



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 166014/2016/OV.Pg

Č.jedn.: MCP8 041069/2017

Vyřizuje: Pangrácová Miroslava

Praha, dne 20.3.2017

Libeň/d 2101

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.12.2016 podalo

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., IČO 60457856, Národní 3/1009, 110 00 Praha 1-Staré Město, které zastupuje JFH inženýring, s.r.o., IČO 04055241, Podolská 50/401, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Oprava a modernizace bytového domu Praha 8, Davídkova č.p. 2101/91-2103/95"
Praha, Libeň č.p. 2101, Davídkova 91

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4063/25, 4063/26, 4063/27 v katastrálním území Libeň.

Stavba obsahuje:

- sanace a reprofilace dílců obvodového pláště - sanace železobetonových dílců,
- oprava konstrukcí v prostoru lodžií - úprava stávajícího ocelového zábradlí lodžií, sanace železobetonových stropních lodžiových dílců, povrchová úprava čel a spodních povrchů stropních lodžiových dílců, řešení podlahy stropního lodžiového dílce, řešení dalších dílů a návazností, lodžiová zábradlí
- zateplení neprůsvitného obvodového pláště se současnou sanací obvodového pláště -fasády budou opatřeny kontaktním fasádním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou, oplechování parapetů oken a oplechování stropních lodžiových dílců ,
- oprava navazujících a doplňkových konstrukcí -výměna stávajících klempířských prvků, demontáž a zpětná montáž hromosvodů, oprava okapového chodníku po celém obvodu objektu, povrchová ochrana ocelových prvků na ponechávaných původních konstrukcích,

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Ficenc, Ph.D., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0402004, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Vzhledem k rozsahu stavby není nutno stavebnímu úřadu oznamovat jednotlivé fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek.
4. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
6. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí překročit ve venkovním chráněném prostoru stavby v době od 7:00 do 21:00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB a v pracovních dnech od 7:00 do 21:00 hodin $L_{Aeq,T} = 55$ dB uvnitř objektu.
7. V období hnízdění rorýsů (20.4. – 10.8. daného roku) nelze provádět práce při rekonstrukci budov a stavět lešení blíže než 6 m od stávajících budek pro rorýse obecné. (západní průčelí nad vstupy č.p. 2101/91 a 2102/93). V případě změny projektu či stavebního postupu, který by souvisel s vybudováním hnízdišť pro rorýse obecného, je nutné předložit tento nový záměr k odsouhlasení odboru ochrany prostředí MHMP.
8. Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., Národní 3/1009, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 20.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jan Ficenc, Ph.D., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0402004, (generální projektant).
- Plná moc ze dne 26.7.2016 pro zastupování stavebníka zmocněncem JFH inženýring, s.r.o., jednatel Ing. Petr Hejda
- Informativní výpis z KN ze dne 23.1.2017.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 42953/2016 ze dne 29.9.2016 (viz. podmínka č.6)
- HZS hl. m. Prahy, č.j. HSAA-9824-3/2016 ze dne 2.8.2016
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, č.j. MCP8 115388/2016/2 ze dne 19.9.2016
- MHMP, odbor ochrany prostředí, č.j.: MHMP 2147865/2016 dne 30.11.2016 (viz podmínka č.7)

Stavební úřad oznámil opatřením č.j.: MCP8 013655/2017 ze dne 23.1.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly

dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracována v rozsahu, obsahu a členění v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby. Stavební úřad prověřil, že dokumentace stavby je úplná, přehledná a všechny její části byly zpracovány oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dále ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby (vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který v žádosti uvedl, že stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a stavební úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem bytových domů č.p. 2101/91-2103/95 v k.ú. Kobylisy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

a vyhl. č. 6/2016 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mj. dále předloženo:
 - Doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti, pokud jeho další využití nebude možné.
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – zejména prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů.
 - Souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy k užívání stavby.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 27.1.2017.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., IDDS: 6vtfr9w
2. JFH inženýring, s.r.o., IDDS: ue93u4p

Doporučeně:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
5. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
6. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Pangrácová Miroslava.

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **101006_025987**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 455094929 byla systémem přenesena dne 29.03.2017 v 10:01:23. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 28.04.2017 v 09:06:20. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1F 15 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **27.04.2017 10:50:53**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 55**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Praha 8

Adresa: Zenklova 1/35, 18000 Praha 8, CZ

ID datové schránky: g5ybp2

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 28.04.2017 v 09:06:29. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 28.04.2017 08:27:44. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **22 42 E0**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Pavel Kryštof, MBA, vedoucí odboru, Odbor územního rozvoje a výstavby, 3845, Městská část Praha 8 [IČ 00063797]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 28.04.2017 v 09:06:29. Údaje o časovém razítku: datum a čas **28.03.2017 14:37:17**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 52**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 1**

Česká pošta, s.p. dne 28.04.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Alena Jírousková

Otisk úředního razítka:



96246077-187848-170428090613

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.