

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ZADAVATEL:

GALVANOTECHNA, družstvo

Západní 71/2, 46606 Jablonec nad Nisou - Vrkoslavice

IČ: 183 85 451



**ZAKÁZKA: „Snižování energetické náročnosti objektu družstva
GALVANOTECHNA ve Vratislavicích“**

Nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.



OBSAH:

1.	IDENTIFIKACE ZADAVATELE	3
2.	PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE	3
3.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	3
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	3
5.	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE	4
6.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	5
7.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	6
8.	ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ	6
9.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	8
10.	LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY	8
11.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
12.	POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	9
13.	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ	9
14.	OSTATNÍ PODMÍNKY	9
15.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	10



1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: GALVANOTECHNA, družstvo
Adresa sídla: Západní 71/2, 46606 Jablonec nad Nisou - Vrkoslavice
IČO: 183 85 451
Osoba zastupující zadavatele: Petr Šácha, předseda družstva

2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky je pořízení a instalace VZT se zpětným získáváním tepla (část A), zateplení střechy čtyřpodlažní budovy a instalace fotovoltaických panelů na střechu objektu (část B).

Přesná technická specifikace je dána příloženou projektovou dokumentací.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci („ZD“) nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Předmět zakázky – části zakázky:

- A. Vzduchotechnika**
- B. Fotovoltaika + Zateplení střechy**

Každá část zakázky bude hodnocena samostatně. Nabídky lze podávat na jednu či více částí zakázky.

CPV kódy:
45000000-7 - Stavební práce
42113310-0 - Systémy pro sání vzduchu
09331000-8 - Solární panely

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky je 12.326.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota dílčích plnění:

- A. **Vzduchotechnika** předpokládaná hodnota bez DPH 8.989.000,- Kč
- B. **Fotovoltaika + Zateplení střechy** předpokládaná hodnota bez DPH 3.337.000,- Kč

4. Doba a místo plnění zakázky

Provozovna Galvanotechna družstvo – Provoz 2
Adresa: U Šamotky 1153, Liberec, 463 11

Nejzazší termín plnění jednotlivých částí zakázky je pevně stanoven v návrhu smlouvy o dílo.

5. Kvalifikační předpoklady dodavatele

5.1 Kvalifikační předpoklady

a) doložení základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle tohoto bodu předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušné základní kvalifikační předpoklady splňuje. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat.

b) doložení profesních kvalifikačních předpokladů

b.1. Výpisem z obchodního rejstříku a/nebo dokladem o oprávnění podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky.

Výpis z obchodního rejstříku a/nebo doklad o oprávnění podnikání nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

c) doložení technických kvalifikačních předpokladů

c.1. Seznamem obdobných zakázek provedených dodavatelem

Dodavatel splní tento požadavek zadavatele předložením seznamu 3 realizovaných obdobných zakázek, každá o minimálním objemu definovaném v příloze č. 2 ZD u konkrétní části zakázky, na kterou dodavatel předkládá svou nabídku (platí samostatně pro každou část).

Obdobnou zakázkou se rozumí dodávka obdobného zařízení nebo provedení stavebních prací obdobného charakteru pro část zakázky, na kterou je předložena nabídka.

Seznam zakázek musí obsahovat cenu, dobu a místo plnění a kontakt na osobu objednatele, která může potvrdit údaje a řádné provedení zakázky.

A. Vzduchotechnika

Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu	Minimální hodnota plnění každé zakázky 1.500.000,- Kč bez DPH
Rozsah požadovaných informací	3 realizované obdobné zakázky za posledních 3 let
Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu	Čestné prohlášení

B. Fotovoltaika + Zateplení střechy

Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu	Minimální hodnota plnění každé zakázky 1.200.000,- Kč bez DPH
Rozsah požadovaných informací	3 realizované obdobné zakázky za posledních 5 let
Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu	Čestné prohlášení

5.2 Další podmínky pro prokázání kvalifikace

a) Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu (čestné prohlášení) a profesního kvalifikačního předpokladu poddodavatelem (výpis z obchodního rejstříku) a



- b) smlouvu uzavřenou se poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

b) Prokazování splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu. Splnění kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

c) Nabídka podaná zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel **v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka**, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou podány v uzavřené obálce viditelně označené tímto heslem:

**Zakázka na dodávky: „Snižování energetické náročnosti objektu družstva
GALVANOTECHNA ve Vratislavicích“ a připište „Neotvírat“.**

V tomto bodě je uveden povinný rozsah nabídky. Nebude-li nabídka obsahovat některý z následujících bodů, vyhrazuje si zadavatel právo vyřadit nabídku z výběrového řízení.

U všech nabídek se bude posuzovat shoda s technickou specifikací. V případě nesouladu si zadavatel vyhrazuje právo vyřadit nabídku z výběrového řízení.

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný a podepsaný krycí list – viz příloha č. 1
- podepsané prohlášení – viz příloha č. 2
- doložení splnění kvalifikačních předpokladů předložením:
 - kopie výpisu z obchodního rejstříku společnosti a/nebo živnostenského listu



- doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo na příslušnou část zakázky respektující veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách – viz příloha č. 3
- doplněný a podepsaný dokument „výkaz výměr“ na příslušnou část zakázky – viz příloha č. 6
 - pro část zakázky A – Vzduchotechnika ve výkazu výměr
 - pro část zakázky B – Fotovoltaika + Zateplení střechy ve výkazu výměr
- seznam poddodavatelů - uvedení poddodavatelů a jejich identifikačních údajů nebo „čestného prohlášení“ o tom, že příslušnou část zakázky bude dodavatel realizovat sám bez využití poddodavatelů – viz příloha č. 4
- nosič CD nebo flash disk - s naskenovanou kompletní nabídkou dodavatele ve formátu Portable Document Format – PDF

Podmínky pro podání nabídek:

- a) každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku,
- b) dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci,
- c) v případě podání nabídky sdružením dodavatelů (společné nabídky), budou v nabídce uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů,
- d) varianty nabídky nejsou přípustné.

Nabídky je možné podávat pouze v listinné podobě zpracované v českém jazyce.

Nabídka bude vyhotovena v jednom tištěném vyhotovení a naskenována (ve formátu Portable Document Format – PDF) v elektronické podobě na nosiči CD nebo flash disku v českém jazyce.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

Nabídková cena za příslušnou část zakázky, na kterou dodavatel podává nabídku, bude uvedena v českých korunách v členění cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

Dodavatel vyplní příslušné ustanovení v KRYCÍM LISTU NABÍDKY v části CENA. U části nebo částí zakázky, na které dodavatel nepodává nabídku, proškrtně příslušné kolonky v krycím listu.

8. Základní hodnotící kritérium a způsob hodnocení

1. Jednotlivé části **A** (Vzduchotechnika) a **B** (Fotovoltaika + Zateplení střechy), předmětu plnění podle čl. 2 budou hodnoceny každá samostatně.
2. Pro hodnocení nabídek stanovil zadavatel kritérium ekonomické výhodnosti nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka nejnížší hodnotu kritéria, jako (**Výše nabídkové ceny**), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka nejvyšší hodnotu kritéria (**Záruční doba**), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.



A. Kritérium Výše nabídkové ceny

Nejvýhodnější nabídkou v tomto dílčím kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v CZK bez DPH. Nejnižší nabídková cena bude ohodnocena nejvyšším počtem bodů (100 bodů), ostatní nabídky budou hodnoceny dle vzorce:

VZOREC:

$$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha kritéria}$$

B. Kritérium Záruční doba

Nejvýhodnější nabídkou v tomto dílčím kritériu je nabídka s nejdelší záruční dobou v měsících. Nejdelší záruční doba bude ohodnocena nejvyšším počtem bodů (100 bodů), ostatní nabídky budou hodnoceny dle vzorce:

VZOREC:

$$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha kritéria}$$

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní část zakázky tak, že jejich součet je celkem 100.

Vzorec pro výpočet ekonomické výhodnosti nabídky podle všech dílčích hodnotících kritérií:

$$V = \text{hnA}/\text{hA} * 100 * x + \text{hB}/\text{hnB} * 100 * y + \text{hC}/\text{hnC} * 100 * z$$

ZKRATKA	POPIS
V	celková výhodnost nabídky
h	hodnota jednotlivé (hodnocené) nabídky
hn	hodnota nejvýhodnější nabídky
x, y, z	váhy dílčích kritérií
A, B, C	dílčí hodnotící kritéria

Výsledné bodové hodnocení bude zaokrouhleno v hodnotách na 2 desetinná místa (0,00). Vítěznou nabídkou se stává ta, která získá nejvyšší počet bodů (součet bodových zisků jednotlivých hodnotících kritérií).

V případě, že budou podány dvě a více nabídek se stejným výsledným počtem bodů za hodnotící kritéria celkem, bude vítězný dodavatel vybrán na základě hodnotícího kritéria **Výše nabídkové ceny**.

3. Pro hodnocení nabídek v části A (Vzduchotechnika) předmětu plnění byla stanovena tato dílčí kritéria:

a) Výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH)

Pokud v části A (Vzduchotechnika) bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, zadavatel si vyžádá od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zdůvodnění musí být dodavatelem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatelé.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele, jehož nabídka byla podle stanoveného hodnotícího kritéria vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Při rovnosti nabídkových cen bude vítězný dodavatel vybrán na základě náhodného losu mezi nabídkami dodavatelů, kteří splnili požadavky zadavatele v rozsahu kvalifikace a jejichž nabídková cena byla cenou nejnižší. Dodavatelé, kterých se náhodný výběr týká, mají právo být při losování přítomni. O termínu konání je zadavatel vyzoomí v dostatečném předstihu.



4. Pro hodnocení nabídek v části B (Fotovoltaika + Zateplení střechy) předmětu plnění byla stanovena tato dílčí kritéria:

- | | |
|---|--------------------|
| a) Výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH) | váha kritéria 90 % |
| b) Záruční doba fotovoltaika (v měsících)
(min. 12 měsíců, max. 60 měsíců) | váha kritéria 5 % |
| c) Záruční doba střecha (v měsících)
(min. 36 měsíců, max. 120 měsíců) | váha kritéria 5 % |

Pro hodnocení nabídek v části B (Fotovoltaika + Zateplení střechy) použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Za nejvýhodnější nabídku bude považována ta nabídka, která získá dle kritérií pro hodnocení největší počet bodu.

Nabídka, která bude mít pouze jednu hodnotu mimo interval nebo nad či pod požadovanou hodnotou minimální nebo maximální, bude vyřazena z výběrového řízení.

Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, vyžádá si zadavatel od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zdůvodnění musí být dodavatelem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatel.

9. Otevírání obálek

Místem otevírání obálek a hodnocení nabídek je sídlo zadavatele zakázky:

GALVANOTECHNA - družstvo, Západní 71/2, 466 06 Jablonec nad Nisou - Vrkoslavice

Pro nabídkové řízení definuje zadavatel následující termín pro otevírání obálek:

7. 6. 2017 v 12:05 hodin

Otevírání nabídek se mohou účastnit dodavatelé, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek dle bodu 10 ZD.

10. Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Nabídka bude považována za odevzdanou, pokud bude doručena poštou, osobně či kurýrem nejpozději v den a hodinu odevzdání nabídky na adresu sídla zadavatele: GALVANOTECHNA - družstvo, Západní 71/2, 46606 Jablonec nad Nisou - Vrkoslavice a bude obsahovat vše dle bodu 6 ZD.

Termín pro odevzdání kompletní nabídky byl stanoven na **7. 6. 2017, 12:00 hodin**

Doplňující informace o zakázce je možné vyžádat na následujícím kontaktu:

- | | |
|--------------------|---|
| | Anylopex plus s.r.o. |
| • poštovní adresa: | Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha |
| • kontaktní osoba: | Bc. Tomáš Maňas |
| • tel.: | +420 778 008 114 |
| • e-mail: | tomas.manas@aggrant.cz |



11. Obchodní podmínky

Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo pro část A a B. Dodavatel může měnit obsah návrhu smlouvy výhradně v místech určených pro doplnění a v hodnotách, které jsou předmětem hodnocení nabídky.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněným zástupcem dodavatele.

12. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

13. Poskytování dodatečných informací

- Dodavatelé jsou oprávněni požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.
- Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým dodavatelům.

14. Ostatní podmínky

- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.**
- Zadávací lhůta činí **30** dní a počíná běžet dnem následujícím po otevírání obálek. Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou jsou dodavateli svými nabídkami vázáni. Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se tato lhůta prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvýše však o 30 dnů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - o Zrušit výběrové řízení dle pravidel pro výběr dodavatelů OP PIK.
 - o neplatit dodavatelům vzniklé náklady a nevracet dodavatelům nabídky



15. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele - kvalifikační předpoklady

Příloha č. 3 – Formulář vzoru smlouvy o dílo pro každou část zakázky

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

Příloha č. 6 – Výkaz výměr (Vzduchotechnika, Fotovoltaika + Zateplení střechy)

V Jablonci nad Nisou dne 4. 5. 2017

Petr Šácha
Předseda družstva