



Zápis o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

sepsaný v rámci veřejné zakázky malého rozsahu VZMR/0160/17

„Snížení energetické náročnosti budovy ve Dvorské 445 - Centrum intervenčních a psychosociálních služeb Libereckého kraje, příspěvková organizace“

Obsah

1. Seznam oslovených účastníků	2
2. Údaje o složení hodnotící komise	2
3. Otevírání obálek	2
4. Stanovení postupu hodnotící komise	4
5. Hodnocení nabídek	4
6. Pořadí nabídek sestavené dle výsledku hodnocení	4
7. Posouzení nejvýhodnější nabídky z hlediska požadované kvalifikace	5
8. Posouzení nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek	6
9. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny	6
10. Druhé jednání hodnotící komise	8
11. Návrh zadavateli na výběr dodavatele	8

Přílohy:

1. Prezenční listiny z jednání hodnotící komise
2. Písemná prohlášení členů hodnotící komise o nepodjatosti k veřejné zakázce a k účastníkům



1. Seznam oslovených účastníků

V souladu se směrnicí Rady Libereckého kraje č. 2/2016 byly zadavatelem vyzvány k podání nabídky následující subjekty:

Byly vyzvány subjekty, u kterých je vzhledem k jejich předmětu podnikání předpoklad, že jsou schopny veřejnou zakázku realizovat.

Seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

Název	Sídlo	IČO
BREX, spol. s r.o.	Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23	40232549
INSTAV stavební práce, s.r.o.	Pod Skalkou 7, 466 01 Jablonec nad Nisou	27263568
Pozemní stavitelství s.r.o.	Ruprechtivka 538/24, 460 01 Liberec	27298370
DKK Stav s.r.o.	Cidlinská 940/2, 460 15 Liberec	27349187
SYBAN, s.r.o.	Ulice 28.října, č.p. 60/44, 460 07 Liberec VII	25401343

2. Údaje o složení hodnotící komise

Složení hodnotící komise (jmenována dne 02.05.2017 č. usnesením 810/17/RK):

člen: Mgr. Pavel Svoboda náměstek hejtmána, řízení rezortu sociálních věcí,

náhradník: Marek Pieter, náměstek hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek,

člen: Ing. Zuzana Halamová, referent oddělení investic,

náhradník: Ing. Jakub Syrovátka, vedoucí oddělení investic,

člen: Bc. Karolína Šimonová, projektový manažer oddělení projektů financovaných ze strukturálních fondů,

náhradník: Bc. Jaroslav Křepel, vedoucí Oddělení projektů financovaných ze strukturálních fondů

člen: Mgr. Michaela Krejčová, metodička příspěvkových organizací, odbor sociálních věcí,

náhradník: Ing. Marcela Veitová, metodik – ekonom pro příspěvkové organizace, odbor sociálních věcí.

Zadavatel v souladu se Směrnicí RK č. 2/2016 stanovil, že hodnotící komise (dále jen „komise“) bude současně plnit funkci komise pro otevírání obálek.

Komise se ke svému prvnímu jednání sešla dne 22.05.2017 v 10:30 hodin v budově KÚ LK, v zasedací místnosti č. 527, ve složení Bc. Zuzana Halamová, Mgr. Michaela Krejčová a Bc. Karolína Šimonová.

Komise se sešla v počtu 3 členů, a tudíž byla usnášeníschopná. Všichni zúčastnění podepsali prezenční listinu a čestná prohlášení o střetu zájmů, nepodjatosti ve vztahu k této veřejné zakázce a povinnosti zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí v souvislosti s výkonem jejich funkce. Komise si zvolila předsedkyni Bc. Zuzanu Halamovou a místopředsedkyni Bc. Karolínu Šimonovou. Poté předsedkyně komise zahájila jednání.

3. Otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 22. 05. 2017 do 09:45 hodin.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel 5 nabídek. Po této lhůtě nebyla zadavateli doručena žádná nabídka.

Komise na svém prvním jednání přistoupila k otevírání obálek s nabídkami v tom pořadí, v jakém byly doručeny a zapsány do seznamu nabídek, který tvoří součást tohoto zápisu.

Komise analogicky dle ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) kontrolovala, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

NABÍDKA Č. 1:

Obchodní jméno	:	Pozemní stavitelství s.r.o.		
Sídlo	:	Ruprechtická 538/24, 460 01 Liberec 1		
Právní forma	:	112 – Společnost s ručením omezeným		
IČO	:	27298370		
Celková výše nabídkové ceny	:	4.149.604,94 bez DPH		
Analogicky dle ustanovení § 110 odst. 2 zákona:				
a) nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě			ANO	NE
Analogicky dle ustanovení § 107 odst. 2 zákona:				
b) nabídka byla doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky			ANO	NE

NABÍDKA Č. 2:

Obchodní jméno	:	DKK Stav s.r.o.		
Sídlo	:	Cidlinská 940/2, 460 15 Liberec		
Právní forma	:	112 – Společnost s ručením omezeným		
IČO	:	27349187		
Celková výše nabídkové ceny	:	5.224.797,07 Kč bez DPH		
Analogicky dle ustanovení § 110 odst. 2 zákona:				
a) nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě			ANO	NE
Analogicky dle ustanovení § 107 odst. 2 zákona:				
b) nabídka byla doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky			ANO	NE

NABÍDKA Č. 3:

Obchodní jméno	:	Va N CL s.r.o.		
Sídlo	:	Pod Špičákem 14, 470 01, Česká Lípa - Stará Lípa		
Právní forma	:	112 – Společnost s ručením omezeným		
IČO	:	25427385		
Celková výše nabídkové ceny	:	4.498.682,18 Kč bez DPH		
Analogicky dle ustanovení § 110 odst. 2 zákona:				
a) nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě			ANO	NE
Analogicky dle ustanovení § 107 odst. 2 zákona:				
b) nabídka byla doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky			ANO	NE



NABÍDKA Č.4:

Obchodní jméno : **KVABY...kvalitní bydlení s.r.o.**
 Sídlo : Norská 568/11, 460 01 Liberec
 Právní forma : 112 – Společnost s ručením omezeným
 IČO : 02862492
 Celková výše nabídkové ceny : **3.661.733,00 Kč bez DPH**
 Analogicky dle ustanovení § 110 odst. 2 zákona:
 a) nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě ANO NE
 Analogicky dle ustanovení § 107 odst. 2 zákona:
 b) nabídka byla doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky ANO NE

NABÍDKA Č.5:

Obchodní jméno : **STAV- AGENCY s.r.o.**
 Sídlo : Kateřinská 736, 463 03, Stráž nad Nisou
 Právní forma : 112 – Společnost s ručením omezeným
 IČO : 25482505
 Celková výše nabídkové ceny : **4.890.799,27 Kč bez DPH**
 Analogicky dle ustanovení § 110 odst. 2 zákona:
 a) nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě ANO NE
 Analogicky dle ustanovení § 107 odst. 2 zákona:
 b) nabídka byla doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky ANO NE

4. Stanovení postupu hodnotící komise

Komise se jednohlasně usnesla, že provede nejdříve hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení uvedených ve Výzvě k podání nabídky (dále jen „Výzva“) a následně posoudí splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníkem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle podmínek uvedených ve Výzvě.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle výše nabídkové ceny bez DPH, přičemž hodnotící komise sestavila pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Kritériem pro hodnocení nabídek byla analogicky dle § 114 zákona stanovena ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovil ve Výzvě, že ekonomickou výhodnost nabídky bude hodnotit na základě tohoto kritéria: nejnižší nabídková cena.

6. Pořadí nabídek sestavené dle výsledku hodnocení

nabídka	společnost	nabídková cena v Kč bez DPH	pořadí
4.	KVABY...kvalitní bydlení s.r.o.	3.661.733,00	1.
1.	Pozemní stavitelství s.r.o.	4.149.604,94	2.
3.	Va N CL s.r.o.	4.498.682,18	3.
5.	STAV- AGENCY s.r.o.	4.890.799,27	4.



2.	DKK Stav s.r.o.	5.224.797,07	5.
----	-----------------	--------------	----

Komise konstatuje, že nejvýhodnější nabídku předložil účastník s nabídkou č.4 **KVABY...kvalitní bydlení s.r.o.**, se sídlem Norská 568/11, 460 01 Liberec, IČO: 02862492, za nabídkovou cenu **3.661.733,00 Kč bez DPH, 4.430.697,00 Kč včetně DPH**, který se umístil jako první v pořadí podle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla výše nabídkové ceny bez DPH.

7. Posouzení nejvýhodnější nabídky z hlediska požadované kvalifikace

Z pověření zadavatele komise analogicky dle § 39 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů, které stanovil zadavatel v textu Výzvy.

V rámci zakázky malého rozsahu prokazují účastníci výběrového řízení kvalifikaci formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatel splňuje.

NABÍDKA č. 4 – KVABY...kvalitní bydlení s.r.o.	<i>způsob prokázání</i>	<i>prokázáno</i>
základní způsobilost analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona	ČP ze dne 18.05.2017	ANO
profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 1 • výpis z obchodního rejstříku , jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	ČP ze dne 18.05.2017	ANO
profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona • provádění staveb, jejich změn a odstraňování	ČP ze dne 18.05.2017	ANO
profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 2, písm. c) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. • Jméno osoby ve funkci stavbyvedoucí • Délka praxe osoby stavbyvedoucího v oboru (min.5 let) • Nejvyšší dosažené vzdělání stavebního směru osob stavbyvedoucího (min. maturitní zkouška) +doložení kopie dokladu o dosaženém vzdělání	ČP ze dne 18.05.2017 + Osvědčení o autorizaci	ANO
technická kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2, písm. a) zákona ➤ seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.	ČP ze dne 18.05.2017	ANO



Min.3 stavební práce obdobného charakteru – opravy nebo provedené stavební práce, jejíž součástí byly opravy střech, zateplení budov. ➤ minimální hodnota plnění každé takové zakázky na stavební práce činí 2.400.000,- Kč bez DPH.		
--	--	--

Hodnotící komise konstatovala, že účastník s nabídkou č. 4 prokázal splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladů, a to podepsaného čestného prohlášení a doložením kopie dokladu o dosaženém vzdělání, z jejichž obsahu je zřejmé, že splňuje všechny kvalifikační předpoklady a požadavky.

8. Posouzení nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek

V rámci splnění zadávacích podmínek účastník předkládá v nabídce nezměněný a podepsaný návrh smlouvy včetně všech příloh.

Komise konstatuje, že účastník s nabídkou č. 4 prokázal splnění zadávacích podmínek předložením smlouvy o provedení stavby podepsanou dne 18. 05. 2017. Smlouva obsahovala všechny požadované přílohy dle Výzvy včetně doplněného soupisu prací.

9. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Hodnotící komise přistoupila k posouzení výše nabídkové ceny účastníka s nejvýhodnější nabídkou č. 4.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4.942.799,- Kč bez DPH.** Účastník s nabídkou č.4 uvedl nabídkovou cenu za zhotovení předmětu plnění ve výši **3.661.733,- Kč bez DPH.**

Hodnotící komise při posouzení nabídkové ceny stanovila následující kritéria, dle kterých označila položky obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

- celková cena podané nabídky je méně než 50% projektového odhadu.
- položky, které svou hodnotou přesahují 3% projektového odhadu a zároveň je dodavatel ocenil o 50% a méně než je odhad položky.

Při posuzování nabídky č. 4 byly následující položky hodnotící komisí označeny jako mimořádně nízké:

Poř.č.	Název	Rozdíl oproti projektové ceně
24	Zdivo angl.dvorků bet.C20/25 vč.výztuže a bednění stěny	- 64 %
31	Zatepl.systém ostění, EPS tl.30mm, s omítkou silikon.probarv.,zrn.1,5mm	- 76 %
75	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé nad 1 m2	- 87 %
93	Hydroizol.stěrka s perlinkou , vč.vytažení	- 78 %
109	Vyregulování otop.soustavy-montáž.mat., šroubení,ventily - dle popisu v PD	- 85 %

Hodnotící komise požádala účastníka **KVABY...kvalitní bydlení s.r.o.** o doložení reálnosti své



nabídkové ceny ve formě kalkulace uvedených položek a vysvětlení, z jakých důvodů je schopen provést jednotlivé výše uvedené položky za nabídnutou cenu, přičemž takové vysvětlení **bude doloženo relevantními dokumenty, doložení cen použitých materiálů, technologií a případně cenových nabídek poddodavatelů.**

Hodnotící komise účastníka požádala v následujícím znění:

*V návaznosti na 1. jednání hodnotící komise v rámci této veřejné zakázky malého rozsahu Vás tímto **žádám o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.***

*Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4.942.799,- Kč bez DPH.** V rámci Vaší nabídky jste uvedli nabídkovou cenu za zhotovení předmětu plnění ve výši 3.661.733,- Kč bez DPH.*

Hodnotící komise při posuzování Vaší nabídkové ceny stanovila následující kritéria, dle kterých označila položky obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

- *cena některých dílčích položek je méně než 50% projektového odhadu*

Při posuzování Vaší cenové nabídky byly následující položky hodnotící komisí označeny jako mimořádně nízké:

Jedná se o tyto položky:

Poř.č.	Název	Rozdíl oproti projektové ceně
24	Zdivo angl.dvorků bet.C20/25 vč.výztuže a bednění stěny	- 64 %
31	Zatepl.systém ostění, EPS tl.30mm, s omítkou silikon.probarv.,zrn.1,5mm	- 76 %
75	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé nad 1 m2	- 87 %
93	Hydroizol.stěrka s perlínkou, vč.vytažení	- 78 %
109	Vyregulování otop.soustavy-montáž.mat., šroubení,ventily -dle popisu v PD	- 85 %
135	Okno plastové 2kř.bez sloupku 210 x 170 cm OS, ozn.F13	- 51 %
147	Montáž zábradlí rovn.z trubek do 45kg vč.dodávky, ozn.Z09, vč.povrch.úpravy	- 85 %
176	Nástěnné svítidlo venkovní-dle popisu v PD, vč.dodávky, ozn.1	- 89 %

*Žádáme Vás o doložení reálnosti Vaší nabídkové ceny ve formě kalkulace uvedených položek a vysvětlení, z jakých důvodů jste schopni provést jednotlivé výše uvedené položky za nabídnutou cenu, přičemž takové vysvětlení **bude doloženo relevantními dokumenty, doložení cen použitých materiálů, technologií a případně cenových nabídek poddodavatelů.***

*Analogicky dle §113 odst. 5 ZZVZ mimořádně nízkou nabídkovou cenu můžete odůvodnit zejména prostřednictvím:
ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod,*



použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Zároveň zadavatel požaduje analogicky v souladu s § 113 odst. 4 ZZVZ potvrzení, že: při plnění veřejné zakázky zajistíte dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a jste neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu.

Shora požadované zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a potvrzení analogicky v souladu s §113 odst. 4 ZZVZ doručte, prosím, v jedné uzavřené obálce označené „Snížení energetické náročnosti budovy ve Dvorské 445 - Centrum intervenčních a psychosociálních služeb Libereckého kraje, příspěvková organizace“ - zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny — NEOTVÍRAT, a to nejpozději 13.06.2017 do 10:00 hodin na adresu Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, případně odevzdejte osobně v podatelně úřadu na téže adrese.

Tímto předsedkyně ukončila jednání hodnotící komise.

10. Druhé jednání hodnotící komise

Komise se ke svému druhému jednání sešla dne 14. 6. 2017 v 10:30 hodin v budově KÚ LK, v kanceláři č. 1625, ve složení Bc. Zuzana Halamová, Mgr. Michaela Krejčová a Bc. Karolína Šimonová.

Komise se sešla v počtu 3 členů, a tudíž byla usnášeníschopná.

Poté předsedkyně komise zahájila jednání.

Komise konstatovala, že ve stanovené lhůtě 13.06.2017 do 10:00 hodin doručil účastník s nabídkou č. 4 KVABY...kvalitní bydlení s.r.o., vyjádření ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Hodnotící komise po prověření všech zaslaných dokladů a vysvětlení konstatovala, že účastník s nabídkou č. 4 KVABY...kvalitní bydlení s.r.o. řádně zdůvodnil všechny položky uvedené v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise se jednohlasně usnesla doručené doklady akceptovat.

11. Návrh zadavateli na výběr dodavatele

Hodnotící komise navrhuje zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou: **KVABY...kvalitní bydlení s.r.o.**, se sídlem Norská 568/11, 460 01 Liberec, IČO: 02862492, za nabídkovou cenu **3.661.733,00 Kč bez DPH, 4.430.697,00 Kč včetně DPH**, který se umístil jako první v pořadí podle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla výše nabídkové ceny bez DPH.

S tímto závěrem komise dne 14.06.2017 v 11:00 hod. ukončila své jednání.

Podpisem členové komise stvrzují svůj souhlas s obsahem zápisu:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Bc. Zuzana Halamová

.....

Bc. Karolína Šimonová

.....

Mgr. Michaela Krejčová

.....

Zapsala: Ing. Ilona Vlachová
V Liberci, dne 14. 06. 2017



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí