



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor investiční

Datum: 6. 4. 2020
Číslo jednací:
Ev. č. zakázky: KUUK/016303/2020/INV/VZ-INV/0017
Vyřizuje/linka: Bc. Nad'a Wallerová / 346
E-mail: wallerova.n@kr-ustecky.cz

Vysvětlení/změna/doplnění zadávací dokumentace č. 4 k veřejné zakázce na služby s názvem „Centrum sociální pomoci Litoměřice – Výstavba nového objektu pro pobytovou sociální službu s cílovou skupinou senioři (osoby se stařeckou a Alzheimerovou demencí)“ – PD+IČ+AD zadávané v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.

Vážený dodavatelé,

zadavatel dne 2. 4. 2020 obdržel prostřednictvím elektronického nástroje žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele v níže uvedeném znění.

Dotaz dodavatele:

Dobrý den, prosíme o objasnění zadávací dokumentace:

Zadavatel požaduje po uchazeči předložit návrh termínů realizace jednotlivých stupňů PD, což je i součástí hodnocení nabídek. Termíny realizace pro stupně DUR a DSP jsou požadovány včetně nabytí právní moci. Tento požadavek považujeme za nevhodný a velice rizikový pro dodavatele. Z podkladů zadavatele vyplývá, že pro realizaci záměru je potřeba změna územního plánu a realizace projektu je za současného stavu vyloučena. V dodatečných informacích č. 2 zadavatel opět zmiňuje v odpovědi na dotazy č. 5 problematickou situaci s projednáváním projektu na dotčených orgánech a na stavebním úřadě a odkazuje se na individuální řešení rozsahu nesouladu, obdobně neurčitě je toto popsáno i v návrhu smlouvy čl.II.2. a nedodržení lhůt sankcionováno v čl. VI.1 a) vysokou smluvní pokutou.

Žádáme dodavatele o vynětí lhůt za inženýrskou činnost z hodnocení a dále žádáme o úpravu návrhu smlouvy - např. doplnění povinnosti objednatele (jako součinnost objednatele) k zajištění souladu dotčeného území s územním plánem, nejpozději před podáním DUR k vyjádření DO nebo jinak konkrétně specifikovat řešení situace. Výhrada změny závazku, jak je popsáno ve smlouvě, řeší situaci pouze vůči objednateli nikoli vůči zhotoviteli, který nese odpovědnost za konání třetích stran. Děkuje se za odpověď.

Odpověď zadavatele:

K výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí:

Zadavatel nebude upravovat termíny v Tabulce dílčích činností, která je přílohou Zadávací dokumentace a přílohou Smlouvy.

Zadavatel také nebude upravovat text Smlouvy, neboť se nejedná o návrh smlouvy, ale o závazný text smlouvy se závaznými smluvními podmínkami. Zhotovitel / příkazník je, pro Vámi dotazované případy, chráněn právě článkem II. odst. 2.

Vzhledem k obsahu žádosti a vzhledem k tomu, že zadavatel poskytuje pouze vysvětlení zadávací dokumentace a nemění zadávací podmínky, lhůta pro podání nabídek zůstává nezměněna.

Termín podání nabídek: dne 16. 4. 2020 do 10:00 hod.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace je uveřejněno na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>.

Doporučujeme všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele až do konce lhůty pro podání nabídek.

S pozdravem

Bc. Nad'a Wallerová, v. r.
odd. veřejných zakázek odboru INV
Krajský úřad Ústeckého kraje