

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK pro
zakázku malého rozsahu na služby**

zadávanou dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vedenou pod názvem

**„PMS Olomouc - ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE rekonstrukce
budovy Mozartova 110/4“**

(dále „veřejná zakázka“)

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 – Technická specifikace

1 Zadavatel a kontaktní osoba zadavatele

1.1 Zadavatel

Název zadavatele: Česká republika - Probační a mediační služba
Sídlo: Hybernská 18, 110 00 Praha 1
Právní forma: 325 – organizační složka státu
IČO: 70888060
DIČ: není plátce DPH
Zastoupená: PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou

1.2 Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osoba: Mgr. Renata Išková
tel.: +420 778 495 508
e-mail: riskova@pms.justice.cz

2 Předmět a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci budovy PMS Olomouc Mozartova 110/4.**

Středisko PMS Olomouc je v současné době dislokované v objektu Krajského soudu v Ostravě, pobočce v Olomouci. Vzhledem k velkému nárůstu činností a nutnosti umístit své pracovníky ve vlastní budově Krajský soud požaduje uvolnění užívaných místností.

Objekt Mozartova 110/4 nebyl několik let plně využíván a vzhledem ke svému stáří, i přes provedené dílčí opravy, vyžaduje zásadní rekonstrukci. Současně je nutné provést změny ve vnitřní dispozici pro výkon činností PMS. Pro zprovoznění je nezbytně nutná rekonstrukce rozvodů energií, ZTI a osvětlení, včetně strukturované kabeláže a vybudování EZS s CCTV pro zajištění bezpečnosti pracovníků. Z hlediska konstrukčně stavebního musí být odděleny toalety pro klienty, a proto je navržena změna dispozice. Zcela nevyhovující jsou okna, která jsou již nefunkční, a je tak nezbytné objekt osadit plastovými okny se standardními energetickými parametry. Z důvodů jejich výměny i s ohledem na změnu energetických parametrů je navrženo také zateplení objektu, včetně půdy. V důsledku napadení krovu houbou je nutná rekonstrukce krovu a tím i střechy.

Dodavatel je k výše uvedenému investičnímu záměru povinen zajistit:

- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, a to včetně výkazu výměr (DPS),
- potřebné průzkumy pro zpracování uvedené projektové dokumentace,
- inženýrskou činnost spočívající v jednání s příslušnými správními úřady ve věci vydání stavebního povolení, a to včetně zajištění všech vyjádření a stanovisek dotčených orgánů nezbytných k jeho vydání,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavebních prací dle této projektové dokumentace

Projektová dokumentace dodavatele bude následně zrealizována dodavatelem stavebních prací s termínem dokončení stavby do 15. 8. 2017 v celkovém rozsahu ceny stavebních prací maximálně do částky 5.066.818,- Kč.

Dodavatel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat s ohledem na tento maximální finanční rozsah pro provedení stavby.

Předmětem plnění je rovněž spolupráce se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zejm. při vypracovávání odpovědí na případné žádosti o dodatečné informace.

2.2 Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky

Budova Mozartova č.p. 110 je umístěna na pozemku parc. č. 152, katastrální území Nová Ulice, obec Olomouc, zapsaném na LV č. 120. K uvedené nemovitosti přísluší dále pozemky parc. č. 429/22 a 427/5, zapsané také na LV č. 120. Celková plocha kancelářských a ostatních prostor v budově činí 480,8 m². Uvedená nemovitost je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Probační a mediační služba.

Projektovou dokumentaci je dodavatel povinen zpracovat s ohledem na následující podmínky:

Celkem bude v objektu umístěno 9 pracovníků. K dalším činnostem bude vybudována zasedací a školící místnost a místnost pro práci s oběťmi, které svým charakterem musí být odlišné od běžných kancelářských prostor. Celková využitelná plocha (mimo půdní prostor s nízkou podchodí výškou) činí 395,48 m², při celkové ploše 480,5 m².

V 1.PP budou umístěny místnosti skladů a spisovny pro středisko Olomouc a případně pro další střediska s nízkou kapacitou skladovacích prostor. V 1.NP a 2. NP bude vybudováno celkem 9 kanceláří o výměře 129,73 m², čekárna, místnost pro jednání s oběťmi a zasedací/školící místnost.

Projektovou dokumentaci je dodavatel povinen zpracovat podle platné legislativy a platných norem. Při zpracování projektové dokumentace bude dodavatel respektovat vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Všechny navrhované materiály budou mít certifikát o shodě podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem činí **290.000,- Kč** (slovy: dvěstědevadesát tisíc korun českých) **bez DPH**.

Tato hodnota je stanovena současně jako hodnota maximální a nepřekročitelná.

Překročení této ceny bude posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek a bude důvodem k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

3 Termín a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je den podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, přičemž předpokládané datum uzavření smlouvy je bez zbytečného odkladu po ukončení tohoto zadávacího řízení. Předmět veřejné zakázky bude vykonáván na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Zadavatel předpokládá zhotovení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení do **15.3.2017**.

3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je středisko Probační a mediační služby v Olomouci.

4 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel uvede nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK).

Dodavatel uvede nabídkovou cenu bez DPH v krycím listu nabídky dle přílohy č. 1 této výzvy v členění na:

- a) celkovou cenu za předmět plnění bez DPH,
- b) celkovou cenu za předmět plnění včetně DPH.

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma sazeb DPH.

5 Obchodní a platební podmínky

Návrh smlouvy o dílo tvořící přílohu č. 2 této výzvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Bude-li návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, je dodavatel povinen doložit do nabídky platnou plnou moc podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. V případě nepředložení takového zmocnění se nebude jednat o řádně předložený návrh požadované smlouvy a nabídka dodavatele bude v takovém případě neúplná.

V návrhu smlouvy není dodavatel oprávněn měnit jakákoliv ustanovení.

6 Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Dodavatel ve své nabídce musí doložit minimálně níže uvedený rozsah požadavků:

Základní kvalifikační předpoklady

- Dodavatel předloží čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 3 této výzvy).

Profesní kvalifikační předpoklady

- Dodavatel předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- Dodavatel dále předloží doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Technické kvalifikační předpoklady

- Dodavatel předloží seznam nejméně 2 významných služeb s obdobným předmětem plnění, které realizoval v posledních třech letech. Obdobným předmětem plnění se rozumí tvorba projektová dokumentace na rekonstrukci budovy. Finanční objem každé této zakázky musí činit minimálně 150.000,-Kč bez DPH.

Seznam významných služeb bude dodavatelem předložen ve formě **čestného prohlášení**.

Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Bude-li prohlášení podepsáno osobou zmocněnou, je dodavatel povinen doložit do nabídky plnou moc podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

7 Hodnotící kritéria, způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

Hodnocena bude výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, jehož nabídková cena bude nejnižší.

8 Nabídka dodavatele

8.1 Požadavky na zpracování nabídky

- a) Nabídkou dodavatele se rozumí soubor dokumentů s obsahem a ve formě požadované touto výzvou.
- b) Varianty nabídky nejsou přípustné.
- c) Nabídka se předkládá v listinné podobě v uzavřené obálce. Obálka s nabídkou musí být označena **názvem veřejné zakázky a doplněna poznámkou „NABÍDKA – NEOTVÍRAT“**. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení v případě, že byla nabídka podaná po lhůtě pro podání nabídek. Obálka bude na uzavření opatřena razítkem dodavatele, případně podpisem.
- d) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat jméno a příjmení kontaktní osoby dodavatele, včetně kontaktní a e-mailové adresy.
- e) Nabídka bude předložena v počtu 1 vyhotovení.
- f) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

9 Obsahové náležitosti nabídky

- a) Krycí list nabídky – dle přílohy č. 1 této výzvy.
- b) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele – dle přílohy č. 2 této výzvy.
- c) Doklady prokazující kvalifikaci – dle požadavků čl. 6 této výzvy.

10 Podávání nabídek a lhůta pro podání nabídek

Nabídku lze podat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na následující kontaktní adrese zadavatele:

**Probační a mediační služba
Hybernská 18
110 00 Praha 1**

Nabídky lze doručit na uvedené adrese každý pracovní den od 9.00 do 15.00 hod., v poslední den lhůty do 13.00 hod. Za okamžik doručení/podání nabídky se považuje její fyzické převzetí podatelnou/recepcí zadavatele na výše uvedené kontaktní adrese.

Nabídky musí být zadavateli doručeny nejpozději **10. 2. 2017 do 10:00 hod.**

11 Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou jsou dodavateli vázáni svými nabídkami, je stanovena na 60 dní.

12 Práva zadavatele

Zadavatel upozorňuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky,
- zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu až do okamžiku uzavření smlouvy.

V Praze dne 31. 1. 2017

PhDr. Andrea Matoušková
ředitelka Probační a mediační služby