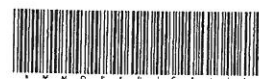


ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69



MMOPX01CSJ1L

Váš dopis zn:

Ze dne: 6.2.2017

Spisová značka: **VYST/2923/2017/Ja**

Naše značka (Č.j.): MMOP 18365/2017

Vyřizuje: Jitka Jatelová

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 844

Fax: 553 756 141

E-mail: jitka.jatelova@opava-city.cz

Datum: 13.2.2017

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 6.2.2017 podal

**Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 88, 746 01 Opava,
zastupuje ing. Harry Olšar, Nerudova 21, 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96, odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**workoutové hřiště s cvičebními prvky
v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě
Opava, Předměstí č.p. 305, Olomoucká 88**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2216/14 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *Jedná se o workoutové hřiště s cvičebními prvky a jejich osazením do terénu v rámci realizace projektu s názvem Psychiatrická nemocnice v Opavě – vytvoření podmínek pro implementaci transformace psychiatrické péče v Moravskoslezském kraji financovaného z EHP a Norských fondů 2009–2014 z programu CZ 11 – Iniciativy v oblasti veřejného zdraví, programová část PA 27-1 Psychiatrická péče; čísl projektu: NF-CZ11-OV-2-032-2015 a doplňkové aktivity s názvem Psychiatrická nemocnice v Opavě – rozšíření, zkvalitnění a zefektivnění provozu uceleného systému psychiatrické rehabilitace v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě.*

Umístění a prostorové řešení stavby:

- *Jednotlivé cvičební prvky budou umístěny na pozemku parc.č. 2216/14 na jeho jihovýchodní části. Je to plocha po odstraněném skleníku u objektu "Z" - bývalé zahradnictví v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě.*
- *Cvičební prvky budou k nosným sloupům kotveny pomocí bezpečnostních objímek, které nevyžadují žádné degradace (vrtání) nosných sloupů. Objímky budou zajištěny pevnostními šrouby tak, aby bylo zabráněno přetočení hrazd. Konstrukce bude kotvena pomocí betonových patek. Jako dopadový povrch bude v souladu s EN 16 630 položen umělý EPDM granulát.*
- *Jedná se o tyto prvky: 1 x lavička, 1 x stupňované lavice, 2x polohovatelná lavice, 1 x trojitě bradla, 1 x šikmé žebřiny, 1 x horizontální žebřiny, 1 x Pole dance, 2 x Stalky, 1 x Sestava hrazd, žebřin a držáku na uchycení kruhů.*

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení nebo v případech záměrů, pro které bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka ustanovení § 96 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož územní souhlas postačí v případech:

a) stavebních záměrů, uvedených v § 103, tj. výrobky plnicí funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně ve smyslu ustanovení § 103, odst. 1, písm. e) bodu 16 stavebního zákona

Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.1998 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č. 06/98 o závazných částech územního plánu Statutárního města Opavy, se změnou č. 1 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 14.8.2001, jehož součástí je obecně závazná vyhláška č. 15/2001, která vymezuje závazné části územního plánu a změny č.1 územního plánu Opava, změnou č. 2 schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 16.9.2003 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č.6/2003 o závazné části změny č. 2 územního plánu Statutárního města Opavy, kterou se mění a doplňuje vyhláška o závazné části územního plánu města Opavy č. 15/2001 ze dne 14.8.2001, se změnou č. 6 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.2004 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č. 6/2004 o závazné části „Změny č. 6 ÚPN města Opavy“, kterou se mění a doplňuje vyhláška o závazné části územního plánu města Opavy č. 15/2001 ze dne 14.8.2001 a vyhláška o závazné části změny č. 2 Územního plánu města Opavy č. 6/2003 ze dne 16.9.2003, se změnou č. 4 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 20.9.2005; součástí schválené změny č. 4 územního plánu je „Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu města Opavy“ č. 11/2005 ze dne 20. 9. 2005 o závazné části „Změny č. 4 územního plánu města Opavy“ jejíž nedílnou součástí jsou přílohy č. 1 – Základní zásady uspořádání území; příloha č. 2 – Regulativy; příloha č. 3 – Výpis mapových listů jednotlivých výkresů s označením jednotlivých požadavků změny č.4 územního plánu města Opavy; příloha č. 4 – Seznam veřejně prospěšných staveb. Výše uvedené přílohy doplňují závaznou část schváleného územního plánu města Opavy, Změny č. 1, Změny č. 2, Změny č. 6 územního plánu města Opavy; změnou č. 7 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 19.12.2006, změnou č. 8 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 2/2010 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 31.8.2010, změnou č. 9 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 3/2010 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 31.8.2010, změnou č. 10 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 4/2010 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 31.8.2010, změněného změnou č. 12 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č.1/2012 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 23. 4. 2012 a změnou č.13 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 1/2013 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 16.12.2013, která nabyla účinnosti 1.1.2014 včetně rozhodnutí č.j. MSK 75690/2014 ze dne 11.6.2014, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury a kterým byl zrušen územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Tyto vyhlášky vymezují závazné části územního plánu a stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti. Pro každou plochu je zpracováno její funkční využití formou rozdělení možných funkcí a zařazení do čtyř kategorií podle vhodnosti a míry zastoupení (vhodné, přípustné, nepřípustné a doporučení).

Pozemek, na kterém má být stavba umístěna se nachází dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání v zóně označené písmenem „AO“ – území se zvýšenou architektonickou ochranou. Z příloh k vyhláškám o závazných částech územního plánu města Opavy vyplývá, že „stavba“ patří mezi funkční využití „vhodné“.

Záměr žadatele je dále v souladu s požadavky, uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona, tj.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Poučení:

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94, odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94, odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma

"otisk úředního razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

9

Jitka Jatelová
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši **500 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou)
Psychiatrická nemocnice v Opavě, IDDS: 7hmk3jk
zast. ing. Harry Olšar, Olomoucká č.p. 305/88, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava