

Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.
U Jezu 525/4
460 01 LIBEREC

Česká republika – Státní pozemkový fond
Husinecká 1024/11a
130 00 PRAHA 3

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 96103/2018
OŽPZ 1241/2018

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Mgr. Kočí/481
jana.koci@kraj-lbc.cz

LIBEREC
1. 3. 2019

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a, písmene e) zákona o ochraně ZPF, na základě ustanovení § 21 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, ve smyslu § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v zájmu žadatele a realizátora záměru, tj. Libereckého kraje, IČO 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, jež dle usnesení Zastupitelstva Libereckého kraje č. 11/V/16/ZK ze dne 22. 11. 2016 je na základě plné moci vystavené dne 14. 7. 2017 zastupován ARR – Agenturou regionálního rozvoje, spol. s r.o., IČO 48267210, se sídlem U Jezu 525/4, 460 01 Liberec,

uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z pozemku p. č. 5617/3 v katastrálním území Česká Lípa o maximální celkové výměře 1,3413 ha pro záměr „Podpora populace kuňky ohnivé v EVL Dolní Ploučnice“ o parametrech pozemku:

Pozemek p.č.	Rozloha pozemek (ha)	Druh pozemku	BPEJ**	Výměra dle BPEJ (ha)	Třída ochrany	Odnímaná plocha (ha)
5617/3	2,9630	TTP	5.50.01	2,9611	III.	1,3413
			5.72.01	0,0019	V.	
Celková výměra odnímané části pozemku						1,3413

*TTP = trvalý travní porost

** BPEJ = bonitovaná půdně ekologická jednotka

Tento souhlas se vydává za předpokladu, že ze strany osoby, které svědčí oprávnění k záměru nebo jejího nástupce, budou na vlastní náklady splněny následující podmínky:

1. Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány. Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu úpravy terénu a jeho následné údržby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.

2. Po dokončení záměru je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí tak, aby byl splněn § 3 odst. 4 zákona o ochraně ZPF a pozemky v katastru nemovitostí byly v souladu s platnými normami převedeny na druh pozemku vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha, případně vodní nádrž umělá.

Orgán ochrany ZPF uděluje výjimku na základě ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 3. zákona o ochraně ZPF, kdy v zájmu ochrany přírody a krajiny není předepsána povinnost provést skrývku kulturních vrstev půdy na dotčených pozemcích.

Podle § 11a odst. 1 písm. k) bod 2. zákona o ochraně ZPF se za trvalé odnětí zemědělské půdy pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na druh pozemku zamokřená plocha se způsobem využití zamokřená plocha nebo rybník nestanovují odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Tento souhlas se vydává pouze pro uvedený záměr, v případě změny záměru, nebo jeho rozšíření pozbývá platnosti.

Účastníky správního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Liberecký kraj, IČO 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, který je v řízení zastoupen na základě plné moci ze dne 14. 7. 2017 společností ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., IČO 48267210, se sídlem U Jezu 525/4, 460 01 Liberec

Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr: „Podpora populace kuňky ohnivé v EVL Dolní Ploučnice“, projektovaný na pozemcích p.č. 5618, 5556, 5608/1, 5617/3, 5629/5, 5631 v k. ú. Česká Lípa, obdržel Krajský úřad Libereckého kraje prostřednictvím Městského úřadu Česká Lípa dne 5. 12. 2018. Odnětí půdy je žádáno v zájmu realizátora záměru, kterým je Liberecký kraj, IČO 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, jenž je v jednání zastoupen na základě plné moci ze dne 14. 7. 2017 společností ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., IČO 48267210, se sídlem U Jezu 525/4, 460 01 Liberec. Pozemky v k.ú. Česká Lípa p.č. 5618, 5556, 5629/5, 5631 jsou v katastru nemovitostí vedeny pod druhem vodní plocha, p.p.č. 5608/1 je v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha.

Na základě výzvy krajského úřadu č.j. KULK 100697/2018-OŽPZ 1241/2018 ze dne 21. 12. 2018 byla žádost o odnětí zemědělské půdy dne 20. 2. 2019 doplněna chybějícími zákonnými podklady podle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF potřebnými pro rozhodnutí v předmětné věci. Celkově obdrženy byly tyto náležitosti - žádost, plná moc, údaje katastru nemovitostí, vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům, zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) navrhovaného odnětí do katastrální mapy, stručný popis pedologického průzkumu, informace – sdělení Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu č.j. MUCL/109447/2018 ze dne 9. 10. 2018, že předložený záměr nevyžaduje projednání se stavebním úřadem, vyjádření vlastníků zemědělských pozemků, popis zacházení se zemínou v Souhrnné technické zprávě, verze z 11/2018, která je součástí dokumentace s názvem „Podpora populace kuňky ohnivé v EVL Dolní Ploučnice“ jejíž řešiteli jsou Ing. Václav Šrédl, Ing. Kristýna Nevšimalová, Doc. Ing. Karel Vrána, účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, úpravu projektu z důvodu snížení rozsahu záměru s vyčíslením zmenšeného záboru zemědělské půdy.

Navrhovaným záměrem „Podpora populace kuňky ohnivé v EVL Dolní Ploučnice“ má být dotčena zemědělská půda o výměře větší než 1 ha a menší než 10 ha. K udělení souhlasu podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF je dle § 17a písm. e) zákona o ochraně ZPF příslušný krajský úřad. Na

základě sdělení Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu č.j. MUCL/109447/2018 ze dne 9. 10. 2018, že akce „Podpora populace kuňky ohnivé v EVL Dolní Ploučnice“, na pozemcích p. č. 5618, 5556, 5608/1, 5617/3, 5630/3, 5559, 5629/5 a 5631 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa“ nevyžaduje projednání se stavebním úřadem, bylo z důvodu předběžné opatrnosti přistoupeno k vydání souhlasu dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF formou rozhodnutí podle § 21 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Cílem předloženého záměru je podpora populace kuňky ohnivé v evropsky významné lokalitě Dolní Ploučnice. Území bylo vyhlášeno jako evropsky významná lokalita Dolní Ploučnice pro ochranu kuňky ohnivé (*Bombina bombina*), vydry říční (*Lutra lutra*) a lososa atlantského (*Salmo salar*). Ve skutečnosti se jedná o nivu řeky Ploučnice, o záplavové území Q₁₀₀, kde se nalézá vodní plocha slepého ramene řeky, dále se zde střídají trvalé travní porosty s podmáčenými rákosinami a remízy vzrostlých keřů a stromů. Dotčený pozemek je v současnosti z větší části zarostlý rákosím a nálety a část tvoří vodní plocha s kolísavou výškou hladiny. Liberecký kraj v rámci předloženého záměru plánuje realizaci a obnovu tůní - mělkých terénních depresí s pozvolnými svahy (1:3 až 1:10), pokosení rákosových porostů a zredukování náletů dřevin. Dle dokumentace z listopadu 2018 bude v rámci záměru vyhloubeno celkem 79 tůní o ploše 0,3858 ha, a to v území s vysokou hladinou podzemní vody. Vedle tůní bude dále obnovena a zvětšena stávající vodní plocha na parcele p.č. 5617/3 v k.ú. Česká Lípa do hloubky 2 m a sklonem břehů 1:3. Maximální hloubka ostatních tůní bude 1,2 m pod povrchem terénu. Kuňka ohnivá je dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zařazena do silně ohrožených druhů živočichů. Koncovým zamýšleným stavem je zachování vhodného biotopu kuňky ohnivé, tj. zachování krajiny s drobnými vodními plochami stojaté vody na dobře osluněných místech s vytvořením zimovišť z naskládaných kmenů, větví a pokoseného rákosu pro úkryt obojživelníků. Takto upravené pozemky nesplňují definici ZPF uvedenou v § 1 odst. 2, 3 zákona o ochraně ZPF, proto je nutné, je trvale odejmout.

Odnímaný zemědělský pozemek p.č. 5617/3 v k.ú. Česká Lípa je ve vlastnictví České republiky, za niž je oprávněn hospodařit s pozemkem Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, jež vyjádřil svůj souhlas se záměrem ve vyjádření ze dne 26. 10. 2018 (vyjádření je součástí spisu).

Záměrem je dotčena zemědělská půda, již byla přiřazena BPEJ 5.50.01. Na základě BPEJ byla vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), zemědělské půdě stanovena III. třída ochrany. Jedná se o půdu patřící do skupiny půdních typů pseudogleje, již byla určena bodová výnosnost - velmi málo produkční. Jde o periodicky zamokřenou půdu, kde je stanoven vysoký stupeň ohrožení acidifikací. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností. Podle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR č.j. OOLP/1067/96 (dále jen „metodický pokyn“) patří daná půda z hlediska jejího zemědělského využití k půdám se středním stupněm ochrany, které je možné využít pro nezemědělské využití. Pro obhospodařování není pozemek vhodný, jelikož se zde mimo velmi suché měsíce nepřetržitě vyskytuje vodní hladina a podmáčené půdy.

Při stavbě tůní bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy, která bude využita na tvorbu úkrytů pro obojživelníky. Materiál skrývky bude ukládán přímo na pozemku. Vzhledem k jedinečnosti záměru, kdy je naplánováno využití skryté zeminy pro samotný účel záměru (úkryty, tvorba biotopu), udělil orgán ochrany ZPF výjimku na základě ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 3. zákona o ochraně ZPF z povinnosti provést skrývku.

Lze konstatovat, že dotčené pozemky budou i nadále plochou přírodní s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství naší země. Krajský úřad při svém posouzení zohlednil fakt, že tento záměr vyžadující zábor zemědělské půdy (v místě registrovaného EVL) je určen účelem, a že z přírodních ani jiných poměrů ho nelze umístit jinde. Ochrana přírody a krajiny je dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, definována jako veřejný zájem. Výše zmiňovaný metodický pokyn mimo jiné uvádí, že na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny lze odejmout i bonitně nejcennější zemědělskou půdu I. třídy ochrany. Orgán ochrany ZPF tedy zohlednil fakt, že jde o zemědělskou půdu III. třídy ochrany, a že se lokalita stane přínosem pro biodiverzitu a zlepšování životního prostředí s pozitivními dopady na okolí. Při realizaci tůní lze předpokládat související příznivé vlivy na hydrogeologické a odtokové poměry v území (§ 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF) a na zadržení vody v krajině.

S odkazem na všechny zjištěné skutečnosti orgán ochrany ZPF dospěl k závěru, že z hlediska zájmů ochrany ZPF vyplývajících z předpisů na ochranu ZPF lze navržené odnětí zemědělské půdy ze ZPF odsouhlasit.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu životního prostředí ČR. Podání odvolání je nutno učinit u Krajského úřadu Libereckého kraje.

Odvolání se podává v počtu 4 kusů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Libereckého kraje. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané přípustné odvolání odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obdrží:

Adresáti

Na vědomí:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, město + orgán ochrany ZPF, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, datovou schránkou