

A. Průvodní zpráva

A.1 - Identifikace stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Opěrná zeď v ul. Nádražní u čp. 361**
Místo stavby: **Nádražní ulice čp. 361, Nové město nad Metují**
Obec: **Nové město nad Metují**
Katastrální území : **Nové Město nad Metují (706442)**
Parcelní čísla pozemku: **1912/14 a 1912/11**
Stupeň dokumentace : **Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby**

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace řeší opravu stávajících kamenných opukových opěrných zdí pod přilehlým chodníkem u čp. 361 v Nádražní ulici v Novém Městě nad Metují, které jsou poškozeny. Opěrné zdi tvoří terasy. Poslední třetí zeď je také poškozená, ale na stabilitu zdí pod chodníkovým tělesem nemá již vliv a proto není zahrnuta do oprav.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	Město Nové Město nad Metují
Adresa	Náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název společnosti	ASSPRO projekční a inženýrská kancelář s.r.o.
Adresa	Plhovská 1100, 54701 Náchod
IČ	45534772
projektant	Ing. Jiří Vejvoda

A.2 – Seznam vstupních podkladů

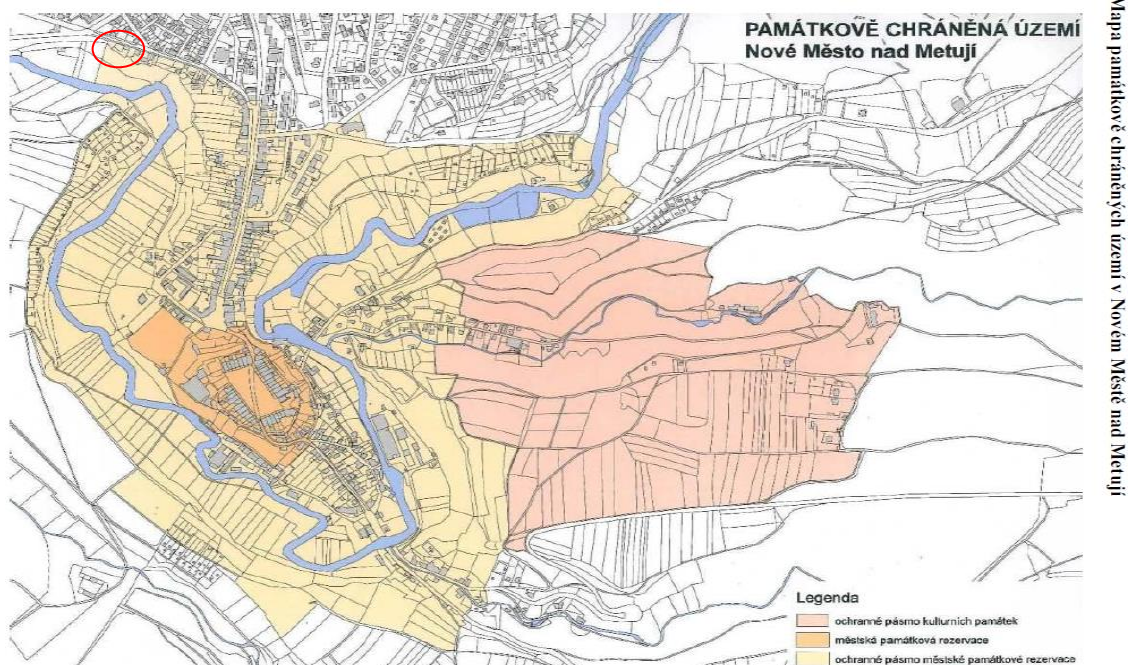
- ← - podklady od investora
- ← - jednání s investorem
- ← - prohlídka
- ← - geodetické zaměření stavby – Geodezie Náchod
- ← - zpráva IGP – RNDr. Stanislav Vacek
- ← - předběžné posouzení – Atlant s.r.o. – statika projekty – Hradec Králové

A.3 – Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se opravu dvou na sobě závislých terasových opěrných kamenných zdí, které se nacházejí pod chodníkem v ulici Nádražní u čp. 361. Stávající chodník má povrch z drobných žulových kostek a v jeho profilu se nachází vedení telefon (O2) a u zatravněné části podél komunikace je vedení vodovodu (VAK Náchod). Při provádění oprav bude muset být v místě opravy opěrné stěny také rozebrán stávající chodník a část zeleného pásu – pozemek č. 2052/17. Dále bude částečně stavba zasahovat na pozemek 1912/13, kde bude muset být částečně odvezen násyp u boční opěrné stěny a bude po něm prováděn přísun materiálu pro opravu opěrných stěn. Samotné opěrné stěny jsou na pozemcích 1912/14 horní opěrná stěna a na pozemku 1912/11 dolní opěrná stěna.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.



c) údaje o odtokových poměrech

Zůstávají stávající. Voda, která bude vytékat z drenážního systému za opěrnými zdmi, bude vytékat na nezpevněný povrch zahrady, kde bude vsakována.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územním plánem obce – jedná se pouze o opravu stávajících opěrných zdí, které budou mít stejnou polohu jako původní opěrné zdi.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Provedením opravy opěrných stěn nedochází k jinému využití, než měly původní opěrné stěny.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o opravu stávajících opěrných kamenných zdí.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, případné připomínky budou řešeny dodatkem k dokumentaci.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

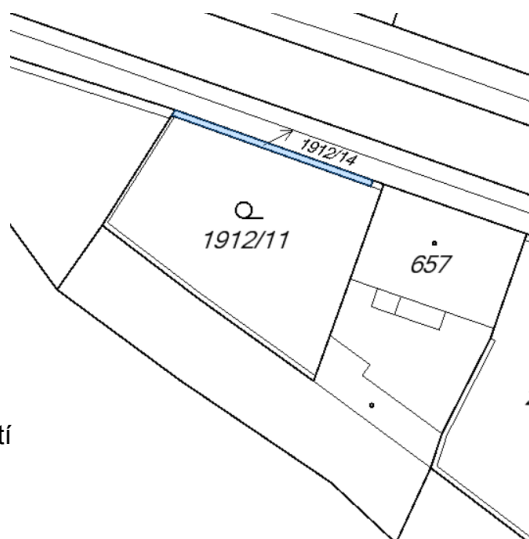
Spodní stávající i opravovaná opěrná stěna se nachází na pozemku 1912/11, který je v ZPF a pozemek 1912/13 je pozemek určený k plnění funkcí lesa, zde jde pouze u úpravu terénu pod opěrnou stěnou a přísun materiálu na opravu opěrných stěn.

i) seznam souvisejících a podmiňovacích investic

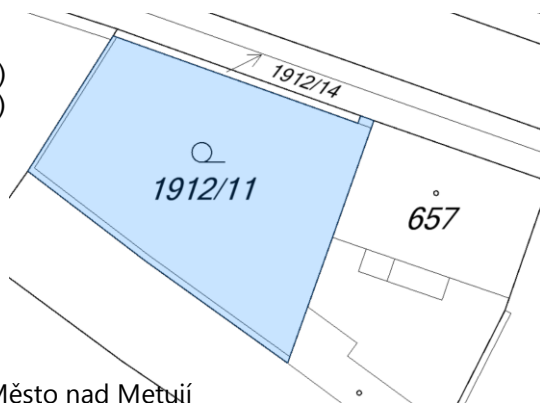
Oprava stávajícího chodníků nad opěrnou stěnou a úprava terénu na pozemku 1912/13 pod boční opěrnou stěnou.

j) seznam pozemků

Parcelní číslo: **st. 1912/14**
Výměra [m2]: 12
Obec: Nové Město nad Metují (574279)
Katastrální území: Nové Město nad Metují (706442)
Číslo LV: 10001
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastník, jiní oprávnění
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany



Parcelní číslo: **st. 1912/11**
Výměra [m2]: 352
Obec: Nové Město nad Metují (574279)
Katastrální území: Nové Město nad Metují (706442)
Číslo LV: 673
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada
Vlastník, jiní oprávnění
Vlastnické právo: Hlávková Eva Mgr., Nádražní 361, 54901 Nové Město nad Metují
Klamtová Lenka RNDr., Nábřeží 91, Krčín, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti
Zemědělský půdní fond



Parcelní číslo: **st. 1912/13**
Výměra [m²]: 4566
Obec: Nové Město nad Metují (574279)
Katastrální území: Nové Město nad Metují (706442)
Číslo LV: 10001
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: lesní pozemek
Vlastník, jiní oprávnění
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí
Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti
Pozemek určený k plnění funkcí lesa



Parcelní číslo: **st. 2052/17**
Výměra [m²]: 4566
Obec: Nové Město nad Metují (574279)
Katastrální území: Nové Město nad Metují (706442)
Číslo LV: 10001
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastník, jiní oprávnění
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí
Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany



A.4 – Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu stávajících kamenných zdí, které jsou již poškozené.

b) účel užívání stavby

Opěrné stěny pod chodníkovým tělesem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nachází v území, které je v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nejsou požadavky na bezbariérové užívání – oprava opěrných stěn – a schodiště ke stávajícímu rodinnému domku – na přání majitelů domu je zachováno původní řešení schodiště.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou zatím známe jiné požadavky.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky.

h) navrhované kapacity stavby

Oprava opěrných stěn o stejném půdorysu.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jedná se o opravu stávajících kamenných opěrných stěn – opěrné stěny nebyly a nebudou napojeny na žádnou infrastrukturu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba bude zahájena dle finančních a technických možností investora. Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládaná doba výstavby 7 měsíců.

A.5 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se nečlení na objekty. Opěrné stěny neobsahují žádnou technologii. technologická zařízení – odvětrání je pomocí průvětrníků.