



# Městský úřad Nové Město nad Metují

## Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, tel. 491 419 611, fax. 491 419 623

Spis.zn.: Výst. 5701/2015/G, SP – 33/15

Č.j.: 10049/2015/OVRR/Grm

Vyřizuje: Grymová Jiřina

Toto rozhodnutí bylo vydáno v Novém Městě nad Metují, dne 24.11.2015

nabylo právní moci

dne: 16.12. 2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Nové Město nad Metují  
odbor výstavby a regionálního rozvoje  
-5-

město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
Mgr. Eva Hlávková, Nádražní 361, 549 01 Nové Město nad Metují  
RNDr. Lenka Klamtová, Nábřeží 91, 549 01 Nové Město nad Metují  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové  
Ing. Petr Kosař, Boženy Němcové 139, 549 41 Červený Kostelec

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.6.2015 podalo

město Nové Město nad Metují, IČO 00272876, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Nové Město nad Metují, Nádražní ulice čp. 361  
Opěrná zeď v ul. Nádražní u č.p. 361  
na p.p.č. 1912/14 a 1912/11  
Nové Město nad Metují

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 1912/11 a 1912/14 dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravu stávajících kamenných opukových opěrných zdí pod přilehlým chodníkem u č.p. 361 v ul. Nádražní, které jsou poškozeny, budou nahrazeny železobetonovými opěrnými stěnami s obložením původního kamene. Opěrné zdi tvoří terasy.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Z důvodu současného havarijního stavu opěrné zdi bude do doby realizace nové stavby provedeno zabezpečení stávajícího stavu.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Vejvoda, ČKAIT 0600385, ASSPRO, Plhovská 110, 547 01 Náchod, zakázka č. 15050. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění nové stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Práce na staveništi, při kterých by hluk u nejbližší obytné zástavby překračoval hranici 40dB, nesmí být prováděny v době od 21 hod. večer do 7 hod. ráno. V denní době od 7 hod. ráno do 21 hod. večer nesmí překročit hluk hranici 50 dB.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby, a příslušné normy. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.
6. Při veškeré činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Všechny sousední stavby a konstrukce, popř. pozemky, poškozené při provádění stavby, musí být neprodleně uvedeny do původního stavu.
8. Bude respektováno vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, p.o. Hradec Králové. V případě záboru vozovky pro skládání a vykládání materiálu bude nutné zažádat o povolení zvláštního užívání silnice příslušným silničním správním úřadem na základě souhlasu správcem silnice, popřípadě dopravní značení bude stanoveno příslušným silničním správním úřadem.
9. Před zahájením stavby investor požádá silniční správní úřad Městského úřadu Nové Město nad Metují o vydání Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a to po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu policie, dopravního inspektorátu Náchod.
10. Bude respektováno vyjádření odboru životního prostředí, kde se stanoví: Vzhledem k tomu, že navrhovaná plocha staveniště a přístup k vlastní stavbě nachází též na pozemku určeném plnění funkcí lesa, je nutné po vydání územního rozhodnutí (souhlasu) požádat o dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa po dobu výstavby podle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. Žádost o dočasné odnětí je nutno doložit náležitostmi podle ust. § 1 vyhlášky ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Před zahájením stavby investor požádá o závazné stanovisko o souhlas s umístěním stavby 50 m od okraje lesa a dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa příslušný správní orgán.
11. Bude respektováno vyjádření Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Rychnov nad Kněžnou, ve kterém stanoví podmínky: Stavba se nesmí v žádném případě dotknout pozemků ve spoluvlastnictví ČR – s právem hospodařit pro LČR, s.p. Hradec Králové. Vlastníkovi stavby by pak hrozil od nás návrh na odstranění stavby. Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen zákon 289/1995 Sb., zvláště pak § 20 – zákaz manipulace s otevřeným ohněm do 50 mm od okraje lesa. Do lesních porostů nesmí být ukládán výkopový, stavební ani jiný materiál. Nesmí dojít k poškození nadzemních a podzemních částí stromů. V době výstavby musí být zajištěn přístup k okolním lesním pozemkům, aby mohlo docházet k řádnému obhospodařování PUPFL. V případě vzniku jakýkoliv škod na majetku ČR – s právem hospodařit pro LČR, s.p. Hradec Králové, budeme na investora uplatňovat náhradu.
12. Bude respektováno vyjádření VaK Náchod a.s., ve kterém požadují: Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s.. Ve vzdálenosti 2,0 m od zařízení VaK Náchod, a.s. nesmí být umístěny žádné pevné stavby – sloupy, ploty, zdi atd. Zemní práce v ochranném pásmu našich sítí musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo vodovodu od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to: do průměru 500 mm včetně – 1,5 m. Pokud při realizaci jakékoliv stavby dojde ve vzdálenosti menší než 1 m od vodovodního nebo kanalizačního potrubí k odtěžení zeminy pod úroveň dna potrubí, bude daný úsek potrubí na náklady investora stavby vyměněn.
13. Bude respektováno vyjádření CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, ve kterém požadují: Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami za použití vhodného nářadí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásmu a umístit stavbu pevně spojenou se zemí (např. zedř) do ochranného pásma SEK v min. vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení. SEK nesmí být

umístěna podélně pod zdí. SEK, která by křížila zeď (max. úhel křížení 45°) je nutno uložit do chráničky a pod zdi založit chráničku (PE trubka o  $\varnothing$  110 mm), chránička musí mít oba konce utěsněny oproti vniknutí nečistot. V případě, že je nutno chránit SEK stranovou přelozkou je nutno přelozku zrealizovat dle základních podmínek pro realizaci překládky sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. vynucené cizími stavebníky: V souladu s ustanovením § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., nese veškeré náklady spojené s překládkou SEK (a jejich ochranou před poškozením) stavebník, který překládku vyvolal. Přeložení SEK zajistí vlastník, společnost CETIN a.s.. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o dílo k realizaci překládky SEK. Na jednodušší formu řešení překládky SEK stačí Objednávka prací. (Přeložení bez přerušení provozu, nebo přeložení jen koncového rozvaděče, bez zásahu do nemovitosti třetí strany, apod). Smlouvu o dílo uzavře Specialista pro výstavbu sítě p. Církli Tomáš. Ve formě řešení překládky Objednávkou, nebo dle potřeby kdykoliv bude kontaktován pracovník ochrany sítě p. Bůta Jiří. Úspěšný kolaudační souhlas stavby je podmíněn kladným zápisem o kontrole před záhozem odkryté SEK.

14. V místě stavby se vyskytují vedení vodovodního, kanalizačního, plynovodního řadu, podzemní kabelové vedení NN a pozemní vedení sítě elektronických komunikací. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky jednotlivých správců sítí stanovených ve svých vyjádřeních:
  - a) RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 11.8.2015, zn: 5001154888
  - b) ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.4.2015, zn: 0200307434
  - c) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha ze dne 17.8.2015, č.j. POS 815/15 a ze dne 22.7.2015, č.j. 650061/15
  - d) VAK Náchod a.s. ze dne 27.7.2015, zn: 1502044A/Gr
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na sousedních komunikacích a stejně tak musí být zajištěna bezpečnost chodců.
17. Všechny sousední stavby a konstrukce, popř. pozemky, poškozené při provádění stavby, musí být neprodleně uvedeny do původního stavu.
18. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, který je stavebník povinen uchovávat po dobu 10 let od závěrečné kontrolní prohlídky.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží jakmile stavební povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do kolaudace stavby.
20. Stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce předloží zejména: geometrické zaměření stavby.
21. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož jméno, popř. název oznámí investor stavebnímu úřadu nejpozději 1 pracovní den před zahájením stavby.
22. Stavba bude dokončena do **31.10.2017**.

### III. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

1. Vlastník sousedního pozemku p.p.č. 1960/1, Ing. Petr Kosař, Boženy Němcové 139, 549 41 Červený Kostelec, bude přítomen jednání při předání po realizaci stavby, z důvodu možnosti zatížení sousedního pozemku případným stavebním materiálem.
2. Vlastníci sousedního pozemku st.p.č. 657 a p.p.č. 1912/11, Mgr. Eva Hlávková, Nádražní 361, 549 01 a RNDr. Lenka Klamtová, Nábřežní 91, 549 01 Nové Město nad Metují budou účastny každého kontrolního dne stavby a jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci budou s nimi konzultovány.
3. Chodník po ukončení akce bude zadlážděn novou nejlépe zámkovou či dlaždicovou dlažbou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
Mgr. Eva Hlávková, nar. 12.1.1983, Nádražní 361, 549 01 Nové Město nad Metují  
RNDr. Lenka Klamtová, nar. 12.1.1983, Nábřežní 91, 549 01 Nové Město nad Metují  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové



Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové  
Ing. Petr Kosař, nar. 24.9.1965, Boženy Němcové 139, 549 41 Červený Kostelec

### Odůvodnění:

Dne 22.6.2015 podal stavebník město Nové Město nad Metují žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.7.2015 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.8.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání se přítomní účastníci vyjádřili své připomínky a vyjádření do protokolu z jednání. Ostatní pozvaní se nedostavili.

Stavebník k žádosti o vydání stavebního povolení doložil následující doklady:

- Projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. Jiřím Vejvodou, ČKAIT 0600385, ASSPRO, Projekční a inženýrská kancelář s.r.o., Plhovská 1100, 547 01 Náchod, Arch. číslo 10 050 s datem 06/2016
- Fotodokumentaci stávajícího stavu stavby opěrné zdi
- Zápis o vytyčení podzemních vedení telekomunikační sítě č. 215 021 ze dne 6.5.2015
- Protokol o vytyčení podzemních inženýrských sítí VAK Náchod a.s. č.zápisu 33/15 ze dne 7.5.2015
- Kopie výpisů z katastru nemovitostí vlastníků parcel
- Souhlasné vyjádření vlastníků sousedních pozemků Mgr. Evy Hlávkové a RNDr. Lenky Klamtové ze dne 9.7.2015
- Vyjádření VaK Náchod a.s. ze dne 27.7.2015, zn: 1502044/A/Gr
- Vyjádření VaK Náchod a.s. ze dne 27.7.2015, zn: 1502044/B/Gr
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.4.2015 zn: 0200307434
- Vyjádření CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 22.7.2015, č.j. 650061/15
- Závazné stanovisko Městského úřadu Nové Město nad Metují, státní památkové péče ze dne 20.8.2015, č.j. Výst. 6525/2015/Šk, PP-25/15
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 11.8.2015, zn: 5001154888
- Vyjádření CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 17.8.2015, č.j. POS 815/15
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 23.9.2015, ev.č. 153/15
- Vyjádření Městského úřadu Nové Město nad Metují, oddělení dopravy a silničního hospodářství ze dne 7.8.2015

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků podle § 109 stavebního zákona kde stanovil okruh účastníků stavebního řízení, a to stavebníka, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno - Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, Mgr. Eva Hlávková, nar. 12.1.1983, Nádražní 361, 549 01 Nové Město nad Metují, RNDr. Lenka Klamtová, nar. 12.1.1983, Nábřeží 91, 549 01 Nové Město nad Metují, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové, Ing. Petr Kosař, nar. 24.9.1965, Boženy Němcové 139, 549 41 Červený Kostelec

Současně stavební úřad posoudil záměr žadatele podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu:

- a) s platným územním plánem sídelního útvaru Nové Město nad Metují (dále jen ÚPSÚ)
- b) s cíli a úkoly územního plánování i s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území – vzhled stavby se nemění
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – u stavby opěrné zdi se nevyžaduje
- e) s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

Žádost stavební úřad posoudil také podle § 110 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a splňuje veškeré požadavky ustanovení výše uvedeného §. Dále žádost o stavební povolení posoudil podle § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s platným ÚPSÚ Nové Město nad Metují
- b) projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, a to odpovědným projektantem Ing. Jiřím Vejvodou, ČKAIT 0600385, ASSPRO, Projektční a inženýrská kancelář s.r.o., Plhovská 1100, 547 01 Náchod, Arch. číslo 10 050 s datem 06/2016
- c) provizorní příjezd ke stavbě je zajištěn po provizorním sjezdu po pozemku p.p.č. 1912/13 dle KN v k.ú. Nové Město nad Metují
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů, byly respektovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Ing. Miloš Skalský**  
vedoucí Odboru výstavby a regionálního rozvoje

**Poplatek:**  
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
2. Mgr. Eva Hlávková, Nádražní č.p. 361, 549 01 Nové Město nad Metují 1
3. RNDr. Lenka Klamtová, Nábřeží č.p. 91, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují 1
4. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
5. Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey  
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
6. Ing. Petr Kosař, Boženy Němcové č.p. 139, 549 41 Červený Kostelec

dotčené správní úřady

7. Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
8. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37  
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1
9. Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor majetku města, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
10. Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor správní, oddělení dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
11. Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje, státní památková péče, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
12. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
13. Technické služby, Kpt. Jaroše č.p. 463, 549 01 Nové Město nad Metují 1
14. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov