



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/050865/2020 ST3/Jeř

NAŠE Č.J.: MMHK/065793/2020 ST3/Jeř

VYŘIZUJE: Ing. Jeřábek Vladimír

TEL.: 495 707 880

E-MAIL: Vladimír.Jerabek@mmhk.cz

DATUM: 20.4.2020

  
**Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci a je vykonatelné**  
Dne 8.5.2020  
Magistrát města Hradec Králové  
Dne 12.5.2020 Podpis   
12

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, přezkoumal žádost o změnu územního rozhodnutí vydaného stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové dne 27.3.2017 pod zn. SZ MMHK/180229/2016/ST2/Me a změnu stavby povolenou stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové dne 13.6.2018 pod zn. SZ MMHK/195603/2017/ST3/Jeř, před jejím dokončením, kterou dne 12.3.2020 podalo

**Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

#### I. podle § 94 změnu rozhodnutí o umístění stavby

##### Lávka přes Labe v Hradci Králové

obsahující tyto stavby:

- SO 101 předpolí pravý břeh (Smetanovo nábřeží)
- SO 102 předpolí levý břeh (Eliščino nábřeží)
- SO 201 lávka přes Labe
- SO 301 kanalizační přípojka na pravém břehu
- SO 311 odvodnění lávky
- SO 431 elektro – úprava na pravém břehu
- SO 432 elektro – úprava na levém břehu
- SO 441 elektro – osvětlení lávky

na pozemcích parc. č. 165/2 (ostatní plocha), parc. č. 166/2 (ostatní plocha), parc. č. 167/1 (ostatní plocha), parc. č. 167/115 (ostatní plocha), parc. č. 280/1 (vodní plocha), parc. č. 324/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové, parc. č. 313/3 (ostatní plocha), parc. č. 313/6 (ostatní plocha), parc. č. 313/77 (ostatní plocha) v katastrálním území Věkoše, vydaného stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové dne 27.3.2017 pod zn. SZ MMHK/180229/2016/ST2/Me

a

WWW.HRADECKRALOVE.CZ



**II. podle § 118 a 115 stavebního zákona změnu stavby****Lávka přes Labe v Hradci Králové,**

obsahující objekty:

SO 101 - Předpolí pravý břeh (Smetanovo nábreží)

SO 102 - Předpolí levý břeh (Eliščino nábreží)

SO 201 - Lávka přes Labe

SO 311 - Odvodnění lávky

na pozemcích parc. č. 165/2, 166/2, 167/1, 167/115, 280/1, 324/14 v katastrálním území Hradec Králové, parc. č. 313/3, 313/6, 313/77 v katastrálním území Věkoše, **před jejím dokončením**, povolené stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové dne 13.6.2018 pod zn. SZ MMHK/195603/2017/ST3/Jeř.

Jak v žádosti uvedeno, v rámci změny nedochází ke změnám v hlavních parametrech stavby. Důvodem změny je uvolnit severní a východní část předpolí lávky na Eliščině nábreží a tím umožnit veřejnoprávní projednání levobřežního nábreží Labe severně od navrhované lávky v souvislosti s novou budovou ČSOB – HHQ. Změnou stavby dojde k zúžení záměru – zmenšení hranice řešeného území na Eliščině nábreží a s tím související úpravu stavebního objektu SO 102 a SO 801. Dojde ke zkrácení stezek 102a a 102b a zmenšení ploch terénních úprav. Niveleta těchto stezek se nemění. **Změnou stavby budou v rozsahu změny dotčeny pouze pozemky parc.č. 313/6 a 313/3 v k.ú. Věkoše.** Projektovou dokumentaci zpracoval jako generální projektant Ing. arch. akad. arch. Libor Kábrt.

**III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení změny stavby:**

1. Změna územního rozhodnutí a změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou jako generální projektant zpracoval Ing. arch. akad. arch. Libor Kábrt, ČKA 02 794; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazných stanovisek, stanovisek či vyjádření dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury uvedených ve výše uvedeném územním rozhodnutí vydaném stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové dne 27.3.2017 pod zn. SZ MMHK/180229/2016/ST2/Me a stavebním povolení vydaném stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové dne 13.6.2018 pod zn. SZ MMHK/195603/2017/ST3/Jeř, a dále budou dodrženy podmínky vyplývající z níže uvedených vyjádření doložených k žádosti o změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením :
  - TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ. p.o.
    - vyjádření ze dne 3.2.2020, zn. TSHK/33/20
  - Povodí Labe, s.p.
    - stanovisko ze dne 26.2.2020, č.j. PLa/2020/005528
3. V platnosti zůstávají i ostatní podmínky uvedené v územním rozhodnutí vydaného stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové dne 27.3.2017 pod zn. SZ MMHK/180229/2016/ST2/Me a stavebním povolení vydaného stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové dne 13.6.2018 pod zn. SZ MMHK/195603/2017/ST3/Jeř, které nejsou dotčeny tímto rozhodnutím.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha



Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
Elektrárny Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Opatovice nad Labem  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště HK-odbor  
hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha  
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha

### Odůvodnění:

Dne 12.3.2020 podalo Statutární město Hradec Králové prostřednictvím investičního odboru žádost o změnu územního rozhodnutí vydaného stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové dne 27.3.2017 pod zn. SZ MMHK/180229/2016/ST2/Me a změnu stavby povolenou stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové dne 13.6.2018 pod zn. SZ MMHK/195603/2017/ST3/Jeř, před jejím dokončením.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, je stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a je speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Po přezkoumání žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že příslušná řízení se týkají téhož předmětu řízení (kde stavbou hlavní je stavba lávky přes Labe), věcně spolu souvisejí, týkají se převážně týchž účastníků řízení, a že spojení obou řízení nebrání povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Dle ustanovení § 140 správního řádu se o spojení řízení rozhoduje usnesením. Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební vydal dne 25.3.2020 usnesení pod č.j. MMHK/056127/2020 ST3/Jeř, kterým výše uvedená řízení spojil.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, kdo je účastníkem řízení.

Podle § 85 stavebního zákona účastníkem změny územního řízení jsou:

odst.1

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

odst.2

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 118 a § 109 stavebního zákona účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením je pouze:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.



Na základě výše uvedeného a po zjištění údajů z Katastru nemovitostí dospěl stavební úřad k závěru, že účastníky spojeného řízení v době vydání tohoto rozhodnutí jsou:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha  
Vodafone Czech Republic a.s. náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
Elektrárny Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Opatovice nad Labem  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště HK-odbor  
hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha  
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha  
Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, Hradec Králové 8  
Radlice Rozvojová, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

V průběhu řízení došlo s účinností od 1.4.2020 k zániku společnosti UPC Česká republika, s.r.o., kdy nástupnickou společností je Vodafone Czech Republic a.s..

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad žádost o změnu výše citovaného územního rozhodnutí projednal ve smyslu ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu této změny. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněným projektantem splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením.

Stanoviska sdělili:

- **Hasičský záchranný sbor Královehradeckého kraje**  
závazné stanovisko ze dne 24.02.2020, č.j. HSHK-960-2/2020
- **Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**  
závazné stanovisko ze dne 11.02.2020, č.j. KUKHK-5602/ZP/2020
- **Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta**  
závazné stanovisko ze dne 14.2.2020, č.j. MMHK/030372/2020/HA/ŠK
- **Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče**  
závazné stanovisko ze dne 25.02.2020, zn. MMHK/022942/2020/PP/Jen, č.j. MMHK/035863/2020/PP/Jen
- **Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení**  
závazné stanovisko ze dne 10.02.2020, zn. SZ MMHK/021849/2020//KŘ, MMHK/027150/2020/KŘ/mart
- **Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí**  
stanovisko ze dne 4.2.2020, zn. SZ MMHK/021842/2020/ŽP/Čer, MMHK/023777/2020
- **Státní plavební správa - Pobočka Děčín**  
závazné stanovisko ze dne 20.02.2020, zn. 296/DC/20
- **Úřad pro civilní letectví**  
závazné stanovisko ze dne 13.02.2020, č.j. 001243-20-701
- **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ. p.o.**  
vyjádření ze dne 20.2.2020, č.j. TSHK/33/20



**- Povodí Labe, s.p.**

stanovisko ze dne 26.2.2020, č.j. PLa/2020/005528

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Vladimír Jeřábek  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí oddělení stavebního úřadu obcí

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

Statutární město Hradec Králové, investiční odbor, Československé armády č.p. 408, 502 00  
Hradec Králové 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště HK-odbor hospodaření s majetkem státu, IDDS: 96vaa2e

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj

Radlice Rozvojová, a.s., IDDS: k898guu

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

**dotčené správní úřady (dodejky)**

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Státní plavební správa, pobočka Děčín, IDDS: pwzaih7

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Pardubice, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

**Na vědomí:**

Statutární město Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3