

Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/92188/2016  
ČJ.: MMCH/102565/2016  
VYŘIZUJE: Michal Nadál  
TEL.: 474 637 955  
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

DATUM: 10.10.2016

## Společný souhlas

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 12.09.2016 podalo

**Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace, IČO 61342645**, se sídlem **Mostecká 3000, 430 01 Chomutov** (dále jen "žadatel"), které zastupuje na základě plné moci **Ing. Jan Hoyer, nar. 27.08.1956**, s trvalým pobytem **Moravská 3010/51, 430 03 Chomutov**

a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona

### vydává společný souhlas

se stavbou

**Chomutov čp. 3000, ul. Mostecká - stavební úpravy se změnou v užívání na stravovací provoz**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1915/1, 1915/4 v katastrálním území Chomutov I.

### Záměr obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy v 1. PP se změnou v užívání. Ze stávajících prostorů skladů, dílny, kabinetu a části chodby vznikne stravovací provoz. Místnost dílny a šatny budou přemístěny.

Nová dispozice části 1. PP: šatna + vstup, dílna, jídelna, výdej, mycí centrum, příjem, 2x chodba, prodejna, denní místnost, WC předsíň, WC, sklad.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

### Podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavba bude umístěna a provedena na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracoval Ing. Jan Hoyer, autorizovaný architekt; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

2. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 31.08.2016, čj. KHSUL 37432/2016:
- a) Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněné prostory stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - b) Pro zahájení stavby bude předložen doklad o instalaci, zaregulování a odzkoušení vzduchotechnických zařízení, který bude dokládat splnění předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví (tzn., že bude doloženo měřením na výústkách splnění deklarovaných výkonů výměny a teploty vzduchu) a dále bude doložen provozní řád vzduchotechnického zařízení s protokolem o proškolení obsluhy větracích zařízení, plán údržby těchto zařízení a doklad o nastavení systému měření a regulace v souladu s návrhem.
  - c) Ovládání ventilačních otvorů musí být dosažitelné z podlahy podle požadavku ust. § 27, odst. 2) vyhl. MZ č. 410/2005 Sb. ve znění novely č. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

### Upozornění

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, o jehož vydání stavebník po dokončení stavby požádá u zdejšího stavebního úřadu.

#### Ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy zejména tyto doklady:

- stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu
- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
- atesty použitých materiálů
- revize elektronického a vzduchotechnického zařízení
- těsnící a tlakové zkoušky vodovodu, kanalizace a ústředního topení
- doklad o zneškodnění stavební suti
- prohlášení zhotovitele, stavební deník

Stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí a evidenci registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Z tohoto důvodu je vlastník stavby povinen doložit po dokončení stavby stavebnímu úřadu geometrické zaměření stavby s vyznačením definičního bodu stavby a adresního bodu.

### Poučení

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Michal Nadál



Michal Nadál

Referent stavebního úřadu

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek ohlášený stavební záměr

**Doručí se**

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Jan Hoyer, Moravská 3010/51, 430 03 Chomutov

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov,

IDDS: 8p3ai7n



Chomutov

# OHLÁŠENÝ STAVEBNÍ ZÁMĚR

opatřením Magistrátu města Chomutova, Obecného stavebního úřadu

čj. MMCH/102656/2016

ze dne 10.10.2016

<b>Stavba</b>	Chomutov čp. 3000, ul. Mostecká – stavební úpravy se změnou v užívání na stravovací provoz		
<b>Stavebník</b>	Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace		
<b>Zhotovitel</b>			
<b>Platnost</b>	2 roky ode dne vydání		
<b>Podpis</b>		<b>Razítko</b>	