

# P.K.I. PROJEKT s.r.o.

Projekční kancelář a inženýring

**Vaničkova 3**

**Ústí nad Labem**

**PSČ 400 01**

Tel.: 777 104 551

e-mail : [pkiprojekt@volny.cz](mailto:pkiprojekt@volny.cz)

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**Dětský domov a Školní jídelna, Litoměřice, Čelakovského 8, p. o. -  
rekonstrukce plynové kotelny**

### **D.1.1 Stavební část D.1.1-TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Investor** : Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48,  
400 02 Ústí nad Labem

**Datum zpracování** : 01/2020

**Projektant** : P.K.I. PROJEKT s.r.o., Vaničkova 3, Ústí n.L.

Vypracoval : Ing. Jan Pechek

.....

**Obsah:**

str.

D.1.1.1. Účel objektu	3
<i>a) funkční náplň stavby</i>	3
<i>b) základní kapacity funkčních jednotek</i>	3
D.1.1.2. Provozní řešení	3
D.1.1.3. Konstrukční a stavebně technické řešení	3
D.1.1.4. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	3
D.1.1.5. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek	4
D.1.1.6. Popis prací	4
 Seznam výkresů	 4

## **D.1.1 Technická zpráva**

### **D.1.1.1. Účel objektu**

#### **a) funkční náplň stavby**

Stavba bude sloužit pro vytápění objektu Dětského domova a Školní jídelny Litoměřice. Jedná se o stávající kotelnu a její současný účel využití se nemění, stávající kapacita se také nemění.

#### **b) základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající kapacita – stacionární plynový kotel Wolf o výkonu 96 kW

Nová kapacita – dva stacionární plynové kotle, každý o výkonu 48 kW, celkový výkon 96 kW.

### **D.1.1.2. Provozní řešení**

Výměna kotlů bude probíhat za provozu objektu mimo topnou sezónu.

### **D.1.1.3. Konstrukční a stavebně technické řešení**

Budou provedeny demontáže technologie a nové stavební úpravy, následně bude provedeno osazení nové technologie včetně dojde k přepojení topného systému, provede se rekonstrukce napojení na plyn. Součástí stavebních úprav bude prověření stávajících základů pod kotle a pod nový zásobník TUV.

### **D.1.1.4. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Užívání stavby po navržených opatřeních nepředstavuje žádná bezpečnostní rizika pro uživatele objektu.

Negativní účinky vnějšího prostředí (seizmicita, pronikání radonu z podloží, bludné proudy, vliv poddolování, výskyt metanu apod.) nebudou mít na stavbu žádný vliv.

### **D.1.1.5. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek**

Budou provedeny revize elektroinstalací, provozní a tlakové zkoušky v kotelně.

### **D.1.1.6. POPIS PRACÍ**

Práce budou probíhat po dohodě s uživatelem v době, kdy nebude topná sezóna. Pro realizaci demontáží a montáží bude vyčleněna cesta a transport bude probíhat tak, aby nedošlo ke kolizi s provozem. Provedou se demontáže stávajícího vybavení kotelny (kotlů, potrubních vedení v kotelně, expanzních nádob, úpravny vody, elektrorozvodů a měření a regulace). Kotle budou na místě odstrojeny a rozbity do takového stavu, aby se dali transportovat ven z kotelny.

## **PRÁCE HSV:**

### **2- Základy**

Stávající kotel a zásobník jsou osazeny na vyvýšené části kotelny. Stav této konstrukce není dostatečně znám. Po demontáži stávající technologie bude proveden její průzkum a posouzen její stav. V negativním případě dojde k vybourání celého stupně a provedení nového základu s nadbetonováním nové konstrukce na trny osazené do stávající části. Nadbetonování bude provedeno z betonu XC4 30/37 s KASRI sítí 8/100x8/100 uloženou při horním povrchu.

### **6- Úpravy povrchů, podlahy – podkladní vrstvy, osazení výplní otvorů**

Dle stavu povrchů stěn bude po demontážích posouzena nutnost provedení nových vnitřní omítek vápenocementových hladkých štukových.

### **7- Dokončující práce**

V rámci dokončovacích prací budou osazeny mřížky na vzduchotechniku, proveden celkový úklid objektu a dokončeny konečné terénní úpravy a následně zahradnické práce.

### **8- Lešení**

Pro malování a montáže technologie se použije lešení lehké pomocné.

### **9- Práce bourací**

Po demontáži technologie bude provedeno posouzení stávající podlahy a případně provedeno její odbourání a provedení nového základu s nadbetonováním nové konstrukce.

## **PRÁCE PSV:**

### **711 - Izolace proti zemní vlhkosti :**

Pod novou dlažbu na novém stupni bude na roznášecí vrstvu provedena hydroizolační stěrka např. SANIFLEX v tl. cca 3 mm.

### **731 -Ústřední vytápění:**

Budou osazeny nové kotel viz samostatná část

### **784- Malby**

Celá kotelna – stěny a stropy – bude opatřena klasickou malbou v barvě bílé (např. Primalex).

### **771 - Podlahy z dlaždic:**

Keramická dlažba na novém základu bude z dlaždic 300 x 300 / 8 mm se soklíkem.

### **Elektroinstalace:**

Bude proveden nový přívod k technologii ze stávajícího rozvaděče

#### **D.1.1.7 POSTUP PRACÍ**

Práce budou probíhat především v kotelně, dojde k demoličním pracem na základech pod kotli, na základech pod zásobníkem TUV. Po vybetonování nového základu a provedení nové dlažby bude provedena kompletní montáž technologie.

Po montáži technologie včetně rozvodu elektro a měření a regulace bude nakonec provedeno vymalování prostor.

#### **D.1.1.8 Seznam výkresů**

D1.1.1 Půdorys a řez – stávající stav

M 1:50

D1.1.2 Půdorys a řez – nový stav

M 1:50