

# Návrh smlouvy o dílo

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel :	Obec Kamenice,
se sídlem:	
IČO:	002 40 273
DIČ:	CZ00240273
datová schránka:	ID: f6ibnuh
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. číslo účtu 420575329/0800
zastoupený ve věcech smluvních:	panem Ing. Pavlem Čermákem, starostou města
zastoupený ve věcech technických:	ing. Janem Jedličkou

a

Zhotovitel:	.....
se sídlem:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
zastoupený ve věcech smluvních:	.....
zastoupený ve věcech technických	.....
bankovní spojení:	.....
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u	.....
oddíl	.....
vložka	.....

### I.

#### Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům případně požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.  
Dílem je dodání, instalace a zprovoznění varovného informačního a výstražného systému na akci „**Varovný informační a lokální výstražný systém pro obec Kamenice**“, a to v souladu s technickou specifikací uvedenou v Zadávací dokumentaci zmíněné akce a nabídkou zhotovitele ze dne .....

Podrobnosti provedení díla jsou také uvedeny v projektové dokumentaci k zadávacímu řízení a v rozpočtu.

Součástí díla je rovněž nezbytná každoroční správa a údržba SW, včetně dodávky v daném roce vydaných upgrade SW, služba uložení dat v cloudu, dále pravidelná a zhotovitelem doporučená správa a údržba všech dodaných zařízení, kterou nemůže provádět vlastními silami objednatel. Tato správa a údržba bude prováděna za účelem zajištění kontinuálního provozu dodaného díla po dobu minimálně 5 následujících let po převzetí díla objednatelem.

Smluvními a pro zhotovitele závaznými podklady specifikujícími předmět a provádění díla jsou následující podklady:

- Projektová dokumentace a výkaz výměr, na jehož základě byl zpracován rozpočet, byla zpracována společností Ing. Miloslav Misterka, Projekční kancelář, se sídlem Havířovská 427, 199 00 Praha 9, IČO: 283 77 664.
- Položkový rozpočet vypracovaný na základě slepého Výkazu výměr.

Místo plnění: Obec Kamenice a místní části Kamenice, Těptín, Ládví, Všedobrovice.

2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutné realizovat na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebo tyto práce budou vyvolány potřebami díla vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy a podle platných TP, TKP.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob, po předchozím písemném schválení objednatelem. V takovém případě zhotovitel nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by dílo prováděl on sám.

## **II.**

### **Doba plnění**

1. Doba plnění předmětu díla je stanovena takto:

a) dobu zahájení díla:	09-10/2017
b) lhůta pro dokončení díla	30.03.2018
c) lhůta pro předání a převzetí díla	30.03.2018
d) počátek běhu záruční lhůty	Po předání a převzetí díla a po protokolárním odstranění veškerých vad a nedodělků.
2. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání bez výhrad.

3. Dokončením díla jako celku, dle čl. I. odst. 1. smlouvy, se rozumí jeho předání objednateli samostatným předávacím protokolem.

### III.

#### Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu, jako cenu sjednanou, která činí:

Cena bez DPH	..... ,- Kč
DPH 21 %	..... ,- Kč
Cena celkem včetně DPH	..... ,- Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s PD (technická zpráva, výkresová a dokladová část, výkaz výměr, atd.), a tím, že písemně neupozornil na případné nesrovnalosti (například práce, činnosti, položky uvedené v PD, ale chybějící ve výkazu výměr) nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídky, souhlasí s tím, že nabídková cena je nejvýše přípustná, nebude-li zvýšení ceny písemně odsouhlaseno smluvními stranami. Po dobu realizace díla nebude uplatněna inflace.
3. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
4. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba provedení prací nad rámec zadání veřejné zakázky, bude na jejich provedení uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude specifikován jejich rozsah a cena za jejich provedení.
5. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba změny použitého materiálu spojená s navýšením ceny za dílo nebo odůvodněná potřeba změny technologie oproti zadání veřejné zakázky, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna specifikována a bude sjednána cena za její provedení.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna po ukončení realizace díla, po odsouhlasení soupisu provedených prací a po předání díla objednateli. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby najetí oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak začne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.

2. Splatnost faktury bude do 30 dnů po jejím doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Fakturu doručí zhotovitel objednateli do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.

## **V.**

### **Způsob provádění díla**

1. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2589 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění. Jakost výrobků musí odpovídat platným technickým normám.
2. Zhotovitel povede záznamy a fotodokumentaci z realizace díla. Tyto záznamy je povinen zhotovitel předložit na objednateli a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění díla.
3. Oprávnění zástupci objednatele vykonávají dozor. Během něho sledují, zda je dílo prováděno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s denním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
5. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu díla, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých v materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

Změnu technologie díla a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací.

Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným objednatel a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.

6. Dozor objednatele je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu díla a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností maximálně 3 x týdně, a to v pracovní dny.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených realizací díla předá zhotoviteli objednatel při zahájení díla.
8. Zhotovitel může zahájit realizaci díla až po odsouhlasení realizační dokumentace pověřeným zástupcem objednatele.
9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany dozoru nese zhotovitel a objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
10. Zhotovitel nejpozději do 2 dnů před zahájením prací doloží, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů)
11. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace díla, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

## **VI.**

### **Předání díla**

1. Dílo bude předáno na místě samém. Obě zúčastněné strany se zavazují sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný zástupcem zhotovitele, dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby. Tím nezaniká právo na náhradu

škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho dozoru.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivému uvedení díla do užívání. V tomto případě bude v předávacím protokolu uvedeno, že objednatel převzal dílo s výhradami (budou popsány jednotlivé drobné vady a nedodělky). Zároveň se smluvní strany dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 60 dní, umožňují – li to klimatické podmínky. Dokončené dílo musí být způsobilé užívání.
4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

## **VII.**

### **Záruční doba, reklamace**

1. Záruční doba se poskytuje na dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez závad a nedodělků, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých částech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
2. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
3. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na objednatele. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 dní v případě vážné závady, jinak do 30 dní.
5. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. a 2. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel řádně nedokončí dílo v rozsahu dle čl. I. odstavec 1. smlouvy ve sjednané době, pak zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den, který uplyne mezi lhůtou dokončení a dnem předání díla objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla. Den skutečného ukončení prací bude zaznamenán v předávacím protokolu a podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezabavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0,5% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za vadu a kalendářní den.
4. Úhradou smluvní pokuty nebo uplatněním srážek dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla.
5. Smluvní pokuta se nezaplatí, pokud se zhotovitel dostane do prodlení z důvodů na straně objednatele.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o

obcích (obecní zřízení), v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele, jakkoliv postihovat.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 úplných stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
5. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené, odpovídají jejich pravdivé, vážné a svobodné vůli, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho smluvní strany připojily k této smlouvě vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy a její text schválila Rada obce Kamenice usnesením číslo ..... ze dne .....

V Kamenici dne .....

V .....dne.....

z a o b j e d n a t e l e:

z a z h o t o v i t e l e:

.....

Ing. Pavel Čermák  
Starosta města

.....

jméno, příjmení  
funkce