

# P.K.I. PROJEKT s.r.o.

Projekční kancelář a inženýring

**Vaničkova 3**

**Ústí nad Labem**

**PSČ 400 01**

Tel. + fax : 777 104 551

e-mail : [pkiprojekt@volny.cz](mailto:pkiprojekt@volny.cz)

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**Dětský domov a Školní jídelna, Litoměřice, Čelakovského 8, p. o. -  
rekonstrukce plynové kotelny**

## F2. POV a harmonogram

**Investor** : Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48,  
400 02 Ústí nad Labem

**Datum zpracování** : 01/2020

**Projektant** : P.K.I. PROJEKT s.r.o., Vaničkova 3, Ústí n.L.

Vypracoval: Ing. Jan Pechek

Ing. Pavel Mordovanec

## **F.2 POV a harmonogram:**

### **F.2.1 Popis zařízení staveniště:**

Zařízení staveniště je situováno v prostoru areálu DD.

Skladová a manipulační plocha bude určena vždy po dohodě s uživatelem. Zhotovitel bude mít pro realizaci předanou část budovy, která bude řádně zabezpečena a označena.

Plocha pro ukládání stavebního odpadu bude vždy určena po dohodě s uživatelem. Stavební odpad bude shromažďován na jedno místo a ukládán buď do kontejneru, nebo ve vacích a následně bude odvážen na skládku.

Přístup na staveniště je určen stávajícím vstupem do objektu ze dvora do sklepa.

Napojení staveniště na zdroj médií:

- elektrická energie      - rozvaděč u kotelny
- podružný staveništní rozvaděč napojený na hlavní rozvaděč
- voda pro stavbu      - přípojka za vodoměrem opatřená měřicími hodinami

Pro zhotovitele bude na dvoře vyčleněna plocha, kde bude moci umístit stavební buňku a TOI. Po dohodě s uživatelem lze používat vyčleněné prostory uvnitř školy.

### **F.2.2 Postup prací + harmonogram:**

#### **Harmonogram**

1. Zahájení stavby bude 05-06/2020 provedením provizorního přepojení teplé vody ze solárních zásobníků a demontáží technologie 2 týdny
2. Následně budou provedeny demoliční a stavební práce na základu pod kotle a zásobník TUV 1 týden
3. Technologická přestávka – vyzrání betonu 4 týdny
4. Omítka a výmalba kotelny (lze provádět v technologické přestávce) 1 týden
5. Bude provedeno osazení nových kotlů a zásobníku TUV včetně montáže technologie k nim 1 týden
6. Bude provedena část nového plynovodního potrubí a elektrorozvody 1 týden
7. Bude provedeno zprovoznění kotelny 1 týden

#### **Postup prací**

- odpojení solárních zásobníků od zásobníku ohřívaného plynovým kotlem, včetně odpojení obou čerpadel cirkulace TV
- zapojení TV ze solárních zásobníků na přívod do budovy, současně odpojení 300 L zásobníku ohřívaného kotlem
- odpojení plynového kotle, čerpadel na rozdělovači, čerpadla u kotle a cirkulačních čerpadel od el. energie
- odpojení plynové kotle od přívodu plynu a od rozdělovače a sběrače, plynovod u kotle bude zaslepen
- odstojení oplechování kotle a izolace z kotle, přepůlení kotle, jeho transport a odvoz

- odpojení a odvoz 300 L zásobníku TV současně s kotlem
- vypuštění vody ze soustavy vytápění
- demontáž rozdělovače a sběrače
- proplach soustavy vytápění
- demontáž expanzomatů vytápění a ohřevu TV současně s kotlem
- stavební práce – odbourání základu pod kotlem, nový základ pod kotle
- stavební práce, vymalování současně se základem – technologickou přestávkou
- instalace nových kotlů a zásobníku TV
- odplynění celého plynovodu včetně spotřebičů v kuchyni
- demontáž plynovodu z chodby do kotelny, odpojení potrubí odvzdušnění
- montáž mechanického a el. magnetického uzávěru plynu před kotelnou, připojení potrubí odvzdušnění na nový plynovod
- odvzdušnění plynovodu za přítomnosti revizního technika, zprovoznění spotřebičů v kuchyni, připojení nových plynových kotlů
- montáž rozdělovače a sběrače vytápění, připojení systému vytápění a zásobníku TV na rozdělovač a sběrač
- napuštění systému vytápění, odvzdušnění těles
- montáž potrubí kondenzátu a nádrže na neutralizaci kondenzátu
- při demontážích začne práce na el. rozvaděči
- připojení zařízení na el. energii
- připojení pitné vody přes solární zásobníky do 300 L zásobníku TV
- montáž elektro a MaR
- zkouška těsnosti potrubí
- izolace potrubí tepelné a proti orosování
- tlaková a těsnostní zkouška plynovodu
- revize tlakových nádob
- revize el. instalace, přezkoušení funkce havarijních čidel
- revize plynového zařízení
- první spuštění kotlů servisním technikem
- zaškolení obsluhy plynových a tlakových zařízení
- jmenování osoby odpovědné za provoz
- předání investorovy
- vypracování místního provozního řádu do měsíce po spuštění
- zkoušky zařízení, topná zkouška (hlavní topná zkouška bude provedena při nízké venkovní teplotě v zimním období) v zimě

**Práce budou probíhat za provozu a musejí být v souladu se zajištěním provozu objektu a dle dohody s uživatelem.**

**Odpady budou ukládány na určeném místě a likvidovány tak, aby zásadně nenarušovaly chod!!!**

## **F.2.3 Výkresová část**

### **F.2.1 Situace ZS**

**M 1 : 500**