



S.R.O.
PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY
ul. 28. října 66/201,
709 00 OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY
A DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
(DSP+DPS)**

SANACE SPODNÍ STAVBY A PORUCH NADZEMNÍ ČÁSTI OBJEKTU VILLA TEREZA V AREÁLU ČERNÉ LOUKY

Investor:	Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Moravská Ostrava
Zpracovatel:	MARPO s.r.o. 28.října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Zodpovědný projektant:	Ing. Radan Sležka
Vypracoval:	Ing. Martin Sležka

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 3**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 3**

B.1.a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území	3
B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	3
B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	3
B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ...	4
B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
B.1.k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	4
B.1.l) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	4
B.1.m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	4
B.1.o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY 4

B.2.1 Základní charakteristiky stavby a jejího užívání	4
B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	4
B.2.1.b) Účel užívání stavby	4
B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
B.2.1.f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
B.2.1.g) Navrhované parametry stavby:	6
B.2.1.h) Základní bilance stavby	6
B.2.1.i) Základní předpoklady stavby.....	6
B.2.1.j) Orientační náklady stavby	6
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.2.a) Urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení	7
B.2.2.b) Architektonické řešení, kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů	7
B.2.6.a) Stavební řešení	7
B.2.6.b) Konstruktivní a materiálové řešení	7
B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	7
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení.....	8
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. , dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.	8
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.2.11a Ochrana před pronikáním radonu z podloží	8
B.2.11b Ochrana před bludnými proudy	8
B.2.11c Ochrana před technickou seizmicitou.....	8
B.2.11d Ochrana před hlukem	8

B.2.11e	Protipovodňová opatření	8
B.2.11f	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu	8
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	8
B.3.a	Napojovací místa technické infrastruktury.....	8
B.3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	8
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	8
B.4.a	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a využívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	8
B.4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	9
B.4.c	Doprava v klidu.....	9
B.4.d	Pěší a cyklistické stezky	9
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	9
B.5.a	Terénní úpravy	9
B.5.b	Použité vegetační prvky	9
B.5.c	Biotechnická opatření.....	9
B.6	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ JEHO OCHRANA.....	9
B.6.a	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	9
B.6.b	Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	9
B.6.c	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	9
B.6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	10
B.6.e	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	10
B.6.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	10
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	10
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	10
B.8.a	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.	10
B.8.b	Odvodnění staveniště	10
B.8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	10
B.8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	10
B.8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	11
B.8.f	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	11
B.8.g	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	11
B.8.h	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	11
B.8.i	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	11
B.8.j	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	11
B.8.k	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	12
B.8.l	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	13
B.8.m	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	13
B.8.n	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	13
B.8.o	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	13
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	14

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěný pozemek. Nebudou vznikat nové přístavby ani stavby. Podél budovy je zpevněná komunikace, chodníky a zeleň. Příjezd k objektu je v rámci areálu Černá Louka..

Stavba je realizována ve stávajícím zastavěném území.

Navrhované stavební práce budou probíhat pouze uvnitř stávající budovy.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je realizována ve stávajícím zastavěném území. Nedojde ke zvětšení zastavěné plochy.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu Ostravy, vydaného Zastupitelstvem města Ostravy usnesením č. 2462/ZM1014/32 s nabytím účinnosti dne 06.06.2014 a změny č. 1 vydané usnesením č. 1868/ZM1418/28 s nabytím účinnosti dne 11.10.2017 je :

- stavba v souladu s vydaným UP vč. Platných změn.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Nejsou vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

PD je zpracována na základě provedených průzkumu stavebně technického stavu nosných konstrukcí, zmapování a sledování poruch – viz .

- Stavebně-technický průzkum: Villa Tereza, Střelniční 78/16, Areál Černá Louka, Ostrava, zak.č. 3450, datum 07/2019, zprac. Marpo s.r.o.
- Závěrečná zpráva o provedení kontrolních měření poruch objektu Villa Tereza, Střelniční 78/16, Moravská Ostrava, zak.č. 3449, datum 08/2019, zprac. Marpo s.r.o.

Závěry plynoucí z těchto zpráv doporučují provést sanaci základů pod středním pilířem o schodišťového prostoru a sanaci podzákladí okolní stěn, současně se doporučuje provést sešití trhlin zdí v nadzemních částech budovy.

Součástí PD bylo také ověření rozsahu poškození a to zmapování trhlin, toho je uvedeno v samostatné příloze.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Budova není památkově chráněným objektem.

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí nebude narušeno a není nutná jeho ochrana, odtokové poměry se nemění.

B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje demolice a asanace.

B.1.k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nevznikají požadavky na zábor ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.l) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu přes areál Černá louka, kde je umístěn stávající výjezd na veřejnou komunikaci a to na Havlíčkovo nábřeží. Stávající objekt a stavba je kompletně napojena na technickou infrastrukturu - na jednotnou kanalizaci, plynovod, vodovod, elektro. Přístup do objektu je veden po stávajících chodnících.

B.1.m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevznikají požadavky na podmiňující, vyvolané nebo související investice.

B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**Objekt**

parc. č. 115/1

vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Moravská Ostrava

B.1.o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne ochranné pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Jedná se o stávající objekt.

Před zpracováním PD byly vyhotoveny stavebně technického průzkumy, které konstatovaly, že příčinou poruch v objektu jsou nedostatečně únosné základy případně podzákladí pod středním pilířem u schodišťového prostoru, dochází k nadměrnému sedání této části objektu a k deformacím okolních konstrukcí. Statickým posouzením byly tyto skutečnosti prokázány také výpočtem.

B.2.1.b) Účel užívání stavby

Jedná se o stávající zařízení, které slouží jako objekt občanské vybavenosti – jedná se o kancelářské prostory v současné době pronajímané pojišťovací firmě.

Stavebními úpravami se nezasahuje do účelu objektu.

B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění:**§ 5:**

- odst. 1 – před hlavním i dvorním vstupem do objektu je stávající rozptylová plocha - zpevněná pochůzí plocha, která umožní plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby,
- odst. 2 – odstavná a parkovací stání jsou stávající, nedochází k navýšení počtu studentů a zaměstnanců.

§ 6:

- odst. 1, 2, 3 - stavba je napojena přípojkami na stávající rozvody jednotné kanalizace, plynovod a na distribuční soustavu elektrické energie, teplovod – přípojkami v rámci stávajících sítí.
- Odst. 4 – srážkové vody budou odváděny do jednotné kanalizace. V řešené lokalitě je zřízená jednotná kanalizace. Nedochází k navýšení množství srážkových vod odváděných do kanalizace.

§ 7:

- Odst. 3 - Stavba se nenachází v záplavovém území – plot nebude zhoršovat průběh povodně.

§ 8:

- stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Dle doloženého radonového průzkumu se dotčené pozemky nachází v kategorii nízkého radonového indexu, tudíž stavba nevyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z geologického podloží.

Mechanická odolnost a stabilita je v současné době snížena, navržená opatření mají za úkol trvalým opatřením zajistit původní odolnost a stabilitu a to použitím standardních stavebních materiálů na nosné konstrukce, dostatečné pevnosti a kvalitním provedením prací.

- Posuzovaný objekt byl dle realizován na přelomu 19. a 20.století, tzn., nebyl z hlediska požární bezpečnosti posuzován dle stávajícího kodexu norem řady ČSN 73 08
Bezpečnost při užívání – vedením společností nájemce a pronajímatelem jsou vypracovány směrnice k zajištění bezpečnosti a ochrany osob.

§ 9:

- odst. 1 - stavba je navržena a bude provedena tak, aby odolala nepříznivým vlivům prostředí a neohrozila přilehlé stavby, provozuschopnost pozemních komunikací, připojených technických zařízení a provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Pro zhodnocení poměrů v místě stavby byl proveden hydrogeologický a radonový průzkum, které byly podkladem pro navržené technické řešení stavby.
- Odst. 4 – stavba se nachází mimo oblast účinků hlubinného dobývání a seizmických účinků.
- Odst. 5 - Stavba není umístěna v záplavovém území.

§ 10:

- Odst. 1 - stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- Odst. 2 - Stavba bude chráněna proti výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb konstrukčním a materiálovým složením.

§ 11:

- Odst. 7 – komunikační prostory jsou dostatečně osvětleny v souladu s normovými hodnotami a jsou přirozeně větrány.

§ 14:

- objekt nebude vytvářet nepřiměřený hluk. V objektu není instalováno technické zařízení vytvářející hluk.

§ 15:

- odst. 1 - veškeré komunikace umožňují přepravu předmětů rozměrů 1950/1950/800 mm.
- odst. 3 – při provádění a užívání stavby nedojde k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a drahách.

§ 20:

- vodorovné konstrukce, které se budou opravovat budou vyhovovat shodným parametrům požadavkům z hlediska statiky, akustiky a tepelné technicky jako stávající okolní konstrukce.

Vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

Čl. 5 - §11: - stavba se netýká této části vyhl.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba se netýká této vyhlášky.

B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Viz. B.1.e.

B.2.1.f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Budova není památkově ani jinak chráněná

B.2.1.g) Navrhované parametry stavby:

Parametry stavby se nemění.

B.2.1.h) Základní bilance stavby

Bilance stavby se nemění.

B.2.1.i) Základní předpoklady stavby

Zahájení stavby – 04/2020, ukončení 06/2020. Stavba nebude členěna na etapy.

B.2.1.j) Orientační náklady stavby

Neuvádí se.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.a) Urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je urbanisticky řešen jako samostatně stojící objekt – vila. Byl postaven v roce 1896, původně nesl prvky pozdního historismu, v letech 1914-1915 byl přestavěn v secesní stylu. Svým umístěním a architektonickým řešením přímo nenavazuje na žádnou okolní zástavbu.

Vzhledem k tomu, že se jedná výhradně o úpravu vnitřních prostor, do územních regulací ani prostorového členění nebude zasahováno.

B.2.2.b) Architektonické řešení, kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Základní architektonické řešení je dáno stávajícím stavem a nemění se.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provoz budovy je řízen stávajícím provozním řádem, zpracovaným provozovatelem.

Nejedná se o výrobní zařízení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové užívání stavby není stavebními úpravami v této PD řešeno.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby bude upravena provozním řádem zpracovaným provozovatelem.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

B.2.6.a) Stavební řešení

Tato PD řeší sanaci spodní stavby respektive zajištění základových konstrukcí v místech poruch a dále sanaci poruch nadzemních částí objektu VILLA TEREZA v areálu Černé louky na ul. Střelníční 78/16 v Ostravě.

B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávající podlahy okolo konkrétního pilíře. Dále se odstraní podél trhlín pásy omítek, trhlíny budou pročištěny a proškrábnuty.

Nové konstrukce

Provedou se nové základy pod stávajícím pilířem a to postupných výkopem a betonováním s provázáním jednotlivých figur pomocí výztuží. Dále se provede injektáž podzákladí některých (vyznačených) stěn v 1.PP. Sanace stěn v místě poruch se provede injektáží, sešíváním pomocí helikální výztuže. Postup prací je popsán v PD.

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena z odolných a běžných stavebních materiálů.

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Do technických a technologických zařízení se stavbou nezasahuje, nejsou navrženy žádná nová, a proto nejsou popsány.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Do požárně bezpečnostní řešení se nezasahuje, jednotlivé části konstrukcí, které jsou dotčeny stavebními úpravami a které jsou řešeny v rámci této PD, budou vykazovat parametry původních a okolních částí shodných konstrukcí, které plní shodnou funkci.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není touto PD řešena.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD. , DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.

Není touto PD řešeno.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘE NEGATIVNÍMI ČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.11a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se stavby

B.2.11b Ochrana před bludnými proudy

Netýká se stavby

B.2.11c Ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se stavby

B.2.11d Ochrana před hlukem

Stavba je chráněna před negativními vlivy z vnějšího prostředí okny s dvojskly.

B.2.11e Protipovodňová opatření

Netýká se stavby

B.2.11f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Netýká se stavby

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na stávající přípojky kanalizace, vodovodu, elektrické energie.
Do řešení se nezasahuje.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a využívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení, napojení na dopravní systém obce je dáno stávajícím stavem.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní systém obce je dáno stávajícím stavem.

B.4.c Doprava v klidu

Netýká se projektu.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky

Netýká se stavby.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**B.5.a Terénní úpravy**

Netýká se stavby.

B.5.b Použité vegetační prvky

Netýká se stavby.

B.5.c Biotechnická opatření

Netýká se stavby.

B.6 POPIS Vlivu STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ JEHO OCHRANA**B.6.a Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především vybouraný materiál a zbytky nových stavebních materiálů – cihelná suť, násypy, omítka, zemina apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen k recyklaci, případně na skládku. Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci doklady o způsobu likvidace odpadu.

Zatřídění odpadu

číslo	název	kategorie	odhad. množství
17 01 01	beton	O	5,0
17 01 02	cihly	O	25,0
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	1,0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	5,0
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,05
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,1

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na chráněná území.

B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se stavby. Nejsou vydána žádná závazná stanoviska týkající se posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

B.6.e V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se stavby.

B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Rekonstrukcí objektu nebudou negativně ovlivněna žádná hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**B.8.a potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.**Zajištění vody

Potřebná voda pro realizaci bude zajištěna z vnitřních rozvodů objektu. Místo napojení bude upřesněno před zahájením stavby se zodpovědným pracovníkem investora. Přípojka bude osazena podružným vodoměrem a způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště.

Zajištění elektrické energie

Pro potřeby el. energie bude zřízen samostatný staveništní rozvaděč s podružným elektroměrem. Způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště. Kapacitní údaje nutno projednat s energetikem školy.

Orientační výpočet el.energie:

2x ostatní stroje x 5 kW	10 kW
3x ruční nářadí x 1 kW	3 kW

Celkem	13 kW
Soudobost	0,6
Celkový požadavek stavby	$13 \text{ kW} \times 0,6 = 8 \text{ kW}$

B.8.b Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je stávající a nemění se. Dodavatel musí zajistit, aby odpadní vody nebyly znečištěny nad přípustné hodnoty nebo nebezpečnými látkami a zamezil vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do kanalizačních vpustí.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na komunikaci v areálu Černá louka a dále na veřejnou komunikaci na Havlíčkově nábřeží. Technickou infrastrukturu bude dodavatel používat stavebníkovu.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. Dodavatel stavby musí

zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ musí být dodržován noční klid.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou.

Výkopy budou v celém svém rozsahu označeny a ohrazen proti pádu

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět klopení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky.

Nevznikají související asanace.

Nejsou požadavky na kácení stromů.

B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba probíhá na pozemku stavebníka. Trvalé ani dočasné zábory nebudou zřizovány.

B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Části stavby, kde budou probíhat stavební práce, nebudou během provádění stavebních prací přístupná veřejnosti.

B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především vybouraný materiál a zbytky nových stavebních materiálů – cihelná a betonová suť, zemina, násyp. Stavební odpad bude tříděn a odvážen k recyklaci, případně na skládku. Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci doklady o způsobu likvidace odpadu.

Odpad z provozu budovy bude shodný co do složení i množství se stavem před rekonstrukcí, protože se účel užívání nemění.

B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se stavby

B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět klopení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. V době od 21:00 do 7:00 musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především vybouraný materiál (omítky, cihelná suť apod.). Demoliční odpad bude tříděn a odvážen na skládku. Skládku si zvolí dodavatel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku, pokud si investor nestanoví jiné podmínky. Nebezpečný odpad musí být předán k odborné likvidaci. Zodpovědnost za třídění, skládkování a likvidaci odpadu nese dodavatel, který dodavatel stavby doloží ke kolaudaci způsob likvidace odpadu.

Recyklovatelný materiál (sklo, ocel, hliník apod.) bude předán k recyklaci. Výtěžek po odečtení nákladů na třídění a dopravu dodavatel převede na účet investora, případně odečte z konečné faktury jako méněnáklad.

Staveništní doprava musí být vedena jen po vozovkách určených správním orgánem, jako hlavní příjezdové trasy na staveniště, a to se zajištěním dodržování dopravních předpisů.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od

nečistot způsobených staveništní dopravou. Bude zamezeno vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do uličních vpustí.

B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006 Sb, Zákoníku práce, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.). Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Staveniště bude uzamykáno proti vstupu nepovolaných osob. Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák.133/85 Sb. a Vyhlášky č. 37/86 Sb. o požární ochraně, a ve znění novelizací těchto předpisů. V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících. Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svaření, broušení apod.). Zvýšenou pozornost nutno věnovat staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS. Z rozsahu stavebních prací se předpokládá překročení limitních hodnot dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě musí stavebník stanovit koordinátora BOZP.

Zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky:

Na základě zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných). Ochrana proti pádu se zajišťuje přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny. Prostředky osobní ochrany, kterými jsou osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, se použijí v případě, kdy povaha práce vylučuje použití prostředků kolektivní ochrany nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na povahu, předpokládaný rozsah a dobu trvání práce a počet dotčených zaměstnanců účelné nebo s ohledem na bezpečnost zaměstnance dostatečné.

Jako ochrana proti pádům z výšek pro předmětnou stavbu, kde se předpokládá častý pohyb údržby, a to zejména bez ohledu na povětrnostní podmínky, se navrhuje záchytné systémy s trvale osazenými nerezovými lany. Kompromisním řešením, které je často využíváno, může být použití tzv. „montážního lana“, které se mezi jednotlivé lanové úchyty napne pouze v případě práce na střeše. Toto řešení využívající dle terminologie zmíněné normy „poddajné kotvící vedení z textilního lana“ umožní také plynulý pohyb podél okraje střechy, vždy ale jen v rozsahu několika

málo polí, kde se pracovníci zrovna vyskytují, a v případě práce u ostatních okrajů střechy je nutné montážní lano vždy přemístit a upevnit na jiné vhodné místo.

K oběma výše uvedeným lanovým systémům je pak možné v rámci zabezpečení ochrany proti pádu z výšky nebo pro případ zachycení možného pádu z výšky nebo propadnutí do hloubky připojit osobní ochranné pracovní prostředky (dále jen OOPP).

Pro připojení OOPP ke kotevním bodům platí následující pravidla:

- Spojovací lano (tj. lano, ke kterému je připojený postroj pracovníka) je nutné vždy zkrátit na minimální možnou délku vzhledem k prováděné pracovní činnosti, maximálně však na takovou délku, aby nemohlo dojít k volnému pádu delšímu než 1,5 m.
- Konkrétní maximální délky spojovacích prostředků jsou uvedeny v dokumentaci skutečného provedení a v návodu na užívání
- Na lanovém úseku (podél lana) mohou pracovat současně maximálně 4 osoby, z toho vždy maximálně dva v jednom poli (tj. délka lana mezi dvěma kotvicími body)
- Na jednotlivém kotvicím bodu mohou být připevněny maximálně 3 osoby
- Připevňování OOPP k systému ochrany proti pádu musí být prováděno vždy ze strany, kde nehrozí pád z výšky, tzn. mimo nebezpečný okraj v šířce 1,5 m od hrany pádu

Při nepříznivých povětrnostních podmínkách je zaměstnavatel povinen zajistit přerušování prací. Nepříznivé povětrnostní podmínky, které výrazně zvyšují nebezpečí pádu nebo sklouznutí, jsou definovány nařízením vlády č. 362/2005 Sb.

Systém zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky vyžaduje každoroční periodické prohlídky stanovené dle pokynů výrobce.

B.8.1 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Části stavby, kde budou probíhat stavební práce, nebudou během provádění stavebních prací přístupná veřejnosti.

B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se stavby.

B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Prostory ve kterých bude probíhat stavba a staveništní doprava bude s vyloučením přístupu veřejnosti. V případě, že by některá stavební činnost probíhala v době částečného provozu, budou dotčené části stavby a prostor se staveništní dopravou odděleny mobilním oplocením.

B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup prací

- Zřízení zařízení staveniště
- Vybourání podlah
- Postupný výkop a podbetonování základu pilíře – dle figur v PD
- Zához nových základů a oprava podlahy
- Injektáž podzákladí stěn
- Oprava trhlin ve zdivu stěn, kleneb a nadpraží včetně oprav omítky
- Dokončovací práce, úklid.

Stavební práce vyžadují technologické přestávky.

Plán kontrolních prohlídek:

- Předání staveniště
- Kontrola provedení zesílení základů
- Kontrola provedení injektáží – kontrolní vzorek jímavosti injektu do podloží
- Odevzdání staveniště

Termíny kontrolních prohlídek jsou závislé na termínu zahájení prací a dále na harmonogramu dodavatele stavby. Dodavatel vyzve TDS a zástupce Stavebního úřadu v dostatečném předstihu k provedení prohlídek.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody jsou sváděny dešťovými svody do jednotné kanalizace. Rovněž tak bude zacházeno s odpadní vodou ze splaškové kanalizace. Množství odváděných dešťových vod nebude navyšováno.

V Ostravě 12/2019

vypracoval: Ing. Radan Sležka