



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156

jako veřejný zadavatel

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tímto poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle § 3 písm. b) zákona a § 56 zákona v otevřeném řízení v podlimitním režimu.

1. Název zakázky:

„Oprava sociálního zařízení v budově A Krajského úřadu Ústeckého kraje“

2. Evidenční číslo zakázky:

Přidělené zadavatelem: KUUK/033345/2020/INV/VZ-INV/0026/SP

Přidělené Věstníkem veřejných zakázek: Z2020-011160

3. Základní údaje o zadavateli:

Název:	Ústecký kraj
Zastoupený:	Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ:	70892156
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Žaneta Veselá, telefon: 475 657 322, e-mail: vesela.z@kr-ustecky.cz
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:	Bc. Martina Nováková, telefon 475 657 325, e-mail: novakova.m@kr-ustecky.cz

4. Zahájení zadávacího řízení:

Zadávací řízení bylo zahájeno dne **1. 4. 2020** odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení ke zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ). Podáním nabídky se dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení (dále také jen „účastník“).

5. Předmět nabídky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava sociálních zařízení a drobné dispoziční změny sociálního zázemí v budově A Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Oprava sociálních zařízení v 2. PP, 1. PP a v 1. NP až 8.NP obsahuje výměnu stávajících rozvodů ZTI, stavební úpravy spojené s výměnou stávajících rozvodů ZTI (výměna obkladů a dlažeb), výměnu zařizovacích předmětů (umyvadla, pisoáry, WC mísy, sprchy, kuchyňské

linky a jiné), dispoziční úpravy, výměnu vnitřních dveří jednotlivých toalet, změnu uložení přívodů vody, úpravu vzduchotechniky, elektroinstalace a ústředního topení.

Předmět plnění je dále vymezen v projektové dokumentaci zpracované firmou IDP spol. s r. o., Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27279936, která bude přílohou výzvy.

Stavební práce budou probíhat za provozu uživatele a je nutné dodržet dále uvedené pokyny:

- práce musí být realizovány tak, aby v průběhu realizace prací byla na každém podlaží vždy minimálně jedna strana sociálních zařízení vč. kuchyňky plně funkční;
- stavební práce lze realizovat současně na více podlaží s podmínkou dodržení, že na každém podlaží musí být vždy minimálně jedna strana sociálních zařízení vč. kuchyňky plně funkční;
- hlučné a prašné práce musí být prováděny v pracovních dnech od 16:00 do 6:30 hod. a o víkendech mohou být prováděny nepřetržitě;
- práce spojené s odvozem stavebního odpadu, přesunem materiálu, dodávek a jiné musí být prováděny v pracovních dnech od 16:00 do 6:30 hod. a o víkendech mohou být prováděny nepřetržitě;
- staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob;
- v pracovních dnech musí být prostory přístupné veřejnosti kolem staveniště uklizené od stavebního materiálu, sutí, prachu apod;

Součástí nabídky musí být zpracovaný harmonogram prací, na základě kterého budou stavební práce probíhat.

Soupis prací projektové dokumentace je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě.

U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce:

- a) celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 12/2019 na předmět smlouvy a díla ve výši 28 181 469,00 Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků Cenové soustavy ÚRS nebo
- b) celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 12/2019 na předmět smlouvy a díla ve výši 28 181 469,00 Kč bez DPH) x jednotková cena včetně způsobu stanovení ceny, tj. kalkulace položky, pokud není položka vedena v aktuálních cenících Cenové soustavy ÚRS.

Vzhledem k tomu, že zadavatel v tomto období zahájí zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Krajský úřad Ústeckého kraje – rekonstrukce objektu v ulici Velká Hradební 3121/50 Ústí nad Labem“, rozhodl se zadavatel sečíst předpokládané hodnoty obou veřejných zakázek a administrovat toto zadávací řízení jako otevřené řízení v režimu podlimitní zakázky.

6. Ostatní osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace odlišné od zadavatele:

Dle § 36 odst. 4 zákona zadavatel sděluje, že projektovou dokumentaci (PD) veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“) vypracovala projekční kancelář Urban – projektová kancelář, IDP spol. s r. o., Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27279936. PD je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

7. Využití poddodavatele:

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona předloží účastník zadávacího řízení seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (kódy CPV):

45454100-5 Rekonstrukce budov
45213100-4 Stavební úpravy komerčních budov
45453000-7 Opravy a modernizace budov
45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

9. Prohlídka místa plnění budoucích stavebních prací:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **15. 4. 2020 od 9:00 hod.** Sraz všech účastníků na recepci budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje na adrese Velká hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem.

Vzhledem k rozsahu prací doporučuje zadavatel dodavatelům jejich účast na prohlídce místa plnění.

10. Termín realizace, místo plnění a kontakt:

Předpokládaný termín realizace:

09/2020 - 03/2021 Termín realizace je jedním z hodnotících kritérií a bude předmětem nabídky.

Místo plnění:

Krajský úřad Ústeckého kraje, budova „A“, Velká hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem

Kontakt:

Bc. Stanislav Krampera, tel.: 475657333, e-mail: krampera.s@kr-ustecky.cz

Miloslav Gottfried, tel.: 475657332, e-mail: gottfried.m@kr-ustecky.cz

11. Podmínky prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázat:

- základní způsobilost
 - dle § 74 odst. 1 až 3 zákona prokáže účastník zadávacího řízení způsobem dle § 75 zákona
- profesní způsobilost
 - dle § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to živnost vázanou „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

▪ technická kvalifikace

- dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením seznamu stavebních prací nejméně 2 realizovaných zakázek v posledních 5 letech (*před zahájením zadávacího řízení*) se zaměřením na stavby pozemního stavitelství, a to na novostavbu, rekonstrukci nebo opravu objektů pozemního stavitelství, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto zakázek. Finanční objem stavebních prací u každé z uvedených zakázek musí být vyšší jak 14 mil. Kč bez DPH, přičemž minimálně jedna z těchto předložených zakázek musí být na rekonstrukci nebo opravu objektu občanské vybavenosti charakteru budov např. pro školství, administrativu, zdravotnictví nebo kulturu.

(Stavební práce musí být v období 5 let před zahájením zadávacího řízení skutečně dokončeny.);

- dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby (dle ustanovení § 158 odst. 1 a ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací (stavbyvedoucí), a to doložením:

- osvědčení autorizovaného inženýra nebo technika nebo stavitele (nebo osoby usazené nebo hostující) v oboru pozemní stavby, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění
- životopisu, ve kterém bude minimálně uvedeno:
 - jméno, příjmení a titul,
 - dosažené vzdělání,
 - počet let praxe,
 - seznam min. 3 realizovaných stavebních prací, na kterých se podílel na pozici stavbyvedoucího, se zaměřením na novostavbu, rekonstrukci nebo opravu pozemních staveb s uvedením jejich názvu, rozsahu, doby poskytnutí a pozice, kterou zastával,
 - čestné prohlášení o úplnosti a pravdivosti uvedených údajů v životopisu.

(Zároveň spolu s osvědčením a životopisem bude předloženo prohlášení u této autorizované osoby, zda se jedná o osobu odpovědnou za vedení realizace příslušných stavebních prací a uvedení, zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení, jinou osobu prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci nebo o zaměstnance této osoby s tím, že u jiných osob je nutno doložit i doklady vyžadované v § 83 zákona.)

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona může dodavatel splnění všech podmínek prokázání kvalifikace **prokázat předložením čestného prohlášení** nebo předložením jednotného evropského osvědčení.

V souladu s § 45 odst. 1 zákona může dodavatel předložit v nabídce příslušné doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii. Originály nebo ověřené kopie dokladů o své kvalifikaci předloží v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona vybraný dodavatel před podpisem smluv.

Před podpisem smlouvy zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování

terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. V souladu s ustanovením § 122 odst. 5 zákona pokud nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel vyzve podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Prokazování kvalifikace certifikátem:

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Prokazování prostřednictvím jiných osob, společné prokazování kvalifikace:

Při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob nebo v případě společné účasti dodavatelů bude postupováno dle § 82 a 83 zákona.

Účastníci zadávacího řízení, kteří neprokáží kvalifikaci v požadovaném rozsahu, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni. Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat dle zákona, včetně možnosti objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 odst. 1 zákona.

12. Hodnocení nabídek:

VŠECHNA ČÍSELNĚ VYJÁDRITELNÁ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA UVEDE ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VE VŠECH MÍSTECH NABÍDKY SHODNĚ!

Rozhodující pro potřeby hodnocení nabídek je nabídková cena uvedená v soupisu prací-rekapitulace a termín realizace uvedený na krycím listu nabídky.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky s těmito dílčími kritérii hodnocení a jejich váhami:

- celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha 80 %,
- termín realizace v týdnech od předání staveniště - váha 20 %.

Popis způsobu hodnocení:

Nabídky budou dále hodnoceny podle níže uvedeného postupu:

Dílčí kritérium č. 1 - celková nabídková cena v Kč bez DPH:

Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude nejvýhodnější nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Dílčí kritérium č. 2 – termín realizace v týdnech od předání staveniště:

Účastník nabídne lhůtu od předání staveniště do předání kompletního díla v celých týdnech. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejkratší dobou realizace. Pokud účastník navrhne termín realizace v jiných jednotkách než týdnech, hodnotící komise termín realizace přepočítá na týdny, přičemž zaokrouhlení na celé týdny provede směrem nahoru.

Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto:

- a) Pro kritéria, kde má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu (celková nabídková cena v Kč bez DPH, termín realizace):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích hodnotících kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě, že dojde k rovnosti v bodovém ohodnocení účastníků zadávacího řízení na 1. - 2. místě, bude o pořadí rozhodovat výše jejich nabídkové ceny.

V případě, že dojde ke shodě i ve výši nabídkových cen těchto účastníků, bude o pořadí účastníků na 1. - 2. místě rozhodovat náhodný výběr losem provedený za účasti zástupců dotčených účastníků.

13. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena za celé plnění předmětu veřejné zakázky se zakalkulováním všech prací, dodávek a služeb, potřebných ke zdárnému dokončení díla a to v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Celková nabídková cena bude zpracována oceněním soupisu prací, který je přílohou č. 2 této výzvy. **Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky soupisu prací hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Oceněný soupis prací (rozpočet) musí být ve stejném formátu (Excel), v jakém byl zadavatelem předán dodavatelům k vyplnění slepý soupis prací a musí být součástí elektronicky podané nabídky.**

Na krycí list nabídky a na jiná místa v nabídce, cenu z krycího listu rozpočtu nezaokrouhlovat!

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

14. **Zadávací lhůta:**

Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanoví zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta činí **90 kalendářních dnů** a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

15. **Obchodní podmínky:**

- Lhůta splatnosti faktur činí **30 dnů**.
- Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla.

Podrobné obchodní podmínky obsahuje závazný text smlouvy, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a dodavatel podáním nabídky akceptuje veškeré podmínky uvedené ve smlouvě.

16. **Poskytnutí jistoty:**

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **280 000,00 Kč** (slovy: dvěstěosmdesát tisíc korun českých). Jistota může být složena jednou z těchto forem:

- složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), nebo
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Pokud účastník zvolí peněžní jistotu, zašle ji na depozitní účet zadavatele číslo: 2141552/0800, variabilní symbol: 1500262020, specifický symbol IČO účastníka, tak, aby byla připsána na účet zadavatele nejpozději před koncem lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty účastník prokáže v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 a 5 zákona.

Pokud účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele a bude požadovat její vrácení na jiný účet, než ze kterého byla peněžní jistota zadavateli doručena, uvede tento požadavek ve své nabídce spolu s uvedením čísla účtu, na který požaduje jistotu vrátit. V opačném případě bude peněžní jistota vrácena na stejný účet, ze kterého byla zadavateli zaslána.

Záruční listina nebo písemné prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli plnění z jistoty za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona, musí být v elektronické formě předloženy zadavateli jako nedílná součást elektronické nabídky. Do elektronické nabídky bude neoddělitelně vložena kopie těchto listin a v samostatném souboru originál **(originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů)**. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem i originály záručních listin a písemných prohlášení pojistitelů ve lhůtách stanovených v ustanovení § 41 odst. 6 zákona.

17. **Údaje o zadávací dokumentaci**

Tato zadávací dokumentace je spolu s přílohami, kterými jsou především závazný text smlouvy o dílo a projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr, zadávací dokumentací ve smyslu zákona a je v plném znění zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>.

18. Termín pro podání nabídek, způsob a místo pro podání nabídek

Termín pro podání nabídek:

Účastníci podají nabídku **do 6. 5. 2020 do 8:00 hod.**

Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji.

Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky je možné podat pouze v českém případně slovenském jazyce.

Nabídky je možné podat pouze pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na internetové adrese profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

či na adrese www.tenderarena.cz, a to v rámci záložky „Nabídky“ v detailu veřejné zakázky (tato funkcionality je dostupná pouze registrovanému a přihlášenému dodavateli).

Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, otevře zadavatel v souladu s § 109 zákona nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě **neveřejné**.

19. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé doručit elektronicky, přednostně prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>, nebo prostřednictvím datové zprávy, ID datové schránky t9zbsva.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona (*tedy 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek*).

Vysvětlení zadávací dokumentace bude podáváno v souladu s § 98 odst. 4 zákona ve lhůtě *do 3 pracovních dnů ode dne doručení včasné žádosti o vysvětlení*, a to zveřejněním na profilu zadavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 zákona *nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek*.

Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nebo oznámí v souladu s § 99 zákona.

Doporučujeme všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj> až do konce lhůty pro podání nabídek.

20. Požadavky na zpracování nabídky a další požadavky zadavatele:

Zadavatel uvádí, že požaduje **podání nabídek pouze v elektronické podobě!**

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. *DOC, *DOCX, *RTF, *XLS, *XLSX nebo *PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj

TENDER ARENA dostupný na internetové adrese profilu zadavatele

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

či na adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „náповěda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

Dle tam uvedených informací by účastník zadávacího řízení měl pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení by rovněž měl mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji TENDER ARENA (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá dle informací uvedených na uvedené webové stránce až 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů. Registrace není zpoplatněna.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace je závazný text smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. **Návrh smlouvy nemusí být součástí nabídky.**

Přílohy ke smlouvě, pokud nejsou vyžádány i na jiném místě zadávací dokumentace, není povinné předkládat u návrhu smlouvy v nabídce, tyto přílohy se předkládají až při podpisu smluv mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem. **Oceněné soupisy prací musí být součástí nabídky.**

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy závazného textu smlouvy, která bude uzavírána s vybraným dodavatelem:

- *doplnění identifikačních a kontaktních údajů vybraného dodavatele, včetně titulu, jména, příjmení a funkce osoby podepisující smlouvu za účastníka, nabídkové ceny bez DPH a včetně DPH, termínu realizace, jména osoby odpovědné za provádění příslušných stavebních prací (stavbyvedoucího), a další, červeným písmem označené části textu bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.*

Účastník podá nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) krycí list (možný vzor je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace)
- b) obsah nabídky
- c) doklady k prokázání kvalifikace nebo čestné prohlášení (možný vzor ČP je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace)
- d) vlastní nabídka účastníka **včetně oceněného soupisu prací, který musí být předložen s elektronickou nabídkou (scan) a současně i jako samostatný soubor ve stejném formátu, v jakém byl poskytnut zadavatelem (excel) (dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace) a harmonogramu prací**
- e) doklad o složení peněžní jistoty, bankovní záruky, pojištění
- f) seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (možný vzor je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace).

Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

21. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavateli nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy.

V souladu s ust. § 211 a § 279 odst. 2 zákona zadavatel stanovil následující podmínky pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavateli:

- Zadavatel i dodavatelé budou ve vzájemné elektronické komunikaci používat přednostně elektronický nástroj dle § 213 zákona.
- Podání a příjem nabídek bude proveden výlučně prostřednictvím elektronického nástroje. K nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě), se nepřihlíží. Veškeré ostatní písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem a dodavateli odesílány přednostně prostřednictvím jejich účtů v elektronickém nástroji TENDER ARENA, případně prostřednictvím datových schránek.
- Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji TENDER ARENA (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“.

22. Podmínky pro uzavření smlouvy:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, výzvu k předložení

- dle písm. a) zákona originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici
- dle písm. b) zákona dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle ustanovení § 104 zákona

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 zákona ve výzvě podle odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, pokud tyto údaje nelze zjistit podle odst. 4 zákona.

23. Další podmínky zadávacího řízení a práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit podmínky zadávacího řízení formou vysvětlení zadávací dokumentace
- požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídce, případně si sám pořizovat další doklady
- varianty nabídek jsou nepřipustné

Postup posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, pokud budou podány více jak dvě nabídky:

- v případě, že nabídková cena vybraného dodavatele bude o 20 % nižší, než průměr všech ostatních nabídkových cen (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) bude to zadavatelem považováno za mimořádně nízkou nabídkovou cenu;
- v případě, že nabídková cena vybraného dodavatele bude o 20 % nižší, než průměr všech ostatních nabídkových cen (zaokrouhleno na dvě desetinná místa), ale bude se pohybovat v rozmezí ± 5 % ceny stanovené rozpočtem zpracovatele projektové dokumentace, nebude se jednat o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Postup posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, pokud bude podána jedna nebo dvě nabídky:

- v případě, že bude podána pouze jedna nebo dvě nabídky a nabídková cena vybraného dodavatele bude o 20 % nižší, než cena stanovená rozpočtem zpracovatele projektové dokumentace bude to zadavatelem považováno za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 104 zákona požadovat od vybraného dodavatele předložení:

dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, stavebně-montážním pojištění a bankovní záruce za řádné provedení díla, a to dle čl. VIII Smlouvy o dílo, která je přílohou ZD, a to nejpozději před podpisem smlouvy.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel, který zároveň

zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky/na e-mail. **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**

S pozdravem |

Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje |

Přílohy:

- Příloha č. 1: Závazný text smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace + soupis prací s výkazem výměr
- Příloha č. 3: Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 5: Vzor seznamu k prokázání technické kvalifikace
- Příloha č. 6: Vzor čestného prohlášení dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona k osobě odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací
- Příloha č. 7: Vzor seznamu poddodavatelů
- Příloha č. 8: Vzor čestného prohlášení o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, stavebně-montážním pojištění a bankovní záruce za řádné provedení díla