

Vaše značka: SMO/580918/19/ÚHAaSŘ/GAV  
Ze dne: 2019-10-14  
Č. j.: SMO/581030/19/OŽP/Mrt  
Sp. zn.: S-SMO/581030/19/OŽP/2

Vyřizuje: Mgr. Martináková  
Telefon: +420 599 443 228  
E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 2019-11-06

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
oddělení územního plánu a památkové péče

## **KS 1968/2019**

### **Rekonstrukce kanalizace na Prokešově náměstí**

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 900/4, 939/1, 980/1 a dalších v k. ú. Moravská Ostrava, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce stávající jednotné kanalizace nahrazením nevyhovující části kameninovým potrubím DN 400 mm v délce 68 m s napojením na stávající kanalizační řad VJ 900/1350 mm BET v ul. 30. dubna a na kanalizaci DN 400 mm PVC v ul. Sokolská třída ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace Ostrava a.s.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství – Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství - Ing. Klimentová, tel. 599 442 315; ochrana přírody - Ing. Štverková, tel. 599 443 243.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

**A)** ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci investora, právnické osoby: statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

## **kladné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění:**

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**B)** ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k dokumentaci stavby „Rekonstrukce kanalizace na Prokešově náměstí“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava,

## **kladné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění:**

Předmětem stavby je rekonstrukce kanalizace, zrušení části staré, výměna kanalizačních přípojek a jejich přepojení na pozemcích parc. č. 939/1, 3515/1, 3515/12, 980/1, 900/4 v k. ú. Moravská Ostrava. V blízkosti stavby rostou dřeviny, které budou zachovány. V dokumentaci je ochrana dřevin řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky. Stavba je situována do údolní nivy vodního toku. Vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna), se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a umístění stavby dotčeny. Podkladem pro vydání stanoviska byla dokumentace, jež je součástí žádosti.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska

lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

### **C) Vodní hospodářství**

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, Vám sděluje následující:

Vzhledem k tomu, že odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy je příslušným vodoprávním úřadem k vydání společného povolení pro stavbu **„Rekonstrukce kanalizace na Prokešově náměstí“**, není dotčeným orgánem státní správy k vydání závazného stanoviska.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.  
vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Vaše značka:

Ze dne: 2019-10-15  
Č. j.: SMO/506750/19/ÚHAaSŘ/Moj  
Sp. zn.: S-SMO/506750/19/ÚHAaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek  
Telefon: +420 599 442 482  
E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Datum: 2019-11-12

## **KS 1968/2019**

**Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče** (dále jen „MMO ÚHA a SŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustavení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podalo dne 15.10.2019 SMO, zastoupeno na základě zmocnění spol. GePS – Geotechnik s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 2727/38, 702 00 Ostrava, **vydává toto**

### **závazné stanovisko**

k záměru „Rekonstrukce jednotné kanalizace na Prokešově náměstí“ na pozemcích parc. č. 900/4, 939/1, 980/1 a dalších v k.ú. Moravská Ostrava.

MMO ÚHA a SŘ, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, dospěl k závěru, že **záměr „Rekonstrukce jednotné kanalizace na Prokešově náměstí“** na pozemcích parc. č. 900/4, 939/1, 980/1 a dalších v k.ú. Moravská Ostrava, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona,

### **je přípustné.**

Pro realizaci záměru MMO ÚHA a SŘ nestanovuje žádné podmínky.

### **Odůvodnění:**

Předmětem záměru je rekonstrukce úseku jednotné kanalizace DN 400 v celkové délce cca 68 m na Prokešově náměstí z důvodu jejího špatného fyzického stavu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska
- Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č.1, č.2 a Aktualizace č.3 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2. září 2019
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění Aktualizace č.1, jež byla vydána usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.9.2018
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č.2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018 (dále jen „ÚPO“).

MMO ÚHA a SŘ posoudil soulad výše uvedeného záměru s PÚR ČR, ZÚR MSK, ÚPO a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

#### A) Posouzení souladu předmětného záměru s PÚR ČR a se ZÚR MSK

ÚPO byl vydán Zastupitelstvem města Ostravy, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s PÚR ČR, ani s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (tj. ZÚR MSK). V textové části Odůvodnění návrhu Změny č.2a ÚPO, v kapitole 1.2 *Nadřazená územně plánovací dokumentace* je uvedeno, že PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a ZÚR MSK jsou návrhem Změny č.2a ÚPO respektovány.

Aktualizace č.1 ZÚR MSK nemohla být do Změny č.2a ÚPO zapracována, a proto bylo nutné posoudit vliv Aktualizace č.1 ZÚR MSK na předmětný záměr. Bylo zjištěno, že předmětné pozemky nebyly Aktualizací č.1 ZÚR MSK dotčeny, tzn. že na záměrem dotčených pozemcích nedoznaly ZÚR MSK Aktualizací č.1 změn.

MMO ÚHA a SŘ dospěl k závěru, že pokud je předmětný záměr v souladu s ÚPO, je v souladu i s PÚR ČR a ZÚR MSK a Aktualizace č. 1 ZÚR MSK na něj neměla žádný dopad.

#### B) Posouzení souladu předmětného záměru s ÚPO

##### B1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚPO, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkrese *V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí ploch se způsobem využití „**Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení**“ a „**Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)**“.

Předmětný záměr (dle textové části ÚPO kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*), dle vhodnosti využití „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ lze zařadit do kategorie „**Přípustné využití**“ (technická infrastruktura - inženýrské sítě).

##### B2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO ve výkresech *V1- Základní členění území* a *V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitolách 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované*, 3.2.2 *Plochy přestavby*, 3.2.3 *Zastavitelné plochy* a 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.

Záměrem dotčené pozemky se nacházejí v “ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území. MMO ÚHA a SR předmětný záměr posoudil a dospěl k závěru, že požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze u předmětného záměru smysluplně uplatnit.

### B3. Posouzení souladu záměru s ostatními regulativy

ÚPO obsahuje i další speciální kapitoly, které souvisejí s funkční a prostorovou regulací ve zvláštních případech. Jde o kapitoly *3.8.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, *3.8.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, *3.8.4. Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech*, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami).

Předmětný záměr svým umístěním a charakterem nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech. Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SR k závěru, že **záměr „Rekonstrukce jednotné kanalizace na Prokešově náměstí“** na pozemcích parc. č. 900/4, 939/1, 980/1 a dalších v k.ú. Moravská Ostrava splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a tedy **je v souladu s ÚPO**.

### **C) Posouzení souladu předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona)**

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady. Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO. **Předmětný záměr ÚPO umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.**

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. arch. Kamil Mojžíšek  
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -

**Magistrát města Ostravy**  
**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/581043/19/ÚHAaSR/Wil

Sp. zn.: S-SMO/581043/19/ÚHAaSR/4  
411.1

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2019-11-06

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování a památkové péče

**KS 1968/2019**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti, doložené plnou mocí, kterou podal dne 14.10.2019 za vlastníka pozemku (SMO) žadatel: GePS-Geotechnik, s. r. o., IČ 06704778, Havlíčkovo náb. 2727/38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, toto

**z á v a z n é s t a n o v í s k o :**

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že stavba: **„Rekonstrukce kanalizace na Prokešově náměstí, parc. č. 900/4, 939/1, 980/1 a další, k. ú. Moravská Ostrava“** (území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), spočívající ve zrušení jednoho úseku stávající kanalizace a vybudování nového řádu dle doložené dokumentace pro spojené územní a stavební řízení /k datu 09/2019 vypracovala GePS-Geotechnik, s. r. o./ je ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

**přípustná.**

**Odůvodnění:**

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 14.10.2019 žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro spojené územní a stavební řízení k akci: „Rekonstrukce kanalizace na Prokešově náměstí, parc. č. 900/4, 939/1, 980/1 a další, k. ú. Moravská Ostrava“.

Jelikož se pozemky nacházejí v Městské památkové zóně Moravská Ostrava (prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/92 Sb. v platném znění), vztahují se na ně ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Magistrát města Ostravy dne 16.10.2019 požádal Národní památkový ústav v Ostravě, územní odborné pracoviště v Ostravě o písemné vyjádření k vydání koordinovaného stanoviska, které bylo Národním



památkovému ústavu v Ostravě doručeno dne 16.10.2019. Písemné vyjádření, vydané pod č. j. NPÚ-381/81706/2019 ze dne 31.10.2019 Magistrát města Ostravy obdržel dne 4.11.2019.

Lokalita se nachází v zastavěném území a tvoří komunikační prostor a spojnici ulic Sokolské a 30. dubna.

Navržena je rekonstrukce stávající jednotné kanalizace. Kanalizace se nachází ve špatném stavu a z tohoto důvodu bude úsek pod stávajícím kruhovým objezdem zrušen a nahrazen novým. Je navržen nový řad kanalizačního kameninového potrubí DN 400 v dl. 68 m doplněný o prefab. revizní šachty. V rámci rekonstrukce kanalizace bude odstraněno cca 82 m stávající kanalizace, z čehož cca 56,5 m bude ponecháno v zemi a zafoukáno cementopopílkovou směsí. Výstavba kanalizace bude probíhat částečně otevřeným výkopem, částečně bezvýkopově a to v délce cca 15,5 m pomocí OC chráničky DN 1000. Součástí rekonstrukce je výměna kanalizačních přípojek stávajících uličních vpustí a přepojení 2 ks kanalizačních přípojek od stávajících obytných domů a jedné uliční vpusti.

K předmětu památkové ochrany na území městské památkové zóny, náleží historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovitě kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla podaná žádost vč. projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení a písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Ostravě, územního odborného pracoviště v Ostravě č. j. NPÚ-381/81706/2019 ze dne 31.10.2019, kde je konstatováno, že stavba je akceptovatelná. Orgán státní památkové péče došel ke stejnému závěru. Zjistil, že realizací stavby nedojde k negativnímu dopadu na vnímání městské památkové zóny.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh stavby a dospěl k závěru, že zamýšlená stavba ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení je z hlediska státní památkové péče **přípustná**.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení /ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu/, ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona /§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona/.

Ing. Alexandra Willerthová  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno



**Magistrát města Ostravy**  
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/581042/19/OD/Pot

Sp. zn.: S-SMO/581042/19/OD/2

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký

Telefon: +420 599 442 378

Fax:

E-mail: vpotocky@ostrava.cz

Datum: 2019-10-16

Magistrát města Ostravy  
útvár hlavního architekta a stavebního  
oddělení územního plánu a památkové  
péče

**KS 1968/2019**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona  
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Vojtěch Potocký, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-