



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

STAVEBNÍ ÚŘAD

ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

TEL.: 582 329 149, 582 329 161, 582 329 368 / www.prostejov.eu

Prostějov, 27. 10. 2015

Spis. zn. SÚ/1628/2015-PhDr.Per
Č. j. PVMU 129373/2015 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování:

PhDr. Marek Perůtka, tel. 582 329 149, mobil 603 555 908, mail: marek.perutka@prostejov.eu

ROZHODNUTÍ Č. 87/2015

Magistrát města Prostějova, Stavební úřad, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zák. č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon O státní památkové péči“), obdržel dne 9. 7. 2015 od žadatele, kterým je Ing. Ivana Hynková (IČ 64498557; nar. 25. 11. 1958), se sídlem Žeranovská 4156/7, 796 01 Prostějov, písemnou žádost o vyhotovení závazného stanoviska k zamýšlené „*Repase a rekonstrukce výplňových konstrukcí na domě Kravařova 123/1, parc. č. 166, kat. úz. Prostějov*“ s příloženým projektem (zpracovaly: Ing. Ivana Hynková, Danuše Vacová, Projektové středisko, Žeranovská 8, 796 01 Prostějov, datován: 05.2015). Uvedený objekt je kulturní památkou (rejstř. č. 104041) a leží na území městské památkové zóny Prostějov (rejstř. č. 2090). Dnem podání výše uvedené žádosti bylo podle ustanovení § 44, odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., Správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“), zahájeno správní řízení, v jehož průběhu bylo v souladu s ustanovením § 38, odst. 1 Správního řádu účastníkům řízení umožněno nahlížet do spisového materiálu a uplatnit připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení. V souladu s ustanovením § 14, odst. 6 zákona O státní památkové péči byla žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, ú. o. p. v Olomouci (dále jen „NPÚ“), neboť toto vyjádření je zákonným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 11. 8. 2015, č. j. NPÚ-391/55639/2015.

Na základě výše uvedené žádosti s příloženým projektem, po uvedeném písemném vyjádření NPÚ a na základě vlastní znalosti dotčeného místa a objektu vydává správní orgán podle ustanovení § 14, odst. 1 a 3 zákona O státní památkové péči toto

ROZHODNUTÍ

Repase a rekonstrukce výplňových konstrukcí na domě Kravařova 123/1, parc. č. 166, kat. úz. Prostějov, dle předložené žádosti s příloženým projektem je z hlediska státní památkové péče přípustná při splnění této podmínky:

- Výkonnému orgánu státní památkové péče bude v novém správním řízení předložen k posouzení návrh repase vitráží a mříží.
- Distanční rámečky izolačních dvojskel v kopiích vnějších okenních křídel budou provedeny v barvě okenního rámu.

ODŮVODNĚNÍ

Navrhované práce budou spočívat zejména v těchto úkonech: Předmětem předložené žádosti je repase a rekonstrukce výplňových konstrukcí na objektu Kravařova 123/1. Kompletní (celková) repase výrobků bude provedena v 1. podlaží, na schodišti (zde jsou i jednoduchá okna) a na půdě. V bytě se týká celková repase vnitřního okna ve 4. podlaží. Jedná se o tyto výrobky – označení dle výpisu: 1/T až 15/T, 86/T, 87/T, 94/T, 95/T, 103/T, 104/T, 109/T až 117/T, 79/T. Z důvodů neopravitelnosti bude v bytech provedena částečná repase výrobků týkající se rámů oken – venkovního a vnitřního (u dvojitých oken) spolu s repasí vnitřního křídla, u zdvojených oken se jedná pouze o repasi jednoho rámu. Vnější křídlo dvojitého okna, zdvojené křídlo jednoduchého okna, bude nahrazeno novým – replikou původního s větší hloubkou pro možnost osazení izolačního dvojskla. Jedná se o tyto výrobky – označení dle výpisu: 16/T až 18/T, 84/T, 19/T až 40/T, 41/T až 49/T, 50/T až 59/T, 60/T až 77/T, 78/T, 80/T až 82/T, 83/T, 88/T, 91/T až 93/T, 96/T až 98/T, 100/T až 102/T, 105/T, 106/T až 108/T, 118/T, 119/T. Celková oprava se dále týká veškerého dřevěného obložení kolem výplňových prvků. U každého výrobku bude odtržen původní kovotěs (pokud je umístěn), demontováno kování, provedeno odstranění starého nátěru – opálení ze 100% všech ploch včetně odstranění nátěrů z dřevěného obložení kolem oken, obroušení a očištění, provede se vysklení, odstranění starého tmelu. Dřevěné plochy se potáhnou tmelem: tmelení hrubé a jemné v interiéru se provádí standardními materiály (např. fy. BKP – polyesterovými tmely, nebo fy. JUB – akrylovými tmely), tmelení hrubé a jemné v exteriéru se provádí polyesterovými pastami fy. Repair care (viz příloha Repair Care systém). Po základním - penetračním nátěru (syntetický na bázi alkydových pryskyřic TOL-PRIM U) bude provedeno osazení nového skla do polymerového lůžka a zasklení polymerovým tmelem. Tloušťka skla u kompletně repasovaných oken bude u venkovního křídla 4mm, u vnitřního 3(4)mm. Izolační dvojsklo bude 4-16-4mm, plněné argonem. Distanční rámeček nerezový. Zatmelení silikonovým transparentním tmelem. Vrchní nátěr bude proveden ve dvou vrstvách (vodou ředitelná barva na bázi akrylátových pryskyřic ELASTOP HYDRO SATIN) v barevnosti RAL 9001. U výloh a vstupu do prodejny z ul. Kravařovy je uvažováno s obnovou nátěru (lazura na dřevo na bázi alkyduretanových pryskyřic TOLLAZUR GEL) po provedené penetraci a základním nátěru přípravkem proti dřevokaznému hmyzu, hnilobě a houbám. Barevnost nátěrů bude přizpůsobena původnímu odstínu (RAL 9001). Vchodové dveře do prodejny budou natřeny lazurou na dřevo odstín kaštan. Těsnění okenních křídel bude pomocí silikonového těsnění (typ trubičkové). Další dotěsnění bude v místech rám okna - stěna. Veškeré kovové části budou očištěny od staré barvy. Leštění bude pomocí leštící pasty na barevné kovy. U vyměňovaných křídel bude použito kování původní, závěsy s ohledem na větší hmotnost křídla budou nové – tvar a povrchovou úpravu (mosaz) volit dle původních. Kovové prvky se opatří antikoročním nátěrem.

Ve výše uvedeném písemném vyjádření NPÚ se k věci uvádí, že z hlediska zájmů státní památkové péče nelze akceptovat navrženou výměnu vnějších křídel u prvků 16/T až 18/T, 84/T, 19/T až 40/T, 41/T až 49/T, 50/T až 59/T, 60/T až 77/T, 78/T, 80/T až 82/T, 83/T, 88/T, 91/T až 93/T, 96/T až 98/T, 100/T až 102/T, 105/T, 106/T až 108/T, 118/T, 119/T: Výplně okenních otvorů jsou podstatnou součástí architektonického výrazu stavby, jejich nevhodná výměna proto může vzhled budovy značně poškodit. Obecně platí, že vzhled oken musí zůstat zachován v podobě co nejbližší historickému charakteru objektu a dochovanému hodnotnému stavu. Památková péče preferuje vždy tradiční materiály a způsob zpracování před novodobými, neboť představují hodnotu samu o sobě. Při posuzování navrhovaných úprav se kromě jiného opírá též o metodické materiály vydané Národním památkovým ústavem, které shrnují současný stav poznání kulturně-historických hodnot stavebních památek nebo staveb situovaných v památkově chráněných urbanistických celcích. Problematice okenních výplní v historických sídlech se věnují publikace: Schubert, Alfréd: Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů. Praha 2004 a Obnova okenních výplní a výkladců. Praha 2010. Z pohledu památkové péče považujeme navržené řešení za velmi problematické. U hodnotných či kvalitně

provedených oken, tak jako v případě oken dotčeného objektu, památková péče obecně upřednostňuje opravu či částečnou výměnu nevratně poškozených prvků oken před kompletní paušální výměnou všech výplní. Protože předložená žádost nedokládá jakýmkoliv průzkumem daných prvků jejich aktuální stav a nutnost výměny vnějších křídel, nelze s paušální výměnou vnějších křídel souhlasit. Dále za zcela nevhodné považujeme osazení izolačního dvojskla na objektu nemovitě kulturní památky, která se tak zásadním způsobem pohledově uplatňuje v rámci MPZ Prostějov. Způsob zasklení oken (použití dvojskla x jednoduchého skla) hraje ve výrazu fasády nezastupitelnou roli, a to nejen kvůli větší šíři profilů okenních křídel používaných pro osazení dvojskla, ale také pro odlišné optické působení dvojitého zasklení (větší odrazivost plochy). U vnějších křídel je tento typ zasklení navíc velmi vizuálně patrný už při zbežném pohledu na budovu, což narušuje nejen vzhled objektu. S ohledem na tyto skutečnosti nelze navrženou výměnu vnějších křídel u prvků 16/T až 18/T, 84/T, 19/T až 40/T, 41/T až 49/T, 50/T až 59/T, 60/T až 77/T, 78/T, 80/T až 82/T, 83/T, 88/T, 91/T až 93/T, 96/T až 98/T, 100/T až 102/T, 105/T, 106/T až 108/T, 118/T, 119/T akceptovat. – Správní orgán se neztotožnil se stanoviskem NPÚ v tomto bodě z těchto konkrétních důvodů:

1. K námitce narušení vnějšího vzhledu budovy: Nová vnější okenní křídla budou provedena jako kopie stávajících včetně dodržení stávající barevné povrchové úpravy. Zesílení rámu pro osazení izolačního dvojskla se vnějšího vzhledu oken nedotkne. Distanční rámečky izolačních dvojskel budou provedeny rovněž v barvě rámu (srv. stanovení podmínky č. 2).
2. Správní orgán v případě bytového domu, který je památkou (jako je předmětný dům Kravařova 1), preferuje užitnou hodnotu památky jako relevantní motiv a racionální důvod pro využití materiálů a technologií, které tuto hodnotu mají za úkol udržet, resp. zvýšit. To se týká mj. i využití izolačních dvojskel ve vnějších křídlech špaletových oken (izolační dvojskla ve vnitřních křídlech mají nižší izolační účinnost; je-li třeba upravit rám pro jejich osazení, jeví se rovněž jako vhodnější osazení do vnějšího křídla proto, že vnější křídlo je zpravidla v horším, resp. havarijním stavu působením povětrnostních vlivů, a proto jeho výměna představuje jen logický krok; do vnitřních křídel, která jsou zpravidla v lepším technickém stavu, se tak nezasahuje a zůstávají déle v autentické podobě). To v plné míře platí zejména pro objekt Kravařova 1, kde jsou vnější okenní křídla vesměs v havarijním stavu nebo zkřížená natolik, že nedovírají a neplní svou primární funkci.
3. Argument odlišného optického působení – vyšší odrazivosti izolačních dvojskel (oproti jednoduchému zasklení) považuje správní orgán v daném kontextu (preference užitné hodnoty památky) za irelevantní.

Ve výše uvedeném písemném vyjádření NPÚ se k věci dále uvádí, že z hlediska zájmů státní památkové péče není námitka proti repasi ostatních dřevěných prvků, která je z pohledu památkové péče akceptovatelná, je však nutné dodržet následující podmínku:

- Výkonnému orgánu státní památkové péče bude v novém správním řízení předložen k posouzení návrh repase vitráží a mříží. – Tato podmínka je stanovena z důvodu chybějících informací k repasi mříží a vitráží, které jsou součástí repasovaných dřevěných prvků. Z tohoto důvodu je nutné výkonnému orgánu státní památkové péče předložit v novém správním řízení k posouzení návrh (záměr) repase vitráží a mříží.
- Distanční rámečky izolačních dvojskel v kopiích vnějších okenních křídel budou provedeny v barvě okenního rámu. – Tuto podmínku stanoví správní orgán z důvodu dodržení optické jednoty originálních rámu a jejich kopií.

Správní orgán se při posuzování žádosti řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zejména zákonem O státní památkové péči, Vyhláškou č. 66/1988 Sb. a Správním řádem). Předložené podklady posoudil jednotlivě i v souvislostech a rozhodl, jak je ve výroku uvedeno: Při dodržení stanovených podmínek navrhované úpravy nepoškodí chráněné hodnoty městské památkové zóny.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81, odst. 1, a § 83, odst. 1, Správního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru kultury a památkové péče, prostřednictvím Magistrátu města Prostějova, Stavebního úřadu, Oddělení památkové péče. Odvolání má odkladný účinek. Podané odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 37, odst. 2, a § 82, odst. 2, Správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

PhDr. Marek Perůtka
vedoucí Oddělení památkové péče
Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova

Obdrží:

Ing. Ivana Hynková, Projektové středisko Žeranovská 8, Prostějov [IDDS: 8b65vhn]
Domovní správa Prostějov, s. r. o. [IDDS: 74nzhxb]
Národní památkový ústav, ú. o. p. v Olomouci [IDDS: 2cy8h6t]
A/A