

PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY

ul. 28. října 66/201

709 00 Ostrava - Mariánské Hory



ZPRÁVA
O PROVEDENÍ PROHLÍDKY
SE ZAMĚŘENÍM NA VÝSKYT PORUCH
V OBJEKTU

VILLA TEREZA
STŘELNIČNÍ 78/16
AREÁL ČERNÁ LOUKA
OSTRAVA

Vypracovali:

Ing. Radan Sležka
Kateřina Hannigová

OBSAH:

1	ÚVOD	2
1.1	Objekt.....	2
1.2	Objednatel a majitel objektu	2
1.3	Situace.....	2
2	PROHLÍDKA OBJEKTU	3
2.1	Prohlídka poruch v interiéru objektu	3
2.1.1	1.Podzemní podlaží.....	3
2.1.2	1. Nadzemní podlaží	3
2.1.3	2. Nadzemní podlaží	4
2.2	Fotodokumentace poruch v interiéru objektu	4
3	ZÁVĚR	6

1 ÚVOD

1.1 Objekt

místo :	Ostrava	počet NP:	2
ulice :	Střelníční	počet PP:	1
č.p. :	78		
č.o. :	16		
č. parc. :	115/1		
katastr.uzemí:	Moravská Ostrava [713520]		
objekt :	objekt občanské vybavenosti		

1.2 Objednatel a majitel objektu

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Moravská Ostrava

1.3 Situace



Obr. č. 1: Mapa katastrálního území-(bez měřítka)

Zdroj: www.cuzk.cz

2 PROHLÍDKA OBJEKTU

Objekt byl prohlédnut z hlediska výskytu vad a poruch, prohlídka byla provedena vizuálně.

Výsledek prohlídky je uveden níže. Poruchy jsou dále také zakresleny v schématech a popsány v legendě s očíslovaným seznamem poruch a vad, součástí tohoto schématu je i grafické zpracování návrhu sanace jednotlivých prvků.

Poruchy jsou rovněž uvedeny ve fotodokumentaci.

2.1 Prohlídka poruch v interiéru objektu

2.1.1 1.Podzemní podlaží

Nejkritičtější místo v tomto podlaží je schodišťový prostor a k němu přiléhající stěny.

Na úrovni mezi podesty dochází v obou nárožích ke vzniku trhlin- svislých na celou výšku, vodorovných délky cca 2,5-3 m, šikmých trhlin pod schodišťovým nosníkem délky cca 1- 2 m.

Ve stropní konstrukci, klenbě, před výstupním ramenem na mezipodestu mezi 1. PP a 1. NP prochází trhlina středem konstrukce téměř přes celou délku, na středovou trhlínu navazuje šikmá směřující k patě klenby a plynule přechází do nadpraží.

Ve střední nosné stěně před místností č. 010 dochází k silným deformacím- vzniklé vodorovné trhliny téměř po celém obvodu poukazují na odtržení konstrukce, zaznamenán i pokles- rozdílné výšky mezi průvlakem/ stěnou cca 50-100 mm.

V severní části jsou výrazně poškozené stropní konstrukce, klenby, vypraskáním vlasovými trhlínkami až trhlínami závažnějšího charakteru, trhliny, které dále postupují do stěn. Trhliny ve stěnách jsou převážně šikmé , ojediněle pak svislé.

2.1.2 1. Nadzemní podlaží

K nejzávažnějším poruchám patří v tomto podlaží narušení schodišťového prostoru, kde se trhliny objevují po celém obvodu – v nárožích se objevují šikmé a svislé trhliny, místy spolu provázány , až přes celou výšku stěny. Vodorovné trhliny jsou rovněž až přes celou délku stěny. stěna mezi m.č. 108 a schodišťovým prostorem celoplošně narušena několika šikmými a vodorovnými trhlínami, průběh trhlín oboustranně koresponduje. Nenosné příčky v místnosti č. 108 rovněž podléhají poškození trhlínami- vodorovných a šikmých.

Po obvodě haly se ve stěnách převážně kolem dveřních otvorů objevují trhliny vodorovné, v případě vstupu do schodišťového prostoru opět trhliny korespondují s poškozením v této lokalitě. v nároží se pak ojediněle vyskytuje svislá trhlina.

Stěna mezi m.č.110 a m.č. 103 – trhliny oboustranně korespondují.

V místnostech lč. 105-106 vznikají trhliny kolem dveřních otvorů – šikmé trhliny probíhají v nadpraží, vodorovně pak kolem ostění, místy se tvoří i trhlina svislá.

Stropní konstrukce prostorů m.č. 112-114 narušena trhlínami, pravděpodobně zapříčiněné přetížením konstrukce dodatečným provedením příček sociálního zázemí (WC mužů a žen) 2.NP.

V římsách zaznamenány svislé trhlínky, jedná se o prorýsování dílčích spár prvků.

2.1.3 2. Nadzemní podlaží

Prohlídkou 2. nadzemního podlaží zaznamenáno silné poškození středové části-schodišťového prostoru (viz. 1. nadzemní podlaží) a k němu přiléhající chodby (haly) m. č. 201, kde se vyskytují trhliny vodorovné a šikmé. Vodorovné trhliny probíhají téměř po celém obvodu stěn (mezi mč. 201/202) a po celé délce stěny (mezi mč. 201/schodišťového prostoru) – oboustranně. V případě šikmých trhlin je průběh délky cca kolem 2-3 m.

Šikmá trhlina místnosti č. 216 zasahuje až do ½ délky stěny, na protější stěně nelze stanovit přesný průběhu z důvodu zakrytí obrazem.

V místnostech č. 201 a 203 zjištěno lokální vydutí dlažby.

Většina stěn (cca 75 % plochy) v tomto podlaží opatřena SDK či dřevěným obkladem.

Poznámka: Vzhledem k provedeným novým omítkovým úpravám jsou trhliny méně zřetelné až nezjistitelné, je tedy předpoklad, že při odstranění omítek, jak nových tak původních budou projevy narušení objektu rozsáhlejšího charakteru.

Při prohlídce nebyly zpřístupněny prostory m.č. 008, m.č.005, m.č. 107 a m. č. 208-212.

2.2 Fotodokumentace poruch v interiéru objektu

Foto č. 1– 1.PP – lokalita kontrolního terče 8/1; **Foto č. 2–** 1.NP-m.č. 106 –šikmá trhlina;



Foto č. 3– 1.NP – m.č. 106 –šikmá trhlina; **Foto č. 4–** 1.NP-m.č. 108 –šikmá trhlina;



Foto č. 5;6– 1.NP – m.č. 108 –vznik trhlin v ostění okenního otvoru;



Foto č. 7– 1.NP – m.č. 108 –navazující šikmá trhlina z ostění okenního otvoru;



Foto č. 8-10 – 1.NP – m.č. 112 lokalita kontrolního terče 13/1,13/2;



Foto č. 11 - 14 – 2.NP – m.č. 201 – vznik trhlin v nadpraží, dále výskyt vodorovných trhlin ve spodní části nosné stěny nad pilířem;



3 ZÁVĚR

Z prohlídky objektu Villa Tereza na ulici Střelníční 78/16 v Ostravě je patrné, že na objektu se vyskytuje značné množství poruch, které mají ve většině případů přímou spojitost s prosednutím středového pilíře u schodišťového prostoru.

Vzhledem k jejich rozsahu doporučujeme trhliny sanovat a to pomocí sešitím helikální výztuží a jejich injektáží.

V Ostravě dne 20.12.2019

vypracovali: Ing. Radan Sležka
a kolektiv