



**Oldřich Bubeníček**  
**hejtman Ústeckého kraje**

Datum: 30. 03. 2020  
Číslo jednací: KUUK/045817/2020  
Spisová značka: KUUK/033862/2020/INV/VZ-INV/0027/SP-166.18  
Vyřizuje/linka: Ing. Tomáš Klupák / 499

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „DPS Šluknov – Krásná Lípa, p. o. – DPS Šluknov – reko ubytovacího pavilonu (Křečanská č. p. 723)“**

Vážení dodavatelé,

v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vás

## **v y z ý v á m**

k podání nabídky a prokázání kvalifikace a poskytnu Vám zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku.

### **1. Název zakázky**

„DPS Šluknov – Krásná Lípa, p. o. – DPS Šluknov – reko ubytovacího pavilonu (Křečanská č. p. 723)“

### **2. Základní údaje o zadavateli:**

Název:	Ústecký kraj
Zastoupený:	Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ:	70892156
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Pavla Schneiderová, telefon: 475 657 334, e-mail: <a href="mailto:schneiderova.p@kr-ustecky.cz">schneiderova.p@kr-ustecky.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:	Ing. Tomáš Klupák, telefon: 475 657 499, e-mail: <a href="mailto:klupak.t@kr-ustecky.cz">klupak.t@kr-ustecky.cz</a>

### **3. Zahájení zadávacího řízení:**

Zadávací řízení bylo zahájeno dne **30. 03. 2020** zveřejněním výzvy na profilu zadavatele. Podáním nabídky se dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení (dále také jen „účastník“).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DIČ: CZ70892156

č. ú. 882733379/0800

#### 4. **Předmět nabídky:**

Předmětem realizace veřejné zakázky na stavební práce je rekonstrukce stávajícího objektu č. p. 723 a vybudování nové přístavby s výtahem. Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických a bezbariérových požadavků.

Stávající objekt:

Bude v celém rozsahu rekonstruován, a to tak, že bude upraveno celkové dispoziční řešení dle nových požadavků. Do nosných konstrukcí bude zasahováno pouze okrajově (nové dveřní otvory), do základových konstrukcí zasahováno nebude, pouze je předpokládáno jejich podbetonování v místě přístavby s výtahem. V celém objektu budou vyměněna okna, dveře, podlahy a provedou se nové povrchy stěn. Do konstrukce krovu bude zasahováno pouze pro prolínání krovu nad přístavbou. Střešní plášť nad 2. NP bude zateplen. Provede se nová krytina.

Přístavba s výtahem:

Bude založena na základových pasech z vyztuženého betonu a žb. základové desce. Přístavba bude provedena ve zděné systémové technologii z broušených tepelně izolačních keramických bloků vč. keramických stropů. Nenosné příčky z keramických broušených bloků pro nenosné zdivo. Zpevněná plocha před vstupem do přístavby bude provedena z betonových dlažeb.

**Dle § 36 odst. 4 zákona zadavatel sděluje, že projektovou dokumentaci (PD) veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“) vypracovala firma Ludmila Nováčková, Studánka 67, 407 52 Varnsdorf, IČO: 16422015. Kompletní PD je přílohou č. 2 této výzvy.**

Soupis prací projektové dokumentace je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená ve smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce:

- a) celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 12/2019 na předmět smlouvy a díla ve výši 12 478 769,00 Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků Cenové soustavy ÚRS. Nebo
- b) celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 12/2019 na předmět smlouvy a díla ve výši 12 478 769,00 Kč bez DPH) x jednotková cena včetně způsobu stanovení ceny, tj. kalkulace položky, pokud není položka vedena v aktuálních cenících Cenové soustavy ÚRS.

**5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (kódy CPV):**

45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče

**6. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **03. 04. 2020 od 10:30 hod.** Sraz účastníků **před hlavním vchodem ubytovacího pavilonu DPS Šluknov na adrese: Křečanská 723, 407 77 Šluknov.**

Vzhledem k rozsahu prací doporučuje zadavatel dodavatelům jejich účast na prohlídce místa plnění.

**7. Termín plnění, místo plnění a kontakt na p.o.:**

Předpokládaný termín realizace: 7/2020 – 3/2021 (Termín realizace je jedním z hodnotících kritérií a bude předmětem nabídky). Zadavatel akceptuje nejkratší termín plnění 40 týdnů od předání staveniště.

Místo plnění: DPS Šluknov, Křečanská 723, 407 77 Šluknov

Adresa a kontakty na p. o.: Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, příspěvková organizace, Křečanská 630, 407 77 Šluknov

Ředitelka: Mgr. Dagmar Hluchá, tel. 602 441 618, [dagmar.hlucha@dsskl.cz](mailto:dagmar.hlucha@dsskl.cz)

**8. Podmínky prokázání kvalifikace:**

Zadavatel požaduje prokázat:

- základní způsobilost
  - dle ustanovení § 74 odst. 1 až 3 zákona prokáže účastník zadávacího řízení způsobem dle ustanovení § 75 zákona
- profesní způsobilost
  - dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
  - dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to živnost vázanou „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- technická kvalifikace
  - dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením seznamu stavebních prací nejméně 3 realizovaných zakázek v posledních 5 letech (*před zahájením zadávacího řízení*) se zaměřením na stavby pozemního stavitelství, a to na novostavbu, rekonstrukci nebo opravu budov, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto zakázek každé v hodnotě vyšší jak 6 mil. Kč bez DPH, přičemž součástí minimálně jedné z nich musí být novostavba, rekonstrukce nebo oprava objektu občanské vybavenosti charakteru budov např. pro školství, administrativu, zdravotnictví nebo kulturu.  
(*Stavební práce musí být v období 5 let před zahájením zadávacího řízení skutečně dokončeny.*)

- dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby (dle ustanovení § 158 odst. 1 a ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra nebo stavitele (nebo osoby usazené nebo hostující) v oboru pozemní stavby, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

*(Je třeba vždy u osvědčení této autorizované osoby výslovně uvést, zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení, jinou osobu, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci nebo o zaměstnance této osoby s tím, že u jiné osoby je nutno doložit i doklady vyžadované v § 83 zákona.)*

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje účastník zadávacího řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění veškeré požadované kvalifikace v nabídce předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může nahradit čestným prohlášením. Originály nebo ověřené kopie dokladů o své kvalifikaci v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona a v souladu s § 122 odst. 3 písm. b) zákona doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 zákona, předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### **Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

#### **Prokazování kvalifikace certifikátem:**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

#### **Prokazování prostřednictvím jiných osob, společné prokazování kvalifikace:**

Při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob nebo v případě společné účasti dodavatelů bude postupováno dle § 82 a 83 zákona.

Účastníci zadávacího řízení, kteří neprokáží kvalifikaci v požadovaném rozsahu, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni. Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat dle zákona, včetně možnosti objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 odst. 1 zákona.

## **9. Hodnocení nabídek:**

**VŠECHNA ČÍSELNĚ VYJÁDRITELNÁ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA UVEDE ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VE VŠECH MÍSTECH NABÍDKY SHODNĚ A NEBUDE JE ZAOKROUHLOVAT!**

Rozhodující pro potřeby hodnocení nabídek je nabídková cena uvedená v soupisu prací-rekapitulace a termín realizace v týdnech od předání staveniště uvedený na krycím listu nabídky.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky s těmito dílčími kritérii hodnocení a jejich váhami:

- celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha 70 %
- termín realizace v týdnech od předání staveniště (*minimálně 40 týdnů od předání staveniště*) - váha 15 %
- délka poskytované záruky v měsících (*minimálně 24 měsíců, maximálně 120 měsíců*) - váha 15 %

Popis způsobu hodnocení:

Nabídky budou dále hodnoceny podle níže uvedeného postupu:

*Dílčí kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH:*

Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude nejvýhodnější nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

*Dílčí kritérium č. 2 – Termín realizace v týdnech od předání staveniště*

Účastník nabídne lhůtu od předání staveniště do předání kompletního díla v celých týdnech. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejkratší dobou realizace. Pokud účastník navrhne termín plnění v jiných jednotkách než týdnech, hodnotící komise termín plnění přepočítá na týdny, přičemž zaokrouhlení na celé týdny provede podle matematických pravidel/nebo směrem nahoru.

**Zadavatel akceptuje nejkratší termín realizace od předání staveniště 40 týdnů. V případě, že dodavatel nabídne termín realizace kratší než 40 týdnů, komise jeho nabídku vyřadí a doporučí zadavateli vyloučení tohoto dodavatele.**

*Dílčí kritérium č. 3 – Délka poskytované záruky v měsících, (min. 24, max. 120 měsíců):*

Účastník nabídne délku záruční doby za celý předmět veřejné zakázky v měsících. Lhůta se počítá od předání kompletního díla. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšší délkou záruční doby v měsících (minimálně 24 měsíců a maximálně 120 měsíců).

**V případě, že účastník nabídne kratší záruční dobu, než 24 měsíců bude ze zadávacího řízení vyloučen a pokud účastník nabídne delší záruční dobu, než 120 měsíců bude hodnotící komisí počítáno 120 měsíců. Pokud účastník nabídne na některé části předmětu zakázky různé záruční doby, bude předmětem hodnocení jejich aritmetický průměr.**

Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto:

- a) Pro kritéria, kde má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu (celková nabídková cena v Kč bez DPH, termín realizace v týdnech od předání staveniště - minimálně 40 týdnů od předání staveniště):

*nejvhodnější nabídka*

Počet bodů = ----- x 100

*hodnocená nabídka*

- b) Pro kritéria, kde má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu (délka poskytované záruky v měsících - minimálně 24 měsíců, maximálně 120 měsíců):

*hodnocená nabídka*

Počet bodů = ----- x 100

*nejvhodnější nabídka*

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích hodnotících kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě, že dojde k rovnosti v bodovém ohodnocení účastníků na 1. - 2. místě, bude o pořadí rozhodovat výše jejich nabídkové ceny.

V případě, že dojde ke shodě i ve výši nabídkových cen těchto účastníků, bude o pořadí účastníků na 1. - 2. místě rozhodovat nejkratší termín realizace v týdnech od předání staveniště (minimálně však 40 týdnů).

V případě, že dojde ke shodě i v délce termínu realizace, bude o pořadí účastníků na 1. - 2. místě rozhodovat náhodný výběr losem provedený za účasti zástupců dotčených účastníků zadávacího řízení.

#### **10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena za celé plnění předmětu veřejné zakázky se zakalkulováním všech prací, dodávek a služeb, potřebných ke zdárnému dokončení díla a to v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Celková nabídková cena bude zpracována oceněním soupisu prací, který je přílohou č. 2 této výzvy. **Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky soupisu prací hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Oceněný soupis prací (rozpočet) musí být předložen ve stejném formátu (excel), v jakém byl zadavatelem předán dodavatelům k vyplnění slepý soupis prací a musí být součástí elektronicky podané nabídky.**

**Na krycí list nabídky a na jiná místa v nabídce, cenu z krycího listu rozpočtu nezaokrouhlovat!**

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

#### 11. Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanoví zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

#### 12. Obchodní podmínky:

Splatnost faktur činí 30 dnů.

**Podrobné obchodní podmínky obsahuje závazný text smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy a dodavatel podáním nabídky akceptuje veškeré podmínky uvedené v závazném textu smlouvy.**

#### 13. Poskytnutí jistoty:

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **125 000,00 Kč** (slovy: **jednostodvácetpětisíckorun českých**). Jistota může být složena jednou z těchto forem:

- složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), nebo
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Pokud účastník zvolí peněžní jistotu, zašle ji na depozitní účet zadavatele číslo: **2141552/0800, variabilní symbol: 1500272020, specifický symbol IČO účastníka**, tak, aby byla připsána na účet zadavatele nejpozději před koncem lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty účastník prokáže v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 a 5 zákona.

Pokud účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele a bude požadovat její vrácení na jiný účet, než ze kterého byla peněžní jistota zadavateli doručena, uvede tento požadavek ve své nabídce spolu s uvedením čísla účtu, na který požaduje jistotu vrátit. V opačném případě bude peněžní jistota vrácena na stejný účet, ze kterého byla zadavateli zaslána.

Záruční listina nebo písemné prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli plnění z jistoty za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona, musí být v elektronické formě předloženy zadavateli jako nedílná součást elektronické nabídky. Do elektronické nabídky bude neoddělitelně vložena kopie těchto listin a v samostatném souboru originál (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů). Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem i originály záručních listin a písemných prohlášení pojistitelů ve lhůtách stanovených v § 41 odst. 6 zákona.

#### 14. Zadávací dokumentace:

Tato výzva je spolu s přílohami, kterými jsou především závazný text smlouvy o dílo a projektová dokumentace včetně soupisu prací, zadávací dokumentací ve smyslu zákona a je v plném znění zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>.

**15. Termín podání nabídek:**

Nabídku je možné podat pouze pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na internetové adrese profilu zadavatele

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

či na adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), a to v rámci záložky „Nabídky“ v detailu veřejné zakázky (tato funkcionality je dostupná pouze registrovanému a přihlášenému dodavateli, viz bod výše).

Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

**Termín podání nabídek: dne 17. 4. 2020 do 09:00 hod.**

Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele **v elektronickém nástroji**.

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, otevře zadavatel v souladu s § 109 zákona nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě **neveřejné**.

**16. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé mohou požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé doručit elektronicky přednostně prostřednictvím profilu zadavatele  
<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj> nebo prostřednictvím datové zprávy, ID datové schránky t9zbsva.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 53 odst. 3 a § 54 odst. 5 zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nebo oznámí v souladu § 99 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude vzhledem ke krátkým zákonným lhůtám pro doručení podáváno jen elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele, a to v souladu s § 98 odst. 4 zákona ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení včasné žádosti o vysvětlení, a současně bude v souladu se zákonem zveřejněno na profilu zadavatele.

**Doporučujeme všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj> až do konce lhůty pro podání nabídek.**

**17. Požadavky na zpracování nabídky a další požadavky zadavatele:**

Zadavatel uvádí, že požaduje **podání nabídek pouze v elektronické podobě!**

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. \*DOC, \*DOCX, \*RTF, \*XLS, \*XLSX nebo \*PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).

**Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:**

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj

TENDER ARENA dostupný na internetové adrese profilu zadavatele

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

či na adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „nápověda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

Dle tam uvedených informací by účastník zadávacího řízení měl pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení by rovněž měl mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji TENDER ARENA (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá dle informací uvedených na uvedené webové stránce až 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů. Registrace není zpoplatněna.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

**Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.**

**Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.** Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Přílohou č. 1 této výzvy je závazný text smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. **Návrh smlouvy nemusí být součástí nabídky.**

**Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy závazného textu smlouvy, která bude uzavírána s vybraným dodavatelem:**

*doplnění identifikačních a kontaktních údajů vybraného dodavatele, včetně titulu, jména, příjmení a funkce osoby podepisující smlouvu za účastníka, nabídkové ceny bez DPH a včetně DPH, termínu plnění, délky poskytované záruky, jména osoby odpovědné za provádění příslušných stavebních prací a další, červeným písmem označené části textu bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.*

Účastník podá nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) krycí list (možný vzor je přílohou č. 3 této výzvy)
- b) obsah nabídky

- c) doklady k prokázání kvalifikace nebo čestné prohlášení (*možný vzor ČP je přílohou č. 4 této výzvy*)
- d) vlastní nabídka účastníka včetně oceněného soupisu prací, který musí být předložen s elektronickou nabídkou (scan) a současně i jako samostatný soubor ve stejném formátu, v jakém byl poskytnut zadavatelem (excel)
- e) doklad o složení peněžní jistoty, bankovní záruky, pojištění.

Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## **18. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy.

V souladu s ust. § 211 a § 279 odst. 2 zákona zadavatel stanovil následující podmínky pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

- Zadavatel i dodavatelé budou ve vzájemné komunikaci používat přednostně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku.
- Podání a příjem nabídek bude proveden výlučně prostřednictvím elektronického nástroje. K nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě), se nepřihlíží. Veškeré ostatní písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem a dodavatelem odesílány přednostně prostřednictvím jejich účtů v elektronickém nástroji TENDER ARENA, případně prostřednictvím datových schránek.
- Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji TENDER ARENA (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“.

## **19. Podmínky pro uzavření smlouvy:**

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, výzvu k předložení

- dle písm. a) zákona originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici
- dle písm. b) zákona dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 zákona

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona ve výzvě podle odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, pokud tyto údaje nelze zjistit podle odst. 4 zákona.

## **20. Další podmínky zadávacího řízení a práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 53 odst. 5 zákona oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit podmínky zadávacího řízení formou vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace
- požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídce, případně si sám pořizovat další doklady
- varianty nabídek jsou nepřipustné
- při posuzování mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat dle § 113 zákona

Postup posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, pokud budou podány více jak dvě nabídky:

- v případě, že nabídková cena vybraného dodavatele bude o 20 % nižší, než průměr všech ostatních nabídkových cen (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) bude to zadavatelem považováno za mimořádně nízkou nabídkovou cenu;
- v případě, že nabídková cena vybraného dodavatele bude o 20 % nižší, než průměr všech ostatních nabídkových cen (zaokrouhleno na dvě desetinná místa), ale bude se pohybovat v rozmezí  $\pm 5$  % ceny stanovené rozpočtem zpracovatele projektové dokumentace, nebude se jednat o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Postup posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, pokud bude podána jedna nebo dvě nabídky:

- v případě, že bude podána pouze jedna nebo dvě nabídky a nabídková cena vybraného dodavatele bude o 20 % nižší, než cena stanovená rozpočtem zpracovatele projektové dokumentace bude to zadavatelem považováno za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 104 písm. a) zákona požadovat od vybraného dodavatele předložení:

čestného prohlášení o předložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a stavebně-montážním pojištění, a to dle čl. VIII Smlouvy o dílo, která je přílohou této výzvy.

Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatele/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky/na e-mail. **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**

S pozdravem

Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje



**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Závazný text smlouvy (*nemusí být součástí elektronicky podané nabídky*)
- Příloha č. 2: PD + soupis prací
- Příloha č. 3: Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 4: Vzor ČP o splnění kvalifikace
- Příloha č. 5: Vzor seznamu k prokázání technické kvalifikace
- Příloha č. 6: Vzor ČP k autorizované osobě
- Příloha č. 7: Vzor ČP o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a stavebně-montážním pojištění

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DIČ: CZ70892156

č. ú. 882733379/0800