



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hošťálkovice

Toto rozhodnutí bylo právně
dne 7.9.2019
a je vykonatelné.

Vaše značka:

Ze dne: 25.3 a 19.6.2019
Č. j.: HOS00837/19/Stav/Ju
Sp. zn.: S-HOS00349/19/5

Vyřizuje: Jurajda
Telefon: 599 428 104
Fax:
E-mail: mjurajda@hostalkovice.ostava.cz
Datum: 7.8.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Hošťálkovice
Rynky 277, 725 28

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Hošťálkovice, stavební úsek, jako stavební úřad, příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 22 písm. c) OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků a pověření tajemníka ÚMOB Hošťálkovice v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 sb, správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 25.3. 2019 podala a 19.6.2019 doplnila právnická osoba: **Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451** prostřednictvím zmocněnce PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava, IČ 2776793 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby:

„Doplnění VO Petřkovická v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1938/1, 2081/5, 2081/17, 2081/1, 486/2, 493/2, 493/3, 2016, 2015/1 v k.ú. Hošťálkovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem záměru jsou nová světelná místa (3 stožáry) na ul. Petřkovická v Ostravě-Hošťálkovicích.

Nová místa budou tvořena třístupňovými ocelovými silničními stožáry jmenovité výšky 8 m v provedení s dřikem vetknutým do země. Nadzemní výška 6,2 m, oboustranné žárové zinkování, zapuštěná uzamykatelná dvířka, výložníky jednoramenné ocelové (vyložení 2 m), svítidla LED.

Nové zařízení VO bude napájeno ze stávajícího nadzemního rozvodu VO na betonovém stožáru ČEZ Distribuce, a.s. č.53.

Nové kabelové rozvody v zemi budou provedeny kabely CYKY-J 4x16 mm². Přechod kabelů pod komunikací bude proveden protlakem s uložením do chrániček.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 2081/5, 2081/17, 2081/1 (vše ostatní plocha) a 1938/1, 486/2, 493/2, 493/3, 2016, 2015/1 (vše orná půda) v k.ú. Hošťálkovice.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech na podkladu katastrální mapy. č. výkresu VO-1059/500 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1: 500 a výkr. č. VO-1059/501 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500, které autorizovala oprávněná osoba Ing. Alena Muchová ČKAIT – 1100344 – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.

Stavba pro svou jednoduchost není členěná na objekty.

Určení prostorového řešení stavby:

Projektovaná trasa nového zařízení VO bude napájena ze stávajícího nadzemního rozvodu VO na betonovém stožáru ČEZ Distribuce, a.s. č. 53 na pozemku p.č. 1938/1. Od pozemku p.č. 2081/17 bude zemní kabelové vedení VO bezvýkopovou technologií umístěno do silničního pozemku ul. Petřkovická (2081/1). Zemní kabelové vedení VO dále pokračuje v trase přes pozemky 2081/1 (bez dotčení komunikace), 486/2, 493/2, 493/3, 2016sukončením na p.č. 2015/1. Nová světelná místa – třístupňové ocelové silniční stožáry budou umístěna na pozemku p. č. 493/2 (č. 51p a 52) a 2015/1 č. 50.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Vzhledem k charakteru a účelu stavby, kdy se jedná o stavbu podzemního vedení, tedy stavbu, která sama nebude zdrojem hluku ani jiných negativních vlivů v území a nebude mít ani negativní vliv na sousední pozemky, stavební úřad území dotčené vlivem stavby nevymezoval.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na pozemcích p.č. 1938/1, 2081/5, 2081/17, 2081/1, 486/2, 493/2, 493/3, 2016, 2015/1 v k.ú. Hošťálkovice a to v rozsahu stavby zakresleném ve výkresech VO-1059/500 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1: 500 a výkr. č. VO-1059/501 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.

Podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

- 1) Stavba bude umístěna a provedena v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami, dotčenými orgány, v rozsahu v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i práv a zájmů chráněných zvláštními předpisy a povoleny stavebním úřadem.
- 2) Při realizaci stavby musí být respektována stávající dopravní a technická infrastruktura procházející místem stavby, včetně jejich ochranných pásem a bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků respektive správců dotčených komunikací a sítí:
CETIN č.j. 544973/19 ze dne 15.2.2019, ČEZ Distribuce, a.s. zn. 01000952729 ze dne 10.7.2018, DPO Ostrava a.s. zn. 6453/TDC/19Kr ze dne 14.3.2019, GridServices zn. 5001873620 ze dne 4.3.2019, OKAS, a.s. zn. OKAS-1362/19/TSÚ/PT ze dne 19.2.2019, OVAK, a.s. zn. 7.1/8025/2059/19/pac ze dne 19.3.2019, OVANET a.s. zn. 18-584 ze dne 16.8.2018, SSMSK zn. SSMSK/2019/4483/031/Žd ze dne 26.2.2019, Infotel zn. E0114117/18 ze dne 20.7.2018.
- 3) Stavebník oznámí písemně nejmeně 15 dnů předem zahájení nezemědělského využívání zemědělského půdního fondu (p.č. 1938/1, 486/2, 493/2, 493/3, 2016, 2015/1 – orná půda, vše v k.ú. Hošťálkovice MMO OOŽP.
- 4) Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude realizováno po dobu kratší než 1 rok.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
SMO MOb Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
Jana Kachlová, Petřkovická 116/7, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
Ondřej Hankovszki, Tarnavova 3008/14, 700 30 Ostrava – Zábřeh
Mgr. Jitka Hankovszská, Tarnavova 3008/14, 700 30 Ostrava – Zábřeh
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mar. Hory
Rynky 277, 725 28 Ostrava
www.hostalkovice.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 1651155369/0800

OSTRAVA!!!

Dr. Pavla Pažická, Hlochová 412/14c, 725 28 Ostrava – Lhotka
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz
OVaK, a.s., Nádražní 28/2114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava
Ing. Alena Adámková, Ostravice 167, 739 14 Ostravice
Marie Kudelová, Svornosti 2290/33, 700 30 Ostrava – Zábřeh
GasNet, s.r.o. prostřednictvím GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice
Správa silnic MSK, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
Ing. Pavel Balzar, Nad Dubíčkem 501/5, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
Mgr. Markéta Balzarová, Nad Dubíčkem 501/5, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
Jarmil Komár, Nad Dubíčkem 502/11, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
UPC ČR, s.r.o. prostřednictvím InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno – Líšeň
Ing. David Legerský, Milíčova 1386/8, 702 00 Ostrava
Lukáš Peroutka, Nad Dubíčkem 506/13, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
Dominika Reinlein, Nad Dubíčkem 500/7, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
Pavel Reinlein, Nad Dubíčkem 500/7, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
David Riedich, Na Panském 400/29, 747 20 Vřesina
Tomáš Zeman, Nad Dubíčkem 503/3, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
Ing. Martina Zemanová, Nad Dubíčkem 503/3, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 – Jinonice
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 – Staré Město
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle
Raiffeisenbank, a.s, Hvězdoslavova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4 – Michle

Odůvodnění:

Dne 25.3.2019 podal žadatel, právnická osoba: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ:00845451 prostřednictvím zmocněnce PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava, IČ 2776793 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dle ust. § 86 stavebního zákona pro stavbu: „Doplnění VO Petřkovická v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1938/1, 2081/5, 2081/17, 2081/1, 486/2, 493/2, 493/3, 2016, 2015/1 v k.ú. Hošťálkovice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Předmětná žádost nesplňovala v plné míře požadované náležitosti dle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona a obsahové náležitosti ustanovení § 9 odst. 1, 2 a 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření respektive přílohy č. 1 k této vyhlášce bylo řízení v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j. HOS00068/19/Stav/Ju ze dne 1.4.2019 a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti a odstranění vad výzvou č.j. HOS00349/19/Stav/Ju ze dne 1.4.2019. V usnesení o přerušení řízení byla rovněž stanovena lhůta k doplnění žádosti do 1.7.2019. Před marným uplynutím této lhůty, dne 19.6.2019, žadatel doplnil požadované podklady a v řízení bylo pokračováno, což stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. HOS006682/19/Stav/Ju ze dne 26.6.2019.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil stavební úřad od ohledání na místě samém i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území z vlastní činnosti a doplněná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad rovněž stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 31.7.2019. Tato lhůta splnila požadavek ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona neboť není kratší než 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení byli poučeni, že s ohledem na koncentrační zásadu, kterou je územní řízení ovládáno, k později uplatněným námitkám nebude přihlíženo.

Dále byli účastníci řízení poučeni, že k závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží a že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec byla poučena, že uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaná záměrem dotčen veřejný záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. stavebního úřadu, Rynky 277, Ostrava - Hošťálkovice v době: ve dnech pondělí a středa od 7⁰⁰ hod. do 11³⁰ a od 12³⁰ hod. do 17⁰⁰ hod.

případně v jiném termínu po předchozí telefonické domluvě, po celou dobu řízení

Účastníci řízení byli poučeni, že nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemně plnou moc.

Oznámení o zahájení řízení bylo zasíláno všem účastníkům řízení i dotčeným orgánům jednotlivě.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

V souladu s ust. § 36 odst. (3) správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí respektive s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, ve dnech 1. 8. 2019 od 7⁰⁰ – 7⁰⁰ hod. a 11⁰⁰ – 16⁰⁰ hod. a 2. 8. 2019 od 7⁰⁰ – 11⁰⁰ hod.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníci územního řízení:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

žadatel (doručuje se jednotlivě)

SMO, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

prostřednictvím zmocněnce PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se jednotlivě)

SMO MOB Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

SMO MOB Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

(svěřená správa pozemku p.č. 2081/17)

Jana Kachlová, Petřkovická 116/7, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

(vlastník pozemku p.č. 1938/1)

Ondřej Hankovszki, Tarnavova 3008/14, 700 30 Ostrava – Zábřeh

(spoluvlastník pozemku p.č. 2015/1)

Mgr. Jitka Hankovszská, Tarnavova 3008/14, 700 30 Ostrava – Zábřeh

(spoluvlastník pozemku p.č. 2015/1)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

(vlastník dotčené technické infrastruktury)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mar. Hory

(vlastník dotčené technické infrastruktury)

MUDr. Pavla Pažická, Hlochová 412/14c, 725 28 Ostrava – Lhotka

(vlastník pozemku p.č. 2081/5)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz

(vlastník dotčené technické infrastruktury)

OVaK, a.s., Nádražní 28/2114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava

(vlastník dotčené technické infrastruktury)

Ing. Alena Adámková, Ostravice 167, 739 14 Ostravice

(vlastník pozemku p.č. 2016)

Marie Kudelová, Svornosti 2290/33, 700 30 Ostrava – Zábřeh

(vlastník pozemku p.č. 486/2)

GasNet, s.r.o. prostřednictvím GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice

(vlastník dotčené technické infrastruktury)

Správa silnic MSK, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

(svěřená správa pozemku p.č. 2081/1))

Ing. Pavel Balzar, Nad Dubíčkem 501/5, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

Mgr. Markéta Balzarová, Nad Dubíčkem 501/5, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

Jarmil Komár, Nad Dubíčkem, 502/11, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice

UPC ČR, s.r.o. prostřednictvím InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno – Líšeň

(vlastník dotčené technické infrastruktury)

Ing. David Legerský, Milíčova 1386/8, 702 00 Ostrava

(spoluvlastník pozemků p.č. 493/2 a 493/3)

Lukáš Peroutka, Nad Dubíčkem 506/13, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
(spoluvlastník pozemků p.č. 493/2 a 493/3)
Dominika Reinlein, Nad Dubíčkem 500/7, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
(spoluvlastník pozemků p.č. 493/2 a 493/3)
Pavel Reinlein, Nad Dubíčkem 500/7, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
(spoluvlastník pozemků p.č. 493/2 a 493/3)
David Riedich, Na Panském 400/29, 747 20 Vřesina
(spoluvlastník pozemků p.č. 493/2 a 493/3)
Tomáš Zeman, Nad Dubíčkem 503/3, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
(spoluvlastník pozemků p.č. 493/2 a 493/3)
Ing. Martina Zemanová, Nad Dubíčkem 503/3, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
(spoluvlastník pozemků p.č. 493/2 a 493/3)
Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 – Jinonice
(zástavní právo k 493/2 a 493/3)
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 – Staré Město
(zástavní právo k 493/2 a 493/3)
UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle
(zástavní právo k 493/2 a 493/3)
Raiffeisenbank, a.s, Hvězdoslavova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle
(zástavní právo k 493/2 a 493/3)
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4 – Michle
(zástavní právo k 493/2 a 493/3)

Jako účastníky řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky všech pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčených stavbou. Dále jsou účastníky řízení správci sítí technické infrastruktury, u kterých dojde navrženou stavbou k jejich dotčení.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Pozemky a stavby na nich v katastrálním území Hošťálkovice: p.č. 1938/2, 482, 485, 486/1, 492/1, 2015/2, 1941/4, 1941/3, 1941/2, 1941/1, 1940/2

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou autorizovanou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Plná moc zmocněnce.
- Souhlasy osob dle ust. §184a SZ (vlastníci pozemků p.č. 1938/1, 2081/5, 2081/17, 2081/1, 486/2, 493/2, 493/3, 2019, 2015/1)
- MMO ÚHAaSR KZS č. 351/2019 ze dne 13.3.2019.
- ČD – Telematika č.j. 1201811522 ze dne 10.7.2018
- PODA zn. taV/1325/2018/Vo ze dne 21.9.2018
- ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100708313 ze dne 7.3.2017, zn. 0100510776 ze dne 11.1.2016.
- DIAMO, s.p. zn. D500/20736/2018 ze dne 18.7.2018
- ČEZ Distribuce – zn. 0100952729 ze dne 10.7.2019.
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0200777371 ze dne 11.7.2018.
- České Radiokomunikace a.s. zn. ÚPTS/OS/197924/2018 ze dne 13.7.2018.
- GasNet s.r.o. prostr. GridServices s.r.o. zn. 5001873620 ze dne 4.3.2019.
- SMO MMO OD č.j. SMO/118850/19/OD/Ada ze dne 25.2.2019
- CETIN a.s. č.j..544973/19 ze dne 15.2.2019
- OVaK a.s. zn. 7.1/8025/2059/19/Pac ze dne 19.3.2019
- Ostravské komunikace, a.s. zn. OKAS-1362/19/TSÚ/PT ze dne 19.2.2019.
- Dopravní podnik Ostrava a.s. zh. 6453/TDC/19Kr ze dne 14.3.2019.
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. zn. VPS/20180710-004/ES ze dne 10.7.2018
- Veolia energie ČR, a.s. zn. RSMSS/201807-006/ES ze dne 17.7.2018
- T Mobile zn. E25268/18 ze dne 10.7.2018.
- Infotel zn. E011417/18 ze dne 20.7.2018
- Vodafone Czech Republic, a.s. zn. 180710-151886209 ze dne 27.7.2018

- Zápis z projednání dokumentace (MMO OD a investic, OKAS, zmocněnec stavebníka).
- OVANET, a.s. zn. 18-584 ze dne 16.8.2018
- PODA zn. TaV/1301/2018/vo ze dne 21.9.2018
- Povodí odry zn. VO/8513/1059 ze dne 22.2.2019
- Správa silnic MSK zn. SSMSK/2019/4483/031/Žd ze dne 26.2.2019
- SMO MOB Hošťálkovice usnesení starosty č. 09-02/2019

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- **s vydanou územně plánovací dokumentací** – Územním plánem města Ostravy, vydaným dne 21.5.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 formou opatření obecné povahy, ve znění pozdějších změn.
Stavební úřad posoudil soulad předmětného záměru s ÚPO dle závazně stanoveného funkčního využití v textové části ÚPO v kapitole 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a ve výkrese V2 – hlavní výkres – Urbanistické koncepce.
Záměrem dotčené pozemky jsou součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, která primárně slouží k bydlení v rodinných domech a obdobných formách domů nízkopodlažní zástavby. Současně se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území.
Záměr podzemního vedení VO včetně osvětlovacích míst – sloupů lze, dle textové části ÚPO kapitoly 6. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ do kategorie „Přípustné využití“ (technická infrastruktura – inženýrské sítě). Stavební úřad, na základě uvedeného posouzení, dospěl k závěru, že rozšíření distribuční soustavy podzemním vedením NN je v souladu s ÚPO.
- **s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území**
Územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.
- **s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, k žádosti byly (po doplnění) doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména s požadavky na vymezování a využívání pozemků dle ust. § 20 a § 23 vyhlášky.
Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
Vzhledem k charakteru stavby nejsou dotčeny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů** k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
Magistrát města Ostravy, OOŽP v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 3519/2019 vydal kladná vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech – způsob nakládání s odpady je v souladu se zákonem, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, s těmito podmínkami:

- 1) Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude realizováno po dobu kratší než 1 rok. Tato podmínka je stanovena pod č. 4 výroku tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavebník oznámí písemně nejméně 15 dnů předem zahájení nezemědělského využívání zemědělského půdního fondu (p.č. parc. č. 1405/7 – trvalý travní porost, 1428/1 – trvalý travní porost, 1488/6 – zahrada, 1415/1 – trvalý travní porost a 1488/1 – zahrada, vše v k.ú. Hošťálkovice MMO OOŽP. Tato podmínka je stanovena pod č. 3 výroku tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy ÚHAaSR nevydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 2059/2018 závazné stanovisko, neboť se jedná o stavbu vyjmenovanou v § 103 stavebního zákona a v tomto případě se stanovisko úřadu územního plánování nevydává.

Žádné další zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů nejsou navrhovanou stavbou dotčeny.

- **s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jedná se o rozšíření stávající sítě venkovního osvětlení.

Stavba podzemního vedení NN včetně sloupů silničního osvětlení bude provedena na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Právo provést stavbu bylo doloženo v souladu s ust. § 184a stavebního zákona.

Vlastnictví pozemků si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do KN.

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením č.j. HOS00682/19/Stav/Ju ze dne 26.6.2019, žádný z účastníků toto právo nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Před zahájením prací musí být příslušným silničním správním úřadem povoleno zvláštní užívání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny. V místech křížení a souběhu trasy se stávajícími podzemními vedeními budou dodrženy normové hodnoty dle ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Stavebník oznámí před zahájením realizace stavby zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Po dobu výstavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hluchost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení uvedeny do původního stavu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou odvolat účastníci řízení definováni stavebním úřadem pro územní řízení **do 15. dnů** ode dne doručení k Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, ode dne, kdy bylo nedoručené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady

účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Doba platnosti územního rozhodnutí je dle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky od nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti..

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavbu lze po dokončení užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.



Miroslav Jurajda
stavební úsek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha : (pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí)

Ověřené výkresy: VO-1059/500 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1: 500 a výkr. č. VO-1059/501 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500

Rozdělovník:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

žadatel (doručuje se jednotlivě)

SMO, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

prostřednictvím zmocněnce PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se jednotlivě)

SMO MOb Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice

Rynky 277, 725 28 Ostrava
www.hostalkovice.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 1651155369/0800

OSTRAVA!!!

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- SMO MOB Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- Jana Kachlová, Petřkovická 116/7, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- Ondřej Hankovszki, Tarnavova 3008/14, 700 30 Ostrava – Zábřeh
- Mgr. Jitka Hankovszská, Tarnavova 3008/14, 700 30 Ostrava – Zábřeh
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mar. Hory
(OKAS-1362/19/TSÚ/PT ze dne 19.2.2019 a zápis z projednání PD ze dne
- MUDr. Pavla Pažická, Hlochová 412/14c, 725 28 Ostrava – Lhotka
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz
(zn. 18-584 ze dne 16.8.2018)
- OVaK, a.s., Nádražní 28/2114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava
(7.1/8025/2059/19/Pac ze dne 19.3.2019)
- Ing. Alena Adámková, Ostravice 167, 739 14 Ostravice
- Marie Kudelová, Svornosti 2290/33, 700 30 Ostrava – Zábřeh
- GasNet, s.r.o. prostřednictvím GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice
(5001873620 ze dne 4.3.2019)
- Správa silnic MSK, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
(SSMSK/2019/4483/031/Žd ze dne 26.2.2019)
- Ing. Pavel Balzar, Nad Dubíčkem 501/5, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- Mgr. Markéta Balzarová, Nad Dubíčkem 501/5, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- Jarmil Komár, Nad Dubíčkem 502/11, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice
- UPC ČR, s.r.o. prostřednictvím InfoTel, spol. s r.o., Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno – Líšeň
(E011417/18 ze dne 320.7.2018)
- Ing. David Legerský, Milíčova 1386/8, 702 00 Ostrava
- Lukáš Peroutka, Nad Dubíčkem 506/13, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- Dominika Reinlein, Nad Dubíčkem 500/7, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice
- Pavel Reinlein, Nad Dubíčkem 500/7, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice
- David Riedich, Na Panském 400/29, 747 20 Vřesina
- Tomáš Zeman, Nad Dubíčkem 503/3, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice
- Ing. Martina Zemanová, Nad Dubíčkem 503/3, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice
- Sberbank CZ, a.s. , U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 – Jinonice
(zástavní právo k 493/2 a 493/3)
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 – Staré Město
(zástavní právo k 493/2 a 493/3)
- UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle
(zástavní právo k 493/2 a 493/3)
- Raiffeisenbank, a.s, Hvězdoslavova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle
(zástavní právo k 493/2 a 493/3)
- MONETA Money Bank, a.s., Vaskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4 – Michle
(zástavní právo k 493/2 a 493/3)

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou – oznámením o možnosti převzít písemnost) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Pozemky a stavby na nich v katastrálním území Hošťálkovice: p.č. 1938/2, 482, 485, 486/1, 492/1, 2015/2, 1941/4, 1941/3, 1941/2, 1941/1, 1940/2

Dotčené orgány:

- Magistrát města Ostravy – OOŽP, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.
(KZS 351/2019, ze dne 13.3.2019))
- Magistrát města Ostravy – OD, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.
(KZS 351/2019, ze dne 13.3.2019)