

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/006095/19/OSŘPI/Ko

Sp. zn.: S-MOaP/73927/18

Č. : R 18/19

Vyřizuje: Alena Kotalová

Telefon.: 599 442903

Fax: 599 442 993

E-mail: kotalova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava  
prostřednictvím zástupce  
PTD Muchová, s.r.o.  
Olešní 14/313  
710 00 Ostrava

Datum: 28.1.2019

## Rozhodnutí

### Územní rozhodnutí

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 5.3.2019



#### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.11.2018 podalo **Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava, které zastupuje PTD Muchová, s. r. o., IČ 27767931, Olešní 14/313, 712 00 Ostrava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**„Doplnění veřejného osvětlení vnitroblok Senovážná v k.ú. Moravská Ostrava“** (dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 2620/158, 2620/159, 2620/18, 2620/95, 2620/116 v katastrálním území Moravská Ostrava.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o doplnění veřejného osvětlení ve vnitrobloku u ul. Senovážné v k.ú. Moravská Ostrava. Účelem stavby je zajistit požadované světelné technické parametry na osvětlovaných komunikacích v souladu s příslušnými technickými normami a zvýšit bezpečnost a spolehlivost osvětlovací soustavy v předmetné lokalitě. V rámci stavby bude vybudováno 5 ks nových světelných míst a 3 stávající místa budou modernizována.

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba (**veřejné osvětlení**), bude umístěna na pozemcích p.č. 2620/158, 2620/159, 2620/18, 2620/95, 2620/116 v katastrálním území Moravská Ostrava tak, jak je zakresleno ve výkresech, které autorizovala Ing. Alena Muchová, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb - ČKAIT 110344. Tyto výkresy ověřené stavebním úřadem jsou přílohou územního rozhodnutí:

„Katastrální situační výkres“- výkres č. VO-1053/500 v měřítku 1 : 500

„Koordinační situační výkres- výkres č. VO – 1053/501 v měřítku 1 : 500.

Určení prostorového řešení stavby:

Nové stožáry (č. 1 - 5) budou umístěny v zeleni, kabelový rozvod VO bude v celé trase uložen v zemi. Kabelové rozvody v zemi budou provedeny kabely CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>. V zeleni budou kabely VO uloženy ve výkopu 35x50 cm v ochranných korugovaných trubkách HDPE/LDPE ø 75 mm. Přejed kabelu VO pod komunikací bude proveden protlakem (chránička z HDPE ø 110 mm uložena v min. hloubce 120 cm). V případě, že nebude možné provést protlak pod komunikací, bude prostup zhotoven překopem (pouze pro projednání se správcem komunikace) – ve výkopu 50 x 120 cm na podkladovém betonu budou umístěny 2 ks chráničky HDPE ø 110 mm, chráničky budou obetonovány, ve výšce 30 cm nad chráničkami bude položena červená výstražná fólie. Zásyp výkopové rýhy bude proveden ze štěrkodrti. Kabelová trasa má dvě části – první část trasy začíná napojením na stávající stožár u ul. Senovážné a pokračuje směrem ke dvorní části vnitrobloku, kde budou umístěny 3 ks stožáru a druhá část trasy začíná napojením na stávající stožár před domem na pozemku p.č. 2620/65 a pokračuje v zeleni a chodníku rovnoběžně s ul. Cingrovou směrem k ul. 28. října. Trasa je ukončena u nového stožáru č. 5 umístěného v zeleni na pozemku p.č. 2620/95 v k.ú. Moravská Ostrava. Celková délka trasy kabelů bude cca 150 m.

Nové zařízení VO bude napojeno ze stávajících vývodů zapínacího rozvaděče RVO 135.

Nová světelná místa budou tvořena:

- kónickými ocelovými sadovými stožáry výšky 5 m v provedení s dřikem určeným k vetknutí do země s LED svítidly
- novými LED svítidly na stávajících ramínkách betonové zdi
- novým LED svítidlem na stávajícím rameni dvouramenného výložníkového stožáru č. 4

Ostatní podrobnosti jsou patrné z dokumentace nazvané „**Doplnění veřejného osvětlení vnitroblok Senovážná v k.ú. Moravská Ostrava**“ kterou vypracovala Ing. Alena Muchová - autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedená ČKAIT pod č. 1100344, v říjnu 2018.

**Podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „**Doplnění veřejného osvětlení vnitroblok Senovážná v k.ú. Moravská Ostrava**“ bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (katastrální situační výkres - výkres č. VO-1053/500 v měřítku 1 : 500 a koordinační situační výkres – výkres č. VO – 1053/501 v měřítku 1 : 500).
2. Realizací uvedeného záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
3. Veškerá manipulace s vodami závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
4. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

**Podmínky pro užívání stavby:**

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

## II. stanoví podle § 93 odst. 1 stavebního zákona

### dobu platnosti územního rozhodnutí na 5 let

pro stavbu „**Doplnění veřejného osvětlení vnitroblok Senovážná v k.ú. Moravská Ostrava**“ na pozemcích p.č. 2620/158, 2620/159, 2620/18, 2620/95, 2620/116 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Ostrava, IČ 00845451 Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava  
Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, dle Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, ve znění pozdějších změn a doplňků čl. 22 písm. a) bod 1.1  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 8/874, 405 02 Děčín  
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 96/940, 400 01 Ústí nad Labem  
Ostravské komunikace, a. s., IČ 25396544, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava  
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČ 45193673, Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava  
UPC Česká republika, a. s., IČ 00562262, Závěšova 5, 140 00 Praha  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČ 04084063, Olšanská 6/2681, 130 00 Praha  
České radiokomunikace, a.s. IČ 24738875, Skokanská 1/2117, 169 00 Praha  
Telco Pro Services, a.s., IČ 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha

### Odůvodnění:

Dne 5.11.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Doplnění veřejného osvětlení vnitroblok Senovážná v k.ú. Moravská Ostrava**“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MOaP/80286/18/OSŘP1/Ko ze dne 29.11.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručoval stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení postupem dle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, tj. účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Doklad o vyvěšení je založen ve spise sp. zn. S-MOaP/73927/18. Dotčeným orgánům, obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) bylo doručováno oznámení jednotlivě.

Ve smyslu ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

### účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- a) žadatel - Statutární město Ostrava
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz dle obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, ve znění pozdějších změn a doplňků čl. 22 písm. a) bod 1.1

#### účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě  
Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, dle Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, ve znění pozdějších změn a doplňků čl. 22 písm. a) bod 1.2, kdy SMO Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz realizuje práva a povinnosti účastníka řízení související s výkonem vlastnických nebo jiných práv  
ČEZ Distribuce, a. s.,  
GasNet, s.r.o.,  
Ostravské komunikace, a. s.,  
Ostravské vodárny a kanalizace a. s.  
UPC Česká republika, a. s.,  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
České radiokomunikace, a.s.  
Telco Pro Services, a.s.  
T-Mobile Czech Republic a.s.,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno  
účastníci jsou vymezení ulicí Senovážnou, 28. Října a Místeckou takto: vlastníci budovy č.p. 1565 na pozemku parc. č. 2620/16, vlastníci budovy č.p. 2116 na pozemku parc. č. 2620/67, vlastníci budovy č.p. 1566 na pozemku parc. č. 2620/17, vlastníci budovy č.p. 2109 na pozemku parc. č. 2620/65, vlastníci budovy č.p. 2110 na pozemku parc. č. 2620/64, vlastníci budovy č.p. 1564 na pozemku parc. č. 2620/15, vlastníci budovy č.p. 2115 na pozemku parc. č. 2620/70, vlastníci budovy č.p. 2114 na pozemku parc. č. 2620/69, vlastníci budovy č.p. 1563 na pozemku parc. č. 2620/14, vlastníci budovy č.p. 1561 na pozemku parc. č. 2620/12, vlastníci pozemku parc. č. 2620/98, vlastníci pozemku parc. č. 3362/8, vlastníci pozemku parc. č. 3362/9, vše v katastrálním území Moravská Ostrava

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení zkoumal vliv navržené stavby na její okolí a při stanovení jejich okruhu přihlížel k navrhovanému provozu stavby, stejně jako ke stavebně technickému řešení stavby samotné a jejímu vlivu na okolí. Ve vztahu k identifikaci účastníků řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona nebyli tito identifikováni jménem a příjmením jak stanovuje § 69 odst. 2 správního řádu, ale s ohledem na právní princip *lex specialis derogat generali*, jsou tito účastníci identifikováni ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Jelikož se podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad toto rozhodnutí doručuje v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a), doručuje jednotlivě.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- ČD – Telematika a.s., č.j. 1201807035 ze dne 20.4.2018
- CETIN a.s., č.j. 594253/18 ze dne 20.4.2018 ze dne 5.6.2028
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/194562/18 ze dne 5.6.2018

- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 109943338 ze dne 24.8.2018, zn. 0100912143 ze dne 23.4.2018
- ČEZ, Energetické služby, s.r.o., zn. 7176/ES/18 ze dne 7.9.2018
- Dial Telecom, a.s., zn. OV588395 ze dne 16.5.2018
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 16814/TDC/18/Kr ze dne 19.6.2018
- GridServices, s.r.o., zn. 5001778594 ze dne 12.9.2018
- Itself s.r.o., č.j. 18/001847 ze dne 17.5.2018
- Statutární město Ostrava, odbor dopravy, č.j. SMO/469572/18/OD/Ada ze dne 5.9.2018
- Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu koordinované stanovisko č. KS 1594/2018 č.j. SMO/469475/18/ÚHAaSR/GAV ze dne 2.10.2018
- OKD, a.s., informační technologie, č.j. IT 145/2018 ze dne 20.5.2018
- OKK Kokosovny, a.s., zn. PR/Vy/1760 ze dne 21.5.2018
- Ostravské komunikace, a. s., č.j. OKAS-662718//TSÚ/PT ze dne 30.8.2018
- Ostravské vodárny a kanalizace a. s., č.j. 7.1/8025/9255/18/Pac ze dne 13.9.2018
- OVANET a.s., zn. 18-450 ze dne 14.6.2018
- PODA a.s., č.j. TaV/891/20187Vo ze dne 15.6.2018
- Povodí Odry, státní podnik, zn. POD/12930/2018 ze dne 27.8.2018
- RESIDOMO, s.r.o., zn. RES/ÚEN/Ge/2018 ze dne 17.5.2018
- SITEL, spol. s r.o., č.j. 1111802000 ze dne 20.4.2018
- SMO Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/57175/18/OIMH/Ši ze dne 10.9.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E15421/18 ze dne 20.4.2018
- UPC Česká republika, a.s., zn. E007049/18 ze dne 30.4.2018
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMS/20180821-00/ES ze dne 27.8.2018
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., č.j. VPS/20180821-008/ES ze dne 21.6.2018
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 180420-154278061 dne 14.5.2018
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200742624 ze dne 23.4.2018
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, souhlas Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz s umístěním stavby ze dne 24.10.2018

Stavba je umístěna v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství – č.j. MSK 131299/2014 ze dne 16.10.2014, jelikož se nachází v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a ověřil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. Podmínky vyplývající z předložených stanovisek a vyjádření byly zapracovány do dokumentace nazvané „**Doplnění veřejného osvětlení vnitroblok Senovážná v k.ú. Moravská Ostrava**“, kterou vypracovala Ing. Alena Muchová - autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedená ČKAIT pod č. 1100344, v říjnu 2018.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona stanovil podmínkou pro umístění a provedení stavby uvedenou ve výroku č. I tohoto rozhodnutí, že navrhovaná stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí navrhovaného záměru žadatele, ze které je zřejmé umístění stavby na pozemku, tedy takové umístění, jaké bylo projednáno v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí a k čemuž se i vyjadřovaly dotčené orgány a vlastníci veřejné technické infrastruktury. Uvedená grafická část, ověřená stavebním úřadem, je i nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí byla zahrnuta také podmínka pro užívání stavby s ohledem na ustanovení § 119 stavebního zákona.



Do podmínek tohoto rozhodnutí byly zahrnuty mimo jiné i podmínky, které se vztahují k provádění stavby, neboť se jedná o umístění stavby vymezené § 103 odst. 1 písm. e) bodem 8. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Stavební úřad se v první řadě zabýval otázkou, zda předložená dokumentace a podklady doložené do spisu zn. S-MOaP/73927/18 dostatečnou měrou objasňují stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad tohoto rozhodnutí s právním řádem České republiky, stejně jako s ochranou práv nabytých v dobré víře a aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem. Stavební úřad dospěl k závěru, že spis zn. S-MOaP/73927/18 poskytuje dostatek informací a důkazů, prokazujících uvedené skutečnosti.

Stavební úřad tedy v řízení o vydání územního rozhodnutí navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k následujícím závěrům:

#### Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav - stavbou dotčené pozemky jsou součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“ současně se nachází v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území. Záměr „**Doplnění veřejného osvětlení vnitroblok Senovážná v k.ú. Moravská Ostrava**“ lze dle vhodnosti využití ploch „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“, zařadit do kategorie „Přípustné využití“, protože rozvody a zařízení VO patří mezi technickou infrastrukturu (technická infrastruktura – inženýrské sítě).
- Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona) a to zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- Cíle a úkoly územního plánování jsou respektovány při tvorbě, změnách a udržování územního plánu. Vzhledem ke kladnému projednání navržené stavby s dotčenými orgány a útvarem hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, jakožto orgánem územního plánování, dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Předmětnou stavbou nedochází k narušení přírodních, kulturních či civilizačních hodnot území. Stavební úřad dále uvádí, že územní plán musí v souladu se zákonem obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky. Vzhledem k této skutečnosti je soulad navrženého záměru s územním plánem v obecné rovině totožný se souladem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Vnímání okolního prostoru a místa stavby z pohledu architektury a urbanismu nebude navrženou stavbu negativně dotčeno.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje pozemků a staveb, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo žadatele, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. K žádosti byla doložena dokumentace stavby označená „**Doplnění veřejného osvětlení vnitroblok Senovážná v k.ú. Moravská Ostrava**“ autorizovaná Ing. Alenou Muchovou (ČKAIT 1100344) z října 2018 podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Tato stanoviska jsou součástí spisového materiálu pod zn. S-MOaP/73927/18 vedeného odborem stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad na toto právo účastníků řízení poukázal v oznámení ze dne 29.11.2018 pod č. j. MOaP/80286/18/OSŘP1/Ko, ve kterém účastníkům řízení dal možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to dne 3.1.2019. Současně stavební úřad účastníky upozornil, že v případě že účastník dané možnosti ve stanovené lhůtě nevyužije, bude mít stavební úřad za to, že nepovažuje za nutné se s podklady seznámit a ve věci rozhodne. Žádný z účastníků řízení tohoto práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad vyhověl odůvodněné žádosti žadatele a stanovil platnost územního rozhodnutí na dobu pěti let. Důvodem žádosti je skutečnost, že žadatel vzhledem k současné finanční situaci nemůže zaručit, že stavba bude zařazena do investičního plánu a zahájena v průběhu standardní doby platnosti územního rozhodnutí. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily ve stanovení delší lhůty, a požadavku vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců.

V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.

Stavbou dojde k narušení povrchů komunikace, tato místa budou (ABS, LA) zařezány v pravidelném tvaru s přesahem min. 0,5 m na každou stranu. Definitivní spáry povrchů budou zality asfaltem za studena. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do původního stavu se zachováním konstrukčních vrstev.

Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou stavebníkem neprodleně opraveny na jeho náklad.

Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev komunikace nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.

Těleso vozovek, chodníků a dalších zařízení, součástí a příslušenství místních komunikací v okolí stavby nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

Překopy musí být zabezpečeny proti případnému pádu do překopu (osvětlení, ohrazení, přeplátování, přechodovým můstkem pro chodce s ochranným zábradlím).

Pracoviště překopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby, tel. číslo.

Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min. 60 dnů) požádat příslušný silniční správní úřad o vydání příkazu o dopravním značení. Stavebník na základě vydaného příkazu o dopravním značení provede dopravní opatření.

Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min. 60 dnů) požádat zdejší odbor stavebního řádu a přestupků, o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k uložení podzemních sítí a stavebním pracím.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení.

Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.

Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce.

Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.

Před záhozem výkopu je nutno provést polohopisné a výškopisné zaměření stavby oprávněnou osobou nebo organizací, včetně zakreslení skutečné polohy stavby do výkresu.

Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce místních komunikací a zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace a zeleně. O předání bude sepsán protokol.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na [http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlaskey-statutarniho-mesta-ostravy?b\\_start=int=0](http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlaskey-statutarniho-mesta-ostravy?b_start=int=0).

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.



## Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Platnost tohoto územního rozhodnutí byla stanovena na dobu 5 let dle odůvodněného požadavku žadatele. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Kozelský, v.r.

vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:



Alena Kotalová

referent stavebního úřadu



## Příloha:

Ověřené fotokopie - katastrální situační výkres - výkres č. VO-1053/500 v měřítku 1 : 500 a koordinační situační výkres - výkres č. VO - 1053/501 v měřítku 1 : 500).

## Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

## **Obdrží:**

### **účastníci řízení**

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručeno jednotlivě)

**a) žadatel** – Statutární město Ostrava doručeno prostřednictvím: PTD Muchová, s. r. o., IDDS: di7vpuz

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn** - Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz – doručeno prostřednictvím odboru majetkového, Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava, dle Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, ve znění pozdějších změn a doplňků čl. 22 písm. a) bod 1.1

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručeno jednotlivě)

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz – doručeno prostřednictvím odboru majetkového, Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava, dle Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, ve znění pozdějších změn a doplňků čl. 22 písm. a) bod 1.2, kdy SMO Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz realizuje práva a povinnosti účastníka řízení související s výkonem vlastnických nebo jiných práv

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

T-Mobile Czech Republic a.s., Technické oddělení, IDDS: ygwch5i

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou)

**b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno**

účastníci jsou vymezeni ulicí Senovážnou, 28. Října a Místeckou takto: vlastníci budovy č.p. 1565 na pozemku parc. č. 2620/16, vlastníci budovy č.p. 2116 na pozemku parc. č. 2620/67, vlastníci budovy č.p. 1566 na pozemku parc. č. 2620/17, vlastníci budovy č.p. 2109 na pozemku parc. č. 2620/65, vlastníci budovy č.p. 2110 na pozemku parc. č. 2620/64, vlastníci budovy č.p. 1564 na pozemku parc. č. 2620/15, vlastníci budovy č.p. 2115 na pozemku parc. č. 2620/70, vlastníci budovy č.p. 2114 na pozemku parc. č. 2620/69, vlastníci budovy č.p. 1563 na pozemku parc. č. 2620/14, vlastníci budovy č.p. 1561 na pozemku parc. č. 2620/12, vlastníci pozemku parc. č. 2620/98, vlastníci pozemku parc. č. 3362/8, vlastníci pozemku parc. č. 3362/9, vše v katastrálním území Moravská Ostrava

## **dále obdrží**

dotčené orgány (doručeno jednotlivě)

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29 Moravská Ostrava

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Ostrava, IDDS: n5hai7v

na vědomí (doručeno jednotlivě)

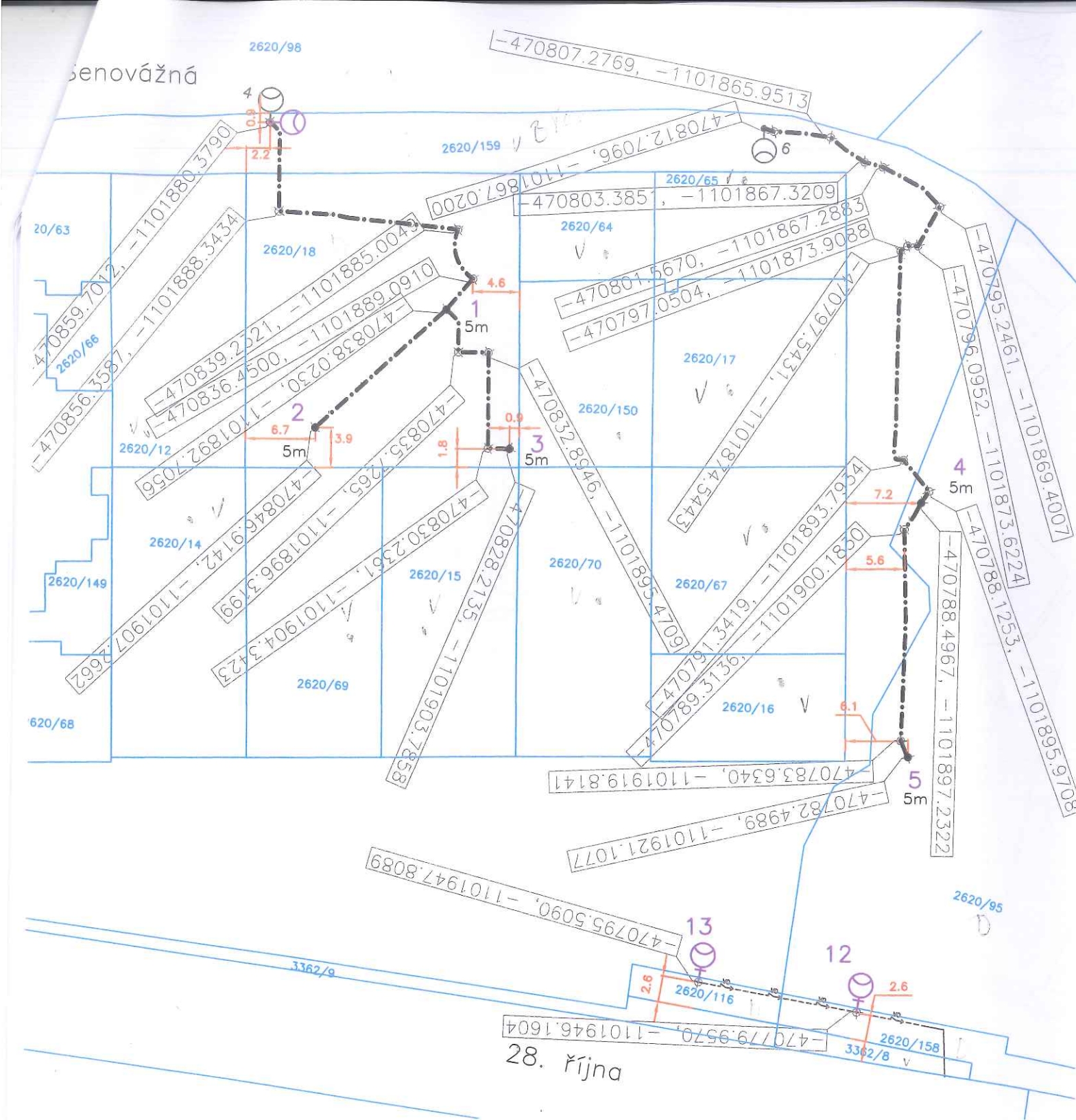
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dále obdrží k vyvěšení na úřední desce

SMO ÚMOB MOaP odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava







Dokumentace byla ověřena v územním řízení  
a je podkladem pro vydání rozhodnutí

sp. zn. S-MAP/13924/18

ze dne 28. 1. 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

KÚ: Moravská Ostrava

Mapové listy: Ostrava 8-0/43

Obsah výkresu je duševním vlastnictvím projektanta kanceláře PTD Muchová, s.r.o. a nesmí být (ani jeho část) upraven, předán třetí straně nebo použit k jiným účelům, bez jejího předchozího písemného souhlasu.

Vypracoval:	Ing. Petr Gavlovský	
Kontroloval:	Ing. Radim Gřes	
Schválil:	Ing. Alena Muchová	
Investor:	Statutární město Ostrava	Datum: říjen 2018

Název stavby: Doplnění VO vnitroblok Senovážná  
v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava  
Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Výkres: Katastrální situační výkres

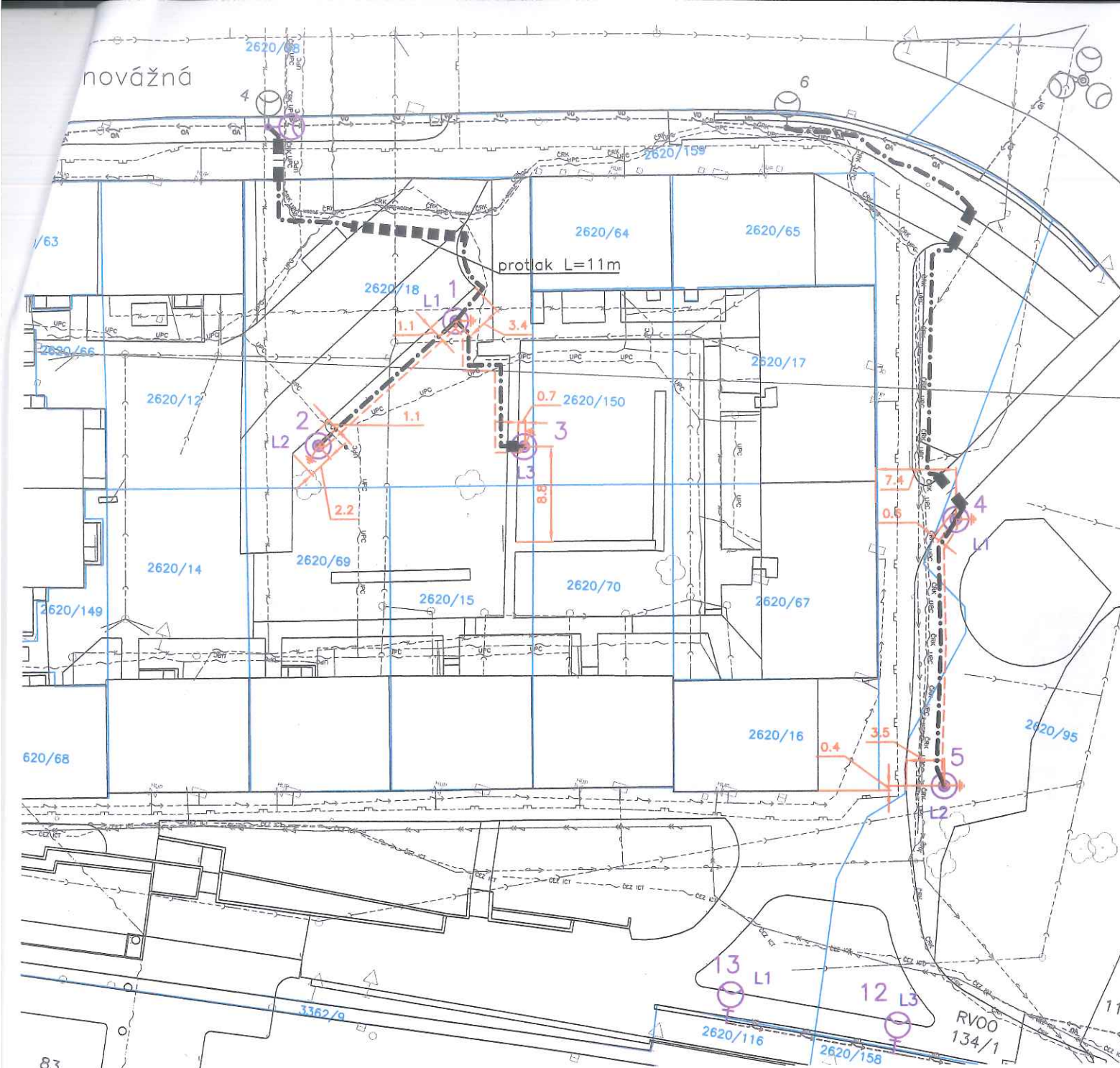
**PTD**

PTD Muchová, s.r.o.  
Olešní 313/14  
712 00 Ostrava - Muglinov

Měřítko: 1 : 500 Stupeň: DÚR

VO-1053/500





## Legenda stávajících inženýrských sítí:

	optické kabely CETIN, a.s.
	metalické kabely CETIN, a.s.
	nadzemní vedení CETIN a.s.
	neprovazované metalické kabely CETIN a.s.
	kabely VN ČEZ Distribuce, a.s.
	kabely NN ČEZ Distribuce, a.s.
	podzemní komunikační vedení Telco Pro Services, a.s.
	plynovod NTL GasNet, s.r.o.
	sdělovací kabely UPC Česká republika, a.s.
	sdělovací kabel T-Mobile a.s.
	vodovod OVAK, a.s.
	kanalizace OVAK, a.s.
	sdělovací kabel České Radiokomunikace, a.s.

## LEGENDA:

- nový kónický ocelový osvětlovací stožár jmen. výšky 5m (průměr dřívku v horní části 76 mm) s LED svítidlem 1 na dřívku (specifikace v TZ), elektrovýzbroj (min. IP2X) s pojistkou 6A/gG, svod CYKY-J 3x1,5
- stávající svítidlo na ramínku na zdi – výměna svítidla za nové LED svítidlo 1
- stávající výložníkový stožár VO – výměna reflektoru na výložníku za nové LED svítidlo 2 (specifikace v TZ) elektrovýzbroj (min. IP2X) s pojistkou 6A/gG, svod CYKY-J 3x1,5
- osa výkopové rýhy 35x50 cm – kabel CYKY-J 4x10 v korugované chráničce HDPE/LDPE Ø75, nad chráničkou červená výstražná folie, na dně výkopu zemnič
- protlak pod komunikací 1 x HDPE Ø110mm (není-li v popisu uveden jiný počet chrániček, hloubka uložení chráničky min. 120cm)
- protlak pod chodníkem – chráničky HDPE Ø75 (zemič Ø50) v hloubce min. 50cm, každý kabel v sam. chráničce
- zemnič FeZn Ø10 na dně výkopu v hloubce min. 50 cm
- připojení uzemnění na stožár VO, místo přizemnění ochranného vodiče
- L1, L2, L3 rozfázování svítidel v 3f rozvodu VO
- stávající ocelový stožár VO s výložníkem a svítidlem
- stávající ocelový stožár VO s trojramenným výložníkem a 3 svítidly
- stávající odbočný rozváděč RVOO
- stávající kabelový rozvod VO v zemi

technická mapa

katastrální mapa

KÚ: Moravská Ostrava

Mapové listy: Ostrava 8-0/43

## DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ:

Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny všechny dotčené inž. sítě a pracovníci, kteří budou provádět výkopové práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou těchto sítí. Výkopové práce provádět ručně!

Protlaky je možno provádět až po přesném ověření hloubek uložení křížených inž. sítí!

Veškeré kóty ve výkrese jsou pouze orientační, jejich upřesnění je možno provést až po vytyčení všech inž. sítí!

Číslování stožárů ve výkrese je pouze pracovní, v průběhu stavby bude upřesněno OK, a.s.

Napěťová soustava 3PEN stř. 50Hz 400/230V TN-C (svody 1NPE stř. 50Hz 230V TN-S)

Ochranné opatření: automatické odpojení od zdroje v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed. 2

Obsah výkresu je duševním vlastnictvím projekční kanceláře PTD Muchová, s.r.o. a nesmí být (ani jeho část) upraven, předán třetí straně nebo použit k jiným účelům, bez jejího předchozího písemného souhlasu.

Vypracoval:	Ing. Petr Gavlovský		
Kontroloval:	Ing. Radim Gřes		
Schválil:	Ing. Alena Muchová		
Investor:	Statutární město Ostrava	Datum:	říjen 2018
Název stavby:	Doplnění VO vnitroblok Senovážná v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz		
Výkres:	Koordinační situace stavby		

Měřítko: 1 : 500

Stupeň: DÚR

VO-1053/501