



Ev. č. Smlouvy objednatele:

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Objednatel

Obec **Obec Svor**  
sídlo: Svor 195, 471 51 Svor  
zastupující: Ing Kateřina Jonáková, starostka obce  
IČ: 00261009  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 10829824/0600

(dále jen Objednatel)

a

### Zhotovitel

Stavební firma KULT s.r.o.

sídlo: Kotlaska 555/18, Praha 8, 180 00  
zastoupený: Otto Kult-jednatel  
kontaktní osoby: Otto Kult  
IČ: 27305767  
DIČ: CZ27305767  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.  
Číslo účtu: 179946073/0600

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl 159 797., vložka C

(dále jen Zhotovitel)



## Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce nazvané jako

### **„Zateplení a výměna oken v kulturním domě Svor“**

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci s názvem „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTURNÍHO DOMU č.p. 100, SVOR“, včetně výkazu výměr, zpracované Ing. Kateřinou Iwanejko, Bc. Michalem Iwanejko, která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy. Dále bude pro účely této smlouvy v tomto článku specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla,
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,
- 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- 1.2.6. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- 1.2.7. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:
  - dokladů uvedených pod výše uvedenými body,
  - zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
  - atestů materiálů použitých k realizaci díla,
  - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS,
  - zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
  - dokladů stanovených dalšími platnými právními normami,
  - doložení kvality použitých betonových směsí dle požadavků projektové dokumentace k předmětnému dílu,
- 1.2.8. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU, jehož součástí je mimo jiné projektová dokumentace;
- Položkového ROZPOČTU – soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 29.5.2017 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy.

PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součástí zadávacích podmínek k výběrovému řízení. Nejpozději podpisem této smlouvy Zhotovitel obdrží 1x tištěnou podobu Projektu.



- 1.4. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.
- 1.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla řádně překontroluje technickou část předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla Zhotovitel předá Objednateli.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
  - vlastní text této smlouvy o dílo;
  - zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
  - PROJEKT;
  - zadávací dokumentace;
  - NABÍDKA;

## 1.9. ZMĚNY DÍLA

1.9.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s pokyny „Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, Verze 6.1“

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.9.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.9.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

## Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

### 2.1. Doba plnění

2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla: 1. 7. 2017

2.1.2. Datum ukončení plnění díla: 30. 9. 2017

2.1.3. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání).

2.1.4. Realizace díla je závislá na přidělení dotace Operačního programu Životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo odstoupit od plnění smlouvy nebo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden **v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram plnění sestavuje Zhotovitel a obsahuje min. 3 uzlových bodů dle požadavků Objednatele. Objednatel má právo požadovat úpravu Harmonogramu prací, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik Ivo Kolář jako technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.



### Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

### Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1. Nabídková cena díla bez DPH	2 285 589,- Kč
4.2. DPH 21 %	479 974,- Kč
4.3. Nabídková cena díla celkem včetně DPH	2 765 563,- Kč

4.4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při změně rozsahu díla dle 1.9.

### Článek 5. Platební podmínky

5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy** na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.

5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo a název projektu,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele,
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
- označení díla,
- identifikaci Zhotovitele podle OR,
- počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,



- soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
  - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH,
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.6. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.6. této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel vystaví fakturu včetně DPH.
- 5.6. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

## Článek 6. Staveniště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště k datu zahájení stavebních prací dle čl. 2.1.1.** O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

### 6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena na **minimálně ve výši nabídkové ceny účastníka včetně DPH**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo**. Nepředložení dokladů o pojištění Objednateli bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

### 6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovně, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

### 6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytky překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### 6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.



## 6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek 7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.



- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.9. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

## Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.3. Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu pokyny „Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, verze 6.1. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.4. Dojde-li při realizaci díla k výskytu shora uvedených víceprací, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sbornících, ocení Zhotovitel příslušnou vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.
- 8.5. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.5.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
- 8.5.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržívat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.5.3. zabezpečit a udržívat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,



- 8.5.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečně, a i jinak náležité výsledky.
- 8.7. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.8. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.10. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
- 8.10.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.10.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. **Stavbyvedoucím je Otto Kult.**
- 8.10.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.12. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

## Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) tuto osobu: Ivo Kolář.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.2. smlouvy, která je pověřena výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinností Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných



v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.

- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

## Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím poddodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, jejichž plnění prostřednictvím poddodavatelů nebylo omezeno v Zadávacích podmínkách této veřejné zakázky.**  
Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo **předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla.** Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.
- 10.9. **Změna poddodavatele je možná se souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele.** Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 10.10. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem zadávacího řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit



doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

- 10.11. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost Objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je Zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 10.14. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

## Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

## Článek 12. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - dokumentaci skutečného provedení díla;
  - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
  - doklady potřebné ke kolaudaci stavby;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  - doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - doklady o individuálním vyzkoušení.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

## Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.



- 13.2. Záruční doba činí **60 kalendářních měsíců na celé dílo** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

## Článek 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,02 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.6. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá Zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků z dotačního programu a v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- nepředložení dokladů pojištění odpovědnosti za škodu dle ustanovení článku 6.2.2. této smlouvy;
  - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 7 pracovních dnů;
  - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 pracovních dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 pracovních dnů;
  - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
  - porušení ustanovení článku 10.8. této smlouvy.



## Článek 16. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, a že je povinen bezodkladně po uzavření této smlouvy odeslat smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele v případě, že jeho kontaktní údaj nebude uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany v souvislosti s tím prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ
- Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

## Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 17.8. Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET
- 17.9. Příloha číslo II – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 17.10. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 17.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Svoru dne 21.6.2017

V Novém Boru dne

  
Za Objednatele  
Ing. Kateřina Jonáková  
starostka města



  
Za Zhotovitele  
Otto Kult-jednatel

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.  
Kotlaska 555/18  
180 00 PRAHA 8  
IČ: 273 05 767, DIČ: C227305767



## PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

---

- Zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

1. 7. 2017

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):


Výměna výplní otvorů	10.08.2017
Provedení vnitřních úprav SDK strop, zateplení	30.08.2017
Zateplení fasády objektu	10.09.2017
Dokončovací práce, komunikace	28.09.2017

B) DOKONČENÍ STAVBY

30. 9. 2017

Ve Svoru dne 21.6. 2017

V Novém Boru dne

  
.....  
Za Objednatele  
Ing. Kateřina Jonáková  
starostka města

  
.....  
Za Zhotovitele  
  
Otto Kult-jednatel



STAVESNÍ FIRMA KULT s.r.o.  
Kotlaska 555/18  
180 00 PRAHA 8  
IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 160328  
Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu č.p. 100, Svor

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 26. 3. 2016

Zadavatel: IČ: DIČ:

Uchazeč: IČ: DIČ: 27305767 CZ27305767

Projektant: IČ: DIČ:  
Ing. Kateřina Iwanajko

Poznámka:

Cena bez DPH		2 285 589,26	
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH snížená	21,00%	2 285 589,26	479 973,74
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		V CZK	2 765 563,00

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.  
Kotlarska 555/18  
180 00 PRAHA 8  
IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 160328

**Stavba:** Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu č.p. 100, Svor

Místo: Svor

Datum:

26. 3. 2016

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Kateřina Iwanejko

Uchazeč: Stavební firma KULT s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

160328

Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu č.p. 100, Svor

2 285 589,26 2 765 563,00

2 285 589,26

2 765 563,00

STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

**Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu č.p. 100, Svor**

KSO:

CC-CZ:

Misto:

Svor

Datum:

26. 3. 2016

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

Stavební firma KULT s.r.o.

DIČ:

Projektant:

IČ:

Ing. Kateřina Iwanejko

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 285 589,26**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
2 285 589,26  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
479 973,74  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 765 563,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

Snižení energetické náročnosti objektu kulturního domu č.p. 100, Svor

Místo: Svor

Datum: 26. 3. 2016

Zadavatel:

Projektant: Ing. Kateřina Iwanejko

Uchazeč:

Stavební firma KULT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

2 285 589,26

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 320 470,61

1 - Zemní práce	3 953,72
2 - Zakládání	7 957,25
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 930,00
5 - Komunikace pozemní	10 429,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	934 584,42
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	329 497,91
997 - Přesun sutě	15 353,09
998 - Přesun hmot	14 764,72
PSV - Práce a dodávky PSV	956 618,65
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	19 706,54
713 - Izolace tepelné	102 098,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 598,80
747 - Elektromontáže	61 680,00
762 - Konstrukce tesařské	53 493,48
763 - Konstrukce suché výstavby	295 687,70

764 - Konstrukce klempířské	18 836,60
766 - Konstrukce truhlářské	336 070,00
767 - Konstrukce zámečnické	27 010,00
771 - Podlahy z dlaždic	8 612,85
784 - Dokončovací práce - malby	31 824,68
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>8 500,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	4 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu č.p. 100, Svor

Místo:

Svor

Datum: 26. 3. 2016

Zadavatel:

Uchazeč: Stavební firma KULT s.r.o.

Projektant: Ing. Kateřina Iwanejko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

2 285 589,26

### D HSV Práce a dodávky HSV

1 320 470,61

#### D 1 Zemní práce

3 953,72

1	K	171151101-1	Hutnění podkladu pod zámkovou dlažbou, kačírkem	m2	40,760	97,00	3 953,72	
PP			Hutnění boků násypů z hornin soudržných a syplých pro jakýkoliv sklon, délku a míru zhutnění svahu					
W			"skladba S7 - beton. dlažba - pojezdová 2,8*3,0		8,400			
W			"skladba S8 - beton. dlažba - pochozí 1,4*1,0		1,400			
W			Mezisoučet		9,800			
W			"okapový chodník - kačírek 103,2*0,3		30,960			
W			Součet		40,760			

#### D 2 Zakládání

7 957,25

2	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	9,120	520,00	4 742,40	
PP			Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm					
W			(30,595*2+23,37*2)*0,0845		9,120			
3	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	47,840	35,00	1 674,40	CS ÚRS 2015 02
PP			Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"okapový chodník - kačírek					
VV			104,0*0,46		47,840			
VV			Součet		47,840			
4	M	693110730	geoNetex S/S07 šíře 500 cm, 300 g/m2	m2	55,016	28,00	1 540,45	CS ÚRS 2015 02
PP			Geotextilie 300 g/m2					
P			Poznámka k položce:					
			vč. přesahů a ohybů					
VV			47,84*1,15 Přepočtené koeficientem množství		55,016			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 930,00	
5	K	310236261	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 450 do 600 mm					
VV			"zazdívká otvorů VZT					
VV			3,0		3,000			
6	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,900	2 700,00	2 430,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou					
VV			"zazdívká dveří					
VV			0,9*2,0*0,5		0,900			
VV			Součet		0,900			
D	5		Komunikace pozemní				10 429,50	
7	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 100 mm	m2	8,400	168,00	1 411,20	CS ÚRS 2015 02
PP			Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm					
VV			"skladba S7 - beton. dlažba - pojezdová					
VV			2,8*3,0		8,400			
VV			Součet		8,400			
8	K	564731111-1	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-63 mm tl 100 mm	m2	1,400	168,00	235,20	
PP			Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 0-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm					
VV			"skladba S8 - beton. dlažba - pochozi					
VV			1,4*1,0		1,400			
VV			Součet		1,400			
9	K	564761112-1	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-63 mm tl 250 mm	m2	8,400	185,00	1 554,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	564811111-1	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 0-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	9,800	121,00	1 185,80	
			"skladba S7 - beton. dlažba - pojezdová					
			2,8*3,0		8,400			
			Součet		8,400			
11	K	572360112	Podklad z kameniva drobného drceného vel. 8-16 mm tl 50 mm	m2	9,800	121,00	1 185,80	
			Podklad ze šetrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm					
			"skladba S7 - beton. dlažba - pojezdová		8,400			
			2,8*3,0		8,400			
			Mezisoučet		0,000			
			"skladba S8 - beton. dlažba - pochozí		1,400			
			1,4*1,0		1,400			
			Mezisoučet		9,800			
			Součet					
12	K	596211110	Vyspravení krytu komunikací po překozech plochy do 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl 60 mm	m2	3,250	450,00	1 462,50	CS ÚRS 2015 02
			Vyspravení krytu komunikací po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 asfaltovou směsí aplikovanou za studena, po zhutnění tl. přes 40 do 60 mm					
			"doplnění asfaltu po odstranění stávající mříže		3,250			
			3,25		3,250			
			Součet					
13	M	592452120	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	1,400	220,00	308,00	CS ÚRS 2015 02
			Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
			"skladba S8 - beton. dlažba - pochozí		1,400			
			1,4*1,0		1,400			
			Součet					
14	K	596211220	dlažba zámková IČKO přírodní 19,6x16,1x6 cm	m2	1,540	200,00	308,00	CS ÚRS 2015 02
			Dlaždice betonové dlažba zámková (ČSN EN 1338) dlažba zámková IČKO 1 m2=36 kusů 19,6 x 16,1 x 6 přírodní					
			Poznámka k položce:					
			spotřeba: 36 kus/m2					
			1,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,540			
14	K	596211220	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	8,400	230,00	1 932,00	CS ÚRS 2015 02
			Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny B, pro plochy do 50 m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"skladba S7 - beton. dlažba - pojezdová					
W			2,8*3,0		8,400			
W			Součet		8,400			
15	M	592452130	dlažba zámková IČKO přírodní 19,6x16,1x8 cm	m2	9,240	220,00	2 032,80	CS ÚRS 2015 02
PP			Dlaždice betonové dlažba zámková (ČSN EN 13338) dlažba zámková IČKO 1 m2=36 kusů 19,6 x 16,1 x 8 přírodní					
P			Poznámka k položce:					
			spotřeba: 36 kus/m2					
W			8,4*1,1 přepočtené koeficientem množství		9,240			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				934 584,42	
16	K	612135101.1	Oprava omítek vnitřních štukových vč. penetrace	m2	33,750	187,00	6 311,25	
PP			Oprava omítek vnitřních štukových					
W			"odhad poškození omítek po vybourání stávajícího podhledu		30,000			
W			30,0					
W			"omítka zazdívkový		3,750			
W			1,5*2,5		33,750			
W			Součet					
17	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	41,272	232,00	9 575,10	CS ÚRS 2015 02
PP			Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková					
W			"skladba S4 - ostění oken a dveří					
W			"ozn. O1		20,335			
W			(2,37+2,37*2)*1*0,26					
W			"ozn. O2		1,859			
W			(2,35+2,4*2)*1*0,26					
W			"ozn. O3		3,099			
W			(1,16+2,4*2)*2*0,26					
W			"ozn. O4		3,198			
W			(1,18+1,46*2)*3*0,26					
W			"ozn. O5		3,198			
W			(1,18+1,46*2)*3*0,26					
W			"ozn. O6		1,518			
W			(0,56+1,18*2)*2*0,26					
W			"ozn. O7		0,780			
W			(1,2+0,9*2)*1*0,26					
W			"ozn. O8		2,184			
W			(0,9+0,6*2)*4*0,26					
W			"ozn. D1		1,542			
W			(1,49+2,22*2)*0,26					
W			"ozn. D2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(0,95+2,02*2)*0,26		1,297			
	W		"ozn. D3					
	W		(2,4+2,05*2)*0,26		1,690			
	W		"ozn. D4					
	W		(0,6+0,8*2)*0,26		0,572			
	W		Součet		41,272			
18	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	203,080	98,00	19 901,84	CS ÚRS 2015 02
PP			Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
W			"skladba S4					
W			"ozn. O1		104,280			
W			(2,37+2,37)*2*11					
W			"ozn. O2		9,500			
W			(2,35+2,4)*2*1					
W			"ozn. O3		14,240			
W			(1,16+2,4)*2*2					
W			"ozn. O4		15,840			
W			(1,18+1,46)*2*3					
W			"ozn. O5		15,840			
W			(1,18+1,46)*2*3					
W			"ozn. O6		6,960			
W			(0,56+1,18)*2*2					
W			"ozn. O7		4,200			
W			(1,2+0,9)*2*1					
W			"ozn. O8		12,000			
W			(0,9+0,6)*2*4		182,860			
W			Mezisoučet					
W			"ozn. D1		5,930			
W			(1,49+2,22*2)					
W			"ozn. D2		4,990			
W			(0,95+2,02*2)					
W			"ozn. D3		6,500			
W			(2,4+2,05*2)					
W			"ozn. D4		2,800			
W			(0,6*2+0,8*2)		20,220			
W			Mezisoučet		203,080			
W			Součet					
19	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklováknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,560	137,00	1 035,72	CS ÚRS 2015 02
PP			Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklováknitým vtlačením do tmelu stěn					
W			"plocha pod schodištěm vstupu		7,560			
W			(1,15+4,45)*1,35		7,560			
W			Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
20	K	622211021.1	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm - kompletní systémové provedení vč. systémových profilů a lišt, detailů	m2	206,207	620,00	127 848,34	
	PP		Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	W		"skladba S1 - zateplení soklu - 300 mm nad terén		80,948			
	W		(30,595*2+23,37*2)*0,75		-2,438			
	W		-(0,85+2,4)*0,75		-4,200			
	W		-(1,15+4,45)*0,75		74,310			
	W		Mezisoučet		0,000			
	W		"skladba S2 - zateplení soklu					
	W		"pohled Z		27,160			
	W		9,26+17,9					
	W		"pohled J					
	W		10,28+13,86		24,140			
	W		-7,97*0,3 "odpočet skladby S1 v 1.PP		-2,391			
	W		-0,9*0,6 "odpočet okno		-0,540			
	W		-0,85*1,72		-1,462			
	W		"pohled V					
	W		46,72		46,720			
	W		-0,9*0,6*2 "odpočet oken		-1,080			
	W		"pohled S					
	W		40,97		40,970			
	W		-(1,2*0,9+0,9*0,6) "odpočet oken		-1,620			
	W		Součet		206,207			
21	M	283763720	polystyren extrudovaný XPS tl. 100 mm	m2	75,796	290,00	21 980,84	CS ÚRS 2015 02
	PP		Desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu desky z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm					
	P		Poznámka k položce: lambda=0,036 [W / m K]					
	W		"skladba S1 - zateplení soklu - 300 mm nad terén		80,948			
	W		(30,595*2+23,37*2)*0,75		-2,438			
	W		-(0,85+2,4)*0,75		-4,200			
	W		-(1,15+4,45)*0,75		74,310			
	W		Součet		75,796			
	W		74,31*1,02 "Přepočtené koeficientem množství					
22	M	283759380	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 100 mm	m2	135,784	122,00	16 565,65	CS ÚRS 2015 02
	PP		Desky z lehčených plastů desky polystyrenové fasádní typ EPS 70 F fasádní, stabilizovaný, samozhášivý objemová hmotnost 15 až 20 kg/m3 rozměr 1000 x 500 mm, lambda 0,039 W/m K 1000 x 500 x 100 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>lambda=0,039 [W / m K]</i> "skladba S2 - zateplení soklu "pohled Z 9,26+17,9 "pohled J 0,1+10,56+14,19 -6,252*0,3 "odpočet skladby S1 v 1.PP -0,9*0,6 "odpočet okno -0,85*1,72 "odpočet dveře "pohled V 46,72 -0,9*0,6*2 "odpočet oken "pohled S 40,97 -(1,2*0,9+0,9*0,6) "odpočet oken Součet 133,122*1,02 Přepočtené koeficientem množství					
23	K	622211031.1	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm - kompletní systémové provedení vč. systémových profilů a lišt, detailů	m2	476,626	650,00	309 806,90	
PP			Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm "skladba S3 "pohled Z 160,1 "pohled J 120,69 "pohled V 164,62-6,53 "pohled S 122,18 Mezisoučet "odpočet otvorů -(2,31*2,31+11+2,29*2,34*1+1,1*2,34*2+1,12*1,4*3+1,12*1,4*3+0,5*1,12*2) -(1,43*2,19+0,6*0,8) -(0,35+0,74) "odpočet rozvodnic Mezisoučet Součet					
24	M	283759510	deska fasádní polystyrenová EPS šedý tl. 140 mm	m2	486,159	187,00	90 911,73	CS ÚRS 2015 02
	PP		deska fasádní polystyrenová EPS šedý tl. 140 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce:</i> <i>lambda max. 0,034 [W / m K]</i>								
P			476,626*1,02 Přepočtené koeficientem množství		486,159			
W								
25	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm - kompletní systémové provedení vč. systémových profilů a lišt, detailů	m	203,080	126,00	25 588,08	CS ÚRS 2015 02
PP			Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm					
W			"skladba S4					
W			"ozn. O1		104,280			
W			(2,37+2,37)*2*11					
W			"ozn. O2		9,500			
W			(2,35+2,4)*2*1					
W			"ozn. O3		14,240			
W			(1,16+2,4)*2*2					
W			"ozn. O4		15,840			
W			(1,18+1,46)*2*3					
W			"ozn. O5		15,840			
W			(1,18+1,46)*2*3					
W			"ozn. O6		6,960			
W			(0,56+1,18)*2*2					
W			"ozn. O7		4,200			
W			(1,2+0,9)*2*1					
W			"ozn. O8		12,000			
W			(0,9+0,6)*2*4		182,860			
W			Mezisoučet					
W			"ozn. D1		5,930			
W			(1,49+2,22*2)					
W			"ozn. D2		4,990			
W			(0,95+2,02*2)					
W			"ozn. D3		6,500			
W			(2,4+2,05*2)					
W			"ozn. D4					
W			(0,6*2+0,8*2)		2,800			
W			Mezisoučet		20,220			
W			Součet		203,080			
26	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS šedý tl. 30 mm	m2	40,616	58,00	2 355,73	CS ÚRS 2015 02
PP			deska fasádní polystyrénová EPS šedý tl. 30 mm					
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>lambda max. 0,034 [W / m K]</i>					
W			"ozn. O1		20,856			
W			(2,37+2,37)*2*11*0,2					
W			"ozn. O2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
W			(2,35+2,4)*2*1*0,2		1,900			
W			"ozn. O3					
W			(1,16+2,4)*2*2*0,2		2,848			
W			"ozn. O4					
W			(1,18+1,46)*2*3*0,2		3,168			
W			"ozn. O5					
W			(1,18+1,46)*2*3*0,2		3,168			
W			"ozn. O6					
W			(0,56+1,18)*2*2*0,2		1,392			
W			"ozn. O7					
W			(1,2+0,9)*2*1*0,2		0,840			
W			"ozn. O8					
W			(0,9+0,6)*2*4*0,2		2,400			
W			Mezisoučet		36,572			
W			"ozn. D1					
W			(1,49+2,22)*2*0,2		1,186			
W			"ozn. D2					
W			(0,95+2,02)*2*0,2		0,998			
W			"ozn. D3					
W			(2,4+2,05)*2*0,2		1,300			
W			"ozn. D4					
W			(0,6*2+0,8*2)*0,2		0,560			
W			Mezisoučet		4,044			
W			Součet		40,616			
27	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	106,440	48,00	5 109,12	CS ÚRS 2015 02
PP			Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami					
W			(30,595*2+23,37*2)		107,930			
W			-1,49		-1,490			
W			Součet		106,440			
28	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	111,762	115,00	12 852,63	CS ÚRS 2015 02
PP			Kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišty soklové - základací spodní profil U - Form s okapničkou, Al, délka 200 cm U 14 cm 0,95/200					
W			106,44*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		111,762			
29	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	80,948	174,00	14 084,95	CS ÚRS 2015 02
PP			Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
P			Poznámka k položce:					
W			vyspravení a vyrovnání stávající podkladní omítky jádrovou venkovní omítkou - 90%					
W			"skladba S1 - zateplení soklu - 300 mm nad terén					
W			(30,595*2+23,37*2)*0,75		80,948			
W			Součet		80,948			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	622325202	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	517,242	89,00	46 034,54	CS ÚRS 2015 02
PP			Oprava vápenné nebo vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
W			<i>uvážováno odstranění nesoudržných částí stávající omítky 20%</i>					
W			"skladba S3 - zateplení fasády na stávajícím podkladu z omítky					
W			"pohled Z					
W			160,1		160,100			
W			"pohled J					
W			120,69		120,690			
W			"pohled V					
W			164,62-6,53		158,090			
W			"pohled S					
W			122,18		122,180			
W			"odpočet otvorů		0,000			
W			-(2,31*2,31*1+1+2,29*2,34*1+1,1*2,34*2+1,12*1,4*3+1,12*1,4*3+0,5*1,12*2)		-79,732			
W			-(1,43*2,19+0,6*0,8)		-3,612			
W			-(0,35+0,74)		-1,090			
W			Mezisoučet		476,626			
W					0,000			
W			"skladba S4 - ostění oken a dveří		40,616			
W			40,616		517,242			
W			Součet					
31	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	176,021	387,00	68 120,13	
PP			Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn					
W			"skladba S1 - zateplení soklu - 300 mm nad terén					
W			(30,595*2+23,37*2)*0,3		32,379			
W			-(0,85+2,4)*0,3		-0,975			
W			-(1,15+4,45)*0,3		-1,680			
W			Mezisoučet		29,724			
W					0,000			
W			"skladba S2 - zateplení soklu					
W			"pohled Z		27,160			
W			9,26+17,9					
W			"pohled J					
W			10,28+13,86					
W			-7,97*0,3 "odpočet skladby S1 v 1.pp		24,140			
W			-0,9*0,6 "odpočet okno		-2,391			
W			-0,85*1,72		-0,540			
					-1,462			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"pohled V					
W			46,72		46,720			
W			-0,9*0,6*2 "odpočet oken		-1,080			
W			"pohled S					
W			40,97		40,970			
W			-(1,2*0,9+0,9*0,6) "odpočet oken		-1,620			
W			Mezisoučet		131,897			
W					0,000			
W			"ostění oken - skladby S1, S2					
W			"ozn. O7		1,800			
W			(1,2+0,9*2)*2*1*0,3					
W			"ozn. O8		5,040			
W			(0,9+0,6*2)*2*4*0,3		6,840			
W			Mezisoučet		0,000			
W								
W			"plocha pod schodištěm vstupu					
W			(1,15+4,45)*1,35		7,560			
W			Mezisoučet		7,560			
W			Součet		176,021			
32	K	622541051	Temkovrstvá silikonsilikátová rýhovaná omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	527,202	267,00	140 762,93	CS ÚRS 2015 02
PP			Omítka temkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu rýhovaná, tloušťky 2,0 mm stěn					
W			"skladba S3 - zateplení fasády na stávajícím podkladu z omítky					
W			"pohled Z					
W			160,1		160,100			
W			"pohled J					
W			120,69		120,690			
W			"pohled V					
W			164,62-6,53		158,090			
W			"pohled S					
W			122,18		122,180			
W					0,000			
W			"odpočet otvorů					
W			-(2,31*2,31*11+2,29*2,34*1+1,1*2,34*2+1,12*1,4*3+1,12*1,4*3+0,5*1,12*2)		-79,732			
W			-1,43*2,19		-3,132			
W			-(0,35+0,74)		-1,090			
W			Mezisoučet		477,106			
W					0,000			
W			"skladba S4 - ostění oken a dveří					
W			"ozn. O1		26,591			
W			(2,37+2,37*2)*11*0,34					
W			"ozn. O2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(2,35+2,4*2)*1*0,34		2,431			
W			"ozn. O3					
W			(1,16+2,4*2)*2*0,34		4,053			
W			"ozn. O4					
W			(1,18+1,46*2)*3*0,34		4,182			
W			"ozn. O5					
W			(1,18+1,46*2)*3*0,34		4,182			
W			"ozn. O6					
W			(0,56+1,18*2)*2*0,34		1,986			
W			Mezisoučet		43,425			
W			"ozn. D1					
W			(1,49+2,22*2)*0,34		2,016			
W			"ozn. D2					
W			(0,95+2,02*2)*0,34		1,697			
W			"ozn. D3					
W			(2,4+2,05*2)*0,34		2,210			
W			"ozn. D4					
W			(0,6+0,8*2)*0,34		0,748			
W			Mezisoučet		6,671			
W			Součet		527,202			
33	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	98,270	32,40	3 183,95	CS ÚRS 2015 02
PP			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou					
W			"ozn. O1					
W			2,37*2,37*11		61,786			
W			"ozn. O2					
W			2,35*2,4*1		5,640			
W			"ozn. O3					
W			1,16*2,4*2		5,568			
W			"ozn. O4					
W			1,18*1,46*3		5,168			
W			"ozn. O5					
W			1,18*1,46*3		5,168			
W			"ozn. O6					
W			0,56*1,18*2		1,322			
W			"ozn. O7					
W			1,2*0,9*1		1,080			
W			"ozn. O8					
W			0,9*0,6*4		2,160			
W			Mezisoučet		87,892			
W			"stávající vstupní dveře		0,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"ozn. D1					
W			1,49*2,2		3,278			
W			"ozn. D2					
W			0,85*2,0		1,700			
W			"ozn. D3					
W			2,4*2,05		4,920			
W			"ozn. D4					
W			0,6*0,8		0,480			
W			Mezisoučet		10,378			
W			Součet		98,270			
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	731,489	12,00	8 777,87	CS ÚRS 2015 02
PP			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
W			"skladby S1, S2 - sokl					
W			206,207		206,207			
W			"skladba S3 - zateplení fasády na stávajícím podkladu z omítky					
W			477,106		477,106			
W			"skladba S4 - ostění oken a dveří					
W			40,616		40,616			
W			"plocha pod schodištěm vstupu					
W			(1,15+4,45)*1,35		7,560			
W			Součet		731,489			
35	K	63712111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	30,960	122,00	3 777,12	CS ÚRS 2015 02
PP			Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovňnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm					
W			"okapový chodník - kačírek					
W			103,2*0,3		30,960			
W			Součet		30,960			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				329 497,91	
36	K	910000001	Dodávka a montáž beton. obručník, tl. 50 mm, uloženo do beton. lože - ozn. X1	m	104,000	165,00	17 160,00	
P			Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků					
37	K	910000002	Dodávka a montáž beton. obručník, tl. 100 mm, uloženo do beton. lože, prefra beton - ozn. X2	m	9,500	320,00	3 040,00	
P			Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků					
38	K	910000003	Dodávka a montáž venkovní čistící zóna 1000x500x80 mm, polymerbetonový box s pozin. hranou, ocel.pozink. rošt - ozn. X3	kus	1,000	4 300,00	4 300,00	
P			Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	910000004	Dodávka a montáž úprava ocel. schodnice prefa stupňů - ozn. X4		0,000	3 000,00	0,00	
P Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								
40	K	910000005	Dodávka a montáž úprava ocel. schodnice prefa stupňů - prefa beton stupeň 380x150x1750 mm, tl. 80 mm - ozn. X4	kus	16,000	5 600,00	89 600,00	
P Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								
41	K	910000006	Dodávka a montáž úprava ocel. schodnice prefa stupňů - výstupní stupeň, prefa beton stupeň 380x150x1750 mm, tl. 80 mm - ozn. X4	kus	2,000	5 600,00	11 200,00	
P Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								
42	K	910000007	Dodávka a montáž úprava ocel. schodnice prefa stupňů - prefa beton schodnice a podpěra schodnice - ozn. X4	kus	3,000	5 600,00	16 800,00	
P Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								
43	K	910000007.1	Dodávka a montáž podezděnění schodnic z prolévaných tvárníc tl. 200 mm, včetně základu - ozn. X4	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
P Poznámka k položce: alternativní řešení pro případ špatného stavu vstupního schodiště podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								
44	K	910000008	Dodávka a montáž prefa beton stříška piliřku HUP 960x350 mm + oplechování stříšky, ocel. pozin. plech - ozn. X5	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
P Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								
45	K	910000009	Dodávka a montáž litinový odvodňovací žlab, DN 100, pojezdový žlab polymerbeton, rošt ocel. pozink., dl. 2800 - ozn. X6	kus	1,000	6 719,00	6 719,00	
P Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								
46	K	910000010	Dodávka a montáž litinový odvodňovací žlab, DN 100, pojezdový žlab polymerbeton, rošt ocel. pozink., dl. 1400 - ozn. X6	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
P Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								
47	K	910000011	Dodávka a montáž nová přetlaková VZT žaluzie, hliník, přírodní elox, rozm. 400x400 mm - ozn. X7	kus	4,000	850,00	3 400,00	
P Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								

PČ Typ		Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava
48	K	910000012	Dodávka a montáž nová přetlaková VZT žaluzie, hliník, přírodní elox, rozm. 200x200 mm - ozn. X7		kus	2,000	200,00	400,00		
P										
Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků										
49	K	910000013	Dodávka a montáž nová přetlaková nová krycí dvířka rozvodnic elektro a HUP, ocel. plech, prášková barva - ozn. X8		kus	4,000	900,00	3 600,00		
P										
Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků										
50	K	910100001	Demontáž stávající mříže před hlavním schodištěm		kpl	1,000	120,00	120,00		
51	K	910100002	Odstranění vnějšího ocelového schodiště vč. likvidace		kpl	1,000	300,00	300,00		
52	K	910100003	Odstranění stávající digestoře a přípojovacího potrubí vč. likvidace		kpl	1,000	250,00	250,00		
53	K	910100004	Demontáž, oprava a zpětná montáž požárního žebříku		kpl	1,000	2 500,00	2 500,00		
54	K	941211112.1	Montáž, demontáž a pronájem lešení vč. ochranné sítě, zabradlí příp. stříšek		m2	959,440	90,00	86 349,60		
PP			Montáž, demontáž a pronájem lešení vč. ochranné sítě, zabradlí příp. stříšek (33,595*2+26,37*2)*8		959,440					
VV										
55	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2		m2	407,250	59,00	24 027,75		CS ÚRS 2015 02
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m							
VV			"1.NP							
VV			4,6+2,7+22,1+36,9+13,95+10,8+10,7+14,4+35,6+255,5		407,250					
VV			Součet		407,250					
56	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		m2	523,500	45,00	23 557,50		CS ÚRS 2015 02
PP			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m							
VV			"1.NP		407,250					
VV			4,6+2,7+22,1+36,9+13,95+10,8+10,7+14,4+35,6+255,5							
VV			"1.PP		116,250					
VV			12,8+2,8+8,6+6,15+27,4+18,6+39,9		523,500					
VV			Součet							
57	K	953000001	Demontáž a zpětná montáž drobných prvků na fasádě		kpl	1,000	1 000,00	1 000,00		
58	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2		m2	87,892	150,00	13 183,80		CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených					
W			"ozn. O1		61,786			
W			2,37*2,37*11					
W			"ozn. O2		5,640			
W			2,35*2,4*1					
W			"ozn. O3		5,568			
W			1,16*2,4*2					
W			"ozn. O4		5,168			
W			1,18*1,46*3					
W			"ozn. O5		5,168			
W			1,18*1,46*3					
W			"ozn. O6		1,322			
W			0,56*1,18*2					
W			"ozn. O7		1,080			
W			1,2*0,9*1					
W			"ozn. O8		2,160			
W			0,9*0,6*4		87,892			
W			Součet	m2	7,258	123,00	892,73	
59	K	968072455.1	Vybourání kovových dveřních zárubní					
PP			Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní					
W			"stávající vstupní dveře					
W			"ozn. D1		3,278			
W			1,49*2,2					
W			"ozn. D2		1,700			
W			0,85*2,0					
W			"ozn. D4		0,480			
W			0,6*0,8		0,000			
W					1,800			
W			0,9*2,0 "zazdívané dveře		7,258			
W			Součet	m2	4,920	98,00	482,16	CS ÚRS 2015 02
60	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2					
PP			Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, mimo posuvných a skládacích, plochy do 5 m2					
W			"ozn. D3		4,920			
W			2,4*2,05					
61	K	968072876.1	Demontáž stávajících mříží					
PP			Demontáž stávajících mříží					
W			"ozn. O7		3,240	33,00	106,92	
W			1,2*0,9*1					
					1,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"ozn. O8		2,160			
	W		0,9*0,6*4		3,240			
	W		Součet					
62	K	976075400	Vybourání ocelové konzole v podhledu vč. likvidace	kpl	1,000	150,00	150,00	
	PP		Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, kotveních želez ocelových kotveních želez, hmotnosti přes 50 kg					
63	K	978015331	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20%	m2	517,242	15,00	7 758,63	CS ÚRS 2015 02
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 20 %					
	W		"skladba S3 - zateplení fasády na stávajícím podkladu z omítky					
	W		"pohled Z					
	W		160,1		160,100			
	W		"pohled J					
	W		120,69		120,690			
	W		"pohled V					
	W		164,62-6,53		158,090			
	W		"pohled S					
	W		122,18		122,180			
	W				0,000			
	W		"odpočet otvorů					
	W		-(2,31*2,31*11+2,29*2,34*1+1,1*2,34*2+1,12*1,4*3+1,12*1,4*3+0,5*1,12*2)		-79,732			
	W		-(1,43*2,19+0,6*0,8)		-3,612			
	W		-(0,35+0,74)		-1,090			
	W		Mezisoučet		476,626			
	W				0,000			
	W		"skladba S4 - ostění oken a dveří					
	W		40,616		40,616			
	W		Součet		517,242			
64	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	80,948	42,00	3 399,82	CS ÚRS 2015 02
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80-100 % - 90%					
	W		"skladba S1 - zateplení soklu - 300 mm nad terén					
	W		(30,595*2+23,37*2)*0,75		80,948			
D	997		Přesun sutě				15 353,09	
65	K	997013111	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	23,157	176,00	4 075,63	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m								
66	K	997013501.1	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot se složením - skládka dle dodavatele stavby	t	23,157	187,00	4 330,36	
67	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,157	300,00	6 947,10	CS ÚRS 2015 02
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného								
D	998		Přesun hmot				14 764,72	
68	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	51,445	287,00	14 764,72	CS ÚRS 2015 02
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m								
Práce a dodávky PSV								
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				956 618,65	
69	K	711161331	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými s odvodňovací funkcí s textilií tl. 0,6 mm šířky 2,0 m	m2	56,924	76,00	4 326,22	CS ÚRS 2015 02
Izolace proti zemní vlhkosti nopovými foliemi FONDALINE základů nebo stěn s odvodňovací funkcí tloušťky 0,6 mm, šířky 2,0 m s textilií (30,595*2+23,37*2)*0,55 - (0,85+2,4)*0,75								
Součet					59,362			
					-2,438			
					56,924			
70	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní lištou	m	104,680	124,00	12 980,32	CS ÚRS 2015 02
Izolace proti zemní vlhkosti nopovými foliemi FONDALINE ukončení izolace lištou (30,595*2+23,37*2) - (0,85+2,4)								
Součet					107,930			
					-3,250			
					104,680			
71	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,000	800,00	2 400,00	CS ÚRS 2015 02
Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m								
D	713		Izolace tepelné				102 098,00	
72	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	814,500	45,00	36 652,50	CS ÚRS 2015 02
Montáž tepelné izolace stropů rohožími, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"skladba S5 - zateplení podhledu					
W			"1.NP					
W			4,6+2,7+22,1+36,9+13,95+10,8+10,7+14,4+35,6+255,5		407,250			
W			Součet		407,250			
W			407,25*2 "Přepočtené koeficientem množství		814,500			
73	M	631481130.1	deska izolační minerální - celková tl.280 mm	m3	114,030	550,00	62 716,50	
PP			deska izolační minerální - celková tl.280 mm					
VV			"skladba S5 - zateplení podhledu					
VV			"1.NP					
VV			(4,6+2,7+22,1+36,9+13,95+10,8+10,7+14,4+35,6+255,5)*0,28		114,030			
VV			Součet		114,030			
74	K	713151000.1	Provedení trhacích zkoušek kotev	kpl	1,000	500,00	500,00	
PP			Provedení trhacích zkoušek kotev					
75	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3,000	743,00	2 229,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 598,80	
76	K	721173736	Potrubí kanalizační z PE dešťové DN 100	m	3,280	85,00	278,80	CS ÚRS 2015 02
PP			Potrubí z plastových trub polyetylenové (PE) svařované dešťové DN 100					
P			Poznámka k položce:					
			vč. napojení na zpětně osazený svod a lapač splavenin					
VV			"pohled Z		3,280			
VV			1,64*2 "odpočet nahrazované části svodu		3,280			
VV			Součet					
77	K	721242115.1	Lapač střechních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	2,000	550,00	1 100,00	
PP			Lapače střechních splavenin z polypropylenu (PP) DN 110					
P			Poznámka k položce:					
			vč. úpravy napojení na stávající potrubí					
78	K	721242803	Demontáž lapače střechních splavenin DN 110	kus	2,000	70,00	140,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Demontáž lapačů střechních splavenin DN 110					
79	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	747		Elektromontáže				61 680,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	747512112.1	Demontáž elektroinstalace na fasádě	kus	1,000	780,00	780,00	
PP								
81	K	747512121.1	Montáž elektroinstalace vnější s úpravou po provedení zateplení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
PP								
82	K	747512122.1	Elektroinstalace vnitřní - demontáž stávajících svítidel podhledu	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
83	K	747512122.2	Elektroinstalace vnitřní - dodávka a montáž svítidel vč. kotvení do příhradové konstrukce	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
84	K	747520001	Demontáž stávajícího hromosvodu, dodávka a montáž nového bleskosvodu - kompletní provedení	kpl	1,000	42 000,00	42 000,00	
PP								
Poznámka k položce: vč. demontáže stávající jímací soustavy, souvisejících bouracích a zemních prací (vč. likvidace suti a opravy povrchu), dokumentace skutečného provedení, revize								
85	K	747520002	Revize elektro	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
D 762 Konstrukce tesařské								
86	K	762322911	Zavětrování a ztužení vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2 - posílení diagonál vazníků	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2015 02
PP								
Vazníky, zavětrování a ztužení konstrukcí (materiál v ceně) zavětrování a ztužení konstrukcí fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2								
Poznámka k položce: - 50/80 mm, hřebíky 10 ks/m <sup>2</sup> o průměru d=5 mm								
Viz statický posudek a viz doplňující zpráva od statika na závěr v technické zprávě k PD. Způsob provedení zavětrování bude upřesněn po odhalení konstrukce. Strop nad 1.NP je velmi špatně přístupný a nepochozí. Množství potřebných příložek je v této fázi potřeba odhadnout na daný půdorysný rozměr objektu, konkrétní množství bude stanoveno po odkrytí konstrukcí a přívání statika, který znovu posoudí skutečný stav dřevěných vazníků. Investor je tímto stavem samozřejmě srozuměn, jedná se o rekonstrukci, projekt vycházel zejména z prováděcí dokumentace, kdy při kontrole zjistil, že neodpovídá skutečnému stavu. Případné vícenáklady tímto spojené budou řešeny s investorem jako vícepráce, ale to až v rámci realizace a dle skutečného stavu.								
87	K	762840001.1	Dodávka a montáž podbití střech - palubky vč. roštu a povrchové úpravy	m2	62,390	520,00	32 442,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Dodávka a montáž podbití střeš - palubky vč. roštu a povrchové úpravy					
W			"podbití střeš		62,390			
W			30,595*2*1,0+0,3*4		62,390			
W			Součet					
88	K	762841811.1	Demontáž podbití obkladů stropů a obkladu štitů	m2	78,460	58,00	4 550,68	
PP			Demontáž podbití obkladů stropů a obkladu štitů					
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>demontáž včetně roštu</i>					
W			"dřevěný obklad štitu		16,070			
W			16,07					
W			"podbití střeš		62,390			
W			30,595*2*1,0+0,3*4		78,460			
W			Součet					
89	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	763		Konstrukce suché výstavby				295 687,70	
90	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez TI dvourávková spodní kce profil CD+UD	m2	407,250	580,00	236 205,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Podhled ze sádrokartonových desek dvourávková zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, bez TI					
W			"skladba S5 - zateplení podhledu		407,250			
W			"1.NP		407,250			
W			4,6+2,7+22,1+36,9+13,95+10,8+10,7+14,4+35,6+255,5					
W			Součet					
91	K	763131599.1	Příplatek za impregnované SDK desky	m2	35,450	25,00	886,25	
PP			Příplatek za impregnované SDK desky					
W			"sociální zařízení		35,450			
W			13,95+10,8+10,7		35,450			
W			Součet					
92	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	407,250	18,00	7 330,50	CS ÚRS 2015 02
PP			Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
W			"skladba S5 - zateplení podhledu		407,250			
W			"1.NP		407,250			
W			4,6+2,7+22,1+36,9+13,95+10,8+10,7+14,4+35,6+255,5					
W			Součet					
93	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	407,250	20,00	8 145,00	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany					
WV			"skladba S5 - zateplení podhledu					
WV			"1.NP					
WV			4,6+2,7+22,1+36,9+13,95+10,8+10,7+14,4+35,6+255,5		407,250			
WV			Součet		407,250			
94	M	283292100	zábrana parotěsná PK-BAR SPECIÁL role 1,5 x 50 m	m2	447,975	22,00	9 855,45	CS ÚRS 2015 02
PP			zábrana parotěsná					
WV			407,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		447,975			
95	K	763131821.1	Demontáž stávajícího podhledu	m2	407,250	78,00	31 765,50	
PP			Demontáž stávajícího podhledu					
WV			"skladba S5 - zateplení podhledu					
WV			"1.NP					
WV			4,6+2,7+22,1+36,9+13,95+10,8+10,7+14,4+35,6+255,5		407,250			
WV			Součet		407,250			
96	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 764 Konstrukce klempířské							18 836,60	
97	K	764000002	Úprava krytiny střechy po provedení zateplení	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	
98	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	43,740	22,00	962,28	CS ÚRS 2015 02
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
WV			"ozn. O1					
WV			2,37*11		26,070			
WV			"ozn. O2					
WV			2,35*1		2,350			
WV			"ozn. O3					
WV			1,16*2		2,320			
WV			"ozn. O4					
WV			1,18*3		3,540			
WV			"ozn. O5					
WV			1,18*3		3,540			
WV			"ozn. O6					
WV			0,56*2		1,120			
WV			"ozn. O7					
WV			1,2*1		1,200			
WV			"ozn. O8					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,9*4		3,600			
	W		Součet		43,740			
99	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	36,794	28,00	1 030,23	CS ÚRS 2015 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití					
	W		"pohled Z					
	W		5,24+6,17*2		17,580			
	W		"pohled V					
	W		6,424+6,95+5,84		19,214			
	W		Součet		36,794			
100	K	764508131.1	Zpětná montáž střešních svodů, vč. opravy a úpravy kotvení po zateplení	m	33,514	78,00	2 614,09	
	PP		Zpětná montáž střešních svodů, vč. opravy a úpravy kotvení po zateplení					
	W		"pohled Z					
	W		5,24+6,17*2		17,580			
	W		-1,64*2 "odpočet nahrazované části svodu		-3,280			
	W		"pohled V					
	W		6,424+6,95+5,84		19,214			
	W		Součet		33,514			
101	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2015 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	766		Konstrukce truhlářské				336 070,00	
102	K	766000001	Dodávka a montáž okno plastové dvoukřídle, rozm. 2370 x 2370 mm - ozn. 01	kus	11,000	13 700,00	150 700,00	
	P		Poznámka k položce: okno plastové - barva bílá, zasklení izolační dvojsklo dodávka vč. vnějšího a vnitřního parapetu  podrobný popis, schema viz Tabulka oken					
103	K	766000002	Dodávka a montáž okno plastové dvoukřídle, rozm. 2350 x 2400 mm - ozn. 02	kus	1,000	13 670,00	13 670,00	
	P		Poznámka k položce: okno plastové - barva bílá, zasklení izolační dvojsklo dodávka vč. vnějšího a vnitřního parapetu  podrobný popis, schema viz Tabulka oken					
104	K	766000003	Dodávka a montáž okno plastové jednokřídle, rozm. 1160 x 2400 mm - ozn. 03	kus	2,000	7 800,00	15 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	766000004	<i>Poznámka k položce:</i> okno plastové - barva bílá, zasklení izolační dvojsklo dodávka vč. vnějšího a vnitřního parapetu podrobný popis, schema viz Tabulka oken	kus	3,000	6 700,00	20 100,00	
106	K	766000005	<i>Poznámka k položce:</i> okno plastové - barva bílá, zasklení izolační dvojsklo dodávka vč. vnějšího a vnitřního parapetu podrobný popis, schema viz Tabulka oken	kus	3,000	7 000,00	21 000,00	
107	K	766000006	<i>Poznámka k položce:</i> okno plastové - barva bílá, zasklení izolační dvojsklo dodávka vč. vnějšího a vnitřního parapetu podrobný popis, schema viz Tabulka oken	kus	2,000	5 600,00	11 200,00	
108	K	766000007	<i>Poznámka k položce:</i> okno plastové - barva bílá, zasklení izolační dvojsklo dodávka vč. vnějšího a vnitřního parapetu podrobný popis, schema viz Tabulka oken	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
109	K	766000008	<i>Poznámka k položce:</i> okno plastové - barva bílá, zasklení izolační dvojsklo dodávka vč. vnějšího a vnitřního parapetu podrobný popis, schema viz Tabulka oken	kus	4,000	4 500,00	18 000,00	
110	K	766000009	<i>Poznámka k položce:</i> okno plastové - barva bílá, zasklení izolační dvojsklo dodávka vč. vnějšího a vnitřního parapetu podrobný popis, schema viz Tabulka oken	kus	1,000	25 800,00	25 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i>  dveře plastové - barva bílá, zasklení izolační bezpečnostní dvojsklo, bezpečnostní kování</p> <p><i>podrobný popis, schema viz Tabulka dveří</i></p>								
111	K	766000010	Dodávka a montáž dveře vnější plně hladké vstupní, rozm. 850 x 1970 mm, ozn. D2	kus	1,000	17 000,00	17 000,00	
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i>  dveře vnější hladké vstupní, plast barva bílá, bezpečnostní kování</p> <p><i>podrobný popis, schema viz Tabulka dveří</i></p>								
112	K	766000011	Dodávka a montáž vnější garážová vrata, plná hladká, dvoukřídla, rozm. 2400 x 2050 mm - ozn. D3	kus	1,000	28 000,00	28 000,00	
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i>  garážová vrata, plná hladká, dvoukřídla, ocel s povrchovou úpravou zinkováním a lakováním</p> <p><i>podrobný popis, schema viz Tabulka dveří</i></p>								
113	K	766000012	Dodávka a montáž vnější plně hladké dveře do půdního prostoru, rozm. 600 x 800 mm - ozn. D4	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i>  vnější hladké dveře do půdního prostoru, plast barva bílá, bezpečnostní kování</p> <p><i>podrobný popis, schema viz Tabulka dveří</i></p>								
114	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2015 02
<p>PP</p> <p>Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</p>								
D 767 Konstrukce zámečnické							27 010,00	
115	K	767000001	Dodávka a montáž venkovní zábradlí celk. délka 1020 mm, ocel žárově zinkovaná - vč. kotvících prvků - ozn. Z1	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i>  podrobný popis, schema viz Tabulka zámečnických prvků</p>								
116	K	767000002	Dodávka a montáž venkovní zábradlí celk. délka 800 mm, ocel žárově zinkovaná - vč. kotvících prvků - ozn. Z2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i>  podrobný popis, schema viz Tabulka zámečnických prvků</p>								
117	K	767000003	Dodávka a montáž venkovní zábradlí celk. délka 2903 mm, ocel žárově zinkovaná - vč. kotvících prvků - ozn. Z3	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P <i>Poznámka k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka zámečnických prvků</i>								
118	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	3,000	670,00	2 010,00	CS ÚRS 2015 02
PP Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m								
D 771 Podlahy z dlaždic							8 612,85	
119	K	763158121	SDK podlaha povrchová úprava hydroizolačním nátěrem tl 2 mm	m2	6,079	500,00	3 039,50	
PP Podlaha povrchová úprava hydroizolační stěrkou								
P <i>Poznámka k položce: nanášený ve dvou vrstvách, izolaci rohů a mezer provádět pomocí těsnících pásků, penetrační nátěr</i>								
VV "skladba S6								
VV 5,6+0,1*(2,74+2,05)								
120	K	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm	m	0,479	78,00	37,36	CS ÚRS 2015 02
PP Montáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných výšky přes 90 do 120 mm								
VV "skladba S6								
VV 0,1*(2,74+2,05)								
VV Součet								
121	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	5,600	370,00	2 072,00	CS ÚRS 2015 02
PP Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliéfovaných do 50 ks/ m2								
VV "skladba S6 - podlaha venkovní podesty								
VV 5,6								
VV Součet								
122	M	597614330-1	dlaždice keramické mrázuvzdorné protiskluzné rozm. 30x30 cm	m2	6,991	250,00	1 747,75	
PP Obkládačky a dlaždice keramické - venkovní mrazuvzdorná protiskluzná keramická dlažba 30x30 cm								
VV "skladba S6								
VV 5,6+0,1*(2,74+2,05)								
VV 6,079*1,15 Přepočtené koeficientem množství								
123	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,079	22,00	133,74	CS ÚRS 2015 02
PP Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu								
P <i>Poznámka k položce: např. Lasselsberger - PE 201</i>								
VV "skladba S6								
VV 5,6+0,1*(2,74+2,05)								
VV 6,079								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
124	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	5,600	245,00	1 372,00	CS ÚRS 2015 02
PP								
125	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1,000	210,50	210,50	CS ÚRS 2015 02
PP								
D 784								
Dokončovací práce - malby								
126	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	468,010	68,00	31 824,68	CS ÚRS 2015 02
PP								
Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m								
"skladba S5 - zateplení podhledu								
"1.NP								
4,6+2,7+22,1+36,9+13,95+10,8+10,7+14,4+35,6+255,5								
"oprava maleb po výměně otvorů								
203,8*0,2								
20,0								
Součet								
407,250								
0,000								
40,760								
20,000								
468,010								
D VRN								
Vedlejší rozpočtové náklady								
8 500,00								
D VRN3								
Zařízení staveniště								
4 500,00								
127	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2014 01
PP								
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště								
D VRN4								
Inženýrská činnost								
4 000,00								
128	K	042002000	Posudky	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2015 02
PP								
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost posudky								
Poznámka k položce:								
nutné statické posouzení stávajících konstrukcí, posouzení po odhalení konstrukcí, dle plánu kontroly spolehlivosti konstrukcí								
P								