

Smlouva o ostraze

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění
(dále jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

Národní ústav duševního zdraví, státní příspěvková organizace
IČ: 00023752
se sídlem Topolová 748, 250 67 Klecany
zastoupena prof. MUDr. Cyrilem Höschlem, DrSc. FRCPsych., ředitelem

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Uchazeč:
(IČ, DIČ, sídlo, osoba oprávněná jednat)

dále jen „**Dodavatel**“ na straně druhé

Preambule

Objednatel provedl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“) zadávací řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění bezpečnostních služeb k ochraně majetku a osob v objektu Objednatele. Tato smlouva je uzavřena jen s jedním dodavatelem a upravuje veškeré smluvní podmínky mezi Objednatelem a Dodavatelem.

I. Předmět smlouvy

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je vymezení veškerých smluvních podmínek za účelem realizace veřejné zakázky spočívající v zajišťování bezpečnostních služeb k ochraně majetku a osob v objektu Objednatele, kdy za tento objekt se považuje budova Národního ústavu duševního zdraví, na adrese Topolová 748, 250 67 Klecany (dále jen Objekt“).
- 1.2.** Zajišťováním bezpečnostních služeb k ochraně majetku a osob v Objektu Objednatele se rozumí zajištění:
- vnitřní fyzické ostrahy uvnitř Objektu (včetně pochůzkové služby);
 - venkovní fyzické ostrahy kolem Objektu (včetně pochůzkové služby);
 - obsluhy bezpečnostního velínu (včetně dozoru kamerového systému Objednatele a elektropožární ústředny);

to vše blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy,

(společně dále jen „bezpečnostní služby“ nebo „služby“).

Kamerový systém a elektropožární ústředna v místě plnění je zajištěna Objednatelem.

- 1.3.** Dodavatel prohlašuje, že se v potřebné míře seznámil s rozsahem a povahou služeb, které mají být na základě této smlouvy poskytovány, že jsou mu známy veškeré skutečnosti a podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a že k poskytování služeb disponuje nezbytně nutnými kapacitami a odbornými znalostmi.
- 1.4.** Dodavatel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí veškeré služby související s plněním předmětu této smlouvy dle jejího čl. I. odst. 1.2. Objednatel se zavazuje Dodavateli poskytnout součinnost dle podmínek stanovených touto smlouvou a zaplatit cenu za poskytnutí služeb specifikovanou v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

II. Předmět a doba plnění

- 2.1.** Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění bezpečnostních služeb dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy dvěma pracovníky Dodavatele současně přítomnými při jedné směně, vždy v následujícím časovém rozmezí:
- každý pracovní den od 00:00 hod do 6:00 hod a od 18:00 hod do 00:00 hod;
 - 24 hodin každý den, který je státním svátkem nebo víkendem.
- 2.2.** Služby budou Dodavatelem poskytovány v období od 1. 5. 2020 až do 30. 4. 2022 nebo do vyčerpání částky 2 000 000 Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve.

III. Cena a platební podmínky

- 3.1.** Za poskytnutí služeb dle čl. II. této smlouvy náleží Dodavateli odměna na základě pevné hodinové sazby za služby Dodavatele, přičemž výše odměny účtované ze strany Dodavatele je stanovena takto:

jednotková hodinová sazba za služby poskytnuté Dodavatelem činí částku

_____ Kč bez DPH

(slovy _____ korun českých) bez DPH

_____ Kč včetně DPH

(slovy _____ korun českých) včetně DPH.

- 3.2.** Cena dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy v sobě zahrnuje veškeré činnosti a náklady Dodavatele, které jsou spojeny s poskytováním služeb dle této smlouvy. Zejména se jedná o
- a) zajištění vhodných osob pro provádění fyzické ostrahy v objektu Objednatele (pochůzkovou službu) a obsluhu bezpečnostního velínu a
 - b) další činnosti a náklady vyplývající z povinností Dodavatele uvedených v této smlouvě.
- 3.3.** Daňový doklad musí obsahovat přesný počet hodin poskytnutých služeb dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytovány. Dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytovány. Fakturu je Dodavatel povinen vystavit a doručit Objednateli nejpozději do pěti (5) dnů ode dne zdanitelného plnění. Splatnost faktury je třicet (30) dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV. Místo plnění

- 4.1.** Místem plnění dle této smlouvy je budova Národního ústavu duševního zdraví, na adrese Topolová 748, 250 67 Klecany.

V. Povinnosti Objednatele a Dodavatele

- 5.1.** Objednatel zajistí Dodavateli adekvátní zázemí.
- 5.2.** Objednatel je povinen splnit další povinnosti nezbytné pro výkon služby ostrahy dle této smlouvy.

- 5.3.** Dodavatel je povinen poskytovat služby s odbornou péčí.
- 5.4.** Dodavatel se zavazuje poskytovat služby odborně způsobilými, řádně vyškolenými, kvalifikovanými a bezúhonnými pracovníky. Dále se Dodavatel zavazuje, že jeho pracovníci budou dodržovat příslušné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
- 5.5.** Dále se Dodavatel zavazuje zajistit, že jeho pracovníci si budou počínat tak, aby nedošlo k poškození, zničení nebo ztrátě majetku Objednatele. Dodavatel odpovídá za škody způsobené svými pracovníky v objektu Objednatele a je povinen veškeré tyto škody na výzvu Objednatele uhradit v plné výši.
- 5.6.** Dodavatel je povinen vést provozní knihu, ve které bude zaznamenávat dobu poskytování služeb, jméno pracovníka vykonávajícího služby, a dále všechny zvláštní či mimořádné události, ke kterým v průběhu poskytování služby došlo, popřípadě informaci o tom, že k žádné takové události nedošlo (dále jen „provozní kniha“). Provozní kniha bude umístěna v místě plnění, konkrétně v místě bezpečnostního velínu, a Objednatel má právo kdykoli do ní nahlédnout nebo pořídit z ní kopii. Dodavatel je povinen uchovávat provozní knihu takovým způsobem, aby nedošlo k jejímu poškození, či ztrátě.
- 5.7.** Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou dodržovat a řídit se pokyny oprávněných zaměstnanců Objednatele. Oprávnění zaměstnanci Objednatele jsou oprávnění svými pokyny změnit způsob poskytování služeb v rámci sjednaného předmětu plnění. Aktuální seznam oprávněných zaměstnanců Objednatele bude předán zástupci ve věcech provozních při podpisu této smlouvy (dále jen „seznam oprávněných zaměstnanců“ nebo „oprávnění zaměstnanci“). Objednatel je oprávněn seznam oprávněných zaměstnanců měnit, tuto změnu oznámí bez zbytečného odkladu na emailovou adresu zástupce ve věcech provozních.
- 5.8.** Dodavatel se zavazuje vést seznam pracovníků, prostřednictvím kterých zajišťuje poskytování služeb dle této smlouvy, a rozpis směn pracovníků tak, aby bylo na vyžádání Objednatele možno tyto informace dohledat zpětně za celé období dle čl. II odst. 2.2. této smlouvy.
- 5.9.** Dodavatel se zavazuje neprodleně hlásit Objednateli jakékoli poškození či závady na veškerém vybavení a zázemí poskytnutém Dodavateli Objednatelem.
- 5.10.** Dodavatel je povinen alespoň 1x ročně proškolit své pracovníky ostražky (PO a BOZP) ve spolupráci s Objednatelem pro případ vzniku mimořádných událostí, a to v termín určený Objednatelem.
- 5.11.** Dodavatel je povinen zajistit, že pracovníci Dodavatele vykonávající služby dle této smlouvy musí mít osvědčení o profesní kvalifikaci „Strážný, (kód: 68-008-E)“, podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 179/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), nebo doklad o uznání odborné kvalifikace podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 18/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Dodavatel je povinen vést seznam pracovníků ostrahy. První seznam představuje přílohu č. 3 této smlouvy, přičemž jakékoliv změny tohoto seznamu musí být Objednateli oznámeny dříve, než se příslušný nový pracovník zapojí do poskytování služeb dle této smlouvy.

Dodavatel je povinen předložit Objednateli vždy před nástupem příslušného pracovníka do poskytování služeb dle této smlouvy jeho výpis z rejstříku trestů, který musí být bez záznamu o spáchání trestného činu.

Dodavatel je povinen předložit Objednateli vždy před nástupem příslušného pracovníka do poskytování služeb dle této smlouvy jeho potvrzení o zdravotní způsobilosti pro výkon služeb dle této smlouvy včetně práce v noci (lékařský posudek).

VI. Odpovědnost za škodu

- 6.1.** Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, porušením nebo nedodržением povinností Dodavatele dle této smlouvy. Dodavatel vždy nese odpovědnost za škodu způsobenou ztrátou, poškozením nebo zničením majetku Objednatele až do výše jeho skutečné hodnoty a případně vzniklou škodu se zavazuje nahradit. Dodavatel rovněž odpovídá za kvalitu poskytovaných služeb v souladu s ust. § 5 a § 2953 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2953 odst. 1 věty první a věty druhé občanského zákoníku.

VII. Pojištění

- 7.1.** Dodavatel se zavazuje mít na své vlastní náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím Dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy.

VIII. Sankce

- 8.1.** Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu dle příslušných ustanovení platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení vzniku škod a k minimalizaci rozsahu škod vzniklých.

- 8.2.** V případě porušení povinnosti poskytovat služby nepřetržitě v celém časovém rozmezí dle čl. II. této smlouvy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu kdy tyto služby nebudou poskytovány.
- 8.3.** V případě porušení povinnosti vést provozní knihu se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nesprávný a/nebo chybějící zápis v provozní knize. V případě, že dojde ke ztrátě provozní knihy, případně jejímu znehodnocení do té míry, že nebude čitelná, obojí důsledku porušení povinností Dodavatele dle této smlouvy, zavazuje se Dodavatel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 8.4.** V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IX této smlouvy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé takové porušení.
- 8.5.** Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst na nárok Dodavatele na úhradu ceny za dílo specifikované v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.6.** Ujednáním o smluvních pokutách dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani ve výši smluvní pokutu převyšující.

IX.

Povinnost mlčenlivosti

- 9.1.** Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.

X.

Ukončení smlouvy

- 10.1.** Odstoupit od této smlouvy lze v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
- 10.2.** Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) je Dodavatel i přes písemnou výzvu Objednatele v prodlení s poskytováním služeb řádně a včas;
 - b) Dodavatel neplní povinnost vést provozní knihu, a na tuto skutečnost byl Objednatelem písemně upozorněn;
 - c) zjistí-li Objednatel, že Dodavatel neplní nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem nebude objektivně schopen řádně a včas plnit své závazky podle této smlouvy.
- 10.3.** Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za poskytnuté služby, pokud je Objednatel v prodlení i přes písemné oznámení Dodavatele, ze kterého bude vyplývat výslovné upozornění Objednatele na její neuhrazení a jeho možné důsledky, a to pouze za předpokladu, že uplynulo nejméně dvacet (20) dnů ode dne splatnosti daňového dokladu a současně nejméně deset (10) pracovních dnů od dne doručení písemného upozornění na možnost výpovědi této

smlouvy. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Objednateli.

10.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Dodavateli.

10.5. Tato smlouva skončí nejpozději dne 30. 4. 2022 nebo do vyčerpání částky 2 000 000 Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve.

XI.

Komunikace mezi stranami

11.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná komunikace může probíhat elektronicky bez použití zaručeného elektronického podpisu. Pro účely elektronické komunikace označují strany tyto kontaktní emailové adresy:

Objednatel: petr.nevole@nudz.cz

Dodavatel (Uchazeč):



XII.

Ostatní ustanovení

12.1. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je Dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v tomto smyslu je povinen zavázat též případné subdodavatele.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

13.3. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

13.4. Veškeré změny či doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

Příloha:

Č. 1 – Popis činností strážní služby v NUDZ

Č. 2 – Plán budovy

Č. 3 – Seznam pracovníků ostrahy

V _____, dne _____

V _____, dne _____

Dodavatel

Objednatel