

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

Smluvní strany:

Objednatel : **Město Hrob**
se sídlem : U Radnice 234, 417 04 Hrob
IČ : 00266337
jehož jménem jedná : Ing. Jiří Füst – starosta města
e-mail : starosta@mestohrob.cz
bankovní spojení : 27-1060451369/0800



dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel : **City Upgrade s.r.o.**
se sídlem : Dukovany 221, 675 56 Dukovany
IČ : 02756021
DIČ : CZ02756021
e-mail : kontakt@cityupgrade.cz
bankovní spojení : 2700569774/2010
jehož jménem jedná : Ing. arch. Ivo Pavlík, jednatel
spisová značka : C 82323 vedená u Krajského soudu v Brně
Společnost je plátcem DPH

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

- Předmětem dodávky je vypracování: **Projektové dokumentace na revitalizaci Tržního náměstí v Hrobě (bez řešení podzemních štol a sítí), dle nabídky ze dne 14. 1. 2020, která je přílohou smlouvy** (dále jen „dílo“)
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v odstavci 1. zaplatit cenu dle článku II. této Smlouvy.
- Dílo bude mít následující etapy:
 - Etapa 1** – Předprojektová příprava - úprava studie
 - Etapa 2** – Dokumentace pro územní a stavební řízení (sloučené)
 - Etapa 3** – Inženýring
 - Etapa 4** – Dokumentace pro provedení stavby
 - Etapa 5** – Autorský dozor na stavbě
- Součástí plnění není:
 - geodetické zaměření stávajícího stavu (je provedeno, ale bude nutno doměřit vzhledem k podzemním štolám).

- hydrogeologický průzkum (po domluvě dodá investor nebo dodavatel za skutečnou cenu);
- variantní řešení
- dodatečné průzkumy a rozborů (dopravní měření, průzkumy stavu inženýrských sítí apod. - v případě, že si stavební úřad nebo dotčených orgán podobné průzkumy vyžádá, bude objednáno samostatně).
- další možné průzkumy, měření apod. související s podzemními štolami či jinými podzemními objekty a problémy.
- správní poplatky a podání žádosti o povolení stavby;

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednávají cenu za dílo v celkové výši
Etapa 1: 500/hodina úpravy studie přičemž tato částka bude vyplacena na základě faktury vystavené objednateli
Etapa 2: 757 648,- přičemž tato částka bude fakturována na základě faktury vystavené objednateli následovně:
Záloha **40%** z ceny po zahájení práce na etapě na výzvu objednatele.
Doplatek 60% z ceny po odevzdání této části díla objednateli.
Cena nezahrnuje případné správní poplatky.
Etapa 3: 30 000,- přičemž tato částka bude vyplacena na základě faktury vystavené objednateli do 14ti dnů od předání.
Etapa 4: 325 736,- přičemž tato částka bude fakturována na základě faktury vystavené objednateli následovně:
Záloha **40%** z ceny po zahájení práce na etapě na výzvu objednatele.
Doplatek 60% z ceny po odevzdání této části díla objednateli.
Etapa 5: dle odpracovaných hodin- fakturováno měsíčně

Součástí ceny za dokumentaci není rekonstrukce současných podzemních sítí a opravy odvodňovací štol a rekonstrukce jiných podzemních prostor, tyto "objekty" a případné problémy s tím související se nyní nedají nacenit. Součástí projektu jsou pouze přeložky a přípojky, které budou vyvolány projektem.

2. Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od jejího předání objednateli.
3. Úplným zaplacením všech faktur vystavených zhotovitelem dle této Smlouvy přechází vlastnictví díla na objednatele.
4. Provedení a cena případných víceprací bude stanovena dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

III.

Termín zhotovení díla

1. Termín pro odevzdání je stanoven následovně:
E1 - do 4 týdnů po předání podkladů týkajících se zaměření a pasportizace podzemních štol a sítí a dalších s tím souvisejících, pro zdárný průběh důležitých, podkladů
E2 - 4 měsíce od ukončení a schválení E1 na výzvu objednatele.
E3 - 3 měsíce od dokončení E2 (skutečné plnění záleží na součinnosti dotčených orgánů a správců sítí).
E4 - 4 měsíce od ukončení E3.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je vázán pouze v případě, plyne-li to ze zvyklostí, anebo tak bylo ujednáno ve smlouvě. V případě, že je provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo je-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí, je zhotovitel povinen provést dílo osobně, anebo nechat dílo provést pod svým osobním vedením.
3. V případě, kdy zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nedokáže zhotovit dílo v termínech stanovených touto Smlouvou, uvědomí o tom neprodleně objednatele a ten mu stanoví přiměřenou náhradní lhůtu k plnění.
4. Stane-li se splnění termínů zhotovení díla nemožné z důvodů nezávislých na vůli zhotovitele (např. V důsledku nevydání správního aktu, který je předpokladem pro zhotovení jednotlivých fází díla, či v důsledku vyšší moci, atd.) a prokáže-li zhotovitel objednateli tuto skutečnost, není dále zhotovitel vázán termíny zhotovení podle této Smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen zhotovit dílo v přiměřené době poté, co odpadla překážka znemožňující zhotovení díla.

IV.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v uvedené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

V.

Podmínky a způsob provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace, dokumenty příp. uzavřené smlouvy, důležité pro řádné zhotovení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná nebo se těchto jednání zúčastní objednatelem písemně zmocněný zástupce.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a době plnění, jak je definováno v této smlouvě.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že je k řádnému provedení díla potřeba vyhotovení dalších nezbytných podkladů, vyzve objednatele k jejich zajištění a předání zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje, že veškeré změny v projektové dokumentaci učiněné třetí osobou sdělí zhotoviteli tak, aby tento byl schopen dostát svým povinnostem uvedeným v této smlouvě. Zhotovitel nenese odpovědnost za takto učiněné změny.

VI.**Předání a převzetí Díla**

1. Předmět díla bude vypracován a objednateli dodán v rámci dohodnuté ceny v listinné podobě v těchto počtech: 4 autorizované paré + vše elektronicky ve formátu *.pdf.

VII.**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků v dohodnutých termínech.

VIII.**Změny díla**

1. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na rozšíření rozsahu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu za skutečně provedené práce, nebude-li cena dohodnutá jinak.
2. Strany se musí o rozšíření rozsahu díla a navýšení ceny díla o příslušné vícepráce vždy předem písemně dohodnout.

IX.**Vyšší moc**

1. Zhotovitel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.
2. „Vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu zhotovitele, co při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídáno a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele.

X.**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro porušení závazků zhotovitele v případě, že smluvní termín předání díla nebo jeho části je opožděn z viny zhotovitele o více než 4 týdny a jestliže potom, co objednatel doručil písemné oznámení zhotoviteli o svém úmyslu odstoupit kvůli porušení smlouvy, zhotovitel bezodkladně nesplní své závazky z důvodů jiných než je vyšší moc a zároveň zde nebude spoluzavinění objednatele.
2. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu. Objednatel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností apod. zhotovitele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu, nejméně 30-ti denní, k nápravě.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou faktury zhotovitele i přes to, že na tuto skutečnost zhotovitel objednatele písemně upozornil;
podstatně porušuje smlouvu; zhotovitel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností apod. objednatele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu, nejméně 30-ti denní, k nápravě.

4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají v okamžiku, kdy je projev vůle oprávněné strany odstoupit od Smlouvy doručen druhé straně.
5. Každá strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu anebo se stala jinak platebně neschopnou. Toto právo odstoupení pozbývá platnosti, pokud druhá strana do 10 dnů po obdržení oznámení druhé strany o odstoupení prokáže, že má zajištěny finanční nebo jiné prostředky na dokončení (převzetí) díla.

XI.

Autorská práva

1. Dílo vypracované zhotovitelem je Autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky, především pak ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel souhlasí s využitím výsledků činnosti zhotovitele pro prezentační a reklamní účely zhotovitele a podá na vyžádání zhotovitele krátkou písemnou referenci o proběhlé spolupráci.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Neplatnost jednotlivých ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě neplatnosti některé části této Smlouvy se smluvní strany zavazují vyvinout veškerou součinnost k odstranění těchto závad.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.
8. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Hrob dne 29.1.2020 usnesením č.346/20.

V Praze dne 4.5.2020

za zhotovitele:
Ing. arch. Ivo Pavlík, jednatel

V Hrobě dne 27.dubna 2020

za objednatele:
Ing. Jiří Fürst – starosta města

Město Hrob
U Radnice 234
417 04 Hrob
IČO: 00266337 DIČ: CZ00266337
-1-

Zpracovatel:
City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: <http://cityupgrade.cz>



Věc: Nabídka zpracování sloučené dokumentace DUR + DSP, DPS
na revitalizaci náměstí v Hrobě (bez řešení podzemních štol a sítí)
Nabídku bude nutné aktualizovat po vyhotovení pasportu podzemních štol, odvodňovacího
kanálu, sítí)

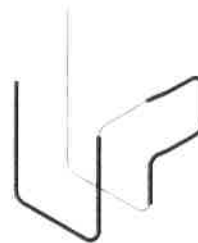
Vážení přátelé,

na základě vaší poptávky a osobní návštěvy u vás a dle studie zhotovené
námi v roce 2018 si dovoluujeme zaslat nabídku na zpracování sloučené
dokumentace DUR+DSP a DPS na revitalizaci náměstí v Hrobě.

Řešené území



Zpracovatel:
City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: <http://cityupgrade.cz>



Zadání

- 1) Jednoduchá úprava studie - pouze situace**
- 2) Zpracování sloučené dokumentace pro územní řízení a stavební povolení- DUR+DSP:**
 - zpracování dokumentace dle stavebního zákona a vyhlášek;
 - konzultace s objednatelem;
 - zapracování připomínek;
 - odevzdání finální dokumentace v tištěné podobě (6 paré) a digitálně na CD pro žádosti účastníků a dotčených orgánů státní správy.
- 3) inženýring**
- 4) Zpracování dokumentace pro provedení stavby- DPS:**
 - zpracování projektu pro provedení stavby;
 - konzultace s objednatelem;
 - zapracování připomínek, odsouhlasení finální podoby řešení;
 - odevzdání finální dokumentace v tištěné podobě (6 paré) a digitálně na CD pro žádosti účastníků a dotčených orgánů státní správy.
- 5) Autorský dozor na stavbě- ATD:**
 - autorský dozor na stavbě bude probíhat dle potřeby stavebníka a stavby;
 - účast autora na stavbě bude dohodnuta dodatkem smlouvy. Účtována měsíčně dle odpracovaných hodin, hodinová sazba 500,-/hod.

Cena za zpracování dokumentace

Ze zkušenosti navrhujeme finanční ohodnocení, dle kalkulačky prací ČKA. Cena je určena na základě velikosti místa, rozsahu a náročnosti řešeného území a hodinové sazby kanceláře 500,-/hod.

Odhadovaná cena realizace náměstí je bez řešení nových sítí, přeložek sítí a oprav odvodňovací štol a rekonstrukcí či bourání dalších podzemních prostor.

Zpracovatel:
City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz



Orientační propočet ceny realizace dle tabulky ČKA: je odhadována cena 3600,- za m2 bez DPH x 5300m2 (velikost náměstí) = 19 080 000,- bez DPH.

fáze	popis	cena bez DPH	předpokládaný termín dokončení
1	jednoduchá úprava pouze situace po pasportizaci, po prodiskutování s Vámi a profesemi.	dle náročnosti 500,-/h	do 4 týdnů
2	DUR+DSP- sloučená dokumentace pro územní řízení a stavební povolení	757 648,-	do 4 měsíců od finální podoby studie
3	Inženýring DUR+DSP, projednání a získání souhlasných stanovisek od dotčených orgánů státní správy, stavebního povolení 2+1 měsíc.	30 000,-	3 měsíce
4	DPS- dokumentace pro provedení stavby včetně projektu mobiliáře a drobných objektů, položkového rozpočtu a výkazu výměr	325 736,-	max. do 4 měsíců od vydání stavebního povolení
5	ATD- autorský dozor na stavbě	dle odpracovaných hodin	dle stavební firmy

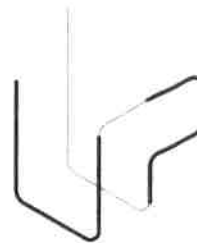
* Zpracovatelé jsou plátcí DPH, k ceně bude připočteno DPH ve výši 21%.

Podklady pro práci

Podklady pro práci, které poskytne Objednatel

- a) polohopisné a výškopisné zaměření řešeného prostoru včetně vedení sítí v digitální podobě
- b) pasport podzemních štol a odvodňovacího kanálu
- c) pasport veškerých sítí
- d) hydrogeologický průzkum
- e) sondy

Zpracovatel:
City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: <http://cityupgrade.cz>



Součástí ceny za dokumentaci není řešení nových sítí, přeložek sítí a oprav odvodňovací štol a rekonstrukce podzemních prostor, tyto "objekty" a případné problémy s tím související se nyní nedají nacenit.

Rovněž doporučuji co nejdříve od ŘSD odkoupit zbouraný dům pč. 949, nebo se s ŘSD dohodnout na odtěžení sklepa a ověření prostupnosti štol. Počítáme s úpravou předprostoru a nějakou jakoby "stěnou" a ideálně vstupem do podzemí. Rovněž je otázkou i vedení datových sítí, jestli jsou nějaké v místě. Případně je v rámci logiky celého města před začátkem projektování mít vyřešeny. Ideou je využít rekonstrukci povrchu náměstí i k rekonstrukci nevyhovujících sítí a problémů, aby nebylo již třeba do budoucna náměstí rozkopávat. Rovněž doporučuji aby byla souběžně s pasportizací podzemních prostor svolána schůzka s panem Ing. Brabcem a Chaloupkou, statikem, dopravním ing., mnou a Vámi a společně bychom prostor prošli. Ještě předtím by bylo vhodné pány oslovit, jestli by nezaslali nějaké podklady podzemních štol s náměstím související. My bychom je vytiskli a na místě si o štolách promluvili. Toto předběžné opatření, kdy zjistíme od pamětníků skutečný stav bude zásadní pro možné budoucí problémy při samotné stavbě a možných vícenákladech s tím souvisejících.

Děkujeme za čas strávený nad naší nabídkou, v případě dotazů nebo připomínek nás neváhejte kontaktovat. Nabídku je možná po společné domluvě upravit.

Ing. arch. Ivo Pavlík

V Praze dne 14. 1. 2020
Nabídka je platná 3 měsíce.