

Váš dopis zn.
Naše značka 1502044A/Gr
Vyřizuje Bc. Jan Grim
Telefon +420 491 419 224
Mobil
E-mail grim@vakna.cz
Datum 27.07.2015


ASSPRO Náchod s.r.o.
Plhovská 1100
547 01 Náchod

Výstavba opěrné zdi, p.p.č. 1912/14, 1912/11, 1912/13, 2052/17, k.ú. Nové Město nad Metují

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o stavební úpravy opěrné zdi. Zrekonstruovaná opěrná zeď bude ve stávajících místech. Během opravy zdi proběhne rekonstrukce chodníkového povrchu. Dešťové vody z drenáží budou vsakovány na pozemku 1912/11.

K výše uvedené stavbě dle předložené a ověřené PD (zak.č. 15050 – Matěj Příbyl) nemáme námitek a s vydáním příslušného povolení souhlasíme při splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s. Vytyčení zajistí (p. P. Hejzlar, tel.: 606 754 303).
2. Ve vzdálenosti do 2,0 metrů od zařízení VaK Náchod, a.s. nesmí být umístěny žádné pevné stavby - sloupy, ploty, zdi atd.
3. Zemní práce v ochranném pásmu našich sítí musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo vodovodu od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to: do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
4. Pokud při realizaci jakékoliv stavby dojde ve vzdálenosti menší než 1 metr od vodovodního nebo kanalizačního potrubí k odtěžení zeminy pod úroveň dna potrubí, bude daný úsek potrubí na náklady investora stavby vyměněn.


Ing. Pavel Korda
vedoucí oddělení TPČ

Vodovody a kanalizace Náchod a.s.
Kladská 1521
547 01 NÁCHOD

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 – Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Terén na parcele vedle domu č.p. 361 je upraven do tří terasových stupňů. Horní dvě opěrné stěny zajišťují chodníkové těleso (první terasu) nad tímto pozemkem a druhou terasu. Spodní třetí opěrná stěna zajišťuje hranici parcely a třetí terasu. Spodní dvě terasy tvoří zahradu a jsou zatravněny. Jedná se opravu dvou na sobě závislých horních terasových opěrných kamenných zdí, které se nacházejí pod chodníkem v ulici Nádražní u č.p. 361. Stávající chodník má povrch z drobných žulových kostek a v jeho profilu se nachází vedení telefon (O2) a u zatravněné části podél komunikace je vedení vodovodu (VAK Náchod). Při provádění oprav bude muset být v místě opravy opěrné stěny také rozebrán stávající chodník a část zeleného pásu – pozemek č. 2052/17. Dále bude částečně stavba zasahovat na pozemek 1912/13, kde bude muset být částečně odvezen násyp u boční opěrné stěny a bude po něm prováděn přísun materiálu pro opravu opěrných stěn. Samotné opěrné stěny jsou na pozemcích 1912/14 horní opěrná stěna a na pozemku 1912/11 dolní opěrná stěna tento pozemek veden v ZPF. Spodní část pod druhou dolní opěrkou je rovinný a na konci této části se nachází další opěrná kamenná stěna, která je také značně poškozená. Tato opěrná stěna už nemá vliv na nově opravované opěrné stěny. Stavební mechanizace na pozemku nad poslední opěrnou stěnou musí být v dostatečné vzdálenosti od této poškozené opěrné stěny, aby nemohlo dojít k jejímu dalšímu poškození.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno zaměření skutečného provedení předchozí stavby a vizuální prohlídka a byla vypracována zpráva IGP na základě archivních sond. Další průzkumy nebyly prováděny, protože rozsah stavby je nevyžaduje.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Oprava opěrných stěn se nachází v ochranném pásmu silnice II. třídy (15m od osy komunikace), ochranné pásmo vedení telefonu (O2) - 1,5m a ochranné pásmo vodovodu – 1,5m.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území řeky Metuje a nenachází se v poddolovaném území. Území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

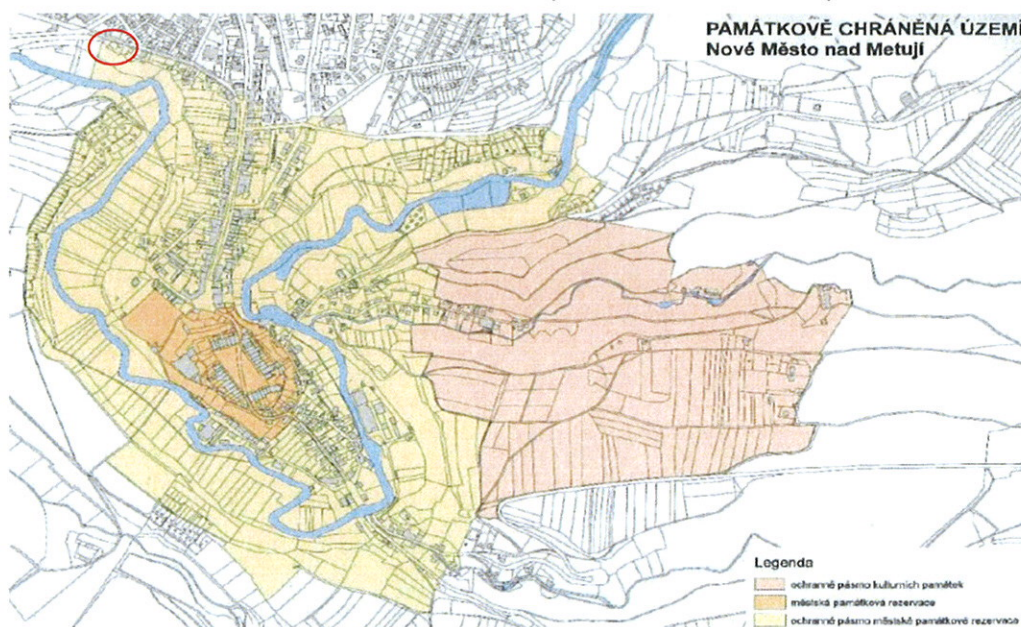
Oprava stávajících kamenných poškozených opěrných stěn si vyžádá opravu chodníku nad opěrnou stěnou a úpravu terénu podél boční opěrné stěny na pozemku 1912/13. Odtokové poměry území se opravou opěrných stěn nemění.

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
provozní útvar
547 01 Náchod, Kladská 1521
DIČ CZ48172928

Jedná se opravu dvou na sobě závislých terasových opěrných kamenných zdí, které se nacházejí pod chodníkem v ulici Nádražní u čp. 361. Stávající chodník má povrch z drobných žulových kostek a v jeho profilu se nachází vedení telefon (O2) a u zatravněné části podél komunikace je vedení vodovodu (VAK Náchod). Při provádění oprav bude muset být v místě opravy opěrné stěny také rozebrán stávající chodník a část zeleného pásu – pozemek č. 2052/17. Dále bude částečně stavba zasahovat na pozemek 1912/13, kde bude muset být částečně odvezen násyp u boční opěrné stěny a bude po něm prováděn přísun materiálu pro opravu opěrných stěn. Samotné opěrné stěny jsou na pozemcích 1912/14 horní opěrná stěna a na pozemku 1912/11 dolní opěrná stěna.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.



c) údaje o odtokových poměrech

Zůstávají stávající. Voda, která bude vytékat z drenážního systému za opěrnými zdmi, bude vytékat na nezpevněný povrch zahrady, kde bude vsakována.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územním plánem obce – jedná se pouze o opravu stávajících opěrných zdí, které budou mít stejnou polohu jako původní opěrné zdi.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

