

Akce: Demolice bl. 3, Most - Chanov
Investor: Statutární město Most, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most
Stupeň: Dokumentace bouracích prací

B – Souhrnná technická zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Objekt se nachází v obci Most – Chanov, blok č. 3, č.p. 178 a 179 na pozemku p.č. 6987/14 a 6987/15, k.ú. Most II.

Objekt je v současné době připojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, CZT a elektro.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt je v současné době připojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, CZT a elektro. V okolí objektu se nacházejí ochranná pásma stávajících hlavních tras rozvodů IS – viz výkresovou část dokumentace.

Jiná stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou zpracovateli známa.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou známy požadavky na ochranu území podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném či záplavovém území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na stávající okolní stavby a pozemky, okolí ani odtokové poměry.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Dle vizuálního průzkumu a s ohledem na předchozí zkušenosti s obdobným typem objektů lze předpokládat, že ve stavbě jsou přítomny materiály s obsahem azbestu. Jedná se především o stoupací potrubí kanalizace od úrovně podlahy 1.PP po střeche. V případě výskytu materiálů obsahujících azbest je prováděcí organizace povinna dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví do 30 dnů před započítím demoličních prací tuto skutečnost orgánu ochrany veřejného zdraví ohlásit a splnit povinnosti v rozsahu § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

g) požadavky na kácení dřevin

Demolice objektu nevyvolává požadavky na kácení dřevin.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

S výjimkou zaslepení, ukončení a zabezpečení stávajících přívodů IS v souladu s požadavky jejich vlastníků, provozovatelů či správců nejsou známy další podmiňující, vyvolané či související investice.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Most	Most II	6987/5	ostatní plocha	1650
Most	Most II	6987/11	ostatní plocha	2546
Most	Most II	6987/16	ostatní plocha	736

B.2. Celkový popis stavby**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Objekt se nachází v obci Most – Chanov, blok č. 3, č.p. 178 a 179 na pozemku p.č. 6987/14 a 6987/15, k.ú. Most II. Objekt je v katastru nemovitostí veden jako bytový dům.

Panelový dům je konstrukčního systému T 08B – severočeská varianta, byl postaven pravděpodobně v roce 1977. Objekt má osm nadzemních a jedno podzemní podlaží, je obdélníkového půdorysu o rozměrech 36,4 x 12,4 m, výška cca 26,5 m. Panelový dům má dva hlavní vchody, v každém vchodu bylo umístěno 24 bytů a sklepní prostory. V 1.-8.NP byl v každém vchodu na patře vždy umístěn jeden byt 2+1 a dva byty 3+1. Objekt je zastřešen plochou střechou se sklonem 2%.

Projektant upozorňuje, že v této lokalitě dochází k velmi častým změnám stávajícího stavu, tato dokumentace bouracích prací je zpracována k datu 12/2018.

Objekt je v současné době připojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, CZT a elektro.

Záměrem investora je zdemolovat objekt 0,5 m pod úroveň terénu, suterénní prostory zasypat inertním materiálem, následně zeminou a zatravnit.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny ve výkresové i textové části dokumentace. Veškerá známá vyjádření a stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části dokumentace.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy požadavky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Zastavěná plocha:	538,00 m ²
Obestavěný prostor:	15.607,38 m ³
Počet zanikajících bytů:	48, z toho 16 bytů 2+1, 32 bytů 3+1

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Předpokládaný termín zahájení:	05/2019
Doba trvání:	3 měsíce
Předpokládaný termín dokončení:	08/2019
Orientační náklady:	7.000.000,-Kč

Předpokládaný způsob odstranění stavby:

Záměrem investora je zdemolovat objekt 0,5 m pod úroveň terénu, suterénní prostory zasypat inertním materiálem, následně zeminou a zatravnit.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o demolici osmipodlažního objektu prováděnou strojní demolicí pomocí pásového rypadla s výškovým ramenem odpovídajícího dosahu a hydraulickými nůžkami, musí být práce přednostně prováděny tak, aby byl minimalizován vznik nadměrné prašnosti exhalací, zápachu, hluku a vibrací.

Vzhledem k postupně probíhajícím nekontrolovaným změnám objektu doporučuji před zpracováním cenové nabídky prověřit aktuální stav objektu a případně upravit položku rozpočtu zohledňující procentuální podíl bouraných konstrukcí na celkovém objemu budovy.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Panelový dům je konstrukčního systému T 08B – severočeská varianta, byl postaven pravděpodobně v roce 1977. Objekt má osm nadzemních a jedno podzemní podlaží, je obdélníkového půdorysu o rozměrech 36,4 x 12,4 m, výška cca 26,5 m. Panelový dům má dva hlavní vchody, v každém vchodu bylo umístěno 24 bytů a sklepní prostory. V 1.-8.NP byl v každém vchodu na patře vždy umístěn jeden byt 2+1 a dva byty 3+1. Objekt je zastřešen plochou střechou se sklonem 2%.

Projektant upozorňuje, že v této lokalitě dochází k velmi častým změnám stávajícího stavu, tato dokumentace bouracích prací je zpracována k datu 12/2018.

Objekt je v současné době připojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, CZT a elektro.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Ve stavbě nejsou v současné době umístěna technická ani technologická zařízení.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Stavební průzkum nebyl vzhledem k současnému stavu objektu prováděn, jedná se o typový panelový objekt bez použití zvláštních konstrukcí nebo stavebních postupů, které by vyžadovaly provedení stavebního průzkumu.

Dle vizuálního průzkumu a s ohledem na předchozí zkušenosti s obdobným typem objektů lze předpokládat, že ve stavbě jsou přítomny materiály s obsahem azbestu. Jedná se především o stoupací potrubí kanalizace od úrovně podlahy 1.PP po střešku. V případě výskytu materiálů obsahujících azbest je prováděcí organizace povinna dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví do 30 dnů před započítáním demoličních prací tuto skutečnost orgánu ochrany veřejného zdraví ohlásit a splnit povinnosti v rozsahu § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je v současné době připojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, CZT a elektro.

Před zahájením bouracích prací zhotovitel požádá příslušné vlastníky, správce či provozovatele sítí o odpojení zbývajících částí přípojek.

Dle dostupných vyjádření se jedná o tyto přípojky:

ČEZ Distribuce, a.s.

Objekt je napojen na rozvody NN na patě objektu (viz situaci a fotodokumentaci). Před demolicí bude nutno v souladu s požadavky ČEZ Distribuce, a.s. provést odpojení objektu a úpravu stávajících veřejných rozvodů elektro formou přeložky zařízení podle § 47 energetického zákona (přeložku řeší investor samostatnou žádostí u společnosti ČEZ Distribuce, a.s.).

Bude respektováno stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. a podmínky ČEZ Distribuce, a.s. pro činnosti v ochranném pásmu.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Bude provedena odpojení a přeložka rozvodů SEK v souladu s podmínkami vyjádření CETIN a.s.

Přeložka bude v souladu s podmínkami vyjádření CETIN a.s. řešena na základě Smlouvy o realizaci překládky SEK, kterou je povinen uzavřít stavebník se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.:

Přípojka vody – bude trvale odpojena a zaslepena dle podmínek stanoviska SČVK.

Kanalizace – v přípojovacích šachtách bude trvale odpojeno a zabetonováno.

Bude respektováno stanovisko k projektové dokumentaci SČVK, a.s.

Severočeská teplárenská, a.s.

Dle vyjádření SETEP se v předmětném zájmovém území nachází zařízení pro rozvod tepla ve správě Severočeské teplárenské a.s. Jedná se o bezkanálové vedení předizolovaného potrubí ÚT 2x DN 65. Trasa je zakreslena ve výkresu situace.

Při navrhování staveb je třeba respektovat podmínky stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., to znamená, že v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla, i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech zařízení pro rozvod tepla je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele tohoto zařízení. Šířka ochranného pásma je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

V souladu s požadavkem SETEP bude provedeno odstranění nepoužívané tepelné přípojky v prostoru mezi dotčeným objektem a odbočnou šachtou, a to následujícím způsobem:

- Odkopání trasy potrubí a šachty ze strany přípojky demolovaného domu
- zaslepení odbočky za uzavírací armaturou v šachtě
- likvidaci trubek přípojky od zaslepených armatur v šachtě až po vstup do objektu
- zazdění zbylého prostupu ve stěně šachty, vč. začištění omítky a obnovy hydroizolace
- uvedení terénu do náležitého stavu

Při provádění prací nesmí dojít k poškození funkčního zařízení pro rozvod tepla, to znamená, že demoliční technika a mechanizace nesmí v žádném případě přejíždět ani zatěžovat ostatní rozvody s výjimkou výše uvedené přípojky určené k likvidaci. K přejíždění smí využívat pouze stávající komunikace.

Na tepelném zařízení a v jeho ochranném pásmu je nepřípustné provádět drcení betonu a nebude zde zřizována jakákoli deponie materiálu, ornice, stavebních strojů apod.

V případě poruchy nebo havárie musí být k tepelnému zařízení zajištěn přístup.

ST trvá na tom, že stavební činností nedojde k jakékoli újmě, a to i postupné, tepelného zařízení v majetku společnosti a to i z dlouhodobého hlediska. Pokud dojde k jakékoli újmě tepelného zařízení, bude tato neprodleně odstraněna na náklad investora.

Bude respektováno stanovisko SETEP, a.s.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz bod B.3.a této zprávy a výkresovou část dokumentace (výkres Situace).

c) způsob odpojení

Viz bod B.3.a této zprávy.

Při odpojení budou respektována stanoviska vlastníků či správců dotčených IS a bude postupováno v souladu s nimi.

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

Po odstranění stavby bude terén vyrovnán do úrovně přilehlého upraveného terénu, povrch bude ohumusován a oset trávou.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Jedná se o standardní ohumusování terénu a výsev trávy bez zvláštních biotechnických opatření. Po výsevu nutno zajistit závlahu vysetého trávníku.

B.5. Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Demolice bude probíhat za využití mechanizace bez nutnosti napojení na stávající rozvody médií.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu demolované stavby není nutno řešit odvodnění staveniště. Toto bude provedeno vhodným vyspádováním na stávající terén na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající místní komunikaci v obci v místě – ulice Zlatnická.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o demolici osmipodlažního objektu prováděnou strojní demolicí pomocí pásového rypadla s výškovým ramenem odpovídajícího dosahu a hydraulickými nůžkami, musí být práce přednostně prováděny tak, aby byl minimalizován vznik nadměrné prašnosti exhalací, zápachu, hluku a vibrací.

Pro zamezení úniku znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod smí být na stavbě užíváno pouze strojů a zařízení v řádném technickém stavu. Odpadní vody ze strojů a zařízení nesmějí být odváděny do městské kanalizace ani vypouštěny do terénu.

Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy, normy a zákony, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dále musí být při realizaci stavby dodrženy zejména tyto podmínky:

- mimo obvod staveniště nebudou umístěny žádné kontejnery,
- na stavbě musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
- veškeré výkopy musí být po celou dobu trvání zemních prací viditelně označeny a ohraničeny tak, aby nemohlo dojít k pádu osob.

Dle vizuálního průzkumu a s ohledem na předchozí zkušenosti s obdobným typem objektů lze předpokládat, že ve stavbě jsou přítomny materiály s obsahem azbestu. Jedná se především o stoupací potrubí kanalizace od úrovně podlahy 1.PP po střechu. V případě výskytu materiálů obsahujících azbest je prováděcí organizace povinna dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví do 30 dnů před započítím demoličních prací tuto skutečnost orgánu ochrany veřejného zdraví ohlásit a splnit povinnosti v rozsahu § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

e) ochrana okolí staveniště

Pro ochranu okolí staveniště budou respektovány obecně platné právní předpisy a zejména tyto požadavky:

- mimo obvod staveniště nebudou umístěny žádné kontejnery,
- na stavbě musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
- veškeré výkopy musí být po celou dobu trvání zemních prací viditelně označeny a ohraničeny tak, aby nemohlo dojít k pádu osob.

f) maximální zábory

Pro realizaci demolice nejsou nutné zábory pozemků ve vlastnictví jiných subjektů.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

S ohledem na charakter objektu a lokality není řešeno. Stávající komunikace zůstanou zachovány bez omezení jejich současného bezbariérového řešení.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Veškeré odpady vzniklé při odstraňování stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Doprava dodávek a materiálů pro stavbu bude probíhat po stávajících místních komunikacích.

Stejnou trasou přepravy bude probíhat odvoz případných odpadů a stavební sutí na řízenou skládku (dopravní vzdálenost 15 km).

Pro stavbu není nutno zřizovat zemníky a úložiště zeminy a ornice.

Dle vizuálního průzkumu a s ohledem na předchozí zkušenosti s obdobným typem objektů lze předpokládat, že ve stavbě jsou přítomny materiály s obsahem azbestu. Jedná se především o stoupací potrubí kanalizace od úrovně podlahy 1.PP po střeche. V případě výskytu materiálů obsahujících azbest je prováděcí organizace povinna dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví do 30 dnů před započítím demoličních prací tuto skutečnost orgánu ochrany veřejného zdraví ohlásit a splnit povinnosti v rozsahu § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Vliv bouracích prací na okolí stavby se bude týkat především vlastní stavby a v minimální možné míře přilehlého okolí. Dopady na okolí budou maximálně eliminovány uplatněním řádného a bezpečného technologického postupu demolice. Bude dbáno na to, aby bourací práce proběhly v co nejkratším časovém úseku.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o demolici osmipodlažního objektu prováděnou strojní demolicí pomocí pásového rypadla s výškovým ramenem odpovídajícího dosahu a hydraulickými nůžkami, musí být práce přednostně prováděny tak, aby byl minimalizován vznik nadměrné prašnosti exhalací, zápachu, hluku a vibrací.

Pro zamezení úniku znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod smí být na stavbě užíváno pouze strojů a zařízení v řádném technickém stavu. Odpadní vody ze strojů a zařízení nesmějí být odváděny do městské kanalizace ani vypouštěny do terénu.

Veškeré odpady vzniklé při odstraňování stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Ovzduší:

Ovzduší bude ovlivněno vlastní demolicí a dopravou vybouraného materiálu a odpadů. Frekvence dopravní zátěže bude prováděna v dostatečném rozmezí, aby bylo zatížení emisemi minimalizováno.

Odpady:

Stávající objekt bude postupně rozebrán a vybourané materiály budou roztríděny a odvezeny na povolenou skládku. Prováděcí firma zajistí během demolice třídění odpadu a jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů.

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

Hluk:

Po dobu demolice dojde ke zhoršení hlukové situace v lokalitě. Zdroji hluku budou bourací práce a dále zvýšená dopravní zátěž v území. Bude dbáno na to, aby bourací práce proběhly v co nejkratším časovém úseku a bylo maximálně eliminováno obtěžování okolí prachem, hlukem a vibracemi.

Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod. Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq}=65$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

V prostoru demolice budou používány prostředky běžné BOZP (přilba, ochranný oděv, ochranné brýle, pracovní obuv, pracovní rukavice). V případě zvýšené prašnosti budou použity respirátory.

Za ohrožený prostor je považován obvod bouraných objektů do vzdálenosti 3,0 m od obvodové zdi objektu.

V případě výskytu materiálů obsahujících azbest je prováděcí organizace povinna dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví do 30 dnů před započítím demoličních prací tuto skutečnost orgánu ochrany veřejného zdraví ohlásit a splnit povinnosti v rozsahu § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Pro realizaci demoličních prací může být, v závislosti na použité technologii bouracích prací vybraného zhotovitele, v přípravné a realizační fázi stavby nutné zajistit přítomnost KBOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Vzhledem k rozsahu a povaze demolované stavby není řešeno.

Akce: Demolice bl. 3, Most - Chanov

Datum: 12/2018

Investor: Statutární město Most, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most

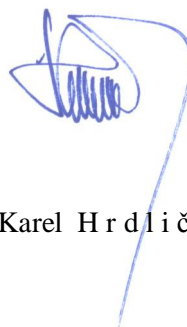
Z.č.: 2018044

Obsah: B – Souhrnná technická zpráva

Revize: --

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Demolice objektu vzhledem ke svému rozsahu nevyvolává nároky na řešení dopravně technických opatření. V případě požadavku zhotovitele na úpravu dopravního řešení v blízkosti objektu zhotovitel navrhne dopravní značení, které bude odsouhlaseno dopravním inspektorátem Policie ČR.



V Mostě, 12/2018

Ing. Karel H r d l i č k a