

Vaše značka:

Ze dne: 18.10.2017
Čj.: JIH/084552/17/VŽP/Ku
Sp. zn.: S-JIH/084552/17/VŽP

Vyřizuje: Alena Kudelová
Telefon: +420 599 430 221
Fax: +420 599 430 340
E-mail: alena.kudelova@ovajih.cz

dle rozdělovníku

Datum vyhotovení: 23. listopad 2017
Vypraveno:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19.12.2017

Vykonatelnost



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 159/2017

Výroková část

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ustanovení §§ 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 18.10.2017 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), které zastupuje PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931, Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“):

rozhodnutí o umístění stavby

„Veřejné osvětlení V. Košáře“ na pozemcích označených parcelními čísly 105/18, 106/45 v katastrálním území Dubina u Ostravy (dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o doplnění veřejného osvětlení kolem chodníku ve dvorní části na ul. V. Košáře, kde se v současnosti veřejné osvětlení nenachází. V rámci stavby bude nově vybudováno 7 ks světelných míst. Účelem stavby je zajistit požadované světelné technické parametry na dotčené ploše v souladu s příslušnými technickými normami a zvýšit bezpečnost provozu a chodců v době snížené viditelnosti.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků, na nichž se stavba umísťuje

Stavba se umísťuje na pozemcích v katastrálním území Dubina u Ostravy označených parcelními čísly 105/18, ostatní plocha a 106/45, ostatní plocha.

Umístění stavby na pozemku

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích západně od ul. Václava Košáře tak, jak je znázorněno v situaci stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - výkres č. VO-1017/500 a koordinační situaci v měřítku 1:500 - výkres č. VO-1017/501, schválené Ing. Alenou Muchovou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100344, ověřené stavebním úřadem.

Určení prostorového řešení stavby

Pozemky dotčené stavbou se nacházejí kolem chodníku ve dvorní části na ul. V. Košáře v oblasti mezi ulicemi Václava Košáře a Aloise Gavlase. Jedná se o výstavbu 7 ks světelných míst, která budou napájena ze stávajících rozvodů VO napojených ze stávajícího zapínacího rozváděče RVO 742. Místem napojení na stávající rozvod VO je stávající ocelový stožár VO č. 56 vnitrobloku na ul. V. Košáře. Nová světlená místa jsou tvořena ocelovými sadovými stožáry jmenovité výšky 5 m v provedení s dřikem určeným k vetknutí do základu v zemi s LED svítidly. Umístění stavby včetně jejího napojení je zřejmé z výkresové části PD - č. VO-1017/500, VO-1017/501. Bližší technické údaje jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil část stavbou dotčených, výše uvedených pozemků a sousední pozemky a stavby na těchto pozemcích označených parc. č. 75/28, 105/16, 105/18, 106/38, 106/40, 106/41, 106/53, 106/38, 106/39, 106/56, 106/73 a 106/74 v k.ú. Dubina u Ostravy (tito vlastníci byli účastníky řízení).

Vymezení stavebního pozemku

Stavební pozemek se vymezuje na částech z pozemků označených parcelními čísly 105/18, 106/45 v katastrálním území Dubina u Ostravy tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkrese na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu VO-1017/500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro všechny účastníky řízení.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje na pozemcích označených parcelními čísly 105/18, 106/45 v katastrálním území Dubina u Ostravy.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení schválenou Ing. Alenou Muchovou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100344, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:1000 - výkres č. VO-1017/500 a z koordinační situace v měřítku 1:500 - výkres č. VO-1017/501.
3. Při umístění a realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
4. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních doložených k této stavbě - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyjádření č.j. 638130/17 ze dne 12.6.2017), ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření zn. 0100759088 ze dne 12.6.2017, zn. 1094406421 ze dne 30.8.2017), UPC ČR a.s. (vyjádření zn. č. E011728/17 ze dne 20.6.2017), Ostravské komunikace a.s. (vyjádření zn. OKAS-6126/17/TSÚ/Ku ze dne 28.8.2017) tak, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí (dle požadavků uvedených ve vyjádřeních k předmětné stavbě) a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek. Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení a souběhu trasy kabelového vedení s ostatními vedeními bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a

inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.

6. Před záhozem budou správci dotčených sítí vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu případně sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

7. Před vlastním zahájením prací v ochranném pásmu energetického zařízení musí konkrétní vybraný zhotovitel stavby požádat o písemný souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.

8. Stavebník minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací požádá zdejší silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místních komunikací.

9. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061. Nové sloupy veřejného osvětlení budou umístěny mimo koruny vzrostlých stromů.

10. Zvláštní užívání veřejného prostranství bude ohlášeno na ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb.

11. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců, průjezdnost aut.

12. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel, rovněž výkopy musí být zabezpečeny takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke zranění.

13. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a předány zpět majetkovým správcům včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.

14. Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, vše před započítím stavebních prací.

16. Platnost tohoto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona stanoví na 5 let ode dne jeho nabytí právní moci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava,

Odůvodnění

Dne 18.10.2017 byla odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, doručena žádost o umístění stavby „Veřejné osvětlení V. Košaře“ na pozemcích označených parcelními čísly 105/18, 106/45 v katastrálním území Dubina u Ostravy. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení. Současně bylo požádáno o stanovení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona. Žádost byla odůvodněna skutečností, že investor za současné finanční situace nemůže zaručit, že bude stavba zařazena do investičního plánu a zahájena v průběhu standardní doby platnosti územního rozhodnutí, tj. do dvou let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odbor výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih oznámil opatřením č.j. JIH/086543/17/VŽP ze dne 25.10.2017 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního

zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námítky k žádosti uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, v § 85 odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- *žadatel* - Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* – SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (pozemek dotčený stavbou p.č. 105/18 včetně sousedních pozemků p.č. 75/28, 105/16, 105/18, 106/38, 106/40, 106/41 a 106/53 v k.ú. Dubina u Ostravy)

Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 00050806 (vlastník sousední budovy p. č. 106/38 v k.ú. Dubina u Ostravy)

Bytové družstvo A. Gavlase 30, Aloise Gavlase 110/30, 700 30 Ostrava-Dubina, IČ 27762921 (vlastník sousední nemovitosti p. č. 106/39 v k.ú. Dubina u Ostravy)

MUDr. Formánek Pavel, Řeznická 1741/21, 110 00 Praha - Nové Město (vlastník sousední nemovitosti p. č. 106/56 v k.ú. Dubina u Ostravy)

ORIO Morava a.s., Horní 288/67, 700 30 Ostrava-Dubina, IČ 27664589 (vlastník sousedních nemovitostí p. č. 106/56, 106/73, 106/74 v k.ú. Dubina u Ostravy)

RALOD a.s., Aloise Gavlase 262/14a, 700 30 Ostrava-Dubina, IČ 25940198 (vlastník sousední nemovitosti p. č. 106/56 v k.ú. Dubina u Ostravy)

správci dotčené sítě technické infrastruktury - věcná práva k pozemkům dotčených stavbou:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

UPC ČR a.s., Závašova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

Stavební úřad vymežil okruh účastníků dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) tak, jak je uvedeno výše, a nevymezil žádné osoby, o kterých by zvláštní právní předpis stanovil, že jsou účastníky tohoto řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 638130/17 ze dne 12.6.2017

ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 0100759088 ze dne 12.6.2017, zn. 1094406421 ze dne 30.8.2017

UPC ČR a.s. - vyjádření zn. č. E011728/17 ze dne 20.6.2017

Ostravské komunikace a.s. - vyjádření zn. OKAS-6126/17/TSÚ/Ku ze dne 28.8.2017

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 7.3/8025/9658/17/Pac ze dne 20.9.2017

ČD-Telematika a.s. - vyjádření č.j. 1201709218 ze dne 12.6.2017

České radiokomunikace a.s. - vyjádření č.j. UPTS/OS/172150/2017 ze dne 15.6.2017

ČEZ Energetické služby s.r.o. - vyjádření č.j. 2433/ES/17 ze dne 20.6.2017

Dial Telecom a.s. - vyjádření zn. OV501085 ze dne 12.6.2017

Telco Pro Services a.s. - vyjádření č.j. 0200610582 ze dne 12.6.2017

DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA a.s. - vyjádření zn. 20823/TDC/17/Kv ze dne 1.7.2017

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - vyjádření č.j. EGV 848/2017 ze dne 21.8.2017

itself s.r.o. - vyjádření č.j. 17/002702 ze dne 23.6.2017

OKD a.s., Informační technologie - vyjádření č.j. IT 160/2017 ze dne 22.6.2017
OKK Koksovny a.s. - vyjádření č.j. PR/Kr/1993 ze dne 22.6.2017
Povodí Odry, státní podnik - stanovisko zn. 13299/9232/825/2017 ze dne 8.9.2017
RESIDOMO s.r.o. - vyjádření č.j. RES/ÚEN/Ge/2017 ze dne 14.6.2017
Sitel, spol. s r.o. - vyjádření č.j. 1111703003 ze dne 12.6.2017
T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E20693/17 ze dne 12.6.2017
Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 170612-141146236 ze dne 12.6.2017
OVANET a.s. - vyjádření zn. 17-550 ze dne 7.7.2017
Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření zn. 24560/Čer/250817-2 ze dne 25.8.2017
PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/1278/2017/Vo ze dne 8.9.2017
GridServices s.r.o. - zn. 5001574069 ze dne 24.8.2017
MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu - KS 1551/2017 ze dne 12.10.2017, 8.9.2017 a 25.9.2017
MMO, Odbor ochrany životního prostředí - vyjádření KS 1551/2017 ze dne 10.10.2017
MMO, Odbor dopravy - vyjádření č.j. SMO/321003/17/OD/Ada ze dne 6.9.2017, KS 1551/2017 ze dne 11.9.2017,
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - závazné stanovisko č.j. HSOS-9483/2/2017 ze dne 31.8.2017
ÚMOb O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb - stanovisko č.j. ODK/68227/17/440 ze dne 4.9.2017, vyjádření č.j. JIH/068227/17/ODK/Don ze dne 5.9.2017
SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, majetkový odbor - č.j. JIH/66684/17/OMJ/Dzi ze dne 18.9.2017

Dále bylo k žádosti doloženo následující:

- dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou
- plná moc pro PTD Muchová s.r.o.
- doklady o způsobilosti k proj. činnosti, autorizace projektanta

V průběhu řízení uplatnil své stanovisko ÚMOb O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření č.j. ODK/86681/17/551 ze dne 2.11.2017). V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, ani žádné připomínky veřejnosti. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a záměr žadatele posoudil následovně. Umísťovaná stavba je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací;
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a právem chráněných zájmů účastníků řízení;

Jedná se o stavbu, která je dle Územního plánu Ostravy, schváleného dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM/1014/32, umísťovaná na pozemky, které jsou součástí plochy se způsobem využití "Bydlení v bytových domech". Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly " 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" zařadit dle vhodnosti využití do kategorie „Přípustné využití“, jako nezbytnou technickou infrastrukturu - inženýrské sítě, pro danou funkční plochu. V kategorii „Přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti

staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba doplnění VO předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje. Z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8 jsou pozemky součástí plochy zastavěné stabilizované a stanovená prostorová regulace se na danou stavbu neuplatní, jelikož se jedná o podzemní liniovou stavbu s typizovanými osvětlovacími tělesy. Stavba doplnění světelných míst veřejného osvětlení v dané lokalitě představuje stavbu technického vybavení nezbytného pro provoz obytného území bytových domů a jejím účelem je zvýšení bezpečnosti v obytném vnitrobloku bytových domů. Jedná se o stavbu nezbytné technické infrastruktury na úseku VO. Řešení kabelového vedení VO je navrženo jako podzemní a neuplatní se navenek, a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě. Vlastní stožáry a svítidla budou typizována. Umístění stavby je v souladu se stanoveným funkčním a prostorovým uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a příloha č. 1 této vyhlášky; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb; je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavbu, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Magistrát města Ostravy (dále jen "MMO") vydal dne 12.10.2017 koordinované stanovisko č. KS 1551/2017 (č.j. SMO/321006/17/ÚHAaSR/GAV), ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO

- ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písmene e) stavebního zákona - vyjádření - stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy;

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - sdělení, že nedojde k dotčení zájmů, chráněných tímto zákonem;

Odbor dopravy MMO

- není dotčeným orgánem

Odbor ochrany životního prostředí MMO

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kladné vyjádření bez podmínek;

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - kladné závazné stanovisko bez podmínek;

Mimo rámec koordinovaného stanoviska se vyjádřil:

- dne 6.9.2017 pod č.j. SMO/321003/17/OD/Ada odbor dopravy MMO k projektové dokumentaci - souhlasné vyjádření;

Stanoviska dalších dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

- z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (závazné stanovisko č.j. HSOS-9483-2/2017 ze dne 31.8.2017) - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;

Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOb Ostrava-Jih

- stanovisko č.j. ODK/68227/17/440 ze dne 4.9.2017, vyjádření č.j. JIH/068227/17/ODK/Don ze dne 5.9.2017 a vyjádření č.j. ODK/86681/17/551 ze dne 2.11.2017 s podmínkami (včetně podmínek vztahujících se k realizaci stavby) zapracovanými v bodech 8-13;

Podmínky, které se vztahují k provádění stavby veřejného osvětlení byly v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stanoveny v potřebném rozsahu. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se

týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, informováni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad se předloženou žádostí zabýval v rozsahu požadovaném v ustanovení § 90 stavebního zákona, dále v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování umístění stavby vycházel z územního plánu platného pro danou lokalitu. Veřejný zájem chráněný zvláštními předpisy v působnosti jednotlivých dotčených orgánů byl v tomto územním rozhodnutí respektován, všechna doložená závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí i vyjádření k předmětné stavbě jsou kladná. Žadatel rovněž splnil podmínky pro vydání územního rozhodnutí. V návaznosti na uvedené stavební úřad konstatuje, že v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil také důvody žádosti o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

V případě zvláštního užívání místní komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství (pro účely zřízení zařízení staveniště, umístění stavebního materiálu aj.) požádá stavebník před zahájením prací o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká. Je nutno doložit souhlas majetkového správce místních komunikací. Zahájení prací v rámci stavby se uskuteční pouze na základě vydaného povolení k zvláštnímu užívání podle § 25 citovaného zákona.

Bude-li z charakteru stavby vyplývat potřeba dočasného dopravního značení, bude zpracován návrh dočasného dopravního značení, který bude schválen v komisi OŘD při OD MMO (v dostatečném časovém předstihu tj. s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací). O stanovení dočasného dopravního značení požádá stavebník u příslušného silničního správního orgánu.

Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích při realizaci stavebních prací.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění a provozu stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k MMO útvaru hlavního architekta a stavebního řádu a to do

15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním adresovaným odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.


Toto rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odst. 2 stavebního zákona - po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnost - podle § 93 odst. 5 stavebního zákona - též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává (v souladu s ustanovením § 103 odst. 1, písm. e), bodu 8 stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu).

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží doklady uvedené v příloze č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb. včetně závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby.


Alena Kudelová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace pro územní řízení včetně katastrální situace stavby (situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - výkres č. VO-1017/500; koordinací situace v měřítku 1:500 - výkres č. VO-1017/501), schválené Ing. Alenou Muchovou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100344 (pro žadatele)
- situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, výkres č. VO-1017/500 (pro všechny účastníky řízení)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení na dodejky)

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (žadatel)
doručeno prostřednictvím PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931, Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov
SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (doručení na dodejky)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ
00050806 (vlastník sousední budovy p. č. 106/38 v k.ú. Dubina u Ostravy)

Bytové družstvo A. Gavlase 30, Aloise Gavlase 110/30, 700 30 Ostrava-Dubina, IČ 27762921
(vlastník sousední nemovitosti p. č. 106/39 v k.ú. Dubina u Ostravy)

MUDr. Formánek Pavel, Řeznická 1741/21, 110 00 Praha - Nové Město (vlastník sousední nemovitosti
p. č. 106/56 v k.ú. Dubina u Ostravy)

ORIO Morava a.s., Horní 288/67, 700 30 Ostrava-Dubina, IČ 27664589 (vlastník sousedních
nemovitostí p. č. 106/56, 106/73, 106/74 v k.ú. Dubina u Ostravy)

RALOD a.s., Aloise Gavlase 262/14a, 700 30 Ostrava-Dubina, IČ 25940198 (vlastník sousední
nemovitosti p. č. 106/56 v k.ú. Dubina u Ostravy)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

UPC ČR a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

Dotčené orgány a ostatní

MMO - Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh

ÚMOb O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

Dále obdrží

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih