



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 120840/2010/OV.Ves
Č.jedn.: MCP8 127848/2010
Vyřizuje: Daniel Veselý

Praha, dne 28.12.2010
Karlín/p 767/1

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Toto rozhodnutí je vykonatelné - nabylo právní moci

dne 21.1.2011

Úřad Městské části Praha 8

dne 24.1.2011

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 6.12.2010 předložil

MHMP odbor správy majetku, IČ 00064581, Mariánské nám. 2/134, 110 00 Praha,
který zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ 47116901, Nábřeží 4, 150 00 Praha 5
(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 16 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Stavba č.0012 „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy“, etapa 0003 Karlín - Libeň,
část 25 Maniny - zvýšení průtočnosti, spočívající v odstranění staveb na Rohanském ostrově
v prostoru bývalého stavebního dvora Metrostav a bývalého objektu AFK Karlín
Praha, Karlín, Rohanský ostrov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 767/1, 767/4, 767/5, 767/6, 767/49, 767/50, 767/51, 767/52, 767/53 v katastrálním území Karlín.

Stavba obsahuje:

- SO 2101 - provozní objekt v bývalém areálu stavebního dvora - autodoprava
- SO 2103 - provozní objekt v bývalém areálu stavebního dvora
- SO 2104 - provozní objekt v bývalém areálu stavebního dvora - laminátorna
- SO 2105 - Výrobní hala - hala důlních strojů
- SO 2106 - Zbytek demolované budovy - trafostanice
- SO 2107 - Šatny AFK Karlín
- SO 2108 - Montovaný plot z prefabrikátů
- SO 2110 - Hala A

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **31.5.2011**.
2. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace zpracované Ing. Radkem Veselým (HYDROPROJEKT CZ a.s.) a ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána žadateli po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky odbornou firmou.
4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Odstranění stavby, včetně základů.
5. Objekty budou před zahájením bouracích prací odpojeny od všech inženýrských sítí (zejména voda, plyn, kanalizace, elektrické energie).
6. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
7. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveníšť musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
8. Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby hluk ze stavební činnosti nepřekročil v chráněném venkovním prostoru staveb v době od 7.00 do 21.00 hodin hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
9. Technické požadavky stanovené správce povodí k navrženému technickému řešení budou dodrženy.
10. Kontaktní osoba zodpovědná za provádění prací a zajištění stavby: Ing. Ondřej Pytel, tel. 257110302
11. Při odstraňování stavby nesmí být v záplavovém území skladován odplavitelný materiál a látky škodlivé vodám a nesmí být s nimi manipulováno bez odpovídajícího zajištění. Přebytný výkopek bude průběžně odvážen mimo stanovené záplavové území.
12. Prováděním stavebních činností nesmí vznikat plavební překážky a nesmí být ohrožena bezpečnost plavebního provozu.
13. Stavební stroje užívané při odstraňování budou zajištěny proti úkapům ropných látek a v případě povodňového nebezpečí budou odvedeny mimo stanovené záplavové území.
14. Při odstraňování stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami škodlivými vodám.
15. V případě ohrožení stavby zaplavením bude postupováno podle pokynů povodňového orgánu obce.
16. U staveb, v nichž je přítomen azbest (SO 2104), zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.
17. Odstraňování staveb, v nichž je přítomen azbest (SO 2104), musí být prováděno v izolovaném prostředí, jehož prostor je oddělen od vnějšího ovzduší. Odpad obsahující azbestová vlákna musí být ukládán na skládky k tomu určené.
18. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
19. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
20. V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikace odbor dopravy ÚMČ Praha 8.
21. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
22. Stavebník nejpozději do 30 dnů od odstranění stavby předloží URM Institutu městské informatiky hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, objekt „C“ areál Emauzy, Praha 2, dokumentaci, která umožní vyznačit stavbu v digitální mapě jako odstraněnou (souřadnice koncových bodů, geodetická dokumentace s vyznačením odstraněné stavby apod.).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

MHMP odbor správy majetku, Mariánské nám. 2/134, 110 00 Praha

Městská část Praha 8, zastoupená majetkovým odborem, Na Košince 1/502, 180 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 6.12.2010 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Jelikož vlastník stavby zároveň předložil všechny požadované podklady, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby a stavební úřad opatřením ze dne 9.12.2010 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Souhlasy udělili:

- MHMP OSM, č.j. OSM/VP/705199/10/su ze dne 5.10.2010
- MČ Praha 8 zast. Majetkovým odborem ÚMČ Praha 8, č.j. MCP8 089156/2010 ze dne 22.9.2010

Stanoviska sdělili:

- OŽP ÚMČ Praha 8, č.j. MCP8 089150/2010 ze dne 7.9.2010
- OD ÚMČ Praha 8, č.j. MCP8 089157/2010 ze dne 2.9.2010
- OV ÚMČ Praha 8 – odd. vodoprávní, č.j. MCP8 109129/2010 ze dne 19.11.2010
- MHMP OOP, č.j. S-MHMP-0703988/2010/1/OOP/VI ze dne 15.10.2010
- MHMP OKP, č.j. MHMP 339527/2007/Baš ze dne 26.9.2007
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, č.j.S.HK/2520/24638/10 ze dne 20.9.2010
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy, č.j.TSK/33016/10/2200/Ve ze dne 19.10.2010
- Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, č.j.55127/2010-263 ze dne 15.11.2010
- PVK a.s., č.j.PVK N 19800/OTPČ/10 ze dne 20.10.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č.8/1980 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených
- Likvidace stavební suti a zeminy musí být prováděna v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Příslušné doklady, rozhodnutí a nezbytná projektová dokumentace musí být k dispozici na staveništi pro případnou kontrolní prohlídku.

- Stavebník zajistí opatření pro minimalizaci prašnosti při bourání a manipulaci s materiálem. Jedná se především o čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště, plachtování odváženého sypkého nákladu, odklizení sutě přímo na připravený kontejner, neshazování bouraných prvků z výšky na zem, zkrápění prašného materiálu a především každodenní úklid staveniště.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze (dále jen "OTPP"), která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Stavba se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q 100 (vyhlášeno 21.8.2003 pod č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku). Pro provoz nacházející se v záplavových územích musí mít jejich provozovatelé zpracovaný provozní řád, ve kterém bude zohledněno umístění provozu a který bude obsahovat i nouzové postupy při ohrožení provozu (objektu) za nenadálých situací (havárie, povodeň,...).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k , podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Doporučeně do vlastních rukou:

1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3
2. MHMP odbor správy majetku, IDDS: 48ia97h
3. Městská část Praha 8, zastoupená majetkovým odborem, Na Košince č.p. 502/1, 180 00 Praha 8-Libeň

Doporučeně:

4. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
5. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
6. ÚMČ Praha 8, odbor výstavby, vodoprávní úřad, U Meteoru 6, 180 00 Praha 8-Libeň
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i
8. MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: 48ia97h
9. MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
10. Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
11. PVK a.s., IDDS: ec9fspf
12. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Daniel Veselý.