

P.K.I. PROJEKT s.r.o.

Projekční kancelář a inženýring

Vaníčkova 3

Ústí nad Labem

PSČ 400 01

Tel.: 777 104 551

e-mail : pkiprojekt@volny.cz

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**Dětský domov a Školní jídelna, Litoměřice, Čelakovského 8, p. o. -
rekonstrukce plynové kotelny**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. Souhrnná technická zpráva

Investor : Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48,
400 02 Ústí nad Labem

Datum zpracování : 01/2020

Projektant : P.K.I. PROJEKT s.r.o., Vaníčkova 3, Ústí n.L.
Ing. Pavel Mordovanec

Vypracoval : Ing. Jan Pechek

.....

<u>Obsah:</u>	str.
A. Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikace stavby	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) <i>název stavby</i>	3
b) <i>místo stavby</i>	3
c) <i>předmět dokumentace</i>	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a) <i>název projekční organizace</i>	3
b) <i>hlavní projektant</i>	3
c) <i>zpracovatelé jednotlivých částí</i>	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3 Seznam vstupních podkladů	4
B. Souhrnná technická zpráva	4
B.1 Popis území stavby	4
a) charakteristika stavebního pozemku	4
b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
f) ochrana území podle jiných právních předpisů	5
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa	5
k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopr. a tech. infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu	5
l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice...	5
m) seznam pozemků podle katastrů nemovitostí, na kterých se stavba provádí	5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní	6
B.2 Celkový popis stavby	6
a) nová stavba nebo změna dotčené stavby	6
b) účel užívání stavby	6
c) trvalá nebo dočasná stavba	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky	6

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	6
g) navrhované parametry stavby	6
h) základní bilance stavby	6
i) základní předpoklady výstavby	6
j) orientační náklady stavby	6

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

**Dětský domov a Školní jídelna, Litoměřice, Čelakovského 8, p. o. -
rekonstrukce plynové kotelny**

b) *místo stavby*

Stavba je v Litoměřicích v ul. Čelakovského 8, ppč. 3842, k.ú. Litoměřice.
Dětský domov je umístěn v poklidné části města Litoměřic. Domov je obklopen
velkou zahradou. Zařízení se nachází uprostřed velké zahrady, ke které patří i
prostory pro uložení sportovních potřeb.

c) *předmět dokumentace*

Rekonstrukce plynové kotelny

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *název projekční organizace*

P.K.I. Projekt s.r.o., Vaníčkova 978/3, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 64650685

b) *hlavní projektant*

Ing. Jan Pechek, Vojanova 600/46 Ústí nad Labem, 40007
autorizace: 0400211

c) *zpracovatelé jednotlivých částí stavební část*

Ing. Jan Pechek, Vojanova 600/46, Ústí nad Labem, 40007
autorizace: 0400211

plyn + vytápění

Ing. Pavel Mordovanec, Do vrchu 30, Ústí nad Labem, 403 40
autorizace: 0400145

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování tohoto dokumentu byly použity následující podklady:

Zadání objednatele

Katastrální mapa, výpisy z katastru nemovitostí

Prohlídka stavby

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba je umístěna v objektu Dětského domova a Školní jídelny. Objekt je využíván, je čtyřpodlažní, cihlový. Kapacita Dětského domova je 24 dětí, které jsou rozděleny do tří rodinných skupin. V každé skupině jsou kmenoví dva pedagogičtí pracovníci a jeden pracovník sociální péče.

Budova dětského domova byla postavena v roce 1924. Do roku 1939 byla obývána majitelem. V době okupace dům obsadila německá státní policie a setrvala v něm až do roku 1945. Po okupaci budova sloužila jako politická škola OV KSČ. V roce 1951 převzala budovu vojenská správa a užívala ji jako svobodárnu pro ubytování vojáků z povolání.

V roce 1958 byl objekt předán do správy ONV za účelem zřízení dětského domova. Dětský domov byl v roce 1958 to této budovy přemístěn z dětského domova v Levíně z důvodu nevyhovujících prostor.

Dětský domov v Levíně vznikl asi v roce 1946 a sloužil pro děti řeckého původu. V roce 1950 po odchodu řeckých dětí byly do domova umístěny děti z celého Česka. Vzhledem k tomu, že stav budovy byl v havarijním stavu bylo nutné najít vhodnější prostor pro účely DD. Tím se stala právě naše budova, tehdy zvaná "Fučíkova vila".

Kapacita Dětského domova je 24 dětí, které jsou rozděleny do tří rodinných skupin. V každé skupině jsou kmenoví dva pedagogičtí pracovníci a jeden pracovník sociální péče. Pedagogičtí pracovníci pečují o děti podle jejich individuálních potřeb. Ve vztahu k dětem plní zejména úkoly výchovné, vzdělávací a sociální. Metodicky pedagogické pracovníky řídí vedoucí vychovatelka. Pracovníci sociální péče zabezpečují zejména noční služby a zodpovídají za stav prádla a ošacení, za hygienu a čistotu prostor své rodinné skupiny.

Děti jsou přijímány do zařízení na základě rozhodnutí soudu. Dle stupně dosaženého vzdělání a mentální úrovně jsou děti řazeny do předškolního a školního zařízení. Dětský domov spolupracuje s institucemi, které zajišťují předškolní, školní, středoškolské a vysokoškolské vzdělání. Dále také se sociálními pracovníky, zákonnými zástupci, zájmovými útvary, místními lékaři, PPP, SPC, policií ČR a kurátory pro mládež aj.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Rekonstrukce je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na rekonstrukci není vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na rekonstrukci není vydáno žádné závazné stanovisko.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zpracováním této dokumentace byla provedena podrobná prohlídka objektu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba má ochranné pásmo, nemovitost je kulturní památkou, památková zóna, rezervace, nemovitost je národní kulturní památkou, jedná se o rozsáhlé chráněné území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nevyskytuje v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukce nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Odtokové poměry se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou zvláštní požadavky na asanace.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Na stavbě nebude žádný dočasný ani trvalý zábor.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající vjezdem ze stávající komunikace, přípojky vody, kanalizace a elektrické energie jsou rovněž stávající.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Rekonstrukce bude zahájena v r. 2020

m) seznam pozemků podle katastrů nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemek	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastnické právo	BPEJ
Katastrální území Litoměřice [685429]				
p.p.č. 3842	2709	zastavěná plocha a nádvoří	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dotčené stavby

Jedná se o rekonstrukci plynové kotelny.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako kotelna pro Dětský domov a Školní jídelnu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky

Na rekonstrukci není vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na s rekonstrukci není vydáno žádné závazné stanovisko.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nespadá pod žádnou zvláštní ochranu.

g) navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha objektu	418 m ²
Obestavěný prostor objektu	5852 m ³
užitná plocha objektu	1400 m ²

h) základní bilance stavby

Bilance potřeby vody	neměnná
Splašková	neměnná

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná doba rekonstrukce

květen 2020–prosinec 2020

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady jsou stanoveny na cca 1 mil. Kč