

Veřejná zakázka malého rozsahu

Vaše zn. Naše zn.
Č.j.: KÚ-00749/2017-660-1001

Vyřizuje
Ing. Miroslava Horáčková

Hradec Králové
3. 5. 2017

VÝZVA K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj Vás vyzývá k předložení nabídky na rekonstrukci místností oddělení aktualizace a místností kanceláří sekretariátu v budově Katastrálního pracoviště v Náchodě, a to za podmínek této zadávací dokumentace.

Výběrové řízení je vedeno jako veřejná zakázka malého rozsahu, podle ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název veřejné zakázky:	„KP Náchod – Rekonstrukce místností oddělení aktualizace a rekonstrukce místností – kanceláře sekretariátu“
------------------------	---

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
IČ:	71185241
Osoba jednající za zadavatele:	Ing. Jaroslav Bačina, ředitel
Telefon, e-mail:	495 801 330, jaroslav.bacina@cuzk.cz

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE KONTAKTNÍ OSOBY

Kontaktní osoba:	Ing. Miroslava Horáčková
Telefon, e-mail:	495 801 324, miroslava.horackova@cuzk.cz

4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PODMÍNEK PLNĚNÍ

4.1 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na *stavební práce*.

4.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce místností oddělení aktualizace a rekonstrukce místností kanceláří sekretariátu v budově Katastrálního pracoviště v Náchodě, Hrašeho 11, 547 01 Náchod, a to za podmínek uvedených v této výzvě, a dále v souladu s projektovou dokumentací společnosti STEBAU, s.r.o., IČ 47470569, která tvoří nedílnou součást této výzvy (Příloha č. 1 a č. 2). Rekonstrukce je rozdělena na dvě oddělené investiční akce:

Část A. Investiční akce s názvem „KP Náchod – Rekonstrukce místností oddělení aktualizace“ – stavební úpravy v části prostoru 3.NP, místností oddělení aktualizace, server a chodba číslo 301, 301a, 302, 303, 305, 306, 307 a 316 podle předložené projektové dokumentace.

Část B. Investiční akce s názvem „KP Náchod – Rekonstrukce místností – kanceláře sekretariátu“ – jedná se o rekonstrukci v části prostoru 3.NP, a to kanceláří sekretariátu, místnost č. 308 a č. 309 podle předložené projektové dokumentace.

4.3 Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován na základě uzavřené Smlouvy o dílo pro každou investiční akci zvlášť, přičemž dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor části veřejného chodníku či veřejné komunikace, bezpečnostní opatření apod.)

4.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu pouze na část A nebo na část B nebo neuzavřít smlouvu vůbec, a to dle finančních možností zadavatele.

5. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ PRACÍ

5.1 Administrativní budova Katastrálního pracoviště v Náchodě je památkově chráněný objekt ve vlastnictví Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, který se nachází nedaleko historického centra v Hrašeho ulici čp. 11, 547 01 Náchod. Budova je součástí ucelené zástavby v Hrašeho ulici, obě štítové stěny navazují na další objekty, budova je třípodlažní a nepodsklepená. Celý objekt je používán pouze pro potřeby katastrálního pracoviště.

5.2 Požadavky na provádění prací:

- A. Dodavatel je zodpovědný za to, že prostor dotčený stavbou zajistí tak, aby nemohlo dojít k úrazu spojeným s probíhajícími stavebními úpravami, tzn. prostory, kde dochází k pohybu osob, vymezí např. reflexní páskou, oplocením, apod.
- B. Stavební úpravy musí probíhat tak, aby nebylo sníženo zabezpečení budovy a nedošlo ke snížení bezpečnosti v okolí stavby.
- C. Dodavatel uvede všechny prostory a povrchy dotčené stavbou do původního stavu. Likvidace, průběžný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí, včetně poplatků za jejich uložení bude zajištěn v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

- D. V objektu katastrálního pracoviště nejsou k dispozici volné prostory pro skladování materiálů a vybouraných hmot.
- E. Práce budou prováděny v denní době za provozu katastrálního pracoviště, z tohoto důvodu musí být maximálně omezen hluk a prašnost. Harmonogram prací bude konzultován s ředitelem Katastrálního pracoviště Náchod, případně jím pověřenou osobou.

5.3 CPV kód: 45453100-8 *Renovační stavební práce*

6. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník“) je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídky prokázat následující požadavky na kvalifikaci účastníka:

6.1 Základní způsobilost:

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74, odst. (1), písmeno a) až e) zákona o zadávání veřejných zakázek, a to čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

6.2 Profesní způsobilost:

Účastník je povinen předložit oprávnění k podnikání **v prosté kopii**. Originál, či ověřenou kopii předloží pouze vybraný účastník před podpisem smlouvy. Jedná se o tyto doklady:

- předložení *kopie výpisu z obchodního rejstříku ne staršího 90 dnů* k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, pokud je v něm zapsán nebo kopie výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán,
- předložení kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu zakázky, zejména kopie dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Předmět podnikání musí odpovídat předmětu této výzvy.

6.3 Ekonomická kvalifikace:

Účastník doloží Čestným prohlášením o své ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku, které tvoří příloha č. 4 této výzvy.

6.4 Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace předložením seznamu 3 obdobných zakázek na stavební práce poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to formou čestného prohlášení, kde bude uveden předmět realizovaných zakázek na stavební práce, cena, doba a místo dodání, název společnosti, identifikace objednatele, kontaktní osoba a telefon.

6.5 Účastník je dále povinen předložit:

- čestné prohlášení o sjednaném pojištění pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu své podnikatelské činnosti s limitem plnění min. 5.000.000,- Kč,
- čestné prohlášení o zpracované analýze rizik, podle ustanovení § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění,

6.6 Nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění všech kvalifikačních předpokladů předložením dokumentů a listin v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

7. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

7.1 Místo plnění veřejné zakázky: Katastrální pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod.

7.2 Doba plnění veřejné zakázky:

- A. Pro investiční akci s názvem „KP Náchod – Rekonstrukce místností oddělení aktualizace“ – do 12 týdnů od podpisu smlouvy.
- B. Pro investiční akci s názvem „KP Náchod – Rekonstrukce místností – kanceláře sekretariátu“ – do 8 týdnů od podpisu smlouvy.

Předpokládaný termín začátku stavebních úprav je červenec 2017, přesný termín bude stanoven až po vydání stavebního povolení.

8. SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Účastník je povinen předložit zadavateli vlastní návrh Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. **Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.**

8.2 Návrh smlouvy nesmí vyloučit, či žádným způsobem omezit požadavky zadavatele uvedené v této výzvě.

8.3 Zálohy se neposkytují.

8.4 Faktura bude vystavena vždy až po předání a převzetí díla jednotlivé investiční akce bez vad a/nebo nedodělků nebo po odstranění posledních vad a/nebo nedodělků.

8.5 Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení objednateli.

8.6 Zadavatel veřejné zakázky zveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv – Zákon o registru smluv, v platném znění.

8.7 Po celou dobu plnění smlouvy musí mít dodavatel sjednáno pojištění pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu své podnikatelské činnosti, a to v minimální výši 5 mil. Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží účastník nejpozději při podpisu smlouvy.

8.8 Dodavatel souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy na profilu zadavatele.

9. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

9.1 Zadavatel rozhodl, že nebude uvádět výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

10.1 Účastník vyplní Krycí list nabídky, který tvoří přílohu č. 5 této výzvy v rozčlenění na cenu s DPH a na cenu bez DPH pro každou investiční akci zvlášť, a dále vyplní celkovou cenu za obě investiční akce v rozčlenění na cenu s DPH a na cenu bez DPH.

10.2 **Nabídková cena** v požadovaném členění **bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.**

10.3 Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo měnit a musí obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky.

10.4 Hodnotit se bude nabídková cena v Kč s DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky (cena celkem s DPH za realizaci obou investičních akcí).

10.5 Účastník předloží ve své nabídce vyplněné položkové rozpočty pro investiční akci - část A - „KP Náchod – Rekonstrukce místností oddělení aktualizace“ – Příloha č. 6 - Položkový rozpočet – oddělení aktualizace, Příloha č. 6.1. – Položkový rozpočet (silnoproud) – oddělení aktualizace, Příloha č. 6.2. – Položkový rozpočet (slaboproud) – oddělení aktualizace. Žádná položka nesmí být vyplněna s nulou.

10.6 Účastník předloží ve své nabídce vyplněné položkové rozpočty pro investiční akci - část B - „KP Náchod – Rekonstrukce místností – kanceláře sekretariátu“ – Příloha č. 7 - Položkový rozpočet – kanceláře sekretariátu, Příloha č. 7.1. – Položkový rozpočet (silnoproud) – kanceláře sekretariátu, Příloha č. 7.2. – Položkový rozpočet (slaboproud) – kanceláře sekretariátu. Žádná položka nesmí být vyplněna s nulou.

11. FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „**KP Náchod – Rekonstrukce místností oddělení aktualizace a rekonstrukce místností – kanceláře sekretariátu**“.

12. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

12.1 Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší cenová nabídka za dodržení podmínek uvedených v této výzvě.

13. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

13.1 Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této výzvě a plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn provádět v nich žádné změny.

13.2 Nabídky lze zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zadavatele nebo podat osobně **do podatelny Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj** na adresu uvedenou v **bodu 2.** této výzvy v těchto úředních hodinách:

- pondělí, středa 8.00 - 17.00,
- úterý, čtvrtek 8.00 - 14.00,
- pátek 8.00 - 13.00.

Nabídka musí být zadavateli doručena v samostatné zalepené obálce označené názvem veřejné zakázky **„KP Náchod – Rekonstrukce místností oddělení aktualizace a rekonstrukce místností – kanceláře sekretariátu“** a **„Neotvírat“** a musí být **označena obchodní firmou a sídlem** účastníka zadávacího řízení.

13.3 Lhůtou pro podání nabídky se rozumí doba, ve které může zájemce podat svou nabídku. Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání textu výzvy a končí **v úterý 23. 5. 2017 v 10.30 hodin.**

13.4 Obálky s doručenými nabídkami účastníků budou otevřeny ihned po skončení termínu pro podání nabídek.

13.5 Na později podané nabídky nebude brán zřetel.

13.6 Veškeré texty v nabídce musí být dobře čitelné, nesmí obsahovat opravy, přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Celá nabídka včetně příloh a dokladů musí být podána pouze v českém jazyce.

13.7 **Souhrn předložených dokumentů, které musí nabídka obsahovat:**

- Seznam všech předkládaných listin.
- Krycí list nabídky – příloha č. 5 výzvy.
- Doklady podle bodu 6 – Požadavky na kvalifikaci - prokázání základní způsobilosti – čestné prohlášení - Příloha č. 3., prokázání profesní způsobilosti, prokázání ekonomické kvalifikace - Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti – Příloha č. 4, prokázání technické kvalifikace, čestné prohlášení o sjednaném pojištění pro případ způsobení škody, čestné prohlášení o zpracované analýze rizik.
- Vyplněný položkový rozpočet – oddělení aktualizace - Příloha č. 6
- Vyplněný položkový rozpočet - oddělení aktualizace (silnoproud) - Příloha č. 6.1.
- Vyplněný položkový rozpočet – oddělení aktualizace (slaboproud) – Příloha č. 6.2.
- Vyplněný položkový rozpočet – kanceláře sekretariátu - Příloha č. 7
- Vyplněný položkový rozpočet – kanceláře sekretariátu (silnoproud) - Příloha č. 7.1.
- Vyplněný položkový rozpočet – kanceláře sekretariátu (slaboproud) – Příloha č. 7.2.
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

14.1 Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, a činí 120 dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

15.1 Prohlídka místa plnění bude umožněna případným zájemcům **dne 10. 5. 2017**. Sraz účastníků je v **9.30 hodin** ve vstupní hale Katastrálního pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod.

16. DALŠÍ INFORMACE

16.1 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny nejpozději 4 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to **elektronickou poštou na emailovou adresu miroslava.horackova@cuzk.cz**. Po tomto termínu nebudou informace poskytovány.

16.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek.

16.3 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

16.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem u třetích osob a účastník je povinen v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

16.5 Účastníku zadávacího řízení nevzniká právo na úhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s veřejnou zakázkou.

16.6 V případě, že se s vítězným účastníkem zadávacího řízení nepodaří uzavřít smlouva, bude zahájeno jednání s účastníkem, který skončil druhý v pořadí.

16.7 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

16.8 Zadavatel si ponechá veškerou dokumentaci předložených nabídek účastníků.

S pozdravem



Ing. Jaroslav Bačina
ředitel

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Přílohy:

Katastrální úřad
pro Královéhradecký kraj

-11-

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace – Rekonstrukce místností oddělení aktualizace

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace – Rekonstrukce místností sekretariátu

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti plnit VZ

Příloha č. 5 – Krycí list nabídky

Příloha č. 6 – Položkový rozpočet – oddělení aktualizace

Příloha č. 6.1. – Položkový rozpočet (silnoproud) – oddělení aktualizace

Příloha č. 6.2. – Položkový rozpočet (slaboproud) – oddělení aktualizace

Příloha č. 7 – Položkový rozpočet – oddělení aktualizace

Příloha č. 7.1. – Položkový rozpočet (silnoproud) – kanceláře sekretariátu

Příloha č. 7.2. – Položkový rozpočet (slaboproud) – kanceláře sekretariátu