

JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE

REKONSTRUKCE STŘECHY PROVOZNÍ BUDOVY SPRÁVY PLZEŇ VČ. ZATEPLENÍ

Stavebník: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

Projektant: A.S.S.A. architekti s.r.o., Perlová 7, 301 14 Plzeň, tel. 377236429, assa@assa.cz

	JMÉNO	PODPIS	RAZÍTKO	
ARCHITEKT	Akad. arch. Vratislav Kučera		 <div>Perlová 7, 301 00 Plzeň tel.: +420 377 236 429 http://www.assa.cz e-mail: assa@assa.cz</div>	
VEDOUcí PROJEKTANT	Akad. arch. Vratislav Kučera			
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Magdaléna Burešová			
REKONSTRUKCE STŘECHY PROVOZNÍ BUDOVY SPRÁVY PLZEŇ VČ, ZATEPLENÍ			STUPEŇ	JP
			DATUM	11/2019
			MĚŘÍTKO	-
			ZAKÁZKA	19-17
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			VÝKRES.Č A,B	PARÉ Č.

OBSAH

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	2
A.3	Seznam vstupních podkladů	2
B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	3
B.3	Zásady organizace výstavby	5

Rozsah průvodní a souhrnné zprávy je upraven s ohledem na charakter stavby: oprava střechy.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Rekonstrukce střechy provozní budovy Správy Plzeň vč. zateplení
- b) Místo stavby: Hřímálého 2464/37, 301 00 Plzeň
k.ú. Plzeň, pozemky: p. č. 6930
- c) Předmět dokumentace:
Jednostupňová dokumentace

Předmětem dokumentace je renovace střešního pláště stávajícího objektu a s tím související úpravy: úprava stávajících přesahů ploché střechy, zateplení a opláštění výtahové strojovny a výlezu na střechu, úprava hromosvodu, úprava oplechování. Do řešení je zahrnuta úprava umístění stávajících klima jednotek a nové VZT jednotky.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR,
Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: **A.S.S.A. architekti s.r.o.**
Perlová 7, 301 14 Plzeň
IČ 49197606

Hlavní projektant: **akad. arch. Vratislav Kučera**
autorizace ČKA 02040

Archit. stavební řešení: **Ing. arch. Magdaléna Burešová**
autorizace ČKA 04513

Stav. konstrukční řešení: **Ing. Luděk Vejvara Ph.D.**
autorizace ČKAIT 0200368 – IP00 pozemní stavby
IS00 statika a dynamika staveb

Vzduchotechnika: **Karel Kubínek**

Elektro, hromosvod: **Ing. Ivan Kobza**
autorizace ČKAIT 0200594 – IE02 technika prostředí staveb,
elektrotechnická zařízení

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Není členěno.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Původní dokumentace z archivu stavebního úřadu
- Pasport požární bezpečnosti stavby – AMPeng s.r.o. 2016
- Zaměření stávajícího stavu
- Zadání objednatele
- Místní prohlídky a fotodokumentace

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Stávající opravovaná stavba se nachází ve stávající městské zástavbě, v zastavěném území. Stavba je charakteru opravy, nemění se jí účel stavby, nevyžaduje územní rozhodnutí nebo souhlas. Stavebně – technickým průzkumem (dvěma sondami) byla prověřena stávající skladba ploché střechy.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Parc č. k.ú. Plzeň	Vlastník, druh pozemku	Výměra pozemku
6930	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle 140 00 Praha 4 Zastavěná plocha a nádvoří Objekt občanské vybavenosti, č.p. 2464	384 m ²

Sousední pozemky:

Parc č. k.ú. Plzeň	Vlastník, druh pozemku	Výměra pozemku
6931	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle 140 00 Praha 4 Ostatní plocha, manipulační plocha	493 m ²
10436	Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň Ostatní plocha, ostatní komunikace	5991 m ²
6929	Veronika Rosa s.r.o., Klatovská 692/410, Litice, 321 00 Plzeň Zastavěná plocha a nádvoří Objekt k bydlení, č.p. 365	282 m ²
6933	RADOŠ s.r.o., Hřimálého 1539/22, Jižní Předměstí, 320 00 Plzeň Zastavěná plocha a nádvoří	240 m ²

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o opravu stávající budovy, která je stavbou trvalou, administrativní. Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů (není kulturní památkou apod.).

Plocha opravované střechy je 384 m²

Výška stavby:

Stavba bude realizována v jedné etapě

předpokládaný termín zahájení stavby: 06/2020

předpokládané dokončení výstavby: 08/2020

Základní charakteristika rekonstrukce střechy

Současný stav:

Jedná rekonstrukci střechy původní administrativní budovy. Konstruktivně je budova řešena jako trojtrakt se dvěma širšími trakty (fasádní a dvorní) a užším chodbovým traktem.

Stropní konstrukce nad posledním podlažím (6.NP) je z prefabrikovaných dutinových panelů. Zdivo je ze škvárobetonových bloků. U uliční fasády jsou krajní části střechy šikmé.

Nad střešní rovinu (tj. cca výška 21,15 m nad okolním terénem) je vyzděna strojovna výtahu s integrovaným výstupem na střechu.

Stavební řešení:

Rekonstrukce střechy zahrnuje bourací práce: odstranění stávajících skladeb střechy, vybourání stávajících přesahů střechy z PZD desek, vybourání otvorů ve stávající konstrukci stropu pro nové VZT prostupy, ubourání atik, vybourání stávajících oken a dveří do stávající strojovny výtahu, odstranění stávajících oplechování, hromosvodu, ocelové konstrukce pro uchycení komína, dočasnou demontáž VZT zařízení aj.

Budou provedeny nové skladby střech. Díky šikmým střechám v čelní fasádě se hranice rekonstrukce dostává až na římsu čelní fasády v úrovni pod posledním podlažím. Řešení tedy zahrnuje také zateplení tohoto posledního podlaží mezi šikmými střechami (pouze část u hlavní fasády). Zateplení skončí v čelní fasádě římsou, u dvorní fasády skončí přesahem střechy. Zateplena bude také strojovna výtahu nad střechou. Ve strojovně budou vyměněny venkovní výplně otvorů: dveře a dvojce okna.

Na střeše budou provedeny související zámečnické a klempířské konstrukce. Oplechování atik bude provedeno s přesahem pro budoucí zateplení štítových stěn. Budou nově provedeny okapy v rozsahu, který byl demontován.

Konstrukční řešení zahrnuje:

Novou ocelovou konstrukci pro osazení stávajících a nových VZT zařízení. Bude uložena do stávajícího zdiva výtahové šachty a na nové železobetonové bloky nad stávající stěnou.

Vybourání dvou nových otvorů do stávající stropní konstrukce pro připojení VZT jednotky.

Nové řešení přesahu střechy železobetonovými panely Dennert.

Rekonstrukci stávajících atik – zpevnění novým železobetonovým věncem.

Hromosvod a uzemnění

Zařízení hromosvodu na střeše bude demontováno v nejnutnějším rozsahu a provedeno nově s napojením na stávající svody na fasádě, které jsou napojeny na zemní síť. Na zemní síť bude provedeno i uzemnění ocelových konstrukcí na střeše.

Vzduchotechnika

Na střeše jsou umístěny 3 stávající klimatizační jednotky, které budou přemístěny na novou ocelovou podkonstrukci, zde bude také umístěna jedna VZT jednotka pro jednací místnost, napojena přes nové otvory ve střeše.

Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nedochází ke změnám. Na stavbu je zpracován pasport požární bezp. stavby – AMPeng s.r.o. 2016

Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2.

Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45°

Požadavek ČSN 73 0540-2 na součinitel prostupu tepla:

Požadovaná hodnota $U_n = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

doporučená hodnota $U_{rec} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

ST1: Doporučené hodnotě odpovídá 60 mm EPS + Ø120 mm PIR.

Navržená skladba Ø150 mm + 100 mm PIR vyhovuje.

ST2: Doporučené hodnotě odpovídá 120 mm minerální vlny mezi krokvemi + 80 mm PIR.

Navržená skladba 160 mm minerální vlny mezi krokvemi + 80 mm PIR vyhovuje.

Stěna vnější

Požadavek ČSN 73 0540-2 na součinitel prostupu tepla:

Požadovaná hodnota $U_n = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Doporučená hodnota $U_{rec} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vnější tepelněizolační kompozitní systém Dektherm Elastik E Mineral

Na škvárobetonové zdivo tl. 300 odpovídá požadované hodnotě tl. tepelné izolace 100 mm, doporučované hodnotě tl. 130 mm.

Navržená skladba je s tl. 120 mm tepelné izolace s ohledem na budoucí zateplení celé fasády. Návrh vyhovuje požadované hodnotě, blíží se hodnotě doporučované.

B.3 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Veškerá média budou zajištěna ze stávajícího objektu.

Stavba bude využívat stávající dopravní připojení stavby. Z Hřimálého ulice je přístupná čelní fasáda, průjezdem z ulice Zikmunda Wintra je přístupná dvorní strana objektu.

Provádění stavebních prací může částečně negativně ovlivňovat okolí dopravou nákladními automobily zásobujícími stavbu stavebními materiály, mobilními mechanizmy provádějícími montážní a podobné práce. Při výstavbě budou používány stroje se sníženou hlučností v dobrém technickém stavu, v pracovních přestávkách budou stroje vypínány. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby postupovat tak, aby vliv provádění stavby na okolí nebyl významný.

Pro lešení u čelní fasády bude potřeba lokální dočasný zábor chodníku v ulici Hřimálého. Dvorní fasáda je přístupná z pozemku ve vlastnictví stavebníka. Průjezd na dvůr je umožněn z ulice Zikmunda Wintra.

Nakládání s odpady musí být prováděno v souladu s platnou legislativou.

Zhotovitel (původce odpadu) bude odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá nebezpečné vlastnosti (lepenka) a po celou dobu provádění stavby bude vést evidenci o množství odpadu na nakládání s ním až do doby předání odpadu k úpravě nebo zneškodnění oprávněné osobě.

Odpady musí zhotovitel shromažďovat v odpovídajících shromažďovacích prostředcích. Zhotovitel bude odpady likvidovat v průběhu provádění stavby a skončí jejich likvidaci před jejím předáním.

Hospodaření s odpady na staveništi (na plochách zařízení staveniště) bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečným odpadem.

Shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů musí být vybaveny identifikačním listem příslušného druhu nebezpečného odpadu a označením s grafickým symbolem označujícím nebezpečnou vlastnost. Jedná se o skladování ve speciálním kontejneru a následný odvoz oprávněnou firmou k likvidaci nebezpečných odpadů.

Stavební odpad bude skladován v kontejnerech přímo na staveništi (ploše zařízení staveniště). Kontejnery budou zajištěny proti případnému úniku nebo znehodnocení stavebního odpadu (zakrytí plachtou). Stejně budou zajištěny během přepravy. Jedná se o skladování v kontejnerech na suť, směsný odpad, odpad elektro a následný odvoz na skládku.

Druhy odpadů vznikající v průběhu stavby jsou uvedeny v následující tabulce. Smluvní zajištění likvidace odpadů předloží stavebník při kolaudaci stavby.

Číslo odpadu	Název odpadu dle kategorizace	Původ	Kód druhu odpadu	Způsob likvidace	Zajištění
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
12 01 21	Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuved. pod číslem 12 01 20	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby,
15 01 02	Plastové obaly	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby,
15 01 06	Směsné obaly	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
15 01 03	Dřevěné obaly	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
15 01 04	Kovové obaly	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
15 01 07	Skleněné obaly	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby

17 01 01	Beton	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
17 01 02	Cihly	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
17 02 01	Dřevo	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
17 02 02	Sklo	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
17 02 03	Plasty	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby,
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	Stavba	O	odvoz + HTÚ	dodavatel stavby
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
17 04 02	Hliník	Stavba		odvoz	dodavatel stavby
17 04 05	Železo a ocel	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170901 a 170903	Stavba	O	odvoz	dodavatel stavby
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	Stavba			dodavatel stavby
17 09 03	Kovy	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N	Smluvní likvidace	dodavatel stavby

Označení a zabezpečení stavby:

Staveniště bude označeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osobám. U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u staveniště bude vyvěšeno stavební povolení.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven mezi stavebníkem a zhotovitelem nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vyvěšena telefonní čísla HZS (150), První pomoci (155), Policie (158), Jednotné číslo tísňového volání (112).

V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami.

Podmínky pro provádění rozhodujících prací a činností z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Zhotovitel stavby je povinen zajistit dodržení požadavků stanovených v Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

K dalším povinnostem zhotovitele stavebních prací patří vedení evidence pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je současně povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

Povinnosti pracovníků při provádění stavebních prací je např.:

- dodržovat technologické a pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny
- neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohrazeného prostoru

- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů, odchod jsou pracovníci povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi

Na bezpečnost je nutno dbát především při montážních pracích, při pracích ve výškách, při zdvihání břemen, při svařování a řezání plamenem, při pracích na elektrických strojích a zařízeních, při pracích odbedňovacích, železářských, betonářských a zednických, při manipulaci s materiály. Na jednotlivé práce smějí být nasazováni pouze pracovníci, kteří jsou na ně řádně vyškoleni a jsou poučeni o příslušných bezpečnostních předpisech. Při pracích se stroji a zařízeními musí mít pracovníci oprávnění k jejich obsluze, stroje a zařízení musí být v řádném technickém stavu.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných nařízení a bezpečnostních předpisů ve stavebnictví.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Během stavby, je nutno zachovat příjezd a přístup k přilehlým nemovitostem, je nutno umožnit příjezd vozidlům hasičského sboru, záchranné služby a Policie ČR a zajistit bezpečný přístup chodců. Případná dopravní opatření budou projednána 3 týdny před realizací stavby s UMO, Policií ČR a uživateli nemovitostí.

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

Stavba bude prováděna za provozu budovy. Všechny stavební činnosti je nutno s předstihem koordinovat s uživatelem budovy. Budou využita běžná organizační opatření (mobilní oplocení, zábrany, dočasná uzavření, směnný provoz, dočasné přemístění provozu apod.) Všechna tato opatření budou zahrnuta do HMG stavby.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba bude realizována v jedné etapě. Předpoklad realizace stavby v roce 2020.

Provádění stavebních prací na jednotlivých částech stavby musí být koordinováno tak, aby postup stavebních prací byl co nejefektivnější. Harmonogram stavebních prací vypracuje zhotovitel stavby.

Předpokládaná doba stavby cca 3 měsíce.

V listopadu 2019 A.S.S.A. architekti s.r.o.