**
 Sídlo : Kysucká 174/2, 024 01 Kysucké Nové Město, SR
 Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
 IČO : 36440523
 Celková nabídková cena : **8.950.000 Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 4 :

Obchodní jméno : **EMH stavební CZ s.r.o.**
 Sídlo : Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8
 Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
 IČO : 01972197
 Celková nabídková cena : **10.798.942,71 Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 5 :

Obchodní jméno : **DKK Stav s.r.o.**



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Sídlo : Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec 15
 Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
 IČO : 27349187
 Celková nabídková cena : **10.570.593,39 Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 6 :

Obchodní jméno : **VaNCL s.r.o.**
 Sídlo : Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa
 Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
 IČO : 25427385
 Celková nabídková cena : **10.203.600 Kč bez DPH**

D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

- Nebylo použito.

E. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**NABÍDKA Č. 3 :**

Obchodní jméno : **ROFIS s.r.o.**
 Sídlo : Kýsucká 174/2, 024 01 Kysucké Nové Město, SR
 Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
 IČO : 36440523
 Celková nabídková cena : **8.950.000 Kč bez DPH**

Účastník ROFIS s.r.o., se sídlem Kýsucká 174/2, 024 01 Kysucké Nové Město, SR podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, splnil zadávací podmínky a požadovanou kvalifikaci.

F. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)

- Poddodavatelé nejsou zadavateli známi

G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

- Nebylo použito

H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

- Nebylo použito

I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

- Nebylo použito



EVROPSKÁ UNIE
 Fond soudržnosti
 Operační program Životní prostředí

J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

- Zadávací řízení nebylo zrušeno.

K. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

- Střet zájmů nebyl zjištěn.

L. Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

- Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

M. Odůvodnění požadavku na prokázání obrátu

- Zadavatel nestanovil požadavek prokázání obrátu.

Liberec dne 23.03.2020

Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmana



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí