

Vaše značka:

Ze dne: 17.10.2017  
Čj.: JIH/084555/17/VŽP/Ku  
Sp. zn.: S-JIH/84555/17/VŽP

Vyřizuje: Alena Kudelová  
Telefon: +420 599 430 221  
Fax: +420 599 430 340  
E-mail: [alena.kudelova@ovajih.cz](mailto:alena.kudelova@ovajih.cz)

*dle rozdělovníku*

Datum vyhotovení: 8. prosinec 2017  
Vypraveno:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 16. 1. 2018  
Vykonatelnost



## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 170/2017

### Výroková část

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ustanovení §§ 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 18.10.2017 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), které zastupuje PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931, Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov, a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle ustanovení § 79 a ustanovení § 92 stavebního zákona a dle ustanovení § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“):

### rozhodnutí o umístění stavby

s názvem „**Rekonstrukce veřejného osvětlení oblast Petruškova**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích označených pozemkovými parcelními čísly 783/17, 806/1, 950/1, 950/4, 950/2, 950/86, 950/87, 783/59, 783/58, 997/1, 783/2 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

### Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení v oblasti, která zahrnuje ul. Petruškova vč. odstavných ploch a chodníků pro pěší. V rámci stavby bude vybudováno 46 ks světelných míst. Účelem stavby je zajistit požadované světelné technické parametry na osvětlovaných komunikacích v souladu s příslušnými technickými normami a zvýšit bezpečnost a spolehlivost osvětlovací soustavy oproti stávajícímu stavu.

### Katastrální území a parcelní číslo a druh pozemku, na němž se stavba umísťuje

Stavba se umísťuje na pozemcích v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, označených pozemkovými parcelními čísly - 783/17 (druh pozemku - ostatní plocha), 806/1 (druh pozemku - ostatní plocha), 950/1 (druh pozemku - ostatní plocha), 950/4 (druh pozemku - ostatní plocha),

950/86 (druh pozemku - ostatní plocha), 950/87 (druh pozemku - ostatní plocha), 783/59 (druh pozemku - ostatní plocha), 783/58 (druh pozemku - ostatní plocha), 997/1 (druh pozemku - ostatní plocha), 783/2 (druh pozemku - ostatní plocha) - ve vlastnictví Statutárního města Ostravy se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městskému obvodu Ostrava-Jih; 950/2 (druh pozemku - lesní pozemek) ve vlastnictví Statutárního města Ostravy;

### **Umístění stavby na pozemku**

Stavba se umístí na výše uvedených pozemcích převážně jižně od ul. Petruškova tak, jak je znázorněno v situaci stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 - výkres č. VO-1015/500 a koordinační situaci v měřítku 1:500 - výkres č. VO-1015/501, schválené Ing. Alenou Muchovou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100344, ověřené stavebním úřadem.

### **Určení prostorového řešení stavby**

Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v oblasti na ul. Petruškova vč. odstavných ploch a chodníků pro pěší. Jedná se o výstavbu 46 ks světelných míst, která budou napájena ze stávajících rozvodů VO napojených ze stávajícího zapínacího rozváděče RVO 575 umístěného na plastovém pilíři. Nová světlená místa jsou tvořena - třístupňovými ocelovými silničními stožáry jmenovité výšky 10 m v provedení s dříkem vetknutým do země a LED svítidly; sadovými dvoustupňovými ocelovými stožáry jmenovité výšky 5 m v provedení s dříkem vetknutým do země nebo přírubovým s LED svítidly osazeným dříkem. Umístění stavby včetně jejího napojení je zřejmé z výkresové části PD - č. VO-1015/500, VO-1015/501. Bližší technické údaje jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil část stavbou dotčených, výše uvedených pozemků a sousední pozemky a stavby na těchto pozemcích v k.ú. Zábřeh nad Odrou označené pozemkovými parcelními čísly 948, 950/97, 950/85, 2981, 783/18, 783/78, 783/19, 783/79, 783/51, 783/63, 803/1, 807/1, 1149/8, 817/1 a stavebními parcelními čísly 1474, 2858, 4597, 4598, 4600, 4601, 2859, 2862, 2889/1, 2889/2, 4602, 4603, 4604, 2866, 2865, 2867, 2868, 2870, 2874, 2871 (tito vlastníci byli účastníky řízení);

### **Vymezení stavebního pozemku**

Stavební pozemek se vymezuje na částech z pozemků označených pozemkovými parcelními čísly 783/17, 806/1, 950/1, 950/4, 950/2, 950/86, 950/87, 783/59, 783/58, 997/1, 783/2 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkrese na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 - číslo výkresu VO-1015/500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro všechny účastníky řízení.

### **Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba se umístí na pozemcích označených pozemkovými parcelními čísly 783/17, 806/1, 950/1, 950/4, 950/2, 950/86, 950/87, 783/59, 783/58, 997/1, 783/2 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení schválenou Ing. Alenou Muchovou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100344, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:500 - výkres č. VO-1015/500 a z koordinační situace v měřítku 1:500 - výkres č. VO-1015/501.
3. Při umístění a realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.

4. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních doložených k této stavbě - ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření zn. 0100758429 ze dne 13.6.2017, zn. 1094309317 ze dne 25.8.2017), Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyjádření č.j. 636919/17 ze dne 9.6.2017), Veolia Energie ČR a.s. (vyjádření zn. 12920/Ma/060917-4 ze dne 6.9.2017), Ostravské komunikace a.s. (vyjádření zn. OKAS-5945/17/TSÚ/Ku ze dne 28.8.2017), Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (vyjádření zn. 7.3/8025/9482/17/Pac ze dne 20.9.2017), PODA a.s. (vyjádření zn. TaV/1223/2017/Vo ze dne 25.8.2017), Grid Services s.r.o. (stanovisko zn. 5001570540 ze dne 13.9.2017), UPC ČR a.s. (vyjádření zn. E011620/17 ze dne 16.6.2017), ČD-Telematika a.s. (stanovisko č.j. 1201709125 ze dne 12.6.2017), ČR-Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Ostrava (stanovisko č.j. 15115/2017-SŽDC-OR OVA-ÚTN ze dne 22.8.2017, č.j. 14208/2017-SŽDC-OR OVA-NT ze dne 19.7.2017, č.j. 13947/2017-SEE/436 ze dne 17.7.2017) tak, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí (dle požadavků uvedených ve vyjádřeních k předmětné stavbě) a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek. Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení a souběhu trasy kabelového vedení s ostatními vedeními bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.
6. Před záhozem budou správci dotčených sítí vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu případně sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
7. Před vlastním zahájením prací v ochranném pásmu energetického zařízení musí konkrétní vybraný zhotovitel stavby požádat o písemný souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.
8. Stavba bude umístěna na lesním pozemku p.p.č. 950/2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou dle zákresu na kopii katastrální mapy doložené žadatelem k umístění stavby, a zároveň bude umístěna do 50 m od okrajů pozemků p.p.č. 817/1, 948 a 946/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.
9. Patky stožárů veřejného osvětlení musí být situovány - mimo ochranné pásmo vodovodních řadů v provozování společnosti OVAK a.s., pokud by v odůvodněných případech nebylo možno dodržet toto ochranné pásmo, musí být líc patky min. 0,8 m od líce potrubí a patka musí být založena min. 0,5 m pod niveletou dna potrubí; v minimální vzdálenosti 0,5 m od vedení PODA a.s.; v min. vzdálenosti 1 m od plynovodního potrubí
10. V blízkosti elektrizované železniční tratě s trakční soustavou vn 3kV DC mohou být kovové konstrukce uložené v zemi nebo vodě (např. potrubí, uzemnění, ocelové výztuže v betonu ap.) ohroženy korozí bludnými proudy. Pro ochranu uvedených zařízení před korozí bludnými proudy je důležité provést korozní průzkum a příslušná ochranná opatření, a to zejména dle ČSN EN 13509, ČSN EN 50162 ad.
11. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061. Nové sloupky veřejného osvětlení budou umístěny mimo koruny vzrostlých stromů.
12. U kónických ocelových stožárů č. 29, 35, 38, 42 požadujeme prodloužení jejich základů do hloubky min. 0,5 m pod spodní panel našeho ŽB kanálu. Tyto ocelové stožáry požadujeme instalovat v přírubovém provedení. Souběh a křížení požadujeme vést kolmo mimo tělesa tepelných kompenzátorů, šachtic a nahlížecích otvorů s tím, že kabely je nutno uložit do betonové chráničky, při křížení s přesahem 1 m na každou stranu od vnější hrany našeho tepelného kanálu, alternativně lze použít kabelovou chráničku KORUHARD.
13. Vozovka (v případě nutnosti a po předchozí písemné dohodě se správcem) a chodníky budou opraveny dle platných TKP, ČSN a v souladu s TP 170 a to min. 50 cm od hrany výkopu. Vykopaný materiál nebude použitý pro zpětný zásyp. Zpětný zásyp a konstrukční vrstvy vozovky budou

provedeny v souladu s ČSN 73 61133, ČSN EN 13285, ČSN 73 6126 a TP 170. Stavebník přizve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou asfaltových vrstev.

**14.** Stavebník minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací požádá zdejší silniční správní úřad (ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb) o povolení zvláštního užívání místních komunikací.

**15.** Zvláštní užívání veřejného prostranství bude ohlášeno na ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb.

**16.** Realizaci stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců, průjezdnost aut.

**17.** Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel, rovněž výkopy musí být zabezpečeny takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke zranění.

**18.** Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a předány zpět majetkovým správcům včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.

**19.** Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

**20.** Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, vše před započítím stavebních prací.

**21.** Platnost tohoto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona stanoví na 5 let ode dne jeho nabytí právní moci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):  
Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava,

## **Odůvodnění**

Dne 18.10.2017 byla odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, doručena žádost o umístění stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení oblast Petruškova“ na pozemcích označených pozemkovými parcelními čísly 783/17, 806/1, 950/1, 950/4, 950/2, 950/86, 950/87, 783/59, 783/58, 997/1, 783/2 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení. Současně bylo požádáno o stanovení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona. Žádost byla odůvodněna skutečností, že investor za současné finanční situace nemůže zaručit, že bude stavba zařazena do investičního plánu a zahájena v průběhu standardní doby platnosti územního rozhodnutí, tj. do dvou let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odbor výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih oznámil opatřením č.j. JIH/086706/17/VŽP ze dne 25.10.2017 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Toto oznámení bylo zároveň informací poskytovanou na základě žádostí podaných dle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavbou mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Občanská sdružení jsou oprávněna účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne vyvěšení této informace na úřední desce ÚMOB Ostrava-Jih. Ve stanovené lhůtě žádné z informovaných občanských sdružení svou účast neoznámilo.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námítky k žádosti uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá

závazná stanoviska dotčené orgány. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (řízení s více než 30 účastníky), účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou v řízení s velkým počtem účastníků o zahájení řízení uvědoměni veřejnou vyhláškou, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- *žadatel* - Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* – SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - pozemky označené pozemkovými parcelními čísly 783/17, 806/1, 950/1, 950/4, 950/86, 950/87, 783/59, 783/58, 997/1, 783/2 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou)

*správci dotčené sítě technické infrastruktury - věcná práva k pozemkům dotčených stavbou:*

ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ 61459445

ČR-Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, IČ 70994234

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

GasNet, s.r.o, Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

UPC ČR a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

PODA a.s., 28. října 102/1168, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179

Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemky a stavby v k.ú. Zábřeh nad Odrou označené pozemkovými parcelními čísly 948, 950/97, 950/85, 2981, 783/18, 783/78, 783/19, 783/79, 783/51, 783/63, 803/1, 807/1, 1149/8, 817/1 a stavebními parcelními čísly 1474 (bez č.p. nebo ev.), 2858 (č.p. 2452), 4597 (bez č.p. nebo ev.), 4598 (č.p. 2909), 4600 (č.p. 2763), 4601 (č.p. 2764), 2859 (č.p. 2453), 2862 (č.p. 2456), 2889/1 (bez č.p. nebo ev.), 2889/2 (bez č.p. nebo ev.), 4602 (č.p. 2765), 4603 (č.p. 2766), 4604 (č.p. 2767), 2866 (č.p.2460), 2865 (č.p. 2459), 2867 (č.p. 2461), 2868 (č.p.2462), 2870 (č.p. 2464), 2874 (bez č.p. nebo ev.), 2871 (č.p. 2466);

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) tak, jak je uvedeno výše, a nevymezil žádné osoby, o kterých by zvláštní právní předpis stanovil, že jsou účastníky tohoto řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 636919/17 ze dne 9.6.2017

ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 0100758429 ze dne 13.6.2017, zn. 1094309317 ze dne 25.8.2017



UPC ČR a.s. - vyjádření zn. č. E011620/17 ze dne 16.6.2017  
Ostravské komunikace a.s. - vyjádření zn. OKAS-5945/17/TSÚ/Ku ze dne 28.8.2017  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 7.3/8025/9482/17/Pac ze dne 20.9.2017  
ČD-Telematika a.s. - stanovisko č.j. 1201709125 ze dne 12.6.2017  
ČR-Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Ostrava - stanovisko č.j. 15115/2017-SŽDC-OŘ OVA-ÚTN ze dne 22.8.2017, č.j. 14208/2017-SŽDC-OŘ OVA-NT ze dne 19.7.2017, č.j. 13947/2017-SEE/436 ze dne 17.1.2017  
České radiokomunikace a.s. - vyjádření č.j. UPTS/OS/172076/2017 ze dne 12.6.2017  
ČEZ Energetické služby s.r.o. - vyjádření č.j. 2429/ES/17 ze dne 20.6.2017  
Dial Telecom a.s. - vyjádření zn. OV500873 ze dne 9.6.2017  
Telco Pro Services a.s. - vyjádření č.j. 0200610119 ze dne 12.6.2017  
DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA a.s. - vyjádření zn. 19840/TDC/17/Kv ze dne 28.6.2017  
Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - vyjádření č.j. EGV 615/2017 ze dne 15.6.2017  
itself s.r.o. - vyjádření č.j. 17/002679 ze dne 22.6.2017  
OKD a.s., Informační technologie - vyjádření č.j. IT 156/2017 ze dne 17.6.2017  
OKK Koksovny a.s. - vyjádření č.j. PR/Kr/1946 ze dne 14.6.2017  
Povodí Odry, státní podnik - stanovisko zn. 12964/923/2/840.06/2017 ze dne 29.8.2017  
RESIDOMO s.r.o. - vyjádření č.j. RES/ÚEN/Ge/2017 ze dne 14.6.2017  
Sitel, spol. s r.o. - vyjádření č.j. 1111702983 ze dne 9.6.2017  
T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E20522/17 ze dne 9.6.2017  
Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 170609-134446083 ze dne 9.6.2017  
OVANET a.s. - vyjádření zn. 17-548 ze dne 7.7.2017  
Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření zn. 12920/Ma/060917-4 ze dne 6.9.2017  
PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/1223/2017/Vo ze dne 25.8.2017  
GridServices s.r.o. - zn. 5001570540 ze dne 13.9.2017  
MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu - KS 1532/2017 ze dne 12.10.2017, 20.9.2017 a 8.9.2017  
MMO, Odbor ochrany životního prostředí - vyjádření KS 1532/2017 ze dne 9.10.2017  
MMO, Odbor dopravy - vyjádření č.j. SMO/311197/17/OD/Ada ze dne 6.9.2017, KS 1532/2017 ze dne 11.9.2017,  
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - závazné stanovisko č.j. HSOS-9476-2/2017 ze dne 31.8.2017  
ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb - stanovisko č.j. ODK/66671/17/420 ze dne 21.8.2017, JIH/066671/17/ODK/Don ze dne 31.8.2017  
SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, majetkový odbor - č.j. JIH/66684/17/OMJ/Dzi ze dne 18.9.2017

Dále bylo k žádosti doloženo následující:

- dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou
- plná moc pro PTD Muchová s.r.o.
- doklady o způsobilosti k proj. činnosti, autorizace projektanta
- zápis z projednání projektové dokumentace ze dne 16.8.2017

V průběhu řízení uplatnil své stanovisko ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření č.j. ODK/88503/17/578 ze dne 10.11.2017). V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, ani žádné připomínky veřejnosti. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a záměr žadatele posoudil následovně.

**Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:**

a) s vydanou územně plánovací dokumentací - stavební úřad se zabýval otázkou, zda je předložený záměr žadatele ke dni vydání rozhodnutí v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen "ÚPO"). Jedná se o stavbu, která je dle Územního plánu Ostravy, schváleného dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM/1014/32, umísťovaná na pozemky, které jsou součástí ploch se způsobem využití "Bydlení v bytových domech", část trasy severně od ulice Petruškovy se nalézá v ploše "Lesy". Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly " 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" zařadit dle vhodnosti využití obou ploch do kategorie „Přípustné využití“, jako nezbytnou technickou infrastrukturu - inženýrské sítě, pro obě plochy s rozdílným způsobem využití. V kategorii „Přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba rekonstrukce VO předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje. Z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8 jsou pozemky součástí plochy zastavěné stabilizované a stanovená prostorová regulace se na danou stavbu neuplatní, jelikož se jedná o podzemní liniovou stavbu s typizovanými osvětlovacími tělesy. Stavba rekonstrukce VO v dané lokalitě představuje stavbu technického vybavení nezbytného pro provoz obytného území bytových domů a pro zvýšení bezpečnosti v dané lokalitě. Jedná se o stavbu nezbytné technické infrastruktury na úseku VO. Řešení kabelového vedení VO je navrženo jako podzemní a neuplatní se navenek, a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě. Umístění stavby splňuje podmínky funkční regulace (prostorovou regulaci nelze uplatnit) stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a lze konstatovat, že záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy. MMO ÚHA a SŘ, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, posoudil soulad uvedeného záměru s platným Územním plánem Ostravy a na základě posouzení došel k závěru, že stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy, což uvedl ve svém vyjádření č. KS 1532/2017 ze dne 20.9.2017. Jedná se o odborné stanovisko dotčeného orgánu, které není závazné a stavební úřad se ve svých úvahách a závěrech plně ztotožňuje s tímto vyjádřením MMO ÚHA a SŘ, což není v rozporu s právními předpisy.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, vydaný zastupitelstvem města Ostravy v květnu 2014, která respektuje z hlediska širších vazeb požadavky a cíle stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v Politice územního rozvoje ČR. Posuzovaný záměr splňuje dle předložené dokumentace podmínky dané územně plánovací dokumentací pro rozvoj území města a jeho jednotlivých ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití a respektuje požadavky a zásady stavebního zákona, jeho vyhlášek a zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že jsou naplněny požadavky na ochranu přírodních architektonických a urbanistických hodnot v dotčeném území a zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud byl dle ustanovení § 90 písm. a) prokázán soulad s územně plánovací dokumentací je zároveň navrhovaný záměr v souladu i s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda je záměr podle ustanovení § 90 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Podle ustanovení § 76 stavebního zákona lze umísťovat

stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb.

Žadatel podal v souladu s ustanovením § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, "Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby" pro umístění předmětné stavby. tj. žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B formuláře (příloha č. 1 k této vyhlášce). Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby stanovená přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, splňuje rozsah a obsah, grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby; vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Porovnáním navrhovaného umístění stavby s výše uvedenými právními předpisy dospěl stavební úřad k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - rekonstrukce veřejného osvětlení, která je napojena na stávající technickou infrastrukturu v místě stavby, neklade nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; požadavky uvedené v ustanovení § 90 písm. d) stavebního zákona nebyly dotčeny a stavba tudíž je s nimi v souladu;

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a příloha č. 1 této vyhlášky; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb; je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavbu; dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Magistrát města Ostravy (dále jen "MMO") vydal dne 12.10.2017 koordinované stanovisko č. KS 1532/2017 (č.j. SMO/311194/17/ÚHAaSR/KOZ), ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

*Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO*

- ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písmene e) stavebního zákona - vyjádření - stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy;

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - sdělení, že nedojde k dotčení zájmů, chráněných tímto zákonem;

*Odbor dopravy MMO*

- není dotčeným orgánem

*Odbor ochrany životního prostředí MMO*

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kladné vyjádření s podmínkou zapracovanou v bodě 14;

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - kladné závazné stanovisko bez podmínek;

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),



ve znění pozdějších předpisů, kladné závazné stanovisko k dotčení lesních pozemků stavbou - zpracováno v bodě 8;

Mimo rámec koordinovaného stanoviska se vyjádřil:

- dne 6.9.2017 pod č.j. SMO/311197/17/OD/Ada odbor dopravy MMO k projektové dokumentaci-souhlasné vyjádření;

*Stanoviska dalších dotčených orgánů*

*Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje*

- z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (závazné stanovisko č.j. HSOS-9476-2/2017 ze dne 31.8.2017) - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;

*Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOb Ostrava-Jih*

- stanovisko č.j. ODK/66671/17/420 ze dne 21.8.2017, JIH/066671/17/ODK/Don ze dne 31.8.2017 a vyjádření č.j. ODK/88503/17/578 ze dne 10.11.2017 s podmínkami (včetně podmínek vztahujících se k realizaci stavby) zpracovanými v bodech 13-18;

K umístění stavby byla všechna vydaná závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, v oblasti stavebního zákona, kladná a nejsou ve vzájemném rozporu, a tudíž stavebnímu úřadu nevyvstala povinnost vzniklý rozpor řešit. Veřejný zájem chráněný zvláštními předpisy v působnosti jednotlivých dotčených orgánů byl tedy v tomto územním rozhodnutí respektován.

Stavební úřad posuzoval i zbylou část ustanovení § 90 písm. e) stavebního zákona týkající se ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V průběhu řízení ve stanovené lhůtě (dne 25.10.2017 pod č.j. JIH/086706/17/VŽP) žádný z účastníků řízení neuplatnil své námítky k umístění stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení oblast Petruškova“.

Jedná o stavbu umístěnou na pozemcích ve vlastnictví SMO a SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - pozemky označené pozemkovými parcelními čísly 783/17, 806/1, 950/1, 950/4, 950/86, 950/87, 783/59, 783/58, 997/1, 783/2 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou) - sdělení č.j. JIH/66684/17/OMJ/Dzi ze dne 18.9.2017. Souhlas vlastníků sousedních budov a pozemků - označené pozemkovými parcelními čísly 948, 950/97, 950/85, 2981, 783/18, 783/78, 783/19, 783/79, 783/51, 783/63, 803/1, 807/1, 1149/8, 817/1 a stavebními parcelními čísly 1474 (bez č.p. nebo ev.), 2858 (č.p. 2452), 4597 (bez č.p. nebo ev.), 4598 (č.p. 2909), 4600 (č.p. 2763), 4601 (č.p. 2764), 2859 (č.p. 2453), 2862 (č.p. 2456), 2889/1 (bez č.p. nebo ev.), 2889/2 (bez č.p. nebo ev.), 4602 (č.p. 2765), 4603 (č.p. 2766), 4604 (č.p. 2767), 2866 (č.p.2460), 2865 (č.p. 2459), 2867 (č.p. 2461), 2868 (č.p.2462), 2870 (č.p. 2464), 2874 (bez č.p. nebo ev.), 2871 (č.p. 2466) v k.ú. Zábřeh nad Odrou - doložen nebyl; v průběhu územního řízení jim bylo jako účastníkům řízení doručováno veřejnou vyhláškou, bez zpětné vazby. Současně budou dotčeni ve svých právech správci dotčené sítě technické infrastruktury (ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ 61459445; ČR-Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, IČ 70994234; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035; GasNet, s.r.o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567; UPC ČR a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262; Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673; PODA a.s., 28. října 102/1168, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179; Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410), kteří zaslali svá vyjádření s uvedením podmínek na ochranu svých práv a právem chráněných zájmů vyplývajících přímo z příslušných zákonů chránících jejich zájmy, případně jsou zpracovány do podmínek územního rozhodnutí (v bodech 3-8). Další osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím respektive prováděním

stavebních prací přímo dotčeno - realizací záměru nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podmínky, které se vztahují k provádění stavby veřejného osvětlení byly v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stanoveny v potřebném rozsahu. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, informováni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad se předloženou žádostí zabýval v rozsahu požadovaném v ustanovení § 90 stavebního zákona, dále v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování umístění stavby vycházel z územního plánu platného pro danou lokalitu. Veřejný zájem chráněný zvláštními předpisy v působnosti jednotlivých dotčených orgánů byl v tomto územním rozhodnutí respektován, všechna doložená závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí i vyjádření k předmětné stavbě jsou kladná. Žadatel rovněž splnil podmínky pro vydání územního rozhodnutí. V návaznosti na uvedené stavební úřad konstatuje, že v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil také důvody žádosti o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění**

V případě zvláštního užívání místní komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství (pro účely zřízení zařízení staveniště, umístění stavebního materiálu aj.) požádá stavebník před zahájením prací o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká. Je nutno doložit souhlas majetkového správce místních komunikací. Zahájení prací v rámci stavby se uskuteční pouze na základě vydaného povolení k zvláštnímu užívání podle § 25 citovaného zákona.

Bude-li z charakteru stavby vyplývat potřeba dočasného dopravního značení, bude zpracován návrh dočasného dopravního značení, který bude schválen v komisi ORD při OD MMO (v dostatečném časovém předstihu tj. s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací). O stanovení dočasného dopravního značení požádá stavebník u příslušného silničního správního orgánu.

Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích při realizaci stavebních prací.

Případné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen vyhl. č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení dřevin bude požádán v souladu s ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., příslušný orgán ochrany přírody, kterým je ÚMOB Ostrava-Jih, OVŽP.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke kácení dřevin, které by měly za následek porušení ustanovení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění a provozu stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o

ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k MMO útvaru hlavního architekta a stavebního řádu a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním adresovaným odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.


Toto rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odst. 2 stavebního zákona - po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnost - podle § 93 odst. 5 stavebního zákona - též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává (v souladu s ustanovením § 103 odst. 1, písm. e), bodu 8 stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu).

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží doklady uvedené v příloze č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb. včetně závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby.

  
Alena Kudelová  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba



### **Poplatek**

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Příloha:**

*pro žadatele* - ověřená projektová dokumentace pro územní řízení včetně katastrální situace stavby (situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 - výkres č. VO-1015/500; koordinační situace v měřítku 1:500 - výkres č. VO-1015/501), schválené Ing. Alenou Muchovou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100344  
*pro všechny účastníky řízení* - situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, výkres č. VO-1015/500

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMOb Ostrava-Jih včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby a ŽP ÚMOb Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....  
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v planém znění (doručení na dodejky)

*podle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (žadatel)  
*doručeno prostřednictvím* PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglínov  
SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám stat.zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v planém znění (doručení veřejnou vyhláškou)

*podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063

Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

PODA a.s., 28. října 102/1168, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179

GasNet, s.r.o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

UPC ČR a.s., Závašova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262

ČD-Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ 61459445

ČR-Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, IČ 70994234

*podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemky a stavby v k.ú. Zábřeh nad Odrou značené pozemkovými parcelními čísly 948, 950/97, 950/85, 2981, 783/18, 783/78, 783/19, 783/79, 783/51, 783/63, 803/1, 807/1, 1149/8, 817/1 a

stavebními parcelními čísly 1474, 2858, 4597, 4598, 4600, 4601, 2859, 2862, 2889/1, 2889/2, 4602, 4603, 4604, 2866, 2865, 2867, 2868, 2870, 2874, 2871;

**Dotčené orgány a ostatní (doručení na dodejky)**

MMO - Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh

ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

**Dále obdrží**

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor správních činností, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih – *s žádostí o vyvěšení na úřední desce včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup*

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih