



# A Průvodní zpráva

Dokumentace pro provádění stavby

Snížení energetické náročnosti objektu  
družtva GALVANOTECHNA ve Vratislavicích

Odpovědný projektant: Miloslav Goll

Vypracoval: Ing. Pavel Rozhoň

Datum zhotovení: únor 2016



*M. Goll*

## Obsah dokumentace dle přílohy č. 5 k vyhl. 499/2006 Sb.:

<b>A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>- 3 -</b>
A.1.1. Údaje o stavbě	- 3 -
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	- 3 -
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	- 3 -
<b>A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>- 4 -</b>
<b>A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....</b>	<b>- 4 -</b>
A.3.1. Rozsah řešeného území	- 4 -
A.3.2. Ochrana území podle jiných právních předpisů	- 4 -
A.3.3. Odtokové poměry	- 4 -
A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování	- 4 -
A.3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	- 5 -
A.3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 5 -
A.3.7. Seznam výjimek a úlevových řešení	- 5 -
A.3.8. Seznam souvisejících a podmiňujících investic	- 5 -
A.3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	- 6 -
<b>A.4. ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>- 7 -</b>
A.4.1. Základní popis	- 7 -
A.4.2. Účel užívání stavby	- 7 -
A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba	- 7 -
A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	- 7 -
A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	- 7 -
A.4.6. Údaje o splnění technických požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	- 8 -
A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení	- 8 -
A.4.8. Navrhované kapacity stavby	- 8 -
A.4.9. Navrhované základní bilance stavby	- 8 -
A.4.10. Základní předpoklady výstavby	- 8 -
<b>A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ.....</b>	<b>- 9 -</b>

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

#### Název stavby

Snížení energetické náročnosti objektu družstva GALVANOTECHNA ve Vratislavicích

#### Místo stavby

Adresa: U Šamotky 1153, 463 11 Vratislavice nad Nisou

Parc. č.: 3380/1

Kat. území: Vratislavice nad Nisou [785644]

Obec: Liberec [563889]; část obce: Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou [408913]

Okres: Liberec

#### Předmět dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

**GALVANOTECHNA, družstvo**, Západní 71/2, 466 06 Jablonec nad Nisou – Vrkoslavice,  
IČ: 183 85 451

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### Generální projektant:

AGENERGY, Anylopex plus, s.r.o.

Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha 5, 150 00

IČ: 24826651

tel.: 774 201 349

#### Projektant části D.1.1 a C.1.:

AGENERGY, Anylopex plus, s.r.o.

#### Architektonicko- stavební řešení:

Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha 5, 150 00

IČ: 24826651

tel.: 774 201 349

Miloslav Goll, ČKAIT 0012228

## A.2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování dokumentace byly tyto podklady:

- Projektová dokumentace zpracovaná společností ALVAST s.r.o.
- Vlastní zaměření a fotodokumentace stávajícího stavu objektu provedená dne 14. 9. 2015 společností AG Energy – Anylopex plus s.r.o.
- Energetický posudek zpracovaný společností AG Energy – Anylopex plus s.r.o.

## A.3. Údaje o území

### A.3.1. Rozsah řešeného území

Řešené území zahrnuje pozemky parc. č.: 3380/1, na pozemku jsou umístěny objekty výroby, expedice, montáže a administrativy. Pozemek je definován jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek se nachází v obci Liberec, část obce Vratislavice nad Nisou, okres Liberec, Liberecký kraj. Pozemky jsou ve vlastnictví investora.

### A.3.2. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

### A.3.3. Odtokové poměry

Pozemek je rovinný.

V blízkosti pozemku protéká říčka Lužická Nisa. Na okraj pozemku na severovýchodě zasahuje zóna záplavového území 5-leté vody (aktivní zóna), objekt samotný zasahuje do zóny záplavového území 20-leté vody, v tomto případě se ovšem nejedná se o aktivní zónu.

Po plánovaných stavebních úpravách objektu nedojde k zásadnímu vlivu na odtokové poměry, nebude navýšena zastavěnost parcely. Odvod dešťových vod z pozemku se stavebními úpravami objektu nijak nezmění.

### A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který byl postaven v souladu s územním plánem.

### **A.3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb., 431/2012 Sb.):

#### § 24e Staveniště

*(1) Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní*

*hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.*

*(3) Stavby zařízení staveniště budou povolovány jako dočasné.*

*(4) Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy (Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách). Přitom bude předcházeno podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi.*

*(6) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání udržována a bezpečně chráněna před poškozením stavební činností. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době, a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stav, nebude-li dohodnuto jinak.*

### **A.3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky zatím nejsou známy.

### **A.3.7. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavebním úpravám objektu nebyla udělena žádná výjimka ani není provedeno úlevové řešení.

### **A.3.8. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavebním úpravám objektu nemusí předcházet žádné investice.

### A.3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

A. Přímý dotčené pozemky:

<u>parc. číslo</u>	<u>katastr. území</u>	<u>výměra [m<sup>2</sup>]</u>	<u>druh</u>	<u>využití</u>	<u>majitel</u>
3380/1	Vratislavice nad Nisou [785644]	4342	Zastavěná plocha a nádvoří		Galvanotechna, družstvo, Západní 71/2, Vrchoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou

B. Sousední pozemky:

<u>parc. číslo</u>	<u>katastr. území</u>	<u>výměra [m<sup>2</sup>]</u>	<u>druh</u>	<u>využití</u>	<u>majitel</u>
3377/1	Vratislavice nad Nisou [785644]	2655	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré město, 460 01 Liberec
3378	Vratislavice nad Nisou [785644]	1083	Zastavěná plocha a nádvoří		Nisaform s.r.o., U Šamotky 1172, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec
3379/1	Vratislavice nad Nisou [785644]	1081	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Galvanotechna, družstvo, Západní 71/2, Vrchoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou
3380/3	Vratislavice nad Nisou [785644]	13	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Elitronic s.r.o., U Šamotky 1642, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec
3397/1	Vratislavice nad Nisou [785644]	1652	Zastavěná plocha a nádvoří		Elitronic s.r.o., U Šamotky 1642, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec
3399/2	Vratislavice nad Nisou [785644]	105	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Elitronic s.r.o., U Šamotky 1642, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec
3399/3	Vratislavice nad Nisou [785644]	15	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Elitronic s.r.o., U Šamotky 1642, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec
3420	Vratislavice nad Nisou [785644]	5133	Vodní plocha	Koryto vodoního toku přirozené nebo upravené	Česká republika

## **A.4. Údaje o stavbě**

### **A.4.1. Základní popis**

Jedná se o stavební úpravy objektu v areálu družstva Galvanotechna, dojde k zateplení střechy, instalaci fotovoltaické elektrárny (veškerá vyrobená energie bude spotřebována v objektu) a instalaci vzduchotechniky ve 2.NP objektu.

Předmětná budova je členěna na tři menší objekty. Nejvyšší objekt má čtyři nadzemní podlaží. Na něj navazuje jednopodlažní nevytápěný výrobní prostor, ze kterého je přístup do dvoupodlažního skladu. V objektu se nachází expedice, výrobní prostory, kanceláře a motáž. Budova je založena na základových pasech a patkách z prostého betonu. Konstruktivní systém je stěnový. Svislé nosné konstrukce jsou z cihel plných pálených. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Střešní konstrukce je z dřevěných příhradových vazníků, které jsou opatřeny podhledem. Na vaznících jsou uloženy vaznice a na nich dřevěný záklop s hydroizolační deskou z asfaltových pásů. Část výplní otvorů je již vyměněna. Nová okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, nové dveře jsou dřevěné, či plastové. Nevyměněná okna jsou dřevěná dvojité, či okna s luxfery. Nevyměněné dveře jsou ocelové. Objekt je využíván celoročně. Vytápěn na 20 °C.

### **A.4.2. Účel užívání stavby**

Účel užívání stavby se nemění.

### **A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

### **A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Jedná se o stavební úpravy objektu bez požadavků na ochranu staveb podle jiných právních předpisů. Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

### **A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena dle platných českých norem a předpisů a byla vypracována v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby byla vypracována dle přílohy č. 5 k vyhl. 499/2006 Sb.

Bezbariérové užívání stavby není součástí řešení tohoto projektu, který řeší pouze vnější obalové konstrukce objektu, do vnitřní dispozice nezasahuje.

#### **A.4.6. Údaje o splnění technických požadavků dotčených orgánu a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

V současné době bez vyjádření.

#### **A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavebním úpravám objektu nebyla udělena žádná výjimka ani není provedeno úlevové řešení.

#### **A.4.8. Navrhované kapacity stavby**

• Zastavěná plocha (vytápěná část /celý objekt)	1 386,2 / 2 025,1 m <sup>2</sup>
• Obestavěný prostor (vytápěná část /celý objekt)	18 553,9 / 22 737,3 m <sup>3</sup>
• Užitná plocha (vytápěná část /celý objekt)	3544,5 / 4305,1 m <sup>2</sup>
• Počet uživatelů	60 osob

#### **A.4.9. Navrhované základní bilance stavby**

• nová spotřeba paliv:	1 568,98 MWh/rok
• měrná potřeba tepla na vytápění:	121 kWh/m <sup>2</sup> .rok
• měrná spotřeba energie budovy:	202 kWh/m <sup>2</sup> .rok
• průměrný součinitel prostupu tepla U <sub>em</sub> :	0,98 W/m <sup>2</sup> K
• úspora energie:	874,6 MWh/rok
• typ paliva:	plyn, elektřina
• Třída energetické náročnosti:	A

#### **A.4.10. Základní předpoklady výstavby**

• předpokládaný termín zahájení výstavby:	srpen 2016
• předpokládaná lhůta výstavby:	3 měsíce



## A.5. Členění stavby na objekty a technická zařízení

Stavba vzhledem k jednoduchosti není členěna na objekty.

**Ing. Pavel Rozhoň**

Email: [pavel.rozhon@agenergy.cz](mailto:pavel.rozhon@agenergy.cz)

Tel: +420 773 696 342



**AG Energy**

Anylopex plus s.r.o.

Web: [www.agenergy.cz](http://www.agenergy.cz)

IČ: 24826651

Janáčkovo nábřeží 1153/13

150 00; Praha 5 - Smíchov