

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK DO ZJEDNODUŠENÉHO PODLIMITNÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Jedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

|               |  |
|---------------|--|
| Název zakázky | Snížení energetické náročnosti bytového objektu Davidkova 2101/91, 2102/93, 2103/95, Praha 8 – Libeň |
|---------------|--|

| 1. Identifikační údaje zadavatele |   |
|-----------------------------------|---|
| Název zadavatele                  | Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.   |
| Sídlo                             | Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  |
| Zastoupený                        | JUDr. Jiří Malý, ředitel  |
| IČO / DIČ                         | 60457856  |
| Řízení vedeno pod číslem          | 018VZ/17  |
| Přístup k zadávací dokumentaci    | profil zadavatele - <a href="https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilSSC">https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilSSC</a> |

| 2. Osoby zadavatele |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Kontaktní osoba     | Tomáš Štampach            |
| Kontaktní telefon   | 221 403 519               |
| Kontaktní email     | verejnezakazky@ssc.cas.cz |

| 3. Druh zakázky (dodávka zboží, nákup služeb nebo nákup stavebních prací) a CPV kód |                          |
|---|--------------------------|
| Druh zakázky  | stavební práce           |
| CPV kód   | 45211000-9<br>45321000-3 |

|  |              |
|--|--------------|
| 4. Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH | 9.100.000 Kč |
|--|--------------|

| 5. Popis (specifikace) předmětu zakázky   |
|---|
| <p>Předmětem plnění je zateplení fasád a lodžií bytových domů na adrese Davidkova 2101/91, 2102/93, 2103/95, Praha 8 - Libeň, které jsou součástí pozemku v následujícím pořadí č.p. 2101 na pozemku p. č. 4063/25, č.p. 2102 na pozemku p.č. 4063/26, č.p.2103 na pozemku p.č.4063/27, vše k.ú. Libeň, obec Praha, zapsaná na LV č. 13 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.</p> <p>Dílo bude provedeno za účelem obnovy a zlepšení, zejména tepelně-technických, užitných vlastností bytových domů na adrese Davidkova 2101/91, 2102/93, 2103/95, Praha 8 - Libeň.</p> <p>Předmět díla je konkrétně vymezen projektovou dokumentací a výkazem výměr, které zpracovala v roce 2016 společnost JFH inženýring, s.r.o., se sídlem Podolská 401/50, 147 00 Praha 4. Projektová dokumentace a výkaz výměr jsou přílohou č. 1 a 2 této výzvy.</p> |

| 6. Doba a místo plnění zakázky |  |
|--------------------------------|--|
| Doba plnění zakázky            | červen 2017 – 15. 11. 2017   |
| Místo plnění zakázky           | Bytové domy na adrese Davídkova 2101/91, 2102/93 a 2103/95, Praha 8 – Libeň. |

| 7. Doprovodné informace týkající se předmětu zakázky  |   |
|---|---|
| Obchodní a platební podmínky  | <p>Obchodní a platební podmínky – návrh smlouvy (příloha č. 3 této výzvy), které jsou součástí výzvy, je účastník povinen bezvýhradně co do rozsahu podmínek stanovených zadavatelem dodržet, případně může jednotlivé podmínky nabídnout pro zadavatele ještě výhodnější.</p> <p>Pokud účastník zadávacího řízení nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky a do svého návrhu smlouvy zařadí obchodní a platební podmínky méně výhodné, popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, bude taková nabídka účastníka zadávacího řízení posuzována zadavatelem jako nabídka nepřijatelná, a zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.</p> |
| Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu   | <p>Zadavatel si nevyhrazuje žádné změny závazku dle § 100 ZZVZ. Pokud dojde k potřebě změny závazku, bude dodavatel postupovat v souladu s § 222 ZZVZ.</p> <p>Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.</p>   |
| Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů (identifikační údaje) a přípustné míry plnění dodané jejich prostřednictvím | <p>Zadavatel požaduje, pokud účastník předpokládá plnění části veřejné zakázky poddodavatelem, aby ve své nabídce uvedl v souladu s § 105 ZZVZ, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení předloží seznam poddodavatelů spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací (viz povinná příloha návrhu smlouvy).</p> <p>V případě, že účastník nebude poddodavatele předpokládat, musí účastník doložit prohlášení, že dílo provede výhradně sám bez poddodavatelů.</p>   |



**8. Povinné součásti nabídky a požadavky zadavatele na popis plnění zakázky****Povinné součásti nabídky:**

1. Identifikace dodavatele (název, sídlo, IČ)
2. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 11
3. Předmět nabídky (tj. konkrétní nabídka dodavatele na plnění zakázky)
4. Nabídková cena dle bodu 9
5. Vyplněný Soupis rozhodujících materiálů (viz příloha č. 6)
6. Podepsaný návrh smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou výzvy k podání nabídek (příloha č. 3). Účastník do smlouvy doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu dle členění ve smlouvě, údaj zda je plátcem DPH, údaj o kontaktní osobě a podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka nebo osobou zmocněnou; originál nebo ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka. Žádné další úpravy ve smlouvě nejsou povoleny.
7. Seznam poddodavatelů, případně čestné prohlášení, že účastník provede dílo výhradně sám bez poddodavatelů.

**9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník stanoví pevnou celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH a s DPH. Účastník uvede nabídkovou cenu v členění podle specifikace zadání, která je přílohou této výzvy. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek a nákladů nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky způsobem a v termínech stanovených touto výzvou.

**10. Lhůta a místo pro podání nabídky a způsob předložení nabídky, otevírání nabídek**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Lhůta pro podání nabídky  | Nabídku doručí účastník nejpozději <b>do 23. 5. 2017 do 10:00 hod.</b> , a to poštou nebo osobně do podatelny Střediska společných činností AV ČR, v. v. i.  |
| Místo pro podání nabídky  | Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., Národní 1009/3, 110 00 Praha 1. Podatelna je otevřena Po - Pá 8. 00 - 13.00, 13.30 - 15.00 hod.   |
| Způsob předložení nabídky | Nabídky je možné zadavateli předkládat pouze v písemné formě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem „Neotevírat“, na níž je uvedena kontaktní adresa dodavatele.  |
| Jazyk zpracování nabídky  | Čeština  |
| Otevírání nabídek         | Otevírání nabídek se uskuteční dne 23. 5. 2017 v 10:00 hod. na adrese: Národní 1009/3, Praha 1, m. č. 219.<br>Otevírání nabídek se mohou účastnit zástupci dodavatelů, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli do konce lhůty pro podání nabídek. Z organizačních důvodů je omezen počet zástupců každého účastníka na jednu fyzickou osobu, která se prokáže oprávněním jednat jménem účastníka nebo plnou mocí k zastupování účastníka. |

**11. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele**

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>Č. 1</b> | Vymezení požadavku                             | Základní způsobilost v rozsahu, jak ji stanovuje ZZVZ ustanovením § 74 ZZVZ.   |
|             | Způsob prokázání splnění požadavku dodavatelem | Splnění základní způsobilosti prokazuje dodavatel způsobem podle § 75 odst. 1 ZZVZ.  |
| <b>Č. 2</b> | Vymezení požadavku                             | Profesní způsobilost v rozsahu, jak ji stanovuje ZZVZ ustanovením § 77 odst. 1 a 2 písm. a).   |
|             | Způsob prokázání splnění požadavku dodavatelem | Dodavatel dokládá:<br>a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, |



|             |  |   |
|-------------|--|---|
|             |  | b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</li> </ul>  |
| <b>Č. 3</b> | Vymezení požadavku                             | Technická kvalifikace v rozsahu, jak ji stanovuje ZZVZ ustanovením § 79 odst. 2 písm. a).   |
|             | Způsob prokázání splnění požadavku dodavatelem | a) Dodavatel předloží seznam významných zakázek vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (s uvedením ceny, doby jejich poskytnutí a identifikací objednatelů) vč. osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení prací. Zadavatel požaduje doložit minimálně 3 zakázky na stavební práce, jako je předmět veřejné zakázky (tzn. stavební práce týkající se zateplení budov), každou o minimálním objemu 3.000.000 Kč bez DPH.<br><br>Vzor čestného prohlášení se seznamem zakázek je přílohou této výzvy jako příloha č. 4. |

**Doklady prokazující kvalifikaci:**

Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni podání nabídky starší 3 měsíců. Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost písemně sdělit zadavateli a do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti, je povinen předložit nové potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace.

Kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

K předložení originálů či úředně ověřených kopií bude vyzván vítězný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje v souladu s § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může v souladu s § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle § 228 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle § 234 ZZVZ.

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat po dodavateli a jeho poddodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel nebo poddodavatel ve stanovené lhůtě neobjasní, nepředloží anebo nedoplní údaje a doklady, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.



**12. Hodnotící kritéria a metoda hodnocení nabídek**

Hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky je nejnižší celková nabídková cena. Nabídky účastníků budou hodnoceny podle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejúspěšnější nabídka bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

**13. Doporučení týkající se formálního zpracování nabídky**

Účastník je povinen předložit nabídku včetně dokladů k prokázání kvalifikace jako samostatný svazek. Svazek podá účastník jako celek, a to zpracovaný v českém jazyce (informace o kvalifikaci mohou být předloženy též v jazyce slovenském), v 1 originále. Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé listy svazku byly spolu pevně spojeny, aby byly zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci (např. proražením jednotlivých listů a jejich spojením tkanicí s pečeti) a dále očíslovány nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou. První stránka svazku by měla obsahovat přehled jednotlivých dokumentů s uvedením čísla stránky, posledním listem by mělo být čestné prohlášení účastníka s uvedením počtu listů v příslušném svazku. Nabídka musí obsahovat vyjma dokladů k prokázání kvalifikace podepsaný návrh smlouvy.

**14. Zadávací lhůta**

Účastník je vázán svou nabídkou po dobu stanovenou zadavatelem, a to 60 dnů od data ukončení lhůty pro podání nabídek.

**15. Závěrečná ustanovení**

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky neprodleně sdělí účastníkům, jejichž nabídky byly hodnoceny.

Zadavatel si může od dodavatelů v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný účastník bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy na plnění zakázky.

Účastník nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit uzavřenou smlouvu s dodavatelem na svém profilu zadavatele nebo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním na profilu zadavatele. Dle § 53 odst. 5 ZZVZ se v takovém případě rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Dle § 53 odst. 5 ZZVZ se v takovém případě oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení.

Zadavatel uveřejní oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

Dodavatel může zadavatele písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatel musí svoji žádost doručit zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek a to e-mailem na adresu [verejnezakazky@ssc.cas.cz](mailto:verejnezakazky@ssc.cas.cz). Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby profil zadavatele sledovali.



Zadavatel může zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby profil zadavatele sledovali.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou původní délku.

Zadavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy požaduje od vybraného dodavatele předložení dokladů, které jsou uvedeny v § 86 odst. 3 a § 104 odst. 2 ZZVZ, tj. před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy a dále předloží, pokud je právnickou osobou:

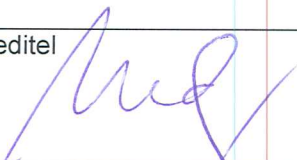
- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vzhledem k tomu, že místo plnění veřejné zakázky je veřejně dostupné, tak zadavatel upouští od prohlídky místa plnění.

Zadavatel nevedl s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávací dokumentace.

Části zadávací dokumentace vypracované osobou odlišnou od zadavatele:

- 1) Příloha č. 1 výzvy: Projektová dokumentace  
- JFH inženýring, s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, IČ: 04055241
- 2) Příloha č. 2 výzvy: Výkaz výměr  
- JFH inženýring, s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, IČ: 04055241

|               |   |
|---------------|---|
| <b>Datum</b>  | 3. 5. 2017  |
| <b>Místo</b>  | Praha   |
| <b>Podpis</b> | JUDr. Jiří Malý, ředitel<br> |

Přílohy:

- č. 1 Projektová dokumentace
- č. 2 Výkaz výměr
- č. 3 Závazný návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace – seznam významných zakázek
- č. 5 Stavební povolení
- č. 6 Soupis rozhodujících materiálů