



Veřejná zakázka:
„Zateplení obecního úřadu-obec Kovanice“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



DODATEK Č. 1

„Zateplení obecního úřadu-obec Kovanice“

Obec Kovanice

se sídlem: Kovanice 101
288 02 Kovanice
IČ: 00239321
bankovní spojení: č.ú.: 10325191/0100
jejímž jménem jedná: Jaroslav Král, starosta obce Kovanice

Subjekt zastupující zadavatele:

Axiom engineering s.r.o.

se sídlem: Pernerova 168, 530 02 Pardubice
IČ: 28855230 DIČ: CZ28855230
zastoupený: ing. Jan Limberský, jednatel
mobil: 777 608 869, E-mail: limbersky@axiomcz.eu

tímto vyhlašuje dodatek č. 1 na akci : „Zateplení obecního úřadu-obec Kovanice“



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:
„Zateplení obecního úřadu-obec Kovanice“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Tímto dodatkem se upřesňuje následující :

Dotaz č.1:

Oddíl: 3 - Svislé a kompletní konstrukce

*Řádek 1: Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 80 mm přizděním
m2* 29,25

Prosíme o upřesnění jaké zdivo a kde se bude vyrovnávat

Odpověď : Půjde o vyrovnání nerovného povrchu zdiva pro montáž KZS, maximální tloušťka vyrovnání 80 mm – projektant předpokládá plochu 29,25 m². V rozpočtu bude oceněno vyrovnání nerovných fasád o výměře 29,25 m² tloušťky 80 mm.

Dotaz č.2:

Text z technické zprávy:

Zateplení fasády bude předcházet odstranění veškerých prvků na fasádě (příp. orientační desky, žebřík, držák vlajek, klempířské konstrukce – oplechování, svody parapety, okapy), které budou po provedení zateplení vráceny na původní místo, přičemž dojde k jejich přepojení, nastavení konzol o tl. izolantu, popřípadě úpravy velikosti a uchycení, zejména u svítidel a svodů.

Výše uvedený popis u dotazu č.2 chybí v položkovém rozpočtu, prosíme o jeho doplnění, vyjma úpravy mříží a přemístění mřížek a prvků na fasádě.

Prosíme o upřesnění co má být konkrétně předmětem cenotvorby

Odpověď : Předmětem cenotvorby jsou položky č. 29 a 30. Přemístění drobných prvků na fasádě bude oceněno v položce č. 30, úprava a přesun předokenních mříží bude oceněno v položce č. 29. S ostatními přesuny prvků na fasádě není počítáno a nebudou oceněny.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:
„Zateplení obecního úřadu-obec Kovanice“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Dotaz č.3:

Oddíl: 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

V položkovém rozpočtu chybí očištění podkladu fasády a čistící penetrace před aplikací zateplovacího systému. Prosíme o doplnění, nebo upřesnění do jaké položky je třeba takové práce zapracovat. Dále ze stáří objektu bude zcela zjevné, že bude třeba před aplikací zateplovacího systému povrch domu vyrovnat z důvodu křivosti. Prosíme o doplnění, nebo upřesnění do jaké položky je třeba takové práce zapracovat, nebo zda se křivost fasády bude kopírovat. Na fasádě z ulice se nachází zdobné prvky, jak budou tyto zdobné prvky fasádně řešeny, zůstanou zachovány, nebo budou překryty zateplením ?!

Odpověď : očištění podkladu fasády a čistící penetrace před aplikací zateplovacího systému bude součástí ocenění položky č. 7, stejně jako spojovací materiál (talířové hmoždinky apod.)

Povrch domu bude nutné vyrovnat, k tomuto účelu slouží v rozpočtu mimo jiné položky č. 1 a 27, ve kterých bude tato práce oceněna.

Zdobné prvky na fasádě budou zachovány.

Dotaz č.4:

Oddíl: 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

Řádek 27: Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 30 % 274,3 m²

Když máme otlouci v rozsahu do 30%, tak kde jsou potom práce spojené s vyspravením ? Prosíme o doplnění, nebo upřesnění do jaké položky je třeba takové práce zapracovat.

Odpověď : Práce spojené s vyspravením budou součástí této položky.

Řádek 28: Montáž polystyrenových ozdobných pruhů v průčelí 12 mb

Co má být prosím přesně předmětem cenotvorby, prosíme o vysvětlení o jaké práce se jedná a kde je k položce materiál ?

Odpověď : Jde o montáž ozdobných pruhů – viz dotaz č. 3 , materiál bude součástí této položky (28).

Řádek 31: D+M okna na půdě plastová s dvojsklem barva oboustranná vč. kování 1000x1400 mm včetně demontáže starého



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



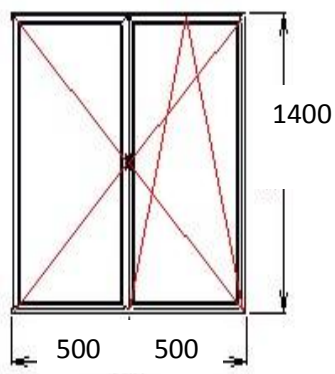
Veřejná zakázka:
„Zateplení obecního úřadu-obec Kovanice“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Co má být prosím přesně předmětem cenotvorby a o jaká okna se jedná, tato okna chybí ve výpisu oken, prosíme o jejich specifikaci.

Odpověď : nákres viz níže, ostatní parametry stejné jako u ostatních OZ uvedených ve výpisu měněných výplní otvorů.

OZ1: Okno 1 x O, 1 x OS-štr. 1000 x 1 400 mm 2 ks



Typ profilu: Profilový systém 1.

Barva rámu: (ext./int.): barevná - dle výběru investora oboustr.

Barva křídla: (ext./int.): barevná - dle výběru investora oboustr.

Kování: Dle popisu níže a dle TZ projektu

Použitá skla a výplně pozice:

4/16/4 ČIRÉ U=1,0

Dotaz č.5:

Oddíl: 712 - Povlakové krytiny

Prosíme o upřesnění, kde se tyto práce budou přesně provádět, z PD a TZ a rozpočtu to není zcela patrné. Rozsah dle rozpočtu 20,91 m².

Odpověď : Jde o zateplení pultové střechy – viz technická zpráva 6.5.2



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:
„Zateplení obecního úřadu-obec Kovanice“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Dotaz č.6:

Oddíl: 764 - Konstrukce klempířské

V oddíle klempířských prací chybí spousty demontáží, prosíme o jejich doplnění, nebo upřesnění do jaké položky je třeba takové práce zapracovat (např. demontáž oplechování štítů, říms atd.). Dále např. (oplechování střechy u štítů, oplechování říms a další), které bude třeba vyměnit z důvodu zateplení. Prosíme o doplnění, nebo upřesnění do jaké položky je třeba takové práce zapracovat. Dále prosíme o upřesnění z jakého materiálu přesně budou klempířské prvky, v rozpočtu je TiZn a TZ hovoří o poplastovaném, nebo polakovaném plechu.

Odpověď : Demontáž oplechování štítů, říms bude součástí položky č. 50. Oplechování střechy u štítů a říms je řešeno v položce č. 50. Klempířské prvky budou oceněny v materiálu TiZn.

Dotaz č. 7 :

Oddíl: 766 - Konstrukce truhlářské

Jakou mají mít zvenku a zevnitř barvu plastová okna ?

Odpověď : Okna budou oceněna jako bílá dle rozpočtu.

Dotaz č.8:

21-M - Elektromontáže

Řádek 63: Demontáž hromosvodu ,jeho revize a opětovná montáž

1 ks

Jedná se o odsazení hromosvodu přes zateplení, nebo se jedná o novou hromosvodovou síť vč. střešní části?

Odpověď : Jedná se o odsazení hromosvodu přes zateplení, včetně revize.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:
„Zateplení obecního úřadu-obec Kovanice“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Dotaz č.9:

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

Řádek č.64: Projektové práce-dokumentace skutečného provedení

Budou Vám postačovat případné změny zakreslit odlišnou barevnou tužkou do projektové dokumentace ?

Odpověď : ano

Dotaz č.10:

Sokl domu zůstane obložen kabřincem ?

Odpověď : ano

Dotaz č.11:

Oddíl: 713 – Izolace tepelné

V oddílu chybí montáž parotěsné a paropropustné folie !!!

Prosíme o doplnění, nebo upřesnění do jaké položky je třeba takové práce zapracovat.

Odpověď : montáž parotěsné a paropropustné folie je uvedena v položce č. 41.

Řádek č.40: deska polystyrénová střešní izolační EPS 100S, lambda 0,037 W/M.K 600x1200 mm tl.150 mm. Text z technické zprávy: Střecha objektu je zateplena izolantem EPS 100S součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/m.K a nižší v tl. 300 mm.

Co se prosím přesně a kde zatepluje výše uvedeným izolantem, z PD a TZ to není zcela patrné ?



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:
„Zateplení obecního úřadu-obec Kovanice“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Odpověď : Zatepluje se pultová střecha objektu – viz foto níže.



Dotaz č. 12 :

Výpis prací z technické zprávy, která schází v položkovém rozpočtu, který je jediným a rozhodujícím kritériem pro výběr konečného zhotovitel:

- Zateplení fasády bude předcházet odstranění veškerých prvků na fasádě (příp. orientační desky, žebřík, držák vlajek, klempířské konstrukce – oplechování, svody parapety, okapy), které budou po provedení zateplení vráceny na původní místo, přičemž dojde k jejich přepojení, nastavení konzol o tl. izolantu, popřípadě úpravy velikosti a uchycení, zejména u svídel a svodů, Oprava omítek vnějších, Vyrovnání podkladu ploché střechy pro položení nového izolantu EPS 100S je uvažováno s proříznutím případných bublin, přestěrkováním popř. nahrazením části podkladu. Tato činnost je pak samostatně oceněna ve výkazu výměr. V místech, kde dochází k odpadu omítky bude provedeno otlučení odchlípnutých omítek a provedení nového podkladu pro zateplovací systém. Je navrženo provedení zednického zapravení v rámci výměny oken včetně přeštukování. Veškeré kovové prvky konstrukce budou opatřeny dvojnásobným základním a svrchním nátěrem. Stávající orientační desky, vypínače a svídlidla budou před provedením kontaktního zateplovacího systému demontovány, bude provedeno jejich nastavení dle tl. zateplení a po provedení zateplení budou opět namontovány. Dále bude provedeno nastavení trubek stávajících vyústění výdechů a to např. PVC trubkami v daných průměrech. Tyto nastavovací části pak budou ukončeny novými plasto-vými mřížkami v barvě bílé nebo dle požadavku investora a budou mít ochranu proti hmyzu. Dále je doporučeno provést sondy k ujištění stavu



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:
„Zateplení obecního úřadu-obec Kovanice“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



podzákladí, aby bylo možné zjistit příčinu vzniku trhlin v parapetním zdivu. Na základě tohoto zjištění by pak byl řešen další postup sanace např. injektáž základové půdy, rozšíření a prohloubení stávajících základů, odvod spodní vody drenážemi apod.

Výše uvedený soupis prací zcela zjevně chybí v položkovém rozpočtu, proto Vás žádáme o jeho doplnění, nebo jasné stanovisko, že tyto práce není třeba v ceně zohledňovat.

Odpověď : Jedná se o doporučený postup při realizaci zateplení, v případě nejasností bude oceněno striktně dle výkazu výměr, případně řešeno přímo na stavbě po odkrytí stavebních konstrukcí.

V Pardubicích dne 11.5.2017

Zástupce zadavatele
Axiom engineering s.r.o.
Ing. Jan Limberský, MBA



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu