



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

INVESTIČNÍ ODBOR MAGISTRÁTU MĚSTA

č.j. MMHK/079406/2020/IO/Kyr

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

s názvem

Kubištovy sady - PD

NA POSTUP ZADAVATELE PŘI ZADÁVÁNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SE NEAPLIKUJÍ POSTUPY
PODLE ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK (DÁLE JEN „ZÁKON“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:

Název: **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ 00268810

Kontaktní osoby zadavatele: investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové

Ing. Miroslav Roubal, vedoucí IO – tel.: 495 707 680; 731 131 109, e-mail: Miroslav.Roubal@mmhk.cz
Iveta Kyrlová, veřejné zakázky – tel.: 495 707 682; e-mail: Iveta.Kyrlova@mmhk.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- vypracování víceetapové projektové dokumentace, a to ve stupni dokumentace pro **vydání společného povolení** - územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR + DSP), včetně zajištění inženýrské činnosti a společného povolení, na stavbu „**Kubištovy sady**“;
- dokumentace pro **zadání a provedení stavby** (DZS + DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr;
- spolupráce při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem veřejné zakázky;
- výkon **autorského dozoru** (AD) nad realizací stavby „**Kubištovy sady**“;

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie „**Kubištovy sady - revitalizace**“ zpracovaná společností ZAHRAHA Olomouc s.r.o. (dále jen „studie“), Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČO: 483 95 013.

Zadavatel na realizaci stavebních prací u předmětu plnění bude hledat vhodný dotační titul, v tomto případě by pak byla nutná součinnost projektanta s dotačním orgánem při kontrole podkladů v projektové dokumentaci a součinnost týkající se PD a rozpočtu.

2.2. Specifikace a rozsah požadovaného plnění

Zájmové území je tvořeno stávajícím městským parkem v k. ú. Hradec Králové, který je umístěn východně od historického jádra města částečně v městské památkové zóně a částečně v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Parková plocha je nepravidelného tvaru o rozloze 2,4 ha. Sady vznikly v letech 1905 – 1907, v 60 letech proběhla obnova sadů a byla pozměněna sítě cest, byly doplněny skupiny dřevin, které dnes neúměrně zahušťují některé části parku.

Dnešní park tvoří plocha zeleně protknutá sítí cest, s minimálními možnostmi krátkodobého odpočinku.

Cílem zpracování dokumentace je rozpracovat studii, která byla prvním stupněm projektové přípravy komplexního řešení celkové revitalizace Kubištvých sadů.

Cílem revitalizace je zajistit zkvalitnění porostů a zvýšit atraktivitu parku jako významného prvku městské zeleně, zároveň vyzvednout historické hodnoty území (v duchu zachrany kulturního a přírodního dědictví města).

Základní cíle zpracovávané dokumentace:

- zajistit životaschopnost parkové plochy realizací probírek porostů, péstebních opatření a nových výsadeb - s cílem udržení a posílení ekologické stability území a dlouhodobé perspektivy plochy v systému zeleně;
- vycházet z vyhodnocení stávajícího potenciálu porostů parku a podpořit přírodní ekologickou hodnotu území;
- zvýšit využití rekreačního potenciálu místa pro obyvatele města, rozšířit možnost krátkodobého odpočinku, zatraktivněním území novou úpravou, zvýšit faktor pohody uvnitř sídla;
- v dispozičním řešení promítnout zachování stopy staré Císařské cesty a vhodně zvolenou formou doplnit naučnou prezentaci této myšlenky (bude součástí naučného okruhu po historických pamětihodnostech města);
- zohlednit existenci podzemního krytu z 2. světové války v jižní části sadů, a to včetně řešení umožňujícího případně nezamezujícího vstupu do krytu na jeho severním a jižním zakončení (původní schodiště pod zemí);
- zajistit plynulou prostupnost území pro nemotorovou dopravu přiměřeně rozvětvenou komunikační sítí, zkvalitnit komunikační sítě;
- zajistit vstupy a trasy pro vozidla údržby;
- řešit obnovu aleje - doprovodné linie staré Císařské cesty;
- rozpracovat etapy postupné revitalizace porostů a území;
- řešit vedení inženýrských sítí, včetně umístění svítidel veřejného osvětlení, odvodnění, městského mobiliáře atd.

2.3. Rozsah prací:

2.3.1. Projektová dokumentace

- a) vypracování projektové dokumentace pro **vydání společného povolení** - územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR + DSP), včetně zajištění inženýrské činnosti a společného povolení;
- b) vypracování projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby (DZS + DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr.

Specifikace a rozsah požadovaného plnění je dán touto výzvou k podání nabídek a blíže specifikováno jejími přílohami, zejména:

- smlouvou o dílo a autorském dozoru (příloha č. 2);
- studií (příloha č. 4).

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **nebude uveřejněna.**

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Termín provedení díla (bez autorského dozoru):

DUR + DSP vč. podání **kompletní** žádosti
o společné rozhodnutí

do 7 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti
smlouvy o dílo a autorském dozoru

DZS + DPS vč. oceněného výkazu výměr

do 3 kalendářních měsíců od **doručení
písemné výzvy zadavatele zhotoviteli** (po
nabytí právní moci společného povolení)

3.2. Termín výkonu autorského dozoru:

Od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datum, které nastane nejpозději).

Součinnost v rámci zadávacího řízení a činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel na základě emailové výzvy zadavatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace těchto částí díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení na zhotovitele stavebních prací dle PD a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci.

3.3. Místem plnění veřejné zakázky je Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, Hradec Králové.

4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

4.1. Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení na tuto zakázku malého rozsahu, je povinen prokázat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v rozsahu a způsobem vymezeným v této části Výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“). Veškeré požadované doklady prokazující splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předkládá dodavatel v prosté kopii.

Zadavatel si vyhrazuje právo, pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, vyzvat dodavatele k předložení dalších údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen po výzvě zadavatele před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek kvalifikace (pokud zadavatel nerozhodne jinak). V případě, že by vybraný dodavatel byl zadavatelem k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vyzván, a tyto nepředložil, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a k uzavření smlouvy bude vyzván dodavatel, který se umístil jako další v pořadí.

4.2. Podmínky kvalifikace

4.2.1. **Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (viz. příloha č. 1 Výzvy).

4.2.2. **Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1, 2 písm. a) a c) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán;
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to projektová činnost ve výstavbě;
- dokladu prokazující odbornou způsobilost dodavatele či osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel splnění profesní způsobilosti prokazuje. Zadavatel požaduje předložit osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění - minimálně jedna odpovědná osoba dodavatele, tj. autorizovaná osoba, která se bude podílet na plnění veřejné

zakázky. Zadavatel požaduje autorizaci v oboru Krajinářská architektura, nebo Městského inženýrství.

4.2.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2. písm. b), d) zákona.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona bude prokázána předložením:

- seznamu 1 významné služby spočívající ve vypracování dokončené projektové dokumentace pro investiční akci, která zahrnovala **revitalizaci zeleně**, jejíž plocha byla nejméně 1,2 ha a při které dodavatel realizoval minimálně 2 stupně projektové dokumentace (DÚR, DSP, DZS, DPS), poskytnuté dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením celkových investičních nákladů, doby jejího poskytnutí a identifikace objednatele.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona bude prokázána předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

- člen týmu – autorizovaný architekt v oboru Krajinářská architektura, nebo autorizovaný inženýr Městského inženýrství

prokazuje se osvědčením o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo jako osoba usazená či hostující dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznání odborných kvalifikací;

- člen týmu - specialista v oboru dopravy

ukončené minimálně středoškolské vzdělání v oboru dopravní stavby
(prokazuje se osvědčením o vzdělání)

minimálně 5 let praxe v oboru dopravní stavby - nekolejová doprava
(prokazuje se profesním životopisem)

Zadavatel připouští, aby výše uvedené požadavky na jednotlivé členy týmu splňoval i menší počet osob (tzn. že jedna osoba může splňovat více požadavků na vzdělání o odbornou kvalifikaci)

4.3. Obchodní a smluvní podmínky

Blíže jsou obchodní podmínky (včetně platebních), sankce a jiné specifikovány ve vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

Dodavatel předloží návrh smlouvy, který musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Vybraný účastník (dále také „dodavatel“) bude povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši **300.000 Kč**, a to po celou dobu provádění stavby.

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1. Nabídková cena bude rozčleněna na cenu za:

1. projekční činnost a jednotlivé stupně PD, vč. inženýrské činnosti;
2. výkon autorského dozoru – ATD a součinnost při zadávacím řízení.

5.2. Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK), zpracována a členěna bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

5.3. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky, včetně všech posudků a sond, v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených ve vzoru smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy). **Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně veškerých rizik a vlivů během provádění stavby.**

5.4. Cena bude definována jako pevná, nejvýše přípustná a závazná pro uzavření smlouvy o dílo po celou dobu plnění veřejné zakázky.

6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Nabídka bude předložena v písemné formě v jednom originále, v listinné podobě, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v čl. 6.2. Výzvy. Všechny listy nabídky budou číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a budou spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.
- 6.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována následujícím způsobem:
- obsah s očíslováním jednotlivých kapitol (nepovinná součást nabídky),
 - dokumenty prokazující splnění podmínek kvalifikace (čl. 4.1. a 4.2. Výzvy),
 - návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (čl. 4.3. Výzvy),
 - nabídková cena (zpracovaná dle čl. 5 Výzvy),
 - seznam služeb obdobného charakteru dle zakázky (příloha č. 6 Výzvy)

Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Výzvy.

Upozornění:

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Dodavatel tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 7.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a počtu významných služeb o níže uvedených hodnotících kritériích a jejich vahách.

7.2. Hodnotící kritéria

- | | |
|----------------------------|-----------|
| A. Nabídková cena | Váha 60 % |
| B. Počet významných služeb | Váha 40 % |

7.3. Předmět hodnocení hodnotících kritérií

A. Nabídková cena:

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.

B. Počet významných služeb:

Hodnocen bude počet zkušeností – významných služeb, **na kterých se podílel přímo účastník**, spočívajících ve vypracování dokončené projektové dokumentace pro investiční akci, která zahrnovala stavbu veřejného prostranství umístěnou v památkové zóně, jejíž investiční náklady činily nejméně každá 4 mil. Kč bez DPH a při kterých dodavatel zpracovával minimálně 2 stupně – (DUR, DSP, DZS, DPS), poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení celkových investičních nákladů, doby jejího poskytnutí a identifikace objednatele.

Předmětem hodnocení nebude významná služba, kterou poskytne dodavatel za účelem prokázání technické kvalifikace, ale bude hodnocena každá další jiná významná služba předložená dodavatelem navíc, nad základní kritérium technické kvalifikace, uvedená v příloze č. 6.

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria mohou dodavatelé získat bodové ohodnocení, předloží-li alespoň 1 (jednu) shora uvedenou významnou službu. Zadavatel stanovuje pro toto dílčí hodnotící kritérium následující limit: maximální hodnota je 5 (pět) významných služeb nad rámec kritéria technické kvalifikace. V případě, že dodavatel v nabídce doloží více než 5 významných služeb, což je přípustné, bude to pro takto stanovené dílčí hodnotící kritérium posuzováno, jako by jich doložil právě 5. Za každou předloženou významnou službu, která bude odpovídat požadavkům zadavatele – viz výše, obdrží dodavatel 1 bod. **Zadavatel upozorňuje, že budou hodnoceny pouze významné služby uvedené v příloze č. 6, které nesmí být shodné s významnými službami, kterými účastník prokazuje splnění technické kvalifikace dle bodu 4.2.3 Výzvy.**

7.4. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek zadavatel použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Bodová hodnota hodnotícího kritéria zjištěna výše uvedeným způsobem se následně vynásobí příslušnou váhou kritéria. Součtem bodů získaných za každé kritérium bude vypočítán celkový počet bodů jednotlivých nabídek, na jejichž základě se vytvoří pořadí celkové ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek. Nejvyšší celkové ekonomické výhodnosti dosáhne nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Výsledné (tj. celkové) bodové skóre nabídky bude zaokrouhлено na dvě desetinná místa a počítá se následujícím způsobem:

A. Nabídková cena:

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \cdot \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{Hodnota hodnocené nabídky} \cdot \text{Váhové kritérium}$$

Pro dílčí kritérium ceny díla bude jako hodnota nejvhodnější nabídky použita hodnota nejnížší nabídkové ceny.

B. Počet významných služeb:

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \cdot \text{Počet referencí z hodnocené nabídky (v rozmezí od 1 do 5)} / \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} \cdot \text{Váhové kritérium}$$

Maximální počet referencí pro hodnocení je 5.

Pro dílčí kritérium počet významných služeb bude jako hodnota nejvhodnější nabídky použita hodnota s nejvyšším počtem předložených významných služeb.

Výsledné bodové skóre nabídky = A + B, kde A a B je označení hodnotících kritérií.

8. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- 8.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **02.06.2020 v 09:00 hod.**
- 8.2. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě. Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí být předložena zadavateli v originále.
- 8.3. Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou v řádně uzavřených obálkách označených „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – KUBIŠTOVY SADY - PD - NEOTVÍRAT“ opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Dále bude na obálce uvedeno IČ a adresa dodavatele.
- 8.4. Nabídky budou přijímány osobně v podatelně Magistrátu města Hradec Králové v pracovní dny - pondělí a středa od 8.00 hod. do 17.00 hod., v úterý a čtvrtek od 8.00 hod. do 15.00 hod. a v pátek od 8.00 hod. do 14.00 hod., až do konce lhůty pro podání nabídek, a to na adrese:
Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové
- 8.5. Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.
- 8.6. V případě zaslání poštou použijte adresu pro osobní doručení nabídek, postupem dle odst. 8.3.
- 8.7. Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí záilkou adresátem.

9. DALŠÍ PODMÍNKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

- 9.1. Pro vypracování nabídky doporučujeme provést prohlídku místa plnění – místo je veřejně přístupné.
- 9.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.

9.3. Zadavatel si vyhrazuje právo

- ověřit si informace uvedené dodavatelí v nabídkách,
- změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky tohoto zadávacího řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato Výzva,
- vyřadit z další účasti na veřejné zakázce nabídky, které nejsou zpracovány dle podmínek Výzvy a smlouvu uzavřít s v pořadí následujícím dodavatelem,
- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem a nevracet podané nabídky,
- zrušit zadávací řízení,
- uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele nebo oznámení o zrušení zadávacího řízení pouze na profilu zadavatele.

9.4. Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

9.5. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

9.6. Tato Výzva vč. všech příloh je zároveň zadávací dokumentací a je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.

9.7. V případě zájmu o veřejnou zakázku Vás žádáme o poskytnutí Vaší nabídky, která bude splňovat výše uvedené podmínky.

10. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (VZOR)

Příloha č. 2 Vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 3 Krycí list

Příloha č. 4 Studie - Kubištovy sady - revitalizace

Příloha č. 5 Zájmové území

Přílohy č. 6 Seznam významných služeb pro účely hodnocení

V Hradci Králové dne 13.05.2020

podepsáno elektronicky ověřeným podpisem

.....
Ing. Bc. Jiří Bláha

náměstek primátora