



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

INVESTIČNÍ ODBOR MAGISTRÁTU MĚSTA

č.j. MMHK/065378/2020/IO/ChI

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku na služby

s názvem

Oprava Společenského domu - Adalbertinum – PD III

zadávanou v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), v podlimitním režimu formou zjednodušeného podlimitního řízení

Tato výzva včetně jejích příloh je zároveň zadávací dokumentací.
(dále též jen „výzva“ nebo „zadávací dokumentace“)

Zadavatel:
Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:

Název: **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ 00268810

Kontaktní osoby zadavatele ve věci veřejné zakázky: investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové

Ing. Miroslav Roubal, vedoucí investičního odboru - tel.: 495 707 680; 731 131 109;

e-mail: Miroslav.Roubal@mmhk.cz

Lenka Chlubnová, referent veřejných zakázek - tel.: 495 707 685; 725 644 281;

e-mail: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

2.1. Předmětem plnění této veřejné zakázky je **vypracování jednostupňové projektové dokumentace (dále jen PD) včetně potřebných průzkumů, zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k PD a výkon autorského dozoru nad realizací stavby „Oprava Společenského domu – Adalbertinum“.**

2.2. Popis díla:

Společenský dům Adalbertinum, Československé armády č. p. 300, na pozemku st. p. 280 v katastrálním území Hradec Králové **je nemovitou kulturní památkou chráněnou státem** ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 34501 / 6-4703. Předmětná nemovitá kulturní památka se dále nachází na území Městské památkové rezervace Hradec Králové, což je městská památková rezervace chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem ÚSKP ČR 1010. Objekt vyžaduje opravy v rozsahu vypsáném v této zadávací dokumentaci, zejména v této výzvě a v příloze č. 3 výzvy k podání nabídek – smlouvě o dílo.

2.3. Projednání předmětu veřejné zakázky v průběhu zpracování:

Zadavatel svolá v době zpracování díla minimálně 4x společná koordinační jednání se zpracovatelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty – Magistrát města Hradec Králové, Odbor památkové péče, Odbor majetku, Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o. a dalších dle konkrétního díla.

Upřesnění vstupních podkladů a požadavků:

- vypracování požadovaných průzkumů – viz smlouva o dílo a autorském dozoru;
- koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
- čistopis návrhu – zapracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
- odsouhlasení – odevzdání.

Ze všech společných jednání bude zadavatelem pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, příp. dohodnut další postup.

2.4. Rozsah prací:

- vypracování jednostupňové projektové dokumentace (dále jen PD) včetně potřebných průzkumů a zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací (dokladová část) a podání žádosti o stavební povolení. PD bude sloužit k vydání stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) a dále k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr. Výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru v členění na investice a opravy a dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů.

Podrobné požadavky na rozsah díla jsou uvedeny v návrhu SoDAD, která je přílohou č. 3 zadávacích podmínek.

- b) Inženýrská činnost v souvislosti s podáním žádosti o stavební povolení.
- c) Výkon autorského dozoru a součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele projektované stavby.

Specifikace a rozsah požadovaného plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v následujících přílohách Výzvy k podání nabídek, zejména, ale nejenom:

- VZOR Smlouvy o dílo a autorském dozoru (Příloha č. 3),
- Stavebně-historický průzkum (SHP) – (Příloha č. 5)
- Digitální zaměření objektu (Příloha č. 6).

Objednatel upozorňuje:

Objekt Československé armády 408, Hradec Králové je nemovitá kulturní památka číslo ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek) 39100/6-558 a současně objekt leží v památkově chráněném území. Proto na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Součástí je inženýrská činnost, spočívající v projednání dokumentace s odborem památkové péče (OPP MMHK) v rozpracovanosti a získání závazného stanoviska OPP MMHK.

PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány. **Bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí.**

Dílo sestává zejména z:

- Do PD budou dopracovány případné požadavky vyplývající ze stavebního povolení.
- PD musí být zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a jeho prováděcími právními předpisy, vše ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Účast na kontrolních schůzkách objednatele minimálně 2x za měsíc, které budou s týdenním předstihem domluveny oběma stranami; zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření.
- Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcím právním předpisem, zejména vyhláškami Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Dále musí být dokumentace úplná, přehledná a v odpovídající míře v ní musí být řešeny obecné požadavky na výstavbu, stanovené ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby vše v platném znění.
- Výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na CD (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů.
- Oceněný položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční (movitý a nemovitý majetek) a neinvestiční výdaje (opravy, služby, DDHM, školení) v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou

Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel se zadavatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařazení dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý).

- Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli; pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, nahradí objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti vznikne; zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků.
- Návrh harmonogramu stavebních prací.
- Plán organizace výstavby.
- Zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body.
- Zpracování a projednání plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) s oblastním inspektorátem práce.
- Zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení.
- Rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: počet paré - 6x tištěná podoba + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx).
- Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s dotačním orgánem).

2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód)

71200000-0	Architektonické a související služby
71246000-4	Určování a sestavování výkazů výměr pro stavbu
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi

2.6. Využití poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. předložení seznamu poddodavatelů s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel, který bude prokazovat určitou část technické kvalifikace či profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona prostřednictvím jiných osob, uvede tyto jiné osoby rovněž v příloze č. 6 – vzor Prohlášení o poddodavatelích. Doklady, které je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli k jiné osobě dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) a odst. 2 zákona předložit, předloží až vybraný dodavatel na výzvu zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona.

3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| a) Stavebně technický průzkum,
Předběžný restaurátorský průzkum
Mykologický průzkum, Vlhkostní
průzkum | do 4 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy |
| b) PD včetně projednání a podání žádosti | do 12 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti |

o stavební povolení

smlouvy

- c) **Termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení:** po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného v termínu stanoveném zadavatelem.

- d) **Termín výkonu autorského dozoru:**

autorský dozor se bude provádět v období od předání staveniště stavby do doby předání stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpозději).

Součinnost v rámci zadávacího řízení a činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel na základě emailové výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace těchto částí díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení na zhotovitele stavebních prací dle PD a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci.

- 3.2. Místem plnění veřejné zakázky je Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

- 3.3. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 12.05.2020 v 10:00 hod. před hlavním vchodem do Adalbertina, Čs. armády 300, HK. Kontaktní osobou pro provedení prohlídky je Lenka Chlubnová, tel. 495 707 685, 725 644 281. ZADAVATEL ÚČAST NA PROHLÍDCE DŮRAZNĚ DOPORUČUJE.

4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

4.1. Podmínky kvalifikace

4.1.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.1.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1, 2 písm. a) a c) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to projektová činnost ve výstavbě,
- dokladu prokazující odbornou způsobilost dodavatele či osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel splnění profesní způsobilosti prokazuje, a to osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky - zadavatel požaduje autorizaci autorizovaný architekt v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

4.1.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- seznamu 1 významné služby spočívajících ve vypracování minimálně dvoustupňové projektové dokumentace (požadované stupně: dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání stavby, případně provedení stavby) nebo jednostupňové PD s rozpočtem a výkazem výměr na opravu či rekonstrukci kulturní památky, jejíž investiční náklady činily nejméně 40 mil. Kč bez DPH,

poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejího poskytnutí, popisu služby a identifikace objednatele.

Dodavatel je oprávněn doložit požadovanou významnou službu i k zahraniční kulturní památce, která požívá obdobný typ ochrany, jako česká kulturní památka.

4.1.4 Prokazování splnění podmínek kvalifikace

Podle ustanovení § 53 odst. 4 zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení **předkládají dodavatelé v nabídkách doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením.**

Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace tvoří přílohu č. 1 Výzvy. Předloží-li dodavatel jako součást nabídky řádně vyplněné a osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele podepsané a datované předmětné čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace, splní dodavatel kvalifikaci v rozsahu, jak požaduje zadavatel výše.

Vybraný dodavatel je na základě výzvy zadavatele povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek kvalifikace uvedených v čl. 4.1.1 - 4.1.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě, že vybraný dodavatel nesplní shora uvedené povinnosti, bude zadavatelem v souladu s § 122 odst. 7 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.

4.2. Obchodní a smluvní podmínky

Blíže jsou obchodní podmínky specifikovány ve vzoru smlouvy o dílo a autorském dozoru, který je přílohou č. 3 této Výzvy.

Dodavatel předloží návrh smlouvy, který musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Vybraný účastník (dále také „dodavatel“) bude povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 700 tis. Kč, a to po celou dobu provádění stavby.

5. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s § 40 odst. 1 zákona zadávací lhůtu nestanovuje.

6. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 zákona nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených ve vzoru smlouvy o dílo a autorském dozoru (příloha č. 3 Výzvy). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to **včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.**

7.2. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK).

7.3. Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu celkem bez DPH, % sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

8. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 8.1. Nabídka bude předložena v písemné formě, v elektronické podobě, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v čl. 8.3. Výzvy. Zadavatel nepřipouští **jinou podobu podání nabídek než elektronickou**, nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 zákona obdobně.
- 8.2. Předložené části, listiny či doklady nabídky budou vloženy jako dokumenty oskenovaných originálů ručně podepsaných dokumentů ve formátu *.pdf či mohou být vloženy i ve formátu vytvořeného *.pdf ze základních formátů (word) a potom následně elektronicky podepsaných těchto dokumentů ve formátu *.pdf.
- 8.3. Zadavatel doporučuje, aby nabídka ve formátu *.pdf byla strukturována následujícím způsobem:
- obsah s očíslováním jednotlivých kapitol (nepovinná součást nabídky),
 - dokumenty prokazující splnění podmínek kvalifikace (čl. 4.1. Výzvy),
 - návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (čl. 4.2. Výzvy),
 - nabídková cena pro účely hodnocení (zpracovaná dle čl. 7 Výzvy, uvedená ve smlouvě),
 - seznam významných služeb pro účely hodnocení (zpracovaný dodavatelem dle čl. 6 Výzvy),
 - prohlášení o poddavateli (příloha č. 2 Výzvy),
 - krycí list nabídky (příloha č. 4 Výzvy).

Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Výzvy s výjimkou nepovinných součástí.

8.4. Upozornění:

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být v souladu s odst. 8. 2. tohoto článku podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Dodavatel tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 9.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a počtu významných služeb o níže uvedených vahách.

9.2. Hodnotící kritéria

A. Nabídková cena

váha 60 %

B. Počet významných služeb

váha 40 %

9.3. Předmět hodnocení hodnotících kritérií

A. Nabídková cena

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.

B. Počet významných služeb

Hodnocen bude počet zkušeností – významných služeb, **na kterých se podílel přímo účastník**, spočívajících ve vypracování dokončené projektové dokumentace pro investiční akci, která zahrnovala opravu či rekonstrukci kulturní památky, jejíž investiční náklady činily nejméně 20 mil. Kč bez DPH, a při které dodavatel zpracovával minimálně 2 stupně projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání stavby, případně pro provedení stavby) nebo jednostupňové PD s rozpočtem a výkazem výměr, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny, doby jejího poskytnutí, popisu, rejstříkové číslo památky a identifikace objednatele.

Předmětem hodnocení nebude významná služba, kterou poskytne dodavatel za účelem prokázání technické kvalifikace, ale bude hodnocena každá další jiná významná služba předložená dodavatelem navíc, nad základní kritérium technické kvalifikace, uvedená v příloze č. 7. Dodavatel je oprávněn doložit za účelem hodnocení požadovanou zkušenost i k obdobnému typu stavby v zahraniční, která požívá obdobný typ ochrany, jako česká kulturní památka.

V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria mohou dodavatelé získat bodové ohodnocení, předložili alespoň 1 (jednu) shora uvedenou významnou službu. Zadavatel stanovuje pro toto dílčí hodnotící kritérium následující limit: maximální hodnota je 5 (pět) významných služeb nad rámec kritéria technické kvalifikace. V případě, že dodavatel v nabídce doloží více než 5 významných služeb, což je přípustné, bude to pro takto stanovené dílčí hodnotící kritérium posuzováno, jako by jich doložil právě 5. Za každou předloženou významnou službu, která bude odpovídat požadavkům zadavatele – viz výše, obdrží dodavatel 1 bod. **Zadavatel upozorňuje, že budou hodnoceny pouze významné služby uvedené v příloze č. 7, které nesmí být shodné s významnou službou, kterou účastník prokazuje splnění technické kvalifikace dle bodu 4.1.3 Výzvy.**

9.4. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek zadavatel použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle hodnoticího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Bodová hodnota hodnoticího kritéria zjištěna výše uvedeným způsobem se následně vynásobí příslušnou váhou kritéria. Součtem bodů získaných za každé kritérium bude vypočítán celkový počet bodů jednotlivých nabídek, na jejichž základě se vytvoří pořadí celkové ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek. Nejvyšší celkové ekonomické výhodnosti dosáhne nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Výsledné (tj. celkové) bodové skóre nabídky bude zaokrouhleno na dvě desetinná místa a počítá se následujícím způsobem:

A. Nabídková cena

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \cdot \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{Hodnota hodnocené nabídky} \cdot \text{Váhové kritérium}$$

Pro dílčí kritérium ceny díla bude jako hodnota nejvhodnější nabídky použita hodnota nejnižší nabídkové ceny.

B. Počet významných služeb

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \cdot \text{Počet referencí z hodnocené nabídky (v rozmezí od 1 do 5)} / \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} \cdot \text{Váhové kritérium}$$

Maximální počet referencí pro hodnocení je 5.

Pro dílčí kritérium počet významných služeb bude jako hodnota nejvhodnější nabídky použita hodnota s nejvyšším počtem předložených významných služeb.

Výsledné bodové skóre nabídky = A + B, kde A a B je označení hodnoticích kritérií.

10. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

Při posouzení nabídek účastníků z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá hodnotící komise od účastníka písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny; zdůvodnění musí být účastníkem doručeno ve lhůtě přiměřené vzhledem k obsahu takové žádosti. Hodnotící komise v takovém případě postupuje dle ust. § 113 zákona.

11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

11.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **21.05.2020 do 10:00 hod.** Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek se dle ustanovení § 28, odst. 2 zákona nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

11.2. V souladu s ustanovením § 103, odst. 1, písm. c) ZZVZ zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronický nástroj **Tenderarena** na adrese:

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=hradeckralove> (dále jen: „Tenderarena HK“). Nabídky budou zadavateli **podány pouze elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje Tenderarena HK**. Pro účely podání nabídky doporučuje zadavatel, aby se dodavatelé na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Tenderarena HK podporován.

12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 12.1. Nabídky v elektronické podobě budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 12.2. Postup týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje ustanovení § 109 zákona.
- 12.3. Otevírání nabídek se uskuteční **neveřejně**.

13. DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je v souladu s § 96 zákona k dispozici ke stažení na profilu zadavatele - <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 14.1. Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky podávali prostřednictvím Tenderareny HK.
- 14.2. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.
- 14.3. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.
- 14.4. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

15. DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

- 15.1. Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími právními předpisy.
- 15.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.
- 15.3. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 15.4. Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 15.5. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

16. POVINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

- 16.1. Vybraný dodavatel je na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů v elektronické podobě, prokazujících splnění podmínek kvalifikace uvedených v čl. 4.1.1 - 4.1.3, pokud je již zadavatel nemá k dispozici. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- 16.2.** Nebude-li možné u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odstavce 4 zákona, je vybraný dodavatel dle § 122 odst. 5 zákona povinen na výzvu zadavatele předložit:
- a) výpis z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
 - b) sdělit identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a předložit doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 16.3.** V případě, že vybraný dodavatel nesplní shora uvedené povinnosti, bude zadavatelem v souladu s § 122 odst. 7 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.
- 16.4.** Zadavatel dále upozorňuje, že dle § 48 odst. 9 zákona je zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 16.5.** Zadavatel zároveň upozorňuje, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, se zadávacího řízení nesmí účastnit jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

17. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace (VZOR)
- Příloha č. 2 Prohlášení o poddodavatelích (VZOR)
- Příloha č. 3 Smlouva o dílo a autorském dozoru (VZOR)
- Příloha č. 4 Krycí list nabídky
- Příloha č. 5 Stavebně-historický průzkum (SHP)
- Příloha č. 6 Digitální zaměření objektu
- Příloha č. 7 Počet významných služeb pro potřeby hodnocení veřejné zakázky

V Hradci Králové dne 28.04.2020

podepsáno elektronicky ověřeným podpisem

.....
Ing. Miroslav Roubal
vedoucí investičního odboru