




Investor:	Liberecký kraj U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 IČO: 70891508; DIČ: CZ70891508		
Generální projektant:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01, Liberec <u>korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov</u>		
Projektant části PD:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01, Liberec <u>korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov</u>		
Místo stavby:	Zeyerova 832/24, 460 01 Liberec, p. p. č. 2051, k. ú. Liberec	Datum:	říjen 2016
Kraj:	Liberecký	Číslo zakázky:	1637
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby - DPS	Autorizace:	Paré č.:
HIP:	Ing. Miroslav Fejfar		
Projektant:	Ing. Miroslav Fejfar		
Odpovědný projektant:	Ing. Miroslav Fejfar		
Název stavby:	"APOSS - sanace suterénu"		
Část dokumentace:	A Průvodní zpráva	Číslo dokumentu :	Měřítko:
		A	-

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby**

„APOSS – sanace vlhkého suterénu budovy, Zeyerova 832/24 Liberec“

b) místo stavby

budova Zeyerova 832/24, 460 01 Liberec 1,
parc. č. 2051, k.ú. Liberec

c) předmět dokumentace

Stavební úpravy spočívající v realizaci sanačních opatření spojených s odstraněním vlhkosti v suterénu a části 1.NP.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- název – Liberecký kraj
- adresa – U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
- IČ: 70891508
- Zastoupení – Martin Půta, hejtman
Ing. Vladimír Koudelka, vedoucí odboru investic

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**a) název firmy, IČ, adresa sídla**

Generální projektant:

Design 4 – projekty staveb, s.r.o.,

sídlo společnosti:

Sokolská 1183, 460 01 Liberec

korespondenční adresa - provozovna:

Trávnice 902, 511 01 Turnov

IČ: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

tel: 481 311 266, 603 827 493

b) jméno a příjmení hl. projektanta, vč. čísla autorizace

Ing. Miroslav Fejfar - fejfar@design4.cz, 732 272 659, ČKAIT 0012170

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání od investora – investiční záměr
- Požadavky uživatele
- Doměření skutečného stavu (Design 4 - 08/2016)
- Prohlídka na místě, fotodokumentace

- Předběžný radonový průzkum – rešerše, následně radonové měření (08/2016)
- Vlhkostní průzkum s odběrem laboratorních vzorků (08/2016)
- Náhled do katastru a internetové mapové podklady
- Vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stávající objekt APOSS Liberec, p. o. leží v klidné části Liberce – Staré město při ulici Zeyerova. Jedná se o původní vilu se 3.NP, 1.PP polozapuštěným do terénu a půdou. K objektu přiléhá zahrada s komunikacemi a zelení. Předmětem řešení je vlastní objekt a přilehlé části zahrady, výhradně na vlastním pozemku investora.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěné území, o oblast převážně pro občanskou vybavenost a pro bydlení v zastavěné části města Liberec. Předmětný areál je využíván k poskytování sociálních služeb.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území není v ochraně podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území ani záplavové území apod.)

Na pozemku zahrady je evidována ochrana zemědělského půdního fondu.

Navrženými stavebními úpravami nebudou chráněné zájmy dotčeny.

d) údaje o odtokových poměrech

Obecně je oblast odvodněna veřejnou kanalizační stokou. V areálu APOSS jsou dešťové vody rovněž staženy do veřejné kanalizační stoky. Oblast je odvodňována Lužickou Nisou. Vsakovací schopnost pozemku se předpokládá mírně horší vzhledem k horninovému podloží.

Podpovrchové vody z drenáží budou staženy do zahrady a pomocí trativodu vsakovány na vlastním pozemku. Odtokové poměry v území se stavebními úpravami nezhorší.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu spadá areál APOSS do plochy občanské vybavenosti. Stávající funkce je v souladu s platným územním plánem.

Předmětem jsou stavební úpravy, které nemění funkci ploch, tudíž jsou bez průkazu v souladu s platným územním plánem města.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů :

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, včetně všech příslušných novelizací.

Obecné požadavky na využití území navrhovaná stavba splňuje. Nové stavby se neumísťují.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Potřebná stanoviska a vyjádření jsou obsažena v dokladové části. Požadavky musí být při výstavbě respektovány.

Splnění požadavků je podrobně popsáno v odstavci A.4.f.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy nevyžadují řešení výjimek ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se neřeší.

Nebyly řešeny žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky stavby:

o *parc.č. 2051, k.ú. Liberec [682039]*

§ výměra celého pozemku dle KN - 398 m²

§ druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

§ vlastnictví - Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

o *parc.č. 2050/1, k.ú. Liberec [682039]*

§ výměra celého pozemku dle KN - 784 m²

§ druh pozemku – zahrada

§ vlastnictví - Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy spočívají v realizaci sanačních opatření spojených s odstraněním vlhkosti v suterénu a části 1.NP.

V rámci stavebních úprav nejsou umísťovány nové stavby, zastavěná plocha ani vzhled objektu se nemění, účel užívání objektu se nemění, nezasahuje se do nosných konstrukcí objektu.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy na stávajícím objektu APOSS Liberec, p. o., která je zaměřena na poskytování sociálních služeb – centrum denních služeb pro osoby se sníženou soběstačností, týdenní stacionář s pobytovými službami pro tyto osoby, provoz dvou elokovaných tříd ZŠ speciální.

Stavebními úpravami se účel užívání objektu nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není v ochraně dle jiných právních předpisů. Dotčená stavba není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. Technické požadavky na stavby. Stavebně technické provedení splňuje požadavky vyhlášky, je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě. Řešeny jsou zejména požadavky spojené s ochranou

stavby před účinky vnějšího prostředí – zemní vlhkosti a pronikání radonu z podloží. Dále jsou uplatněny požadavky z hlediska tepelně-technického a hygienického. Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace) se na předmětný objekt v určitém rozsahu vztahují – zejména by daný provoz měl splnit požadavky na bezbariérové řešení vstupů, vnitřních komunikací apod.. Avšak stavebními úpravami nedochází ke změnám v těchto konstrukcích a proto nejsou na řešené stavební úpravy požadavky vyhlášky uplatňovány. Pouze povrch nových vnitřních nášlapných vrstev je navržen v souladu s požadavky vyhlášky.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Potřebná stanoviska a vyjádření jsou obsažena v dokladové části. Požadavky musí být při výstavbě respektovány.

Zejména bude s odpady nakládáno v souladu s zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších změn.

Postup výkopových prací musí být v souladu s podmínkami ochrany stanovenými jednotlivými správci veřejných sítí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje řešení výjimek ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu: 190,8 m² – NEMĚNÍ SE

Výška objektu: cca 19,5 m – NEMĚNÍ SE

Kapacity a počty uživatelů – NEMĚNÍ SE

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Základní bilance stavby se nemění.

Po provedení stavebních úprav nebudou z provozu objektu vnikat vznikat žádné nadlimitní emise ani dopady.

Třída energetické náročnosti stavby se nehodnotí, dojde ke snížení energetické náročnosti, odhadem o cca 5-10 %.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Jedná se i školní zařízení, tudíž práce musí být v maximální míře provedeny v době letních prázdnin.

Vzhledem k nutnosti zachování přístupů do objektu budou práce provedeny postupně ve dvou etapách.

I. Provedou se kompletní práce v suterénu s uzavřením vstupu do šaten z ulice.

II. Po zprovoznění suterénu a vstupu z ulice se provedou práce v částech 1.np (v přízemních přístavbách) s uzavřením vstupu ze zahrady.

Celková doba realizace se odhaduje na 4 měsíce.

Výstavba bude provedena dodavatelsky – prováděcí firma bude vybrána ve veřejném výběrovém řízení.

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby – 06/2017.

Předpokládaný termín dokončení realizace stavby – 09/2017.

k) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena celkem - 2,8 mil. bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – sanace suterénu

V Turnově, říjen 2016

Ing. Miroslav Fejfar