



Investor:	Liberecký kraj U jezu 642/2a IČ:70891508		
Generální projektant:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01 Liberec korespondenční adresa - provozovna:Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Projektant části PD:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01 Liberec korespondenční adresa - provozovna:Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Místo stavby:	Nad Špejcharem 574, 513 01 Semily	Datum:	duben 2017
Kraj:	Liberecký	Číslo zakázky:	1705
Stupeň dokumentace:	DPS - Dokumentace pro provedení stavby	Autorizace:	Paré č.:
HIP:	Ing. Miroslav Fejfar		
Projektant:	Tomáš Netopilík		
Odpovědný projektant:	Ing. Jindřich Lechovský		
Název stavby:	Gymnázium I. Olbrachta, Semily - PD a IČ Rekonstrukce rozvodů vody včetně vodovodní přípojky		
Část dokumentace:	A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA		

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1 Identifikační údaje

A 1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Gymnázium I. Olbrachta, Semily - PD a IČ. Rekonstrukce rozvodů vody včetně vodovodní přípojky

b) Místo stavby

Nad Špejcharem 574

513 01 Semily

st.p.č.215, p.č. 214/1, k.ú. Semily

c) Předmět dokumentace

Projekt řeší novostavbu nové vodovodní přípojky pro objekt č. p. 574 v ulici Nad Špejcharem obec Semily. Stávající přípojka bude v místě šachty a objektu odstraněna a zbytek zůstane na stávajícím místě. Nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní veřejný řad vedený v místní komunikaci. Přípojka bude ukončena ve vodoměrové šachtě v areálu školy na hranici pozemku s chodníkem. Dále povede areálový rozvod, který končí napojením do objektu. Vnitřní rozvody vodovodu budou provedeny z vícevrstvého polypropylénového potrubí typu 4 – PP-RCT s vložkou z čedičového vlákna. Napojení jednotlivých zařízení bude dle PD. Podkladem pro vypracování projektu byla katastrální mapa, vyjádření správců sítí o existenci podzemních vedení, prohlídka areálu a požadavky investora.

A 1.2 Údaje o stavebníkovi

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a,

461 80, Liberec II - Nové Město

IČO: 708 91 508, DIČ: CZ 708 91 508

A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Název zpracovatele, adresa, telefon, email

Generální projektant

Design 4 - projekty staveb, s.r.o.

Sokolská 1183, 460 01 Liberec I - Staré Město

IČO: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

tel.: +420 481 311 266, +420 603 827 493

e-mail: Design4@design4.cz

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, vč. čísla autorizace

Ing. Jindřich Lechovský - tel.: +420 603 827 465, e-mail: Lechovsky@design4.cz

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, vytápění a
vzduchotechnika ev. č. ČKAIT 0500256

c) Jména a příjmení dalších projektantů jednotlivých částí PD

• Stavební část a ZTI:

Tomáš Netopilík - tel.: +420 731 683 056, e-mail: netopilik@design4.cz

A 2 Seznam vstupních údajů

- Zaměření stávajícího stavu objektu.
- Prohlídka na místě.
- Vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců.

A 3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Zájmové území se nachází v centrální části Semil. Jedná se o lokalitu v částečně zastavěném území. Stavbou bude dotčen pozemek školy a přilehlá komunikace, případně venkovními areálovými sítěmi a terénními úpravami se zpevněnými plochami.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemky nejsou v ochraně podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a zemědělský půdní fond)

Okolní přilehlé pozemky nejsou v současné době v ochraně zemědělského půdního fondu. Památková rezervace, památková zóna ani záplavové území se v dané lokalitě nenachází.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou vodovodu se nemění odtokové poměry v území. Hladina podzemní vody nebyla zjištěna.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Zastavěná plocha, vzhled, účel užívání ani kapacity stavby se nemění. Návrh je v souladu s platným územním plánem a regulativy.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci vodovodu u stávajícího objektu, při které se nemění jeho využití, nejsou požadavky na využití území předmětem řešení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů. Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, včetně všech příslušných novelizací. Obecné požadavky na využití území navrhovaná stavba splňuje. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, při které se nemění jeho využití, nejsou požadavky na využití území předmětem řešení.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska umístění stavby nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá nároky na další související a podmiňující investice.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba

st.p.č. 215

- Výměra 2630 m²
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek i budova je ve vlastnictví investora

Ostatní přilehlé pozemky

p.p.č. 214/1

- výměra 15263 m²
- druh pozemku: ostatní plocha (manipulační plocha)
- pozemek je ve vlastnictví investora

A 4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené budovy – stavební úpravy stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby

Využití objektu, účel objektu a kapacity objektu se nemění. Jedná se o stávající objekt ZŠ a Gym. I. Olbrachta – Semily.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou. Nepožaduje se ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. Technické požadavky na stavby. Požadavky z hlediska požární bezpečnosti jsou popsány v samostatné části PBŘ. Požadavky z hlediska použitých materiálů a vlastností jsou podrobně popsány v souhrnné technické zprávě a technických zprávách jednotlivých částí.

Nejsou dotčeny zájmy vyhlášky č.398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Z konzultací s dotčenými orgány nevyplynuly žádné zvláštní podmínky od těch běžných. Potřebná závazná stanoviska a vyjádření budou obsažena v dokladové části. Požadavky musí být při výstavbě respektovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska umístění stavby nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěné plochy, obestavěný prostor, užitná plocha objektu a kapacita budovy se stavebními úpravami nezmění.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance stavby se nemění.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín realizace je v roce 2017 - 2018. Stavba nebude členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby

3,8 mil. Kč bez DPH

A 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Stavební úpravy stávajícího objektu.

V Turnově, duben 2017

Tomáš Netopilík