

Akce: Demolice bl. 3, Most - Chanov
Investor: Statutární město Most, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most
Stupeň: Dokumentace bouracích prací

D – Dokumentace odstraňovaných objektů

Přílohy:

D.a) Technická zpráva

D.b) Výkresová část

- D.b)01 Půdorys 1.PP
- D.b)02 Půdorys 1.NP
- D.b)03 Půdorys 2. – 8.NP
- D.b)04 Řez A – A
- D.b)05 Pohledy
- D.b)06 Slepý rozpočet
- D.b)07 Orientační rozpočet (ve dvou vyhotoveních předaný investorovi samostatně)

D.a) Technická zpráva

D.a) 01. Celkový popis

Objekt se nachází v obci Most – Chanov, blok č. 3, č.p. 178 a 179 na pozemku p.č. 6987/14 a 6987/15, k.ú. Most II.

Panelový dům je konstrukčního systému T 08B – severočeská varianta, byl postaven pravděpodobně v roce 1977. Objekt má osm nadzemních a jedno podzemní podlaží, je obdélníkového půdorysu o rozměrech 36,4 x 12,4 m, výška cca 26,5 m. Panelový dům má dva hlavní vchody, v každém vchodu bylo umístěno 24 bytů a sklepní prostory. V 1.-8.NP byl v každém vchodu na patře vždy umístěn jeden byt 2+1 a dva byty 3+1. Objekt je zastřešen plochou střechou se sklonem 2%.

Projektant upozorňuje, že v této lokalitě dochází k velmi častým změnám stávajícího stavu, tato dokumentace bouracích prací je zpracována k datu 12/2018.

Objekt je v současné době připojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, CZT a elektro.

Záměrem investora je zdemolovat objekt 0,5 m pod úroveň terénu, suterénní prostory zasypat inertním materiálem, následně zeminou a zatravnit.

D.a) 02. Postup bouracích prací

a) Odpojení energií

Před zahájením bouracích prací zhotovitel požádá příslušné vlastníky, správce či provozovatele sítí o odpojení přípojek.

Dle dostupných vyjádření se jedná o tyto přípojky:

ČEZ Distribuce, a.s.

Objekt je napojen na rozvody NN na patě objektu (viz situaci a fotodokumentaci). Před demolicí bude nutno v souladu s požadavky ČEZ Distribuce, a.s. provést odpojení objektu a úpravu stávajících veřejných rozvodů elektro formou přeložky zařízení podle § 47 energetického zákona (přeložku řeší investor samostatnou žádostí u společnosti ČEZ Distribuce, a.s.).

Bude respektováno stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. a podmínky ČEZ Distribuce, a.s. pro činnosti v ochranném pásmu.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Bude provedena odpojení a přeložka rozvodů SEK v souladu s podmínkami vyjádření CETIN a.s.

Přeložka bude v souladu s podmínkami vyjádření CETIN a.s. řešena na základě Smlouvy o realizaci překládky SEK, kterou je povinen uzavřít stavebník se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.:

Přípojka vody – bude trvale odpojena a zaslepena dle podmínek stanoviska SčVK.

Kanalizace – v připojovacích šachtách bude trvale odpojeno a zabetonováno.

Bude respektováno stanovisko k projektové dokumentaci SčVK, a.s.

Severočeská teplárenská,a.s.

Dle vyjádření SETEP se v předmětném zájmovém území nachází zařízení pro rozvod tepla ve správě Severočeské teplárenské a.s. Jedná se o bezkanálové vedení předizolovaného potrubí ÚT 2x DN 65. Trasa je zakreslena ve výkresu situace.

Při navrhování staveb je třeba respektovat podmínky stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., to znamená, že v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla, i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech zařízení pro rozvod tepla je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele tohoto zařízení. Šířka ochranného pásma je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

V souladu s požadavkem SETEP bude provedeno odstranění nepoužívané tepelné přípojky v prostoru mezi dotčeným objektem a odbočnou šachtou, a to následujícím způsobem:

- Odkopání trasy potrubí a šachty ze strany přípojky demolovaného domu
- zaslepení odbočky za uzavírací armaturou v šachtě
- likvidaci trubek přípojky od zaslepených armatur v šachtě až po vstup do objektu
- zazdění zbylého prostupu ve stěně šachty, vč. začištění omítky a obnovy hydroizolace
- uvedení terénu do náležitého stavu

Při provádění prací nesmí dojít k poškození funkčního zařízení pro rozvod tepla, to znamená, že demoliční technika a mechanizace nesmí v žádném případě přejíždět ani zatěžovat ostatní rozvody s výjimkou výše uvedené přípojky určené k likvidaci. K přejíždění smí využívat pouze stávající komunikace.

Na tepelném zařízení a v jeho ochranném pásmu je nepřípustné provádět drcení betonu a nebude zde zřizována jakákoli deponie materiálu, ornice, stavebních strojů apod.

V případě poruchy nebo havárie musí být k tepelnému zařízení zajištěn přístup.

ST trvá na tom, že stavební činností nedojde k jakékoli újmě, a to i postupné, tepelného zařízení v majetku společnosti a to i z dlouhodobého hlediska. Pokud dojde k jakékoli újmě tepelného zařízení, bude tato neprodleně odstraněna na náklad investora.

Bude respektováno stanovisko SETEP, a.s.

b) Přípravné práce

Bude provedeno ohraničení zařízení staveniště mobilním oplocením s plachtou proti prachu. Bude umístěna mobilní stavební buňka a mobilní WC. V případě požadavku zhotovitele na úpravu dopravního značení bude instalováno dopravní značení.

Bude provedeno vyklizení objektu a jeho okolí od volně ložených odpadů.

Bude proveden průzkum objektu za účelem zjištění přítomnosti azbestu ve stavbě.

c) Bourací práce

Demoliční práce budou zahájeny demontováním zbývajících částí vnitřních instalací a celkovým vyklizením objektu.

Následně bude provedeno vybourání zbylých výplní otvorů, klempířských a zámečnických prvků (oplechování, zábradlí, ...) a nášlapných vrstev podlah. Vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

Bude demontována střešní krytina včetně případných zbylých klempířských a zámečnických prvků. Vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

Bude dokončeno kompletní odstojení objektu s odvozem demontovaných materiálů a konstrukcí na skládku.

Dle vizuálního průzkumu a s ohledem na předchozí zkušenosti s obdobným typem objektů lze předpokládat, že ve stavbě jsou přítomny materiály s obsahem azbestu. Jedná se především o stoupací potrubí kanalizace od úrovně podlahy 1.PP po střechu. V případě výskytu materiálů obsahujících azbest je prováděcí organizace povinna dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví do 30 dnů před započatím demoličních prací tuto skutečnost orgánu ochrany veřejného zdraví ohlásit a splnit povinnosti v rozsahu § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Následně bude provedena strojní demolice objektu. Předpokládá se použití pásového rypadla s výškovým ramenem odpovídajícího dosahu osazeného hydraulickými nůžkami. Vybouraný materiál bude rozdělen na části umožňující odvoz pomocí nákladních automobilů. Výztuž bude rozřezána.

Suterénní zdi budou ubourány 500 mm pod úroveň budoucího upraveného terénu.

Budou proraženy podlahy 1.PP a následně bude proveden zhutněný zásyp inertním materiálem (přednostně s využitím předrceného betonu z demolice – frakce 0 – 63. Zhutnění bude probíhat po vrstvách tl. max. 300 mm.

Součástí bouracích prací je vybourání okapového chodníku a stávajících přístupových chodníků k jednotlivým vchodům. Stávající chodník bude po vybourání přístupových chodníků ukončen chodníkovým obrubníkem do betonového lože.

c) Dokončovací práce

Bude odstraněno oplocení a případné dočasné dopravní značení.

Po dokončení bouracích prací bude celý prostor zavezen orníci tl. 150 mm a oset trávou.

d) Použitá mechanizace

Konkrétní počet a druh mechanizačních prostředků bude upřesněn vybraným zhotovitelem.

Pro účely dokumentace bouracích prací se předpokládá využití následující mechanizace.

1 x pásové rypadlo s výškovým ramenem a hydraulickými nůžkami

1 x pásové rypadlo bez výškového ramene s hydraulickými nůžkami

1 x bourací kladivo na podvozku

1 x buldozer

1 x nakladač

3 x nákladní automobil

2 x vibrační pěch a vibrační deska

D.b) Výkresová část

Viz samostatnou přílohu.

D.c) Statické posouzení

Stávající konstrukce nehrozí zřícením. Jedná se o posouzení v době zpracování dokumentace. S ohledem na průběžně probíhající nekontrolované změny objektu doporučuji tuto skutečnost před zahájením prací znovu ověřit.

Pro demolici objektu není potřeba statické posouzení. Demolice bude probíhat postupným rozebíráním směrem od střechy objektu k terénu bez nutnosti statického posouzení bouraných konstrukcí. V případě zvolení odlišného způsobu demolice statické posouzení zajišťuje zhotovitel.

V Mostě, 12/2018

Ing. Karel Hrdlička